



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų X koordinatės	Sklypo (jo dalies) kampų Y koordinatės	Kraštinė	Atstumas	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Statinio aukštis m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės naudotojai
1	1	6197236.79	327433.07	1-1'	37.33	1870	G/G1, R/R2	10	30	50	XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Plotas: 645m².	Nėra.	REGINA GIRDŽIŪNIENĖ
	2	6197236.70	327463.03	2-3	3.51								
	3	6197298.08	327466.26	3-4	21.37								
	4	6197289.49	327485.83	4-5	7.41								
	5	6197285.00	327491.73	5-5'	28.62								
	6	6197239.72	327478.30	5-6	27.36								
	7	6197235.56	327465.46	6-7	12.19								
2	5	6197285.00	327491.73	5-8	31.57	1772	G/G1, R/R2	10	30	50	XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Plotas: 822m².	Nėra.	TULIA ZINČIUKIENĖ
	8	6197265.88	327516.85	8-9	20.01								
	9	6197247.62	327508.67	9-10	22.02								
	10	6197227.19	327500.47	10-11	26.20								
	11	6197222.80	327474.64	11-12	12.73								
	12	6197234.54	327469.71	12-6	4.37								
3	6	6197235.56	327465.46	6-5'	27.36	4914	R/R2	-	-	-	XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Plotas: 2796m².	Nėra.	REGINA GIRDŽIŪNIENĖ IR TULIA ZINČIUKIENĖ (Plotas 2213 m²) IR TULIA ZINČIUKIENĖ (Plotas 2701 m²)
	13	6197247.62	327508.67	9-13	44.12								
	14	6197234.80	327551.47	14-15	33.01								
	15	6197218.27	327580.04	15-16	16.14								
	16	6197204.64	327571.40	16-17	36.65								
	17	6197187.35	327603.71	17-18	25.67								
	18	6197209.15	327617.26	18-19	29.35								
	19	6197194.88	327642.91	19-20	66.23								
	20	6197137.25	327610.28	20-21	11.83								
	21	6197146.94	327603.49	21-22	20.10								
	22	6197156.17	327585.63	22-23	1.85								
	23	6197137.15	327587.20	23-24	20.08								
	24	6197176.92	327590.71	24-25	10.71								
25	6197185.12	327583.82	25-26	23.15									
26	6197192.85	327562.00	26-27	14.08									
27	6197187.94	327548.80	27-28	19.42									
28	6197199.84	327533.45	28-29	22.48									
29	6197210.16	327513.48	29-10	21.43									
10	6197227.19	327500.47	10-9	22.02									
4	19	6197194.88	327642.91	19-30	41.34	4473	R/R2	-	-	-	VI. Elektros linijų apsaugos zona. Plotas: 248 m². XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Plotas: 1793m².	Nėra.	VYTAUTAS JAGUTIS
	20	6197174.79	327679.04	30-31	23.82								
	31	6197161.67	327698.92	31-32	11.67								
	32	6197153.31	327708.70	32-33	15.64								
	33	6197140.78	327702.90	33-34	18.87								
	34	6197122.77	327697.25	34-35	16.70								
	35	6197124.32	327690.62	35-36	13.85								
	36	6197124.89	327664.78	36-37	28.39								
	37	6197122.13	327644.38	37-38	13.78								
	38	6197127.47	327633.68	38-39	17.96								
	39	6197129.33	327615.82	39-20	9.67								
20	6197137.25	327610.28	20-19	66.23									

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos miesto generaliniu planu ir Kretingos miesto bendruoju planu, patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detalioju planu sklypas padalinamas į keturis sklypus, savininkų pageidaujamosiomis ribomis. Dviejų sklypų naudojimo būdą ir pobūdį pakeiči į gyvenamąją teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (tp6, G1) ir eksploatavimui, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, bei nusatyti užstatymo ir naudojimo režimą. Žemės sklypo plotas - 1,3029 ha., kadastrinis Nr.5634/0007:448 Laisvės g., Kretingos m.
2. **Inžineriniai tinklai.**

- Vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų Kretingos m.
- Nuotėkas numatoma nuvesti į esamus buitinių nuotekų tinklus Kretingos m.
- Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti į esamus lietaus nuotekų tinklus Kretingos m.
- Elektros tiekimui numatoma rezervuoti trasą 0.4kV tiekimo linijai, kuri bus atvesta į sklypus Nr.1 ir Nr.2 nuo projektuojamos modulines transformatorines ir į sklypus Nr.3 ir Nr.4 - nuo esamos transformatorinės.
- Dujotiekis detalioju planu neplanuojamas. Pastatų šiluminis numatomas kietu kuru, geoterminis ar elektra.
- Ryšių tinklai detalioju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

2. **Žemės naudojimo apribojimai.** Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

3. **Gaisrinė sauga.** Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Gyvenamųjų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II.Gaisrų gesinimo atvejis vanduo imamas iš esančio priešgaisrinio hidranto Laisvės ir Laukų gatvių sankryžoje.

4. **Susisiekimas.** Planuojamos teritorijos susisiekimo sistemos dalis yra Laisvės ir S.Daukanto gatvės. Į planuojamus sklypus Nr.1 ir 2 patenkama iš Laisvės gatvės, Sklypą Nr.3 patenkama iš projektuojamo sklype Nr.4 servitutinio kelio ir į sklypą Nr.4 patenkama iš S.Daukanto gatvės.Planuojamos nuvažos pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose.

5. **Kultūros paveldas.** Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonos, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

6. **Atliekos.** Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartymus.

7. **Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Atliekama medžių inventorizacija. Suformuotų žemės sklypų apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka.

8. **Apsaugos zonos.** Planuojami sklypai patenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas. Vadovaujantis aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr.540 "Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantių apsaugos zonų nustatymo taisyklių patvirtinimo" (Žin.,2001, Nr.95-3372) Jauryklos upelio miesto ribose apsaugos zona sutapatinama su apsaugos juosta t. y.25 metrai. Sklypas Nr.4 patenka į 0,4 kV elektros oro linijos apsaugos zoną - po 2 metrų nuo šios kraštinio laido.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJI TERITORIA, MAŽAUKŠČIŲ (VIENO ARBA DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
R2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REAKRECIJOS TERITORIJOS, TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS
- - - - -	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
=====	ESAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
-----	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
====	ESAMA 0.4 kV ELEKTROS ORO LINIJA
-----	PROJEKTUOJAMA 0.4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
-----	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
-----	PROJEKTUOJAMI FIBRALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
-----	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
-----	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
-----	ESAMOS VANDENTIEKIS
-----	PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
←→	ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS, ESAMO KRYPTIS
-----	APSAUGOS ZONOS RIBA
○	ESAMOS OBELYS
○	ESAMI GLUOSNIAI, ALKSNIAI, AŽUOLAS IR KLEVAS
-----	KELIO SERVITUTO RIBOS (ZONA)
-----	ESAMI DUJŲ TINKLAI

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:	
VYTAUTAS JAGUTIS	Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....
REGINA GIRDŽIŪNIENĖ	Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....
TULIA ZINČIUKIENĖ	Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

Atst. Nr.	UAB "KRYŽKELIS PROJEKTAI"		TERITORIJOS LAISVĖS G., KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS	
	Šventosios g.52A, Kretinga	2008	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000	Studija DP
18088	PV	V. Indrelis		Lapas 02 Lapų 04
Planavimo organizatoriaus: Vytautas Jagutis, Regina Girdžiūniene, Tulia Zinčiukienė				