

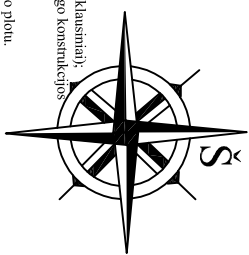
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

G Teritorija skiria gyvenamųjų namų statybai

TERITORIJOS TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

Nr.	Plotas
1	2
2	3
3	4
a	b
c	d

1 - Pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė:
- Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (tp 6, G);
- Naudojimo pobūdis - MAZAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (tp 6, G1)
(Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatoma statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamųjų namų ir jų priklausančių);
2 - I-lesniais pasienio aukštis neribojamas nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pasienio stogo konstrukcijos aukščiausio taško;
3 - I-lesniais žemės sklypo užstatymo tankumas rodo koks maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas;
4 - I-lesniais žemės sklypo užstatymo intensyvumas apibūdinuoja visą paskaito bendro plotą santykiu su viso sklypo plotu.
a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.



Žemės skl. Nr.	Plotas m2	1	2	3	4
1	1290	G/G1	10,5	0,26	0,65
2	1008	G/G1	10,5	0,29	0,72
3	1252	G/G1	10,5	0,26	0,65

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 1, NR. 2 IR NR. 3 PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. PAREIČIAMA 3550M2 PLOTŲ ŽEMĖS SKLYPO, PADVARIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5654/0002:349 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES, KITŲ A. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAZAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, 2 PADALINAMAS KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAZAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS 3550 M2 PLOTŲ ŽEMĖS SKLYPAMS, KADASTRINIS NR. 5654/0002:349, PADVARIŲ K., KRETINGOS R., 1 TRIS ŽEMĖS SKLYPUS, SUPOBUOJAMAI:
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 1290 kv. m. PLOTŲ;
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 1008 kv. m. PLOTŲ;
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3 - 1252 kv. m. PLOTŲ;
2. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPŲ:
NAUDOJIMO PASKIRTIS - kitos paskirties žemė;
NAUDOJIMO BŪDAS - gyvenamosios teritorijos (kodas ip6, indeksas G1) (teritorija skiria gyvenamųjų namų statybai);
NAUDOJIMO POBŪDIS - MAZAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (kodas ip6, indeksas G1) (žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatoma statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamųjų namų ir jų priklausančių).

- PASTABOS:
1. ADRESAI SUPORNUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS BUS SUTEKIAMAI PO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO.
 2. RENGINAI GYVENAMO NAMO TECHININĖ PROJEKTA VADOVŲ UTIS STR. 2.02.09-2005 "VIEŠBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI".
 3. STATINIŲ ĮSĖSTYMA ŽEMĖS SKLYPE PROJEKTOJE VADOVŲ UTAUTIS STR. 2.02.09-2005, 8 PRIEDAI.
 4. PROJEKTOJANT STATINIUS VADOVŲ UTIS STR. 2.01.04-2004 GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PLANUOJAMŲ STATYTI STATINIŲ ATSPARUMAS UGNIAI II KATEGORIJOS, P1.4 STATINIŲ GRUPĖS.
 5. VANDUO GAISRO GESINIMŲ GALES BŪTI ĮMAMAS IŠ VANDENTIEKIO TINKLŲSE RENGTŲ PRIEŠGAISRINIŲ VANDENS HIDRANTŲ.
 6. ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTŲ KOORDINATĖS IR APSAUGOS ZONOS GALI BŪTI PATIKSLINTOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
 7. ŽELDVNŲ, IŠKAITANT VEIAS IR GĖLYNŲS, PLOTAS NIŲO VIŠO ŽEMĖS SKLYPO PLOTŲ TURI BŪTI NE MAŽIAU 25PROC. (žm., 2007, Nr. 80-3215).

ATLIEKŲ TVARKYMAS

GYVENAMŲ NAMŲ STATYBOS METU SUSIDARANČIOS ATLIEKOS KAUPIAMOS PASTATUOSE: STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTENERIUOSE IR PERDUODAMOS ATLIEKAS TVARKANČIOS ĮMONĖMS.
GYVENAMŲ NAMŲ EKSPLOATACIJOS METU SUSIDARANČIOS BŪTINĖS MIŠRIOS ATLIEKOS ARBA ATLIEKOS, LIKUSIOS ATSKYRUS PĖRDIRBTI TINKAMAS ATLIEKAS, BUS SURENKAMOS ŽEMĖS SKLYPUOSE PASTATYTUOSE INDIVIDUALIOSE MAŽOS TAIPOS KONTENERIUOSE. ATLIEKOS IŠ KONTENERIŲ, PAGAS SUDARYTAS SUTARTIS SU BŪTINIŲ ATLIEKŲ TVARKYTOJAMS IŠVEŽAMOS Į REGIŪSINI SAVARTYVA, RČSIUOTOS ATLIEKOS, TINKAMOS PĖRDIRBTI, PAŠALINAMOS RAJONO VIETOYSE RENGINIOSE ANTRINIŲ ŽALUMŲ KONTENERIŲ ARKŠTELĖSE. BŪTINIE SUSIDARANČIOS PAVOJINGOS ATLIEKOS (BŪTIRIUDOS, LIUDINSENCINĖS LEMPOS, ALYVOS IR KTJ) PERDUODAMOS ATLIEKŲ TVARKYTOJAMS PLANUOJAMAME SKLYPE SAUTINIŲ NENUVAJAVOMA.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir higijenai bŪtiks nepaŃiamomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Staacionari tarša salinti planuojamame žemės sklype nenumatoma. Gyvenamųjų namų šildymui numatoma naudoti malkas ir elektrą. Paklojus dujotiekio tinklus-dujas, Dujų trasa ir įvadai vieta numatyta. Neigiamas poveikis teritorijos paviršiniui ir požeminiam vandeniui kokybei nenumatomas. Šaliniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės stacionarijje ir prie jo benamiams žmonėms ir vykdanai STR 2.01.01:1999 "Esminiai šalinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizikinių, akustinę, cheminių, biologinių ir radiačinę taršos salinti nenumatoma. Pavojingę (spogestamųjų, degių, dirginančių, šėdinančiųjų, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas. Detalius plano sprendinių sąlygojama veikia planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gaminei aplinkai, kraštotvėždžiai ir gyvenimo kokybei gerinimui. Į greitlybėms nustatytas samaitines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

Indizinerinių tinklų sprendiniai, apsaugos zonos ir susistekimo komunikacijų sprendiniai detalizuoti "Susistekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinyje".

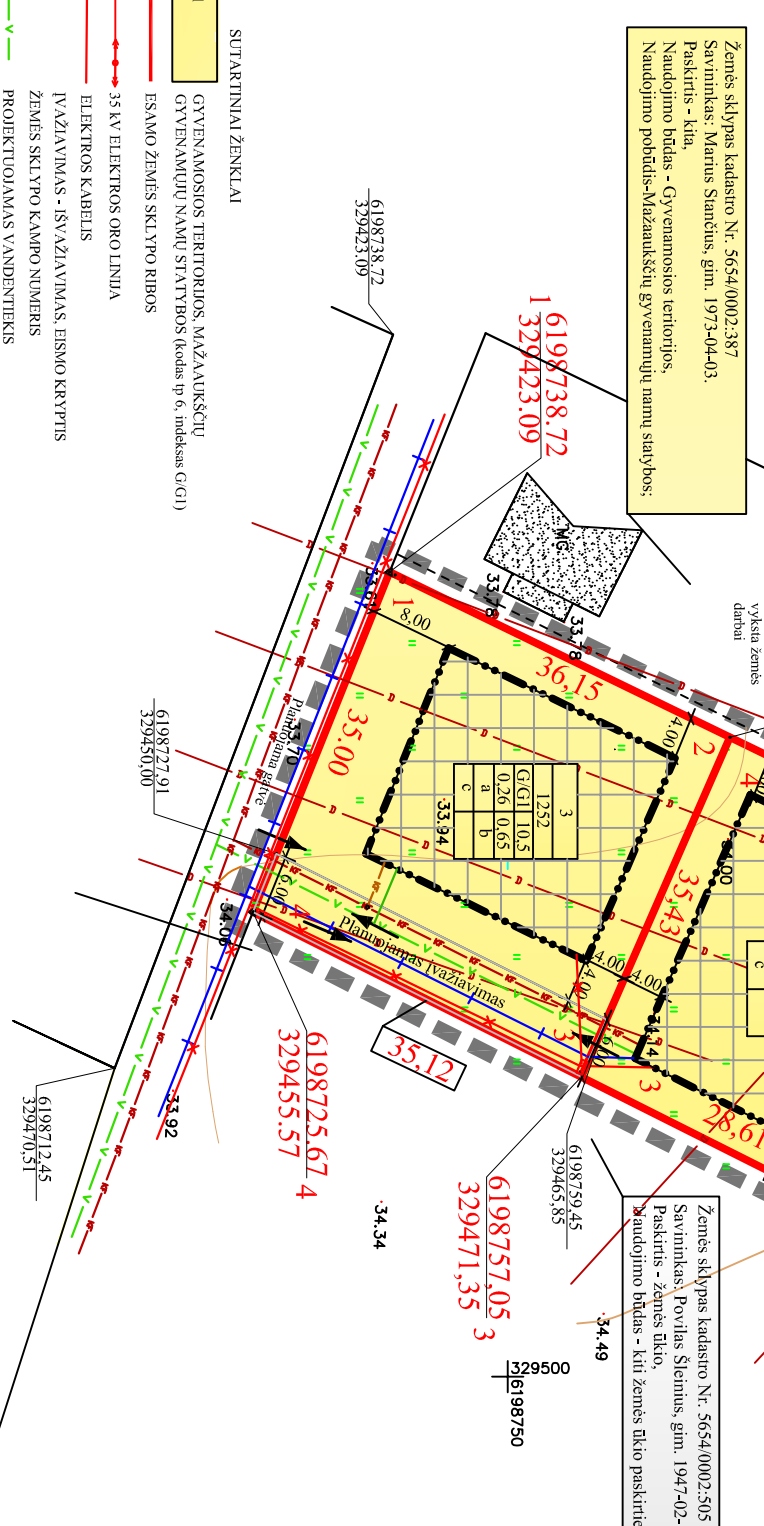
- PASTABOS:
1. Detalus planas rengiamas ant O. Krusos imonės (licencijos Nr. 118TK-441) skaitmeninės topografinės nuotraukos (M 1:500). Koordinatinių sistema - LKS-94, Aukštęji sistema - Baltijos.
 2. Planuojamoje teritorijoje esanęio žėdinių nėra, Sudaromo žemės sklypo apžėdėnimas bus sprendžiamas esančinio projekto rengimo metu.
 3. Planuojama teritorija nėra Kretingos rajono kultūros pavėdo objektų teritorijos ar apsaugos zonoje ir, kaip aukštias objektas nebus nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukštęji sistema - Baltijos

Okrusos žmonę	
licencija Nr. 188TK-441	Išduota 2004m rugpj 22d.
pareigos	v., poverę
pareišas	2007 02
Objektas	Topografinę nuotrauka, Kretingos raj., Padovė k.
Užsėkovas	A.V.
	1:500

DETALIS PLANAS		DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
Nr.	Padaovų k., Kretingos r.	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas Žemės sklypų nužymėjimas	
12317	PV, Z.IGNONTIENĖ	II "L. ARKO SPRENDIMAI"	
	INŽ, Z. ŠALINA	VEIVERIŲ G. 13-417, KAUNAS. TEL. 869838625	
Planavimo organizatorius: Vėnamas Lapinskas		Lapas	DP-2
			M 1:500

- SUTARTINAI ŽENKLAI
- G/G1 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAZAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (kodas ip 6, indeksas G/G1)
 - ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 - 35 kV ELEKTROS ŪRO LINIJA
 - ELEKTROS KABELIUS
 - IVAZIAVIMAS - IŠVAZIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
 - ŽEMĖS SKLYPO KAMPO NUMERIS
 - PROJEKTOJAMAS VANDENTIEKIS
 - PROJEKTOJAMAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
 - NUMATOMA DUJOTIEKIO LINIJOS VIETA (DKI 168BAR SILEGIO)
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS LINIJA
 - STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - FORMUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATĖS
 - 6198796,47
 - 329451,14
 - 6198725,67
 - 329455,57
 - KOORDINATĖS
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS



Žemės sklypas kadastro Nr. 5654/0002:387
Savininkas: Martus Slančius, gėm. 1973-04-03.
Paskirtis - kita.
Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos,
Naudojimo pobūdis - Mažaaukštę gyvenamųjų namų statybos;

Žemės sklypas kadastro Nr. 5654/0002:505
Savininkas: Povilas Slančius, gėm. 1947-02-10.
Paskirtis - žemės ūkis.
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Žemės sklypas kadastro Nr. 5654/0002:349
Savininkas: Sėjus Neverauskis, gėm. 1967-04-19.
Paskirtis - kita.
Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos,
Naudojimo pobūdis - Mažaaukštę gyvenamųjų namų statybos;