



1	1158
G/G1	10.5
a	30
b	50
c	
d	

3	1317
G/G1	10.5
a	18
b	29
c	
d	

2	751
G/G1	8.5
a	30
b	50
c	
d	

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:**
- 1 - žemės sklypų esančios numatytos;
 - 2 - žemės sklypų plotas;
 - 3 - žemės naudojimo būdas (pobūdis):
 - 01 - gyvenamoji teritorija mažaukštė (vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų stovykla)
 - 4 - maketmaku pastatų aukštis (metrais);
 - 5 - maketmaku užstatymo tankumas;
 - 6 - maketmaku užstatymo intensyvumo indeksas.

- APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS**
- Ryšių kabelis(muo alies) -2,0m
 - Elektrios kabelis(muo alies) -1,0m
 - Vidutinio slėgio dujotiekis(muo vamzdžio sienute) -4,0m
 - Šilumos tinklai (muo vamzdžio sienute) -5,0m
 - Vandentiekis(muo vamzdžio sienute) -5,0m
 - Fekalinė kanalizacija(muo vamzdžio sienute) -5,0m
 - Lietus kanalizacija(muo vamzdžio sienute) -5,0m
 - Orinis 10kV elektrios perdavimo linijos (muo alies kraštinio laido) -10,0m

Pastaba: Pirmame sklype galima gyvenamojo namo rekonstrukcija, išlaikant esamus pastato parametrus arba keičiant juos techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas. Šiame sklype nauja statyba numatoma iškeliant komunikacijas, užsakovo lėšomis, už statinių statybos ribos.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

EDMUNDO PETKAUS ĮGAL., ASMŪO SAULIŲŠ VIKNIUS
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

AUDRIUS BARAUSKAS
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

BIRUTĖ VIKNIUVIENĖ ĮGAL., ASMŪO SAULIŲŠ VIKNIUS
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**
1. Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono bendrojo planu, taisyki ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detalijam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojantį planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafinė bei juridinė medžiaga.
 2. **Detaliojo plano nekeičiant pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirtis, būdo ir pobūdžio padalinti žemės sklypus, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:591 0,1701 ha ploto Žemaičių g.23, Kretingos m., (savininkai Edmundas Petkus ir Audrius Barauskas) du sklypus. Vieną atidaliną sklypą prijungti prie sklypo, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:55 0.1524 ploto Žemaičių g.19, Kretingos m., (savininkas Birutė Vikniuvienė) ir gauti sklypą padalinti į du sklypus, nustatyti planuojamo žemės sklypo naudojimo režimą.**
 3. **Elektrios tinklai.** Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuotų miesto tinklų:
 - Elektrios tinklas. Pagal gautas sąlygas, rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos 10/0,4 kV transformatorinėje TR-68 0,4kV skirstytuvos iki numatomos įvadinės vartotojo elektrios apskaitos spintos.
 - Vandens tinklas. Vandens tiekimas numatomas iš esančių vandentiekio tinklų Žemaičių g.
 - Nuotėkų kalinimas. Buitinės nuotėkos bus nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų tinklus Žemaičių g.
 - Lietus nuotėkų surinkimas. Lietus vandens nuotėkos nuvedamos į esamus lietus nuotėkų tinklus Žemaičių g.
 - Šildymas. Pastatų šildymas numatomas kietu kuru/elektra/geoterminiu šildymu.
 - Ryšiai. Ryšių tinklai detaliojo planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.
 4. **Žemės naudojimo apribojimai.** Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.
 5. **Geiarinė sąuga.** Prielaidinė sąuga bus užtikrinama remiantis prielaidinėmis galbėjimo tarybos galbėjimo komandų pajėgomis. Galimų ilorės geiarių gesinimui numatoma panaudoti žemaičių g., esančio prielaidinio hidrato. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Geiarių gesinimo įranga turi tenkinti STR 2.01.04 2004m (Geiarinė sąuga. Pagrindiniai reikalavimai).Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti prielaidinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004 m. (Geiarinė sąuga. Pagrindiniai reikalavimai)
 6. **Suvirškimas.** Į planuojamus sklypus Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 patenkama iš Žemaičių gatvės. Planuojamoje teritorijoje transporto priemonių stovėjimas numatomas sklypų ribose, ant kietas dangas dengtų paviršių. Automobilių parkavimas detalizuojamas rengiant techninius projektus. Nuovėžas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus.
 7. **Kultūros paveldas.** Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonos ir, kaip statinis objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.
 8. **Atliekos.** Buitinės atliekos surenkamos į sklypo stovinius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėja, yra išvežamos į atliekų savartynus.
 9. **Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje augančių želdinių nėra. Suformuotų žemės sklypų apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

PRITARTA
AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas
Inžinerinio skyriaus viršininkė
Irena Dirgaitienė
2009 m. 08 mėn. 18 d.



2009-08-19
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vadovė - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

PATIKRINTA
20 10 m. 04 mėn. 05 d.
Nr. 791-151-(16.4)
Išvada: 7E16.CAMA
Patikrino: Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valdybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Parašas: Jūratė Poškauskaitė

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

GI	KITOS PABŪTIMS, GYVENAMOSI TERITORIJOS, MAŽAUKŠTŲ (VIENO ARBA DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
---	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
---	ESAMO SKLYPO RIBA
---	PROJEKUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS RIBOS
---	STATYBŲ STATYBŲ ZONA
---	ESAMA 04 kV ELEKTRIOS ORO LINIA
---	ESAMA 10 kV ELEKTRIOS ORO LINIA
---	ESAMA 04 kV ELEKTRIOS KABELINĖ LINIA
---	PROJEKUOJAMA 04 kV ELEKTRIOS KABELINĖ LINIA
---	PROJEKUOJAMAS VANDENTIEKIS
---	PROJEKUOJAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI
---	PROJEKUOJAMI LIETUSŲ KANALIZACIJOS TINKLAI
---	ESAMAS VANDENTIEKIS
---	ESAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI
---	ESAMI LIETUSŲ KANALIZACIJOS TINKLAI
---	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
---	ESAMI DŪJŲ TINKLAI
---	NAKINAMA SKLYPO RIBA
---	IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, ESAMO KRYPTIS
---	ESAMI PABŪTIMAI
---	PRESUMUJAMŲ NAMŲ VIETA
---	SKYRTOJI RIBOS (GROTA)
---	APSAUGINĖS ZONOS RIBA
---	ESAMA 10 kV ELEKTRIOS KABELINĖ LINIA

UAB "Kryžkelės projektai"
Šventosios g.52A, Kretinga

Atst. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	PV	V. Indrėika		2009

Planavimo organizatoriai:
EDMUNDAS PETKUS, AUDRIUS BARAUSKAS, BIRUTĖ VIKNIUVIENĖ

TERITORIJOS ŽEMAIČŲ G.19 IR ŽEMAIČŲ G.23, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS

Brėžinio pavadinimas:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.3225	1:500	A3	1	04

Pasirinkti teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai
a - pastatų stogai šlaitiniai arba plokšti
b - žemės sklype galimas pastatų remontas ir rekonstrukcija, išsaugant urbanistinę struktūrą ir pastatų aukštį
c - žemės sklype inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė tiesti,remontuoti ir aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijas ir inžinerines įrenginius
d - sklypas aptarnaujamas asfritu iki 1,2 m aukščio tvora.