



**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI**

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Privačiosios reikalavimai			Spec. žemės naudojimo sąlygos (esamos), m <sup>2</sup>	Žemės sklypų servitūtai	Žemės sklypų naudotojai
		Suformuotų žemės sklypų plotas, m <sup>2</sup>	Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Pastatų aukštis, m			
1	2000	G/G1	10	22	45	101, 201, 106, 206, 107, 207 Servitūtas S1 - 36 m <sup>2</sup>	Saulius Šimė

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS**

- 1 – žemės sklypo eilės numeris;
  - 2 – žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;
  - 3 – žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis;
  - 4 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
  - 5 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
  - 6 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).
  - G – naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
  - G1 – naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- PAPILDOMI REIKALAVIMAI:  
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;  
b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).

**SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI**

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Esamo ir projekto sklypo ribos
	Gyvenamoji teritorija
	Kelio ašinė linija
	Gatvės (D kategorija) raudonoji linija
	Sanitarinės ir apsaugos zonų ribos
	Servitūtų ribos (zonos)
	Kelio servitūtas
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Naikinama melioracijos trasa

**DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:**

Detalioju planu numatoma pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita, numatant būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybą ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

**1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys**  
Planuojamoje teritorijoje (adresas: Kiauleikių k., Kretingos r. sav., kadastrinis Nr. 5670/0004:515, žemės sklypo plotas 0,2000 ha) numatoma pakeisti žemės sklypą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita, numatant žemės sklypą mažaaukščio (2 aukštų arba 1 aukšto su mansarda) gyvenamąjį namą statybai.

**2. Teritorijos tvarkymo prioritetai**  
Detalioju planu planuojamoje teritorijoje numatoma:  
- mažaaukščio gyvenamojo namo statyba. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis - iki 10 m;  
- įrengti privažiavimą ir automobilių stovėjimo vietas;  
- inžinerinių tinklų pasijungimą prie bendramiestinių tinklų (iki bus pakeiči vandentiekio ir kanalizacijos kvartaliniai tinklai, numatomos vietinės sistemos).

**SERVITUTŲ APRAŠYMAS:**

- 101. Kelio servitūtas (viešpataujantis daiktas);
- 201. Kelio servitūtas (tarnaujantis daiktas);
- 106. Servitūtas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- 206. Servitūtas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 107. Servitūtas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- 207. Servitūtas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

5538	<b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> L. Vainiškio g. 32, Palanga Tel.: 8-688-83701, tel./faks. 8-460-51969 El. paštas: rgp@palanga@gmail.com				<b>PROJEKTAS:</b> ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5670/0004:515), KIAULEIKIŲ K., KRETINGOS R. SAV., <u>DETALUSIS PLANAS</u>				
Akst. Nr.	<b>PARBĖGOS</b>	<b>V. PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>DATA</b>	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
A851	<b>PV</b>	<b>R.Griškienė</b>		<b>2009</b>	<b>TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS</b>				
	<b>Architektė</b>	<b>L.Švambartienė</b>		<b>2009</b>	<b>Bendras plotas, ha</b>	<b>Maštabas</b>	<b>Formatas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Laipų</b>
<b>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:</b> Saulius Šimė					0.2000	1:1000	A3	1	1