

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 5634/0007:104, S. DAUKANTO G. 33, KRETINGOS M. DETALUSIS PLANAS

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

- GERIAMASIS VANDUO GALĖS BŪTI TIEKTI IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ S. DAUKANTO G.
- BUTINĖS NIOTERKOS BUS NUVEDAMOS I ESAMUS BUTINIŲ NIOTERKŲ TINKLUS S. DAUKANTO G.
- LIEŤAUS VANDUO NUVEDAMAS I ESAMUS LIEŤAUS VANDENS TINKLUS S. DAUKANTO G.
- OBJEKTO ELEKTROS ĮRENGINIAI PRUNGAMI PRIE "VST" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ NIO ESAMOS ATRAMOS NR. 200/11 PAJUNGTA IŠ KT-32.
- KLETŲJŲ ATLEKŲ ŠALINIMAS: ATLEKOS (PERSPEKTYVOJE PAGAL ATSKIRAS JŲ RŪŠIS) KAUPIAMOS KONTENERIUOSE. KONTENERIŲ AIKŠTELĖ ĮRENGIAMA PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE. PADENGIAMA VANDENIU NE LAIDŽIA DANGA. AIKŠTELĖS NULIŲPIS NE DIDESNIS KAIP 10 PROC. ATLEKOS PAGAL SUDARYTAS SUTARTIS SU BUTINIŲ ATLEKŲ IŠVEŽEJAIS IŠVEŽAMOS Į REGIONINIŲ SAVARTYŲŲ. KITŲ TARŠOS ŠALTINIŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NENUMATOMA.

PASTABA: Inžinerinių tinklų ir apsaugos zonos detalizuoti inžinerinių infrastruktūros objektų brėžinyje.

PASTABOS:

- ADRESAS SUFORMUOTAM ŽEMĖS SKLYPUI NR. 2 BUS SULEIKIAMAS PO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO.
- PROJEKTUOJANT STATINIUS VADOVAUTIS STR 2.01.04:2004 GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI. PLANUOJAMŲ STATYBŲ STATINIŲ ATSPARUMAS UGINAI II KATEGORIJOS. P1.4 STATINIŲ GRUPĖS.
- ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAI, KOORDINATĖS IR APSAUGOS ZONOS GALI BŪTI PATIKSLINTOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
- IVYŽIAVIMAS Į FORMUOJAMĄ SKLYPĄ NR. 1 NUMATOMAS IŠ S. DAUKANTO GATVĖS.
- IVYŽIAVIMAS Į FORMUOJAMĄ SKLYPĄ NR. 2 NUMATOMAS IŠ S. DAUKANTO GATVĖS.
- VANDUO GAISRO GESINIMŲ GALĖS BŪTI ĮMAMAS IŠ PRIEŠGAISRINIO VANDENS HIDRANTO ESANČ. IO PANEVĖZIO IR S. DAUKANTO GATVIŲ SANKRYŽOJE.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiavimo automobilių transporto. Stacionari tarša šaltinių planuojamose žemės sklypuose nenumatomas. Gyvenamųjų namų šildymui numatomos dujos ir elektra. Neigiamas poveikis teritorijos paviršiniui ir požeminiui vandeniui kokybei nenumatomas. Šaltiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės siltinėjimui ir prie jo bėgantems žmonėms ir vykdytų STR 2.01.01:1999 "Santūni stūnimo reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fiziniai akustiniai, cheminiai, biologiniai ir radiaciniai taršos šaltiniai nenumatomas. Pavojingų (sprogiamųjų, degių, dirginančių, esdinančių, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas ir greitųjų masinių masinių santūnių apsaugos zonos planuojama teritorijoje nepatinka. Detalūs plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamose žemės sklypuose turės teigiamą poveikį gamtiniai aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybei gerinimui.

Inžinerinių tinklų įvadai bus sprendžiami inžinerinių tinklų techniniuose projektuose.
a) Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2003 (Šaltinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo) reikalavimus.

b) Želdymų, šakniamis vejas ir gelėjimas, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc.

c) Šaltinių stogų kamizai turi būti išsikšę ne mažiau 700 mm (STR 2.05.02:2001

Gyventojų automobilių stovėjimo aikštelės, žemės sklypuose, ribose,

Nusistatytos sanitarinės apsaugos zonos įrašomos į Valstybinio žemės kadaistro duomenų registrą. Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytą Specialiųjų žemės ir miško sąlygų reikalavimus:

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 1 IR NR.2 PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ SPECIFIKACIJA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PADALINAMAS KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS 1399 kv. m., PLOTO ŽEMĖS SKLYPAS, KADASTRINIS NR. 5634/0007/0104, S. DAUKANTO G. NR. 33, KRETINGOS M., ĮDU ŽEMĖS SKLYPUS, NEBEIČIANT PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO.

PO PADALINIMO SUFORMUOJAMA:

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 747 kv.m. PLOTO,
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 652 kv.m. PLOTO.

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPŲ:

NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (KODAS ip6, INDEKSAS G);

(Teritorija skirta gyvenamųjų namų statybai)

NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (KODAS ip6, INDEKSAS G1)
(Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausančių)

TERITORIJOS TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

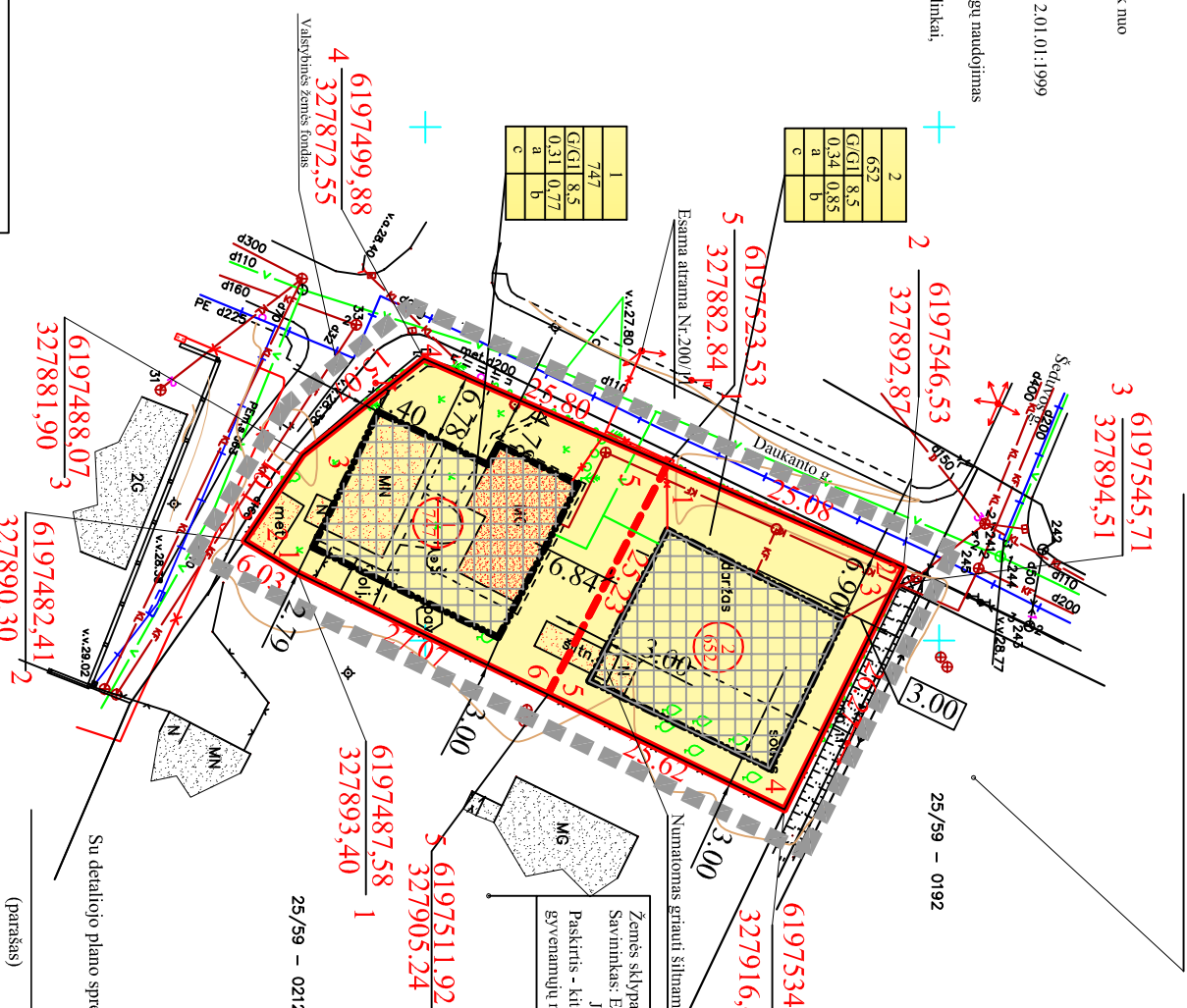
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:
 - Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (ip 6, G);
 - Naudojimo pobūdis - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (ip 6, G1)(Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausančių)
- Leidimas pastoti aukštus metrus skatinujančias nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško.
- Leidimas žemės sklypo užstatymo tankumas rodo koks maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas.
- Leidimas žemės sklypo užstatymo tankumas reglamentuojama visu pastatui bentinio plotu santykiu su viso sklypo plotu.

a, b, c - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Žemės skl. Nr.	1	2	3	4
1	G/G1	8,5	0,31	0,77
2	G/G1	8,5	0,34	0,85

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO

Paviršintus Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18d. sprendimu Nr. 2-212



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos mazauskių gyvenamųjų namų statybos (kodas ip 6, indeksas G/G1)

ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS

ESAMI PASTATAI GREITINYBĖJE

ESAMI PASTATAI FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE

ŠULINYS
4

oš

ESAMOS RYŠIO KABELIS

0,4 KV ELEKTROS TIEKIMO LINIJA

ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

ESAMI BUTINIŲ NIOTERKŲ TINKLAI

STATAIVOS RIBA

STATIONŲ STATINIŲ ZONA

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų išrašas

- Ryšinių kabelis (nuo asies) - 2,0 m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio stemulės) - 5,0 m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio stemulės) - 5,0 m
- Liečiamoji kanalizacija (nuo vamzdžio stemulės) - 5,0 m
- Elektros kabelio linija - 1,0 m
- Dujotiekio linija (iki 16 bar.) - 2,0 m

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:

Genovaitė Teresė Ališauskienė
(parašas)

PASTABOS:

- Detalus planas rengiamas ant O. Krusės žemėrašio (licencijos Nr. 188TK-441) skaitmeninės topografinės nuotraukos (M 1:500).
- Koordinatų sistema - LKS94. Aukščių sistema - Baltijos.
- Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Sudomiuoto žemės sklypo apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Planuojama teritorija nėra Kretingos rajono kultūros paveldo objekto teritorijoje ar apsaugos zonoje ir, kaip atskiras objektas neturi nustatytos teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	ZEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMEJIMAS	Lapas
12317	S. Daukanto g. 33, Kretingos m.			DP-1
				M 1:500

Planavimo organizatorius: Genovaitė Teresė Ališauskienė