



**DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR U ŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:**

Detalioju planu numatoma pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslią žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

**1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys**

Planuojamoje teritorijoje (adresas: Kiauleikių k., Kretingos r. sav., kadastriniai Nr. 56 70/0004:513, žemės sklypo plotas 0,1500 ha; 5670/0004:514, žemės sklypo plotas 0,1500 ha) numatoma pakeisti žemės sklypų pagrindinę tikslią žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, numatant žemės sklypus mažaaukščių (2 aukštų arba 1 aukšto su mansarda) gyvenamųjų namų statybai.

**2. Teritorijos tvarkymo prioritetai**

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje numatoma:  
 -mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis – iki 10 m;  
 -įrengti privažiavimus ir automobilių stovėjimo vietas;  
 -inžinerinių tinklų pasijungimą prie bendramiestinių tinklų (iki bus pakloti vandentiekio ir kanalizacijos kvartaliniai tinklai, numatomos vietinės sistemos).

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI**

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos, m <sup>2</sup>	Žemės sklypų servitutai	Žemės sklypų naudotojai
		Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas, %			
1	1500	G/G1	10	25	50	II. Kelių apsaugos zonos - 275; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 117 XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1500; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1500; <i>Planuojamos:</i> VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 280; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 280.	101, 201, 106, 206, 107, 207	Lidija Griškienė
S1	280							
S1a	114							
2	1500	G/G1	10	25	50	II. Kelių apsaugos zonos - 270; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 120 XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1500; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1500; <i>Planuojamos:</i> VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 277; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 277.	101, 201, 106, 206, 107, 207	Lidija Griškienė
S2	277							
S2a	104							

**SERVITUTŲ APRAŠYMAS:**

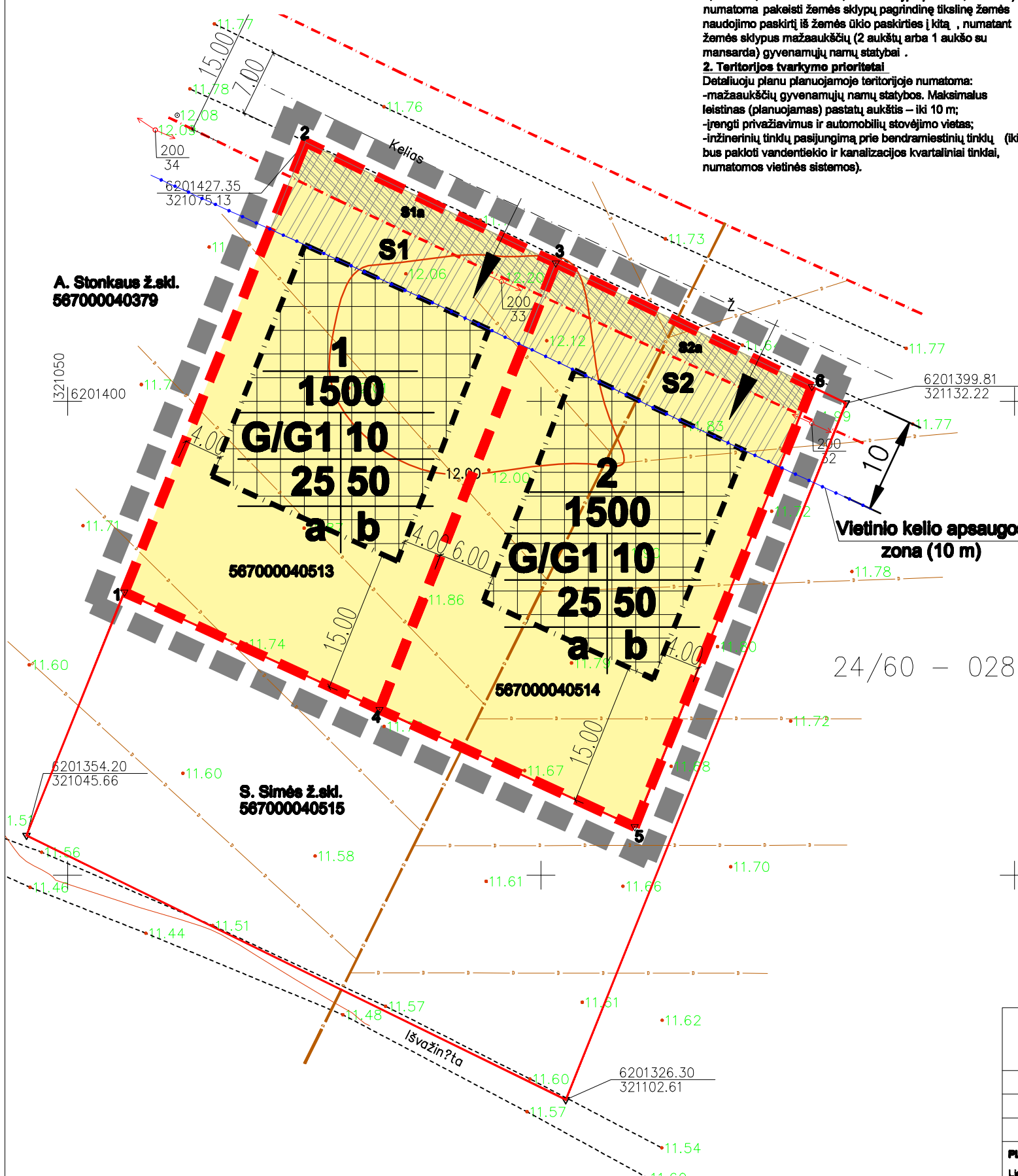
- 101. Kello servitutas (viešpataujantis daiktas);
- 201. Kello servitutas (tarnaujantis daiktas);
- 106. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- 206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 107. Servitutas - teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- 207. Servitutas - teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS**

- 1 – žemės sklypo eilės numeris;
  - 2 – žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;
  - 3 – žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis;
  - 4 – leistinas pastatų aukštis (metrais) ;
  - 5 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%) ;
  - 6 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%) .
  - G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
  - G1 - naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**
- a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
  - b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).

**SUTARTINAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI**

G/G1	Kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija - G / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - G1
[Dashed line]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Red dashed line]	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
[Red solid line]	Esamų ir p. rojektojamų sklypų ribos
[Black dashed line]	Statybos riba
[Blue dashed line]	Sanitarinės ir apsaugos zonų ribos
[Hatched area]	Servitutų ribos (zonos)
[Grid area]	Statomų statinių zona
[Arrow]	Įvažiavimas - išvažiavimas
[Grey hatched area]	Kelio servitutas
[Dotted line]	Kelio ašinė linija
[Red dashed line]	Gatvės (D kategorija) raudonoji linija



24/60 – 0285

5538	<b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> L. Veineiko g. 32, Palanga Tel.: 8-698-83701, tel./faks. 8-460-51989 El. paštas: rypalanga@gmail.com				<b>PROJEKTAS:</b> ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 5670/0004:513, 5670/0004:514), KIAULEIKIŲ K., KRETINGOS R. SAV., <b>DETALUSIS PLANAS</b>
Aut. Nr.	<b>PAREIGOS</b>	<b>V. PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>DATA</b>	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A851	PV	R.Griškienė	[Signature]	2009	<b>TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS</b>
	Architektė	L.Možalytė	[Signature]	2009	
<b>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:</b> Lidija Griškienė					<b>Bendras plotas, ha</b>
					0.3000
					<b>Mastelis</b>
					1:800
					<b>Formatas</b>
					A3
					<b>Lapas</b>
					1
					<b>Lapų</b>
					1