



J.Jablonskio g. Nr.43, Kretingos m.
savininkas- Emilis Jakumaitis, gim.
Žemės sklypo kadastr. Nr.5634/0008:621

Paskirtis - kita (individualiems namams/
/statiniams statyti ir eksploatuoti)

Šermitutas, kodas (teisė svetimam stati-
nio naudotojui naudoti statinį stovintį
žemės sklype. Kodas 92 -kiti šermitutai
(tarnaujantis daiktas) - 14m2

Minijos g.Nr.10, Kretingos m.
savininkas- Kazys Špučys, gim.
- Ieva Špučienė, gim.
Žemės sklypo kadastr. Nr.5634/0008:658
Paskirtis - kita (individualiems namams/
/statiniams statyti ir eksploatuoti)

**TERITORIJOS TVARKYMO
PAPILDOMIEJI REIKALAVIMAI**

- a, b, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
- a - pastato stogai - sutapinti arba šlaitiniai -karnyžai ne mažiau 700 mm.
- b - Sklypas aptveriamas aštrine iki 1,2 m.aukščio tvora.
- c - žemės sklype inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė tiesyti,remontuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir inžinerinius įrenginius
- d - želdinių plotas žemės sklypuose-25 proc.nuo viso žemės sklypo.

**TERITORIJOS TVARKYMO
PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**

- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis;
- 2 - leistinas statinių aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

Taikos g. Nr.61, Kretingos m.
savininkas- Loreta Jonušienė, gim.
Žemės sklypo kadastr. Nr.5634/0008:324
Paskirtis - kita,gyvenamosios teritorijos,
mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

SUDERINTA:

Eglė Alonderienė
Saulius Venslovas.....

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G / G1	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (KODAS tp 6, INDEKSAS G/G1)
	ESAMŲ GRETIMYBĖJE ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (kadastr. Nr. 5634/0008:191 ir Nr. 5634/0008:457)
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	ESAMI PASTATAI GRETIMYBĖJE
	ESAMI PASTATAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE
	ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
	ESAMOS RYŠIŲ KABELIS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (Įvažiavimai į žemės sklypus yra esami)
	ŽEMĖS SKLYPŲ NUMERIAI IR PLOTAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGINĖ ZONA
	ATIDALINAMA ŽEMĖS SKLYPO DALIS - 347 m2.
	ESAMOS DUJOS
	ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
	ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA(J.Jablonskio gatvėje)
	PROJ. LIETAUS KANALIZACIJA
	ESAMOS 0,4 kV KABELIS
	ESAMOS VANDENTIEKIS
	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS

1. Detalusis planas parengtas ant UAB "GEORAMAS" įmonės licenzijos Nr.TK-517-(854) skaitmeninės topografinės nuotraukos M1:500, koordinacių sistema - LKS-94.Aukščių sistema-Baltijos.
2. Suformuoto žemės sklypo kampų koordinatės, kraštinių ilgiai ir sklypo plotas nurodyti pagal UAB "GEORAMAS" įmonės duomenis.

Pagal gautas planavimo sąlygas detaliam planui rengti
planuojamoje teritorijoje nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

1. Iš Sauliaus Venslovo žemės sklypo (kadastr.Nr.5634/0008:191),1308m2 ploto, Taikos g.59, Kretingos m. atidalinama 347m2 ploto ž.sklypo dalis. (amalgamacija), neformuojant atidalijamo žemės sklypo.
2. Atidalinta 347m2 ploto žemės sklypo dalis prijungiama prie esamo kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Eglės Alonderienės žemės sklypo (kadastrinis Nr.5634/0008:457), 919m2 ploto, J.Jablonskio g.45, Kretingos m.
3. Suformuojamas 961m2 ploto Sauliaus Venslovo ž. sklypas Nr.1(kadastrinis Nr.5634/0008:191),Taikos g.59,Kretingos m.nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio.
4. Suformuojamas 1266 m2 ploto Eglės Alonderienės žemės sklypas Nr.2 (kadastrinis Nr.5634/0008:457),J.Jablonskio g.45,Kretingos m.nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio.

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS Taikos g.59 ir J.Jablonskio g.45,Kretingos m. žemės sklypų kadastriniai Nr.5634/0008:191 Nr.5634/0008:457		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M1:500	
	12317	PV	Z. IGNOTIENĖ	Lapas DP-2
Planavimo organizatoriai: Saulius Venslovas, a/k ir Eglė Alonderienė, a/k				