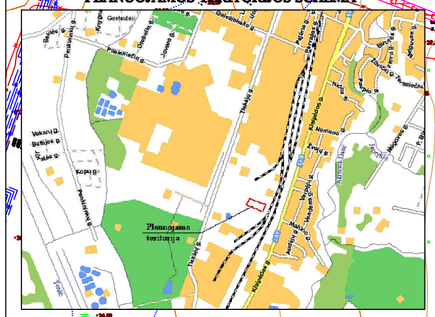
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



Aloyzo Simukaičio kiosk paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos)kad.Nr.5634/0004:646

Aloyzo Simukaičio kiosk paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos)kad.Nr.5634/0004:646

Aloyzo Simukaičio kiosk paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos)kad.Nr.5634/0004:646

MT

15000
P/P1 11.5
0.30 0.60
a b
c d

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:

1 - žemės sklypų ribų numeracija;
2 - žemės sklypų plotai;
3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis;
P1 - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
4 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
6 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas.

1	4
2	5
3	6
a	b
c	d

Žemės sklypo pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai:

a - statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.
b - žemės sklypo inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė tiesti, remontuoti ir aptarnauti požeminius ir antžeminės komunikacijas ir inžinerinius įrenginius
c - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
d - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

2609-9235	
-Ryšių kabelis(nuo skiss)	-2,0m
-Elektros kabelis(nuo skiss)	-1,0m
-Vidutinio slėgio dujotiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-4,0m
-Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Vandentiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Paskirtoji kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Lietaus kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo skiss kraštinio laido)	-10,0m

DERINIMŲ VIETA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Klaipėdos apskrities viršininko administracijos sutikimu, Teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detaliuoju planu nustatomas tvarkymo ir naudojimo režimą, nekeičiant žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio Tiekėjų g.29B, Kretingos m.

2. *Inžineriniai tinklai.* Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuotų miesto tinklų :

-**Elektros tiekimas.** Elektros energijos tiekimas numatomas iš AB "VST" tinklų. Elektros tiekimui išskiriama žemės zona dėl 10 kV elektros kabelių linijos tiesimui ir eksploatavimui nuo esamos 10 kV kabelinės linijos į numatomą transformatorinę. Sudaryti servitutų sutartis tarp žemės sklypo savininkų ir AB "VST" . Išskiriama žemės zona bei nustatomi reikiami servitutai dėl AB „VST" elektros tinklų, kurie bus perkeliami iš užstatymo teritorijos, tiesimui (statybai) ir eksploatavimui.

-**Vandens tiekimas .**Į planuojamą žemės sklypą geriamasis vanduo bus tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų Tiekėjų gatvėje.

-**Nuotėkų šalinimas.** Buitinės nuotekos bus nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų surinkimo tinklus taip pat Tiekėjų gatvėje.

-**Lietaus nuotėkų surinkimas.** Drenažo ir lietaus vandens nuotėkos nuvedamos į lietaus vandens nuotėkų tinklus Tiekėjų gatvėje.

Jokių taršos šaltinius šioje teritorijoje nebus.

Pastaba: Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.

-**Šildymas.** Dujotiekis detaliuoju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šiltinimas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis. Perspektyvoje dujomis.

-**Ryšiai.** Ryšių tinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

3. *Žemės naudojimo apribojimai.* Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Speciali ąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausyb ės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

4. *Gaisrinė sauga.* Priešgaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatoma panaudoti iš Tiekėjų gatvėje esančių priešgaisrinių hidrantų. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti STR 2.01.04 2004m (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai).

5. *Susisiekimas.* Privažiavimas į planuojama teritorija numatomas iš sklype kad.Nr. 5634/0004:646 nustatyto 6 m pločio kelio servituto, kuris jungiasi su Tiekėjų gatve. Antžemėje planuojamos teritorijos dalyje konkretus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vieta nenustatoma, bus sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Galimas požeminės automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas. Techniniai parametrai nustatyti pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" III ir VI skyrius.

Automobilių parkavimas detalizuojamas rengiant techninius projektus.

Vilkikų judėjimo kryptys numatomos techninio projekto rengimo metu.

6. *Kultūros paveldas.* Planuojama teritorija n ėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo r ėžimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

7. *Atliekos.* Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutart į su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.

8.*Želdiniai.* Planuojamoje teritorijoje saugom ų želdinių nėra. Suformuotų žemės sklypų apželdinimas bus sprend žiamas techninio projekto rengimo metu.

9. Apsaugos zonos . Projektuojamos transformatorinės sanitarinė apsaugos zona - 10m;

Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės" 2004-08-19 Nr.V-586 planuojamas žemės sklypas patenka į geležinkelių ir jų įrenginių sanitarinę apsaugos zoną - 100 m nuo kraštinio bėgio Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatams SAZ - netaikoma.

Planuojama teritorija patenka į normuojamą žuvų ir žuvų produktų perdirbimo, konservavimo ir rūkymo sanitarinę apsaugos zoną, kuri yra 500 m. Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatams SAZ - netaikoma.

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU ĮREGISTRUOTO (PROJEKTUOJAMO) SKLYPO RIBOMIS.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

P1	KITOS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
	[illegible]
	STATYBOS RIBOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ESAMA 0,4 kV ELEKTROS ORO LINIJA
	ESAMA 0,4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	[illegible]
	[illegible]
	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	[illegible]
	ESAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA
MT	PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ, SAZ 10M
P/1	PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
P/1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
V	ESAMAS VANDENTIEKIS
PL1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
E1 E1	PROJEKTUOJAMA 0,4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
E4 E4	PROJEKTUOJAMA 10kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	ESAMA 10 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	ESAMI DUJŲ TINKLAI
	SERVITUTO RIBA
	SERVITUTINIO KELIO RIBA (ZONA)
	GRETAIMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2,5x5,0 m)

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB "RIBENA"
direktorius RINALDIS BENDIKAS

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas planė	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Kraštinė	Atstumas, m	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas /pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės sklypo savininkai
1	1	6197008.10	326316.99	1-2	75.01	15000	P/P1	11.5	0.30	0.60	**III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - 5533 m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 513m² (projektuojama);**	Tarnaujantis daiktas: servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 206). Plotas: 520m²; Viešpataujantis daiktas: servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 106)(sklype kad.Nr.5634/0004:646); kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 103) (sklype kad.Nr.5634/0004:646)	LIETUVOS RESPUBLIKA Nuomos sutartis su UAB "Ribena"
	2	6196935.58	326297.81	2-3	200.04								
	3	6196866.72	326104.42	3-4	75.01								
	4	6197059.24	326123.60	4-1	200.04								

UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"
Šventosios g.52A, LT-97124 Kretinga

TERITORIJOS TIEKĖJŲ G.29B, KRETINGOS M. DETALUSIS PLANAS

Atest. Nr.	Parengė	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	Projekto vadovas	V. Indrelka		2009

Planavimo organizatorius: UAB "RIBENA"

Brėžinio pavadinimas: **TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS**

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
1.5000	1:1000	A2	1	04