

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų žemėlapis

Aprašymas	Atstumas
-Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0 m
-Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0 m
-Lietus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0 m
-Dujotiekis (nuo vamzdžio sienutės)	-2,0 m
-Ryšių linija	-2,0 m
-Elektros kabelis	-1,0 m

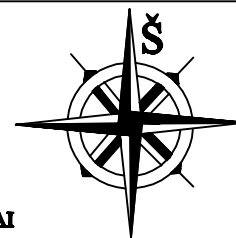
Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytą Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

Žemės sklypas kadastro Nr. 5660/0003:397  
Savininkas: Veronika Kerinienė, Kęstutis Kerinas  
Paskirtis - žemės ūkio,  
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Žemės sklypas kadastro Nr. 5660/0003:442  
Savininkas: Jokūbas Lenasas  
Paskirtis - žemės ūkio,  
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai

## ŽEMĖS SKLYPO KRETINGSODŽIO K., KRETINGOS R., KADASTRINIS NUMERIS 5660/0003:445, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

M 1:500



### TERITORIJOS TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

Nr.	Plotas
1	2
3	4
a	b
c	

- 1 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;  
- Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp 6, G);  
- Naudojimo pobūdis - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (tp 6, G1)  
(Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priedais);
- 2 - Laikinas pastato antklė metalo skardinėjamas nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės aukštumos iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško.
- 3 - Laikinas žemės sklypo užstatymo tankumas rodo koks maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas.
- 4 - Laikinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas apibūdina vien pastatų bendrą plotą santykiu su viso sklypo plotu. a, b, c - papildomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimai.

Žemės skl. Nr.	1	2	3	4
1	G/G1	10,5	0,25	0,62
2	G/G1	10,5	0,25	0,62

### ŽEMĖS SKLYPŲ NR.1 IR NR.2 PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŲ SPECIFIKACIJA

#### DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PAKEIČIAMA 2926 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, KRETINGSODŽIO K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5660/0003:445 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KITA, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS IR PADALINAMA Į DU ATSKIRUS SKLYPUS. DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAIS NUSTATOMA:

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPU:

NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;  
NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (KODAS tp6, INDEKSAS G) (teritorija skirta gyvenamųjų namų statybai).  
NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (KODAS tp6, INDEKSAS G1) (žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priedais).

SUFORMUOJAMA: ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 1463 M2 PLOTO;  
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 1463 M2 PLOTO;

#### PASTABOS:

1. ADRESAI SUFORMUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS BUS SUTEIKIAMO PO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO.
2. RENGIANČIŲ GYVENAMO NAMO TECHNINĮ PROJEKTĄ VADOVAUTIS STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI".
3. STATINIŲ ĮSĖSTYMĄ ŽEMĖS SKLYPE PROJEKTUOTI VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005, 8 PRIEDU.
4. PROJEKTUOJANT STATINIUS VADOVAUTIS STR 2.01.04:2004 GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PLANUOJAMŲ STATYTI STATINIŲ ATSPARUMAS UGNIAI II KATGORIJOS, P1.4 STATINIŲ GRUPĖS.
5. VANDUO GAISRO GESINIMUI GALĖS BŪTI ĮMAMAS IŠ VANDENTIEKIO TINKLUOSE ĮRENGTŲ PRIEŠGAISRINIŲ VANDENS HIDRANTŲ.
6. ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAI, KOORDINATĖS IR APSAUGOS ZONOS GALI BŪTI PATIKSLINTOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
7. ŽELDYNIŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO TURI BŪTI NE MAŽIAU 25PROC. (žm., 2007, Nr. 80-3215).

#### ATLIEKŲ TVARKYMAS

GYVENAMO NAMO STATYBOS METU SUSIDARANČIOS ATLIEKOS KAUPIAMOS PASTATOMUOSE STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTAINERIUOSE IR PERDUODAMOS ATLIEKAS TVARKANČIOS ĮMONĖMS.

GYVENAMO NAMO EKSPLOATACIJOS METU SUSIDARANČIOS BUITINĖS MIŠROS ATLIEKOS ARBA ATLIEKOS, LIKUSIOS ATKRYKUS PERDIRBTI TINKAMAS ATLIEKAS, BUS SURENKAMOS ŽEMĖS SKLYPE PASTATYTTAME INDIVIDUALIAME MAŽOS TALPOS KONTAINERIJE. ATLIEKOS IŠ KONTAINERIO, PAGAL SUDARYTAS SUTARTIS SU BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYTOJAMS ĮVEŽAMOS Į REGIONINĮ SAVARTYVĄ, RŪŠUOTOS ATLIEKOS, TINKAMOS PERDIRBTI, PAŠALINAMOS RAJONO VIETOVĖSE ĮRENGIAMOSE ANTRINIŲ ŽALIAVŲ KONTAINERIŲ AIKŠTELĖSE. BUITYJE SUSIDARANČIOS PAVOJINGOS ATLIEKOS (BATERIJOS, LIUMINISCENCINĖS LEIDPOS, ALYVOS IR KT.) PERDUODAMOS ATLIEKŲ TVARKYTOJAMS. PLANUOJIAMAME SKLYPE TARŠOS ŠALTINIŲ NENIMATOMA.

#### DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamuose žemės sklypuose nenumatomas. Gyvenamųjų namų šildymui bus naudojamos malkos ir elektra, perspektyvoje gamtinės dujos. Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybei nenumatomas. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms ir vykdant STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizikinių, akustinių, cheminių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nenumatomas. Pavojingų (sprogstamųjų, degių, dirginančių, šėdinančiųjų, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas. Detalaus plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamuose žemės sklypuose turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybės gerinimui. Planuojamų žemės sklypų sprendiniai atitinka Kretingos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniam.

- PASTABOS:
1. Detalaus plano rengiamas ant O. Krusos žemėlapis (Kraštojo Nr. 118TK-441) skaitmeninė topografinė motmotinė (M 1:500). Koordinatų sistema - LKS-94. Aukštųjų sistema - Baltijos.
  2. Planuojamoje teritorijoje augančių šaltinių nėra. Sukuriamas žemės sklypo apšvietimas bus sprendiniam techninio projekto rengimo metu.
  3. Planuojama teritorija nėra Kretingos rajono kultūros paveldo objektų teritorijoje ar apsaugos zonoje ir, kaip atskiras objektas neturi nustatyto teritorijos tvarkymo stiliaus, todėl papildomų reikalavimų ir apšvietimų nėra.

Koordinatų sistema-LKS-94  
Aukštųjų sistema-Baltijos

Licencija Nr.188TK-441 išduota 2004m.rugpjūčio 22d.  
O.Krusos žemėlapis

panegos	v., pavardė	parašas	data	
	O.Krusas		2008 07	
Objektas	Topografinė motmotinė. Kretingos rj., Kretingsodžio k.			A.V.
Užskaitas				1:500

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:

Liudvika Mockuvienė

Atestato Nr.	DETALIOJO PLANO SPRENDINIO PLANAS Kraštojo Nr. 118TK-441, Kretingos r.		DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS Techninės tvarkymo ir naudojimo sąlygos Žemės sklypų apšvietimas	
12317	PV	Z. KINOTENĖ		
	INŽ.	Z. ŠALVA		
Planavimo organizatorius: Liudvika Mockuvienė				
			Į "LAIKO SPRENDIMĄ"	Lapas
			VEIVERIŲ G. 134-317, KAINAS. TEL. 86938625	DP-1
				M 1:500