



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Statybos linija
 - Statybos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Naikinamos sklypų ribos
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Servituto ribos (zona)
 - K3** Komercinės paskirties objektų statybos teritorija Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti skysto ir kito kuro degalinių, autoservisų, plovyklų statiniai

- h=12m** Pastatų aukštumumas
- Naujai sodinami medžiai
 - Saugomi medžiai
 - Naikinami medžiai
- 1** Žemės sklypo Nr. 2229 Žemės sklypo plotas m²
- SAZ ribos - sutampa su sklypo ribomis
 - Visžalių augalų užtvara
 - Suskystintų dujų degalinių požeminių rezervuarų apsaugos zona - 40m
 - Suskystintų dujų kolonelių apsaugos zonos riba - 16m
 - Kelių apsaugos zonos riba 70m nuo kelio brūkšnies
 - Kelių juostos ribos juostos plotis 36m
 - Degalinių apsaugos zonos riba 10m nuo sklypo ribos

- PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**
- a) žemės sklypo naudojimo būdas - K3 komercinės paskirties ir smulkaus versio objektų statybos teritorija
 - b) maksimalus pastatų aukštis metrais
 - c) maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatais užstatomo ploto santykis su žemės sklypo plotu.
 - d) maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto santykis su žemės sklypo plotu.

K3	b
c	d
-	-

a	b
●	d
-	-

- EXPLIKACIJA:**
- 1 Automatinė degalinių stotelė
 - 2 Patalpinami laivo rezervuarai 11000
 - 3 Automatinė degalinių tank. pat.
 - 4 Autoserviso plovynė
 - 5 Suskystintų dujų linijos vamzdynai
 - 6 Patalpinami suskystintų dujų rezervuarai 2x12000
 - 7 Suskystintų dujų juostos - 36m
 - 8 Autoserviso - administracinis pastatas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo plotas m ²	Sklypų kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Privalomi reikalavimai		Inžineriniai tinklai	Automobilių parkavimas	Apželdinimas	Kiti reikalavimai		Atestato Nr.	UAB "RESTITAS"		Kompl. pav. : ŽEMĖS SKLYPŲ (kad.Nr.5634/0003:64 ir 5634/0003:54) ŽEMAITĖS AL/ŠVENTOSIOS G. SANKRYŽIJE, KRETINGOS M. DETALUSIS PLANAS	Objektas, brėž. pav.	Laida
		X	Y				Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas				Servitutas	Proj.vad.		R.Valiukonis	Žymuo:			
1 Šventosios g.	2229	6199289,80	327074,67	2229	Komercinės paskirties objektų teritorija	K3	8,5 - 12m (pagal atstumą nuo sklypo ribų)	0,20	0,70	Vieji inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų. Pastatų šildymo būdas - dujinis	Automobilių parkavimo vietų poreikis - 1 parkavimo vieta 2m ² administracinio pastato darbo ploto ir 4 parkavimo vietos vienai autoserviso darbo vietai	Apželdintas plotas turi būti ne mažiau 10 proc. sklypų ploto	202 - Kelių servitutas - tamaujantis daiktas - 365m ² 106,107,108 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viespataujantis daiktas) - 2229m ² 206,207,208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) - 2229m ²	1173	Proj.vad.	R.Valiukonis	0818 - XX - DP		0
2 Šventosios g.	1959	6199287,53	327120,53	1959	Komercinės paskirties objektų teritorija	K3	6m - max	0,30	0,60	Pastatų šildymo būdas - dujinis	Automobiliai statomi sklypo ribose, neužimant esamų pravažiavimų ir gatvių	106,107,108 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viespataujantis daiktas) - 1959m ² 206,207,208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) - 1959m ²	2333 A345	Proj.vad.	R.Valiukonis				