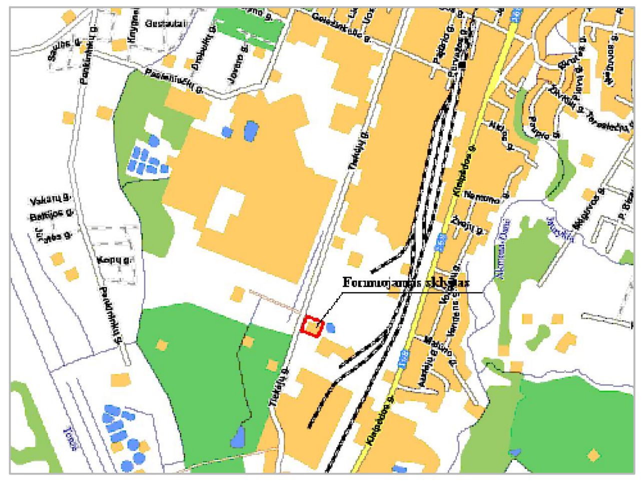
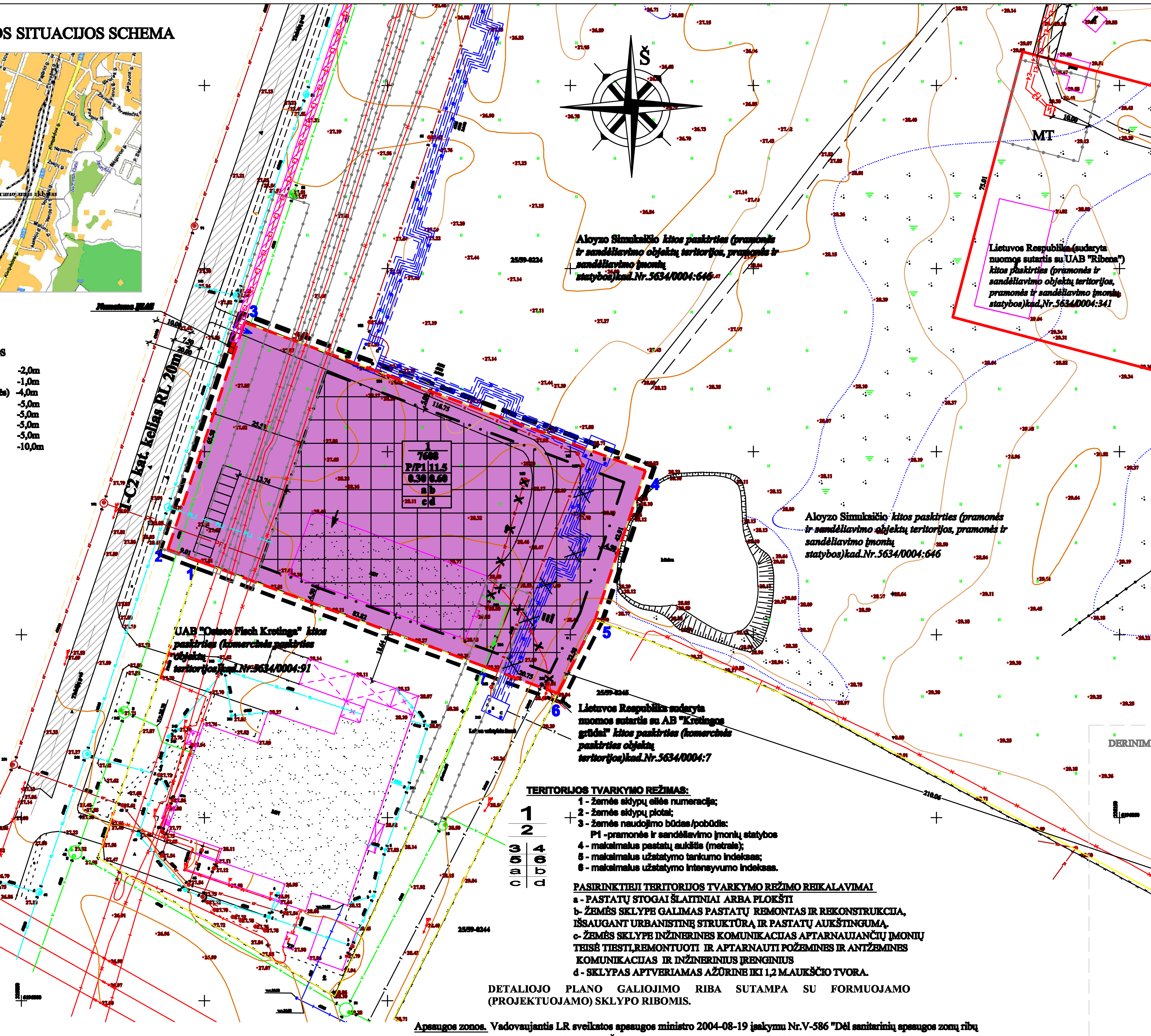
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

-Ryšių kabelis(nuo ašies)	-2,0m
-Elektros kabelis(nuo ašies)	-1,0m
-Vidutinio slėgio dujotiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-4,0m
-Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Vandentiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Fekalinė kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Lietaus kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido)	-10,0m



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:

1 - žemės sklypų eilės numeracija;
2 - žemės sklypų plotai;
3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis:
P1 -pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
4 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
6 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas.

1	
2	
3	4
5	6
a	b
c	d

PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

a - PASTATŲ STOGAI ŠLAITINIAI ARBA PLOKŠTI
b- ŽEMĖS SKLYPE GALIMAS PASTATŲ REMONTAS IR REKONSTRUKCIJA, IŠSAUGANT URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ IR PASTATŲ AUKŠTINGUMĄ.
c- ŽEMĖS SKLYPE INŽINERINES KOMUNIKACIJAS APTARNAUJANČIŲ ĮMONIŲ TEISĖ TIESTI,REMONTUOTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS
d - SKLYPAS APTVERIAMAS AŽŪRINE IKI 1,2 M.AUKŠČIO TVORA.

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU FORMUOJAMO (PROJEKTUOJAMO) SKLYPO RIBOMIS.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Klaipėdos apskrities viršininko administracijos sutikimu, Teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detaliuoju planu suformuojamas UAB "Emdona" žemės sklypo ribos prie nuosavybės teise valdomo pastato, kurių unikalus Nr.5699-3001-0018, Tiekėjų g.29A, Kretingos m.

2. *Inžineriniai tinklai.* Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuotų miesto tinklų :

-Elektros tiekimas. Elektros energijos tiekimas numatomas iš AB "VST" tinklų, Elektros tiekimui išskiriama žemės zona dėl 10 kV elektros kabelių linijos tiesimui ir eksploatavimui nuo esamos 10 kV kabelinės linijos į sklype kad.Nr.5634/0004:341 numatomą transformatorinę (gautas raštiškas sutikimas). Sudaryti servitutų sutartis tarp žemės sklypo savininkų ir AB "VST" . Išskiriama žemės zona bei nustatomi reikiami servitutai dėl AB „VST" elektros tinklų, kurie bus perkeliami iš užstatymo teritorijos, tiesimui (statybai) ir eksploatavimui.

-Vandens tiekimas .Į planuojamą žemės sklypą geriamasis vanduo bus tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų Tiekėjų gatvėje.

-Nuotėkų šalinimas. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų surinkimo tinklus taip pat Tiekėjų gatvėje.

-Lietaus nuotėkų surinkimas. Drenažo ir lietaus vandens nuotėkos nuvedamos į lietaus vandens nuotėkų tinklus Tiekėjų gatvėje. Jokių taršos šaltinius šioje teritorijoje nebus.

***Pastaba*:** Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.

-Šildymas. Dujotiekis detaliuoju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šiltinimas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis. Perspektyvoje dujomis.

-Ryšiai. Ryšių tinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

-Melioracija. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkančius į užstatymos zoną iškelti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdžius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

3. *Žemės naudojimo apribojimai.* Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Speciali ąsias žemės ir miško naudojimo s ąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausyb ės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

4. *Gaisrinė sauga.* Priešgaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatoma panaudoti iš Tiekėjų gatvėje esančių priešgaisrinių hidrantų. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti STR 2.01.04 2004m (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai).

5. *Susisiekimas.* Planuojama teritorija yra Tiekėjų gatvėje Kretingos mieste. Privažiavimas į planuojama teritorija numatomas iš Tiekėjų g-vės 2-C1 kategorijos RL 20m, 7.5m pločio (esamas įvažiavimas ir išvažiavimas). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" VI skyriumi, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pastato - gamykla sandėlio plotas yra apie 940m², reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 10 . Sklype numatomos įrengti 10 lengvųjų automobilių parkavimo vietas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas techninio projekto metu. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" VI skyriumi, automobilių stovėjimo aikštelės nuo gyvenamųjų namų atstumą išlaiko.

Automobilių parkavimas detalizuojamas rengiant techninius projektus.

Vilkikų judėjimo kryptys numatomos techninio projekto rengimo metu.

6. *Kultūros paveldas.* Planuojama teritorija n ėra kultūros paveldo objekt ų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo r ėžimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

7. *Atliekos.* Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutart į su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.

8. *Želdiniai.* Planuojamoje teritorijoje saugom ų želdinių nėra. Suformuotų žemės sklypų apželdinimas bus sprend žiamas techninio projekto rengimo metu.

Pastaba: Pastatas - gamykla yra ir bus naudojamas šunų, kačių ir kitų naminių gyvūnų (roplių, graužikų, žuvų, paukščių) maisto, bei įvairių jų priežiūros priemonių sandėliavimui.

DERINIMŲ VIETA

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

P1	KITOS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
	PROJEKTUOJAMOS (FORMUOJAMO) SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ESAMA 0,4 kV ELEKTROS ORO LINIJA
	ESAMA 0,4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
KF	ESAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
KL	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA
MT	PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ, SAZ 10M
PF1	PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
PV1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
V	ESAMAS VANDENTIEKIS
PL1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
E1 — E1	PROJEKTUOJAMA 0,4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
E4 — E4	PROJEKTUOJAMA 10kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	ESAMA 10 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	ESAMI DUJŲ TINKLAI
	SERVITUTO RIBA
	SUNKVEŽIMIŲ KROVOS VIETA
	GRIAUNAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2.5x5.0 m)
	NAIKINAMI NEVEIKIANTYS ŠILUMOS TINKLAI
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS VAŽIUOJAMOS DALIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (RL)

PRODUKCIJOS PRIĖMIMAS

Produkcijos priėmimo vieta numatoma iš šiaurinės pusės. Priėmimo anga planuojama susieti su pastatu, min 3 metrų ilgio, be išsikišimų. Produkcija bus atvežama vilkikais, šviesiu paros metu. Vieta ir matmenys tikslinami techninio projekto metu.

Apsaugos zonos. Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin. 2004, Nr.134-4878) planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės zonos nenustatomos.
Vadovaujantis „Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklėmis" planuojant automobilių stovėjimo vietų skaičių iki 10, turi būti išlaikomas 10 m atstumas iki gyvenamųjų pastatų langų. Artimiausiais gyvenamasis namas yra apie 400 m atstumu. Tokiu būdu normuojamas atstumas bus išlaikomas.
Planuojama teritorija patenka į normuojamą žuvų ir žuvų produktų perdirbimo, konservavimo ir rūkymo sanitarinę apsaugos zoną, kuri yra 500 m. Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatams SAZ - netaikoma.
Planuojama teritorija nepatenka į geležinkelių ir jų įrenginių sanitarinę apsaugos zoną, kuri yra 100 m. Nuo planuojamos teritorijos iki geležinkelio yra 210m atstumas.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Kraštinė	Atstumas, m	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas /pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės sklypo savininkai
1	1	6196920.10	325898.40	1-2	9.01	7608	P/P1	11.5	0.30	0.60	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 471m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 7608m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 728m²;	Nėra	UAB "EMDONA"
	2	6196923.19	325890.00	2-3	65.58								
	3	6196985.33	325910.99	3-4	116.75								
	4	6196944.78	326020.49	4-5	42.91								
	5	6196904.10	326006.75	5-6	22.58								
	6	6196883.92	325996.55	6-7	20.75								
	7	6196891.10	325977.09	7-1	83.82								

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

UAB "EMDONA"

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais..

UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" Šventosios g.52A, LT-97124 Kretinga					TERITORIJOS TIEKĖJŲ G.29A, KRETINGOS M. DETALUSIS PLANAS				
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS				
13555	Projekto vadovas	V. Indreika		2009					
Planavimo organizatoriai: UAB "EMDONA"					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0.7608	1:1000	A2	1	04