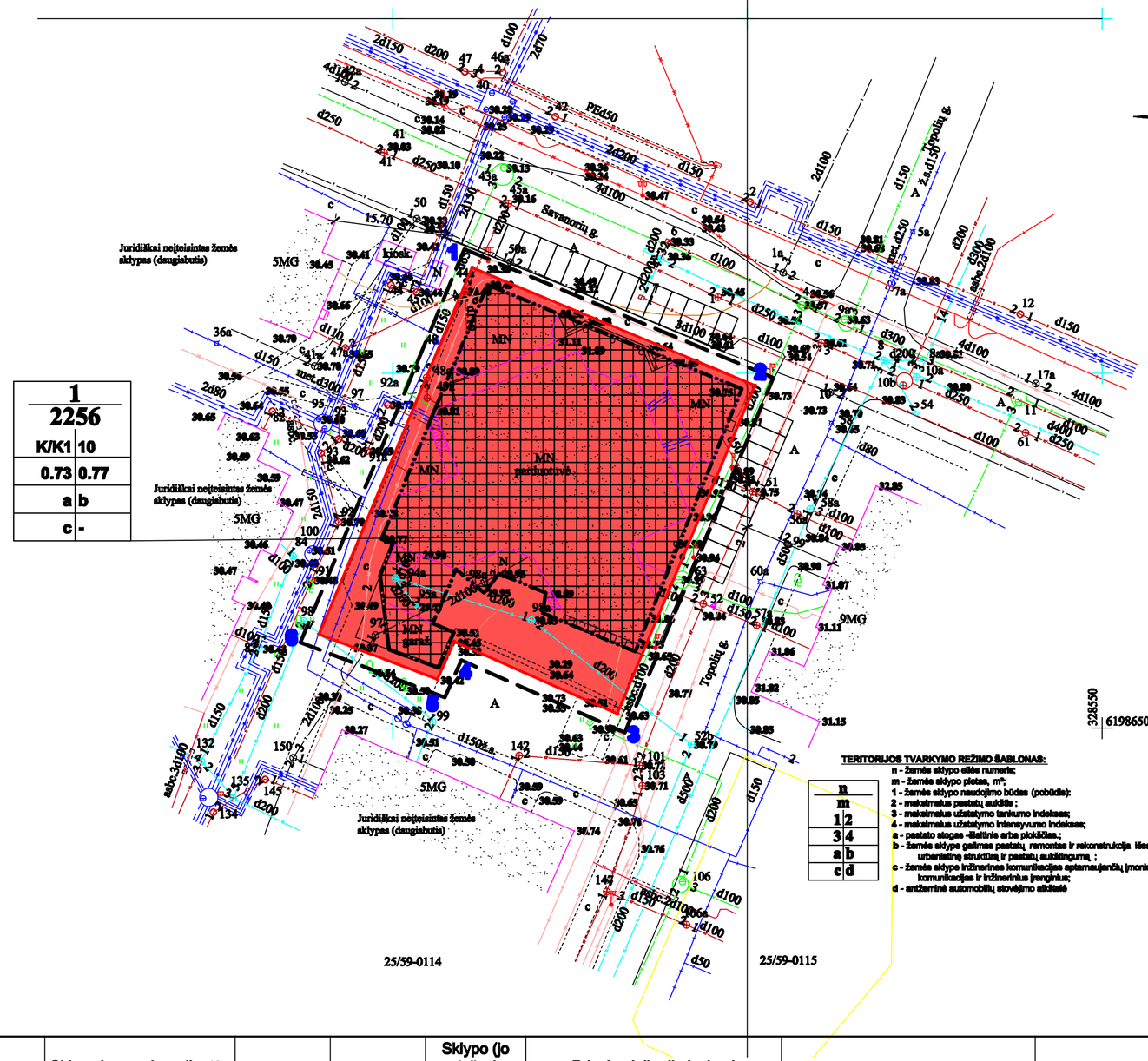

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Patikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos miesto bendrojo plano, patvirtintomis aukštesnio detalumo planui sąlygomis, planuojamoje teritorijoje galiojančiai planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita suderinta gautine bei juridine medžiaga.

1. Detaliojo plano rengimo UAB "Baltisches Haus" (asmens teise) kadastrinis Nr.5634/0006:188, plotas - 0.2256 ha, Savanorių g.44 /Topolių akl.g.2, Kretingos m., žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas.

Planuojamos teritorijos paskirtis: kita (komercinės paskirties ir asmeninės veiklos objektams statyti ir eksploatuoti).

2. *Inžineriniai tinklai.* Planuojama teritorija prijungta prie miesto centralizuotų tinklų:
- Geriamas vanduo tiekiamas iš esamų miesto vandentiekio tinklų Savanorių gatvėje.
- Nuotėkos nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų tinklus Savanorių gatvėje.
- Lietaus ir paviršiniai vandenys nukreipiami į esamus lietaus vandens tinklus Savanorių gatvėje.
- Elektros tiekimui esamas.
- Šildymas. Pastatas šildomas iš centralizuotų sistemų (centrinis šildymas).
- Ryšių tinklai. Planuojama teritorija prijungta prie ryšio tinklų.

3. *Žemės naudojimo apribojimai.* Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

4. *Gaisrinė sauga.* Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Pastato atsparumo ugniai laipsnis I-II.Gaisrų gesinimo atvejais vanduo imamas iš priešgaisrinių hidranto esančio Savanorių ir Topolių gatvių sankryžoje .

5. *Susisiekimas.* Susisiekimo sistema numatoma (prekių pristatymui) iš Topolių gatvės (esamas įvažiavimas - išvažiavimas). Planuojamoje teritorijoje automobilių stovėjimo aikštelės - neprojektuojamos. Automobilių parkavimas - esamas.

6. *Kultūros paveldas.* Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

7. *Atliekos.* Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.

8. *Želdiniai.* Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Žemės sklypo apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

328550 / 6198650

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

n	
m	
1	2
3	4
a	b
c	d

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis):
2 - maksimalus pastatų aukštis ;
3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
a - pastato stogas -šlaitinis arba plokščias ;
b - žemės sklype galimas pastatų remontas ir rekonstrukcija išsaugant urbanistinę struktūrą ir pastatų aukštingumą ;
c - žemės sklype inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių komunikacijas ir inžinerinius įrenginius;
d - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė

Pastaba:
1. Sklype galima pastatų rekonstrukcija, išaiškant esamus pastato parametrus arba keičiant juos techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus techninės sąlygas. Šiame sklype nauja statyba nenumatoma.
2. Detaliuje plane galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklype ribomis.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

-Ryšių kabelis(nuo ašies)	-2,0m
-Elektros kabelis(nuo ašies)	-1,0m
-Vidutinio slėgio dujotiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-4,0m
-Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Vandentiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Fekalinė kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Lietaus kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido)	-10,0m

PATIKRINTA
2009 m. 12 mėn. 10 d.
Nr. PI-536(14.16)
Išvada: TEIGIAMA
Patikrino:
Parašas:
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Edmundas Benetis

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ŽEMĖTVARKOS DEPARTAMENTO
2009-07-18
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė
Neda Kasnauskė

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

K1	KITOS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SIENOS RIBA
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS RIBOS
	STATYBOS RIBOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	SUREMONTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORŲ RIBOS
	ESAMA 0.4 kV ELEKTROS ORO LINIJA
	ESAMA 0.4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA 0.4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ESAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ESAMAS KYŠIŲ KABELIS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, ESAMO TIPO
	ESAMA DUJŲ TRASA
	ESAMAS TELEFONO KABELIS
	ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
	ESAMA 10 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Įg. asmuo Olegas Stepanovskij

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Kraštinė	Atstumas	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos	Suformuoto žemės sklypo naudotojai
						Suformuotų žemės sklypų plotai (m²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %		
1	1	6198714.90	328461.21	1-2	43.16	2256	K/K1	10	73	77	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 108 m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 171m²; IX. Dujotiekių apsaugos zonos - 225 m²; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 126 m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 812 m²;	UAB "Baltisches haus"
	2	6198698.31	328501.05	2-3	50.19							
	3	6198652.02	328481.67	3-4	25.18							
	4	6198662.21	328458.64	4-5	5.84							
	5	6198656.87	328456.30	5-6	17.82							
	6	6198663.20	328439.65	6-1	56.01							

UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"
Šventosios g.52A, LT-97124 Kretinga

TERITORIJOS SAVANORIŲ G.44/TOPOLIŲ AKL.G.2 KRETINGOS M. DETALUSIS PLANAS

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	Projekto vadovas	V. Indrelka		2008

Brėžinio pavadinimas: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

Planavimo organizatorius: UAB "Baltisches Haus"

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.2256	1:500	A2	2	03