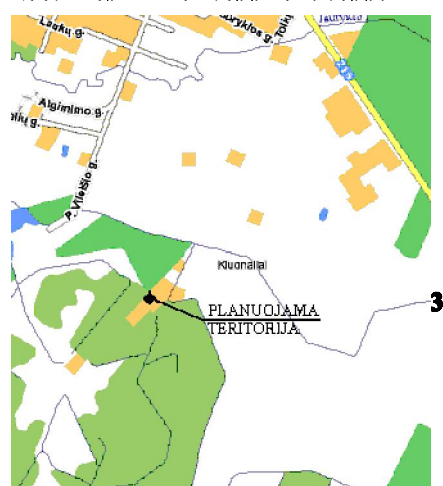
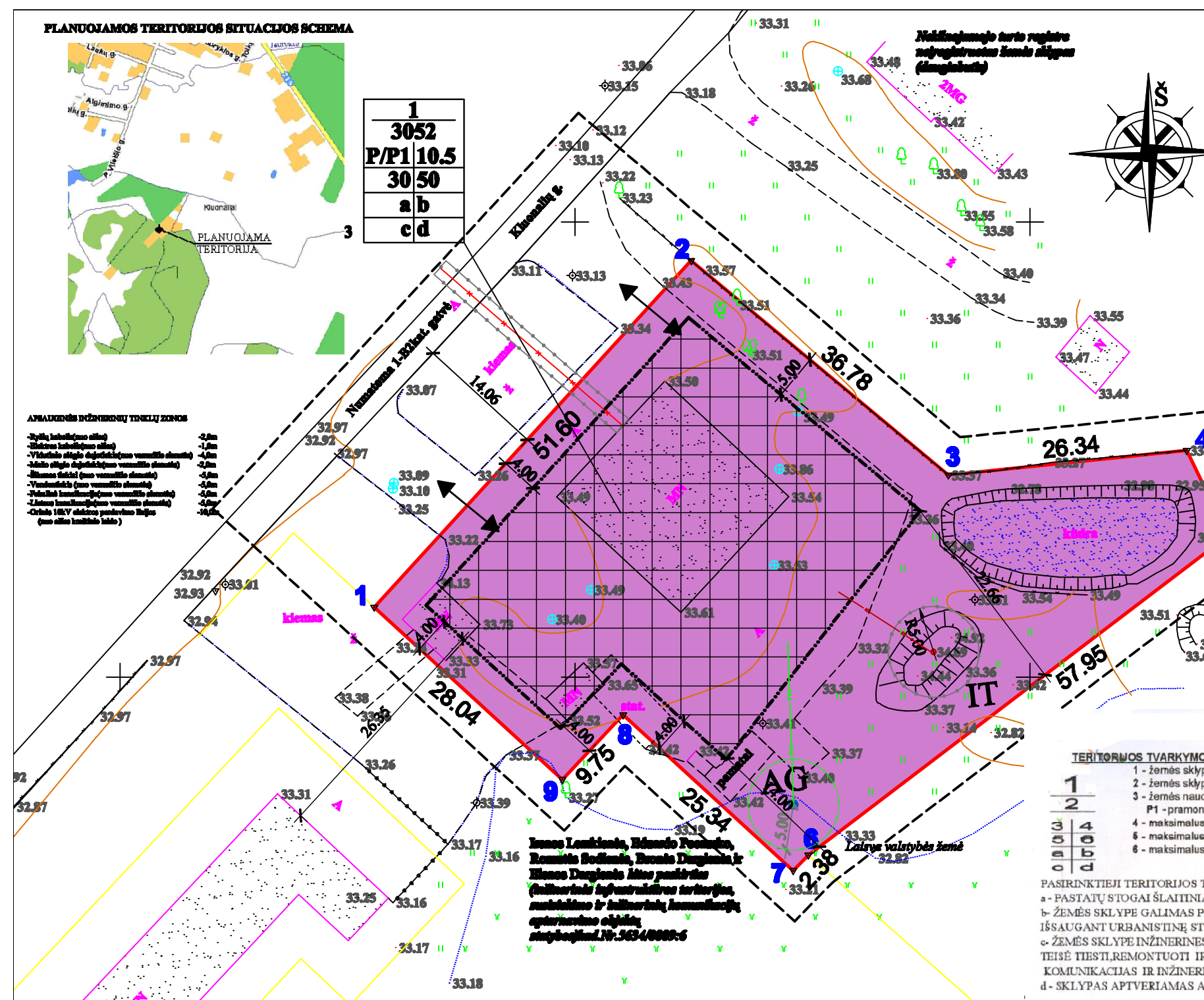


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



1
3052
P/P1 10.5
30/50
a b
c d

- APRAUDIMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ ZONOS**
- Sąlyg. laukiamasis slėgis - 2,0m
 - Slėgis laukiamasis slėgis - 1,0m
 - Vidutinis slėgis (sąlyginas vamzdiu slėgis) - 4,0m
 - Mažiausias slėgis (sąlyginas vamzdiu slėgis) - 2,0m
 - Slėgis tūrinis (sąlyginas vamzdiu slėgis) - 4,0m
 - Vandens tūrinis (sąlyginas vamzdiu slėgis) - 4,0m
 - Lietusinis kanalizacijos (sąlyginas vamzdiu slėgis) - 4,0m
 - Lietusinis kanalizacijos (sąlyginas vamzdiu slėgis) - 4,0m
 - Orbita 10KV elektros perdavimo linijos (sąlyginas vamzdiu slėgis) - 10,0m



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Klaipėdos apskritys viršlininko administracijos sutikimu, Teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.
1. Detaliuoju planu suformuojamas Aldonos Lenkienės ir Sigitos Nopeno žemės sklypo ribos prie nuosavybės teise valdomų pastatų, kurių unikalūs Nr.5697-5006-7072, Nr.5697-5006-7048 ir Nr.5697-5006-7026, Kluonalių g.19A, Kretingos m.
 2. **Inžineriniai tinklai.** Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuotų miesto tinklų:
 - Elektrės tinklas.** Planuojama teritorija yra prijungta prie elektros tinklų
 - Vandens tinklas.** Vandens tiekimas numatomas iš sklype projektuojamo artezinio gręžinio. Artezinis gręžinys - uždara vandenvietė, kurios SAZ suaisdeda iš juostos: 5 m griežto režimo apsaugos juostos. Nustatyta vadovaujantis HN:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra". SAZ turi būti tvarkinga, apželdinta, apsaugota nuo tyčinio, staigaus užteršimo, draudžiama bet kokia tikinė veikla nesujususi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu.
 - Geriamas vanduo** perspektyvoje bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų Kretingos m.
 - Nuotekų išlaidimas.** Buitinių nuotekų išlaidimas - esamas, į servifiknuotą nuotekų išvalomą talpą. Perspektyvoje bus nukreipti į miesto tūrio nuotekų valymo įrenginius.
 - Lietusinis nuotekų surinkimas.** Lietusinis ir paviršinis vandenys nukreipiami į sklype esančią kėdą. Jokių taros šaltinius šioje teritorijoje nebus.
 - Šildymas.** Pastatų šildymas - esamas, kietu kuru.
 - Ryšiai.** Ryšių tinklai detalioju planu neplanuojami, bet rezervuojamas trass jų tiekimui.
 3. **Žemės naudojimo apribojimai.** Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Speciali sąlyga žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.
 4. **Garštinė siena.** Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė siena.Pagrindiniai reikalavimai). Pastatų atsparumo ugniai lispimis I-II Gaisr ū gesinimo atvejais vanduo imamas iš sklype esančios kėdos arba iš priešgaisrinio hidranto esančio Kretingos m.
 5. **Susisiekimas.** Planuojama teritorija yra Kluonalių g.19A, Kretingos m. Privažiavimas į planuojamą ir Kluonalių gatvės (esamas). Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Automobilių parkavimas ir vietų skaičius detalizuojamas rengiant techninius projektus, STR nustatyta tvarka.
 6. **Kultūros paveldas.** Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonosse ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo r ežimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.
 7. **Atliekos.** Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.
 8. **Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje sąaugom ū želdinių nėra. Suformuotų žemės sklypų apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Pastatas - Dirbtuvės su garažu bus naudojamas nekenksmingų medžiagų sandėliavimui.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS: 009 m. 12 mėn. 21 d. PATIKRINTA
 1 - žemės sklypų eilės numeracija; Nr. PL-580-(14/16)
 2 - žemės sklypų plotai; Teritorijų planavimas
 3 - žemės naudojimo būdai / pobūdžiai; TEIGIAMO
 P1 - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.
 4 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
 5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas; valstybinės priežiūros skyrius
 6 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas. vyriausioji specialistė
 Matilda Ketūraitytė

PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI
 a - PASTATŲ STOGAI ŠLAITINIAI ARBA PLOKŠTŲ
 b - ŽEMĖS SKLYPE GALIMAS PASTATŲ REMONTAS IR REKONSTRUKCIJA, IŠSAUGANT URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ IR PASTATŲ AUKŠTINGUMĄ.
 c - ŽEMĖS SKLYPE INŽINERINES KOMUNIKACIJAS APTARNAUJANČIŲ ĮMONTŲ TEISE TIEŠTI, REMONTUOTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS
 d - SKLYPAS APTVERIAMAS AŽŪRINE IKI 1,2M AUKŠČIO TVORA

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
P1	KITOS PAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONTŲ STATYBOS
---	DETALIOJO PLANO GALIMOS RIBA
---	PRAMONINĖS ZONOS RIBOS
---	STATYBOS RIBOS
---	GENETINIS ŽEMĖSAIDŽIAVIMAS
---	INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORŲ RIBOS
---	IRAMA SA IV ELEKTROS OROLINIA
---	IRAMA SA IV ELEKTROS KABELINĖ LINIA
---	IRAMA TIEKIAMAS KANALIZACIJOS TINKLAS
---	IRAMA TIEKIAMAS KANALIZACIJOS TINKLAS
---	IRAMAS RYŠIŲ KABELIS
---	APRAUDOS ZONOS RIBA
---	TVAIKAVIMAS - IŠVAIKAVIMAS, VANDENVIETIS
---	IRAMA PASTATAI
---	SKLYPO RIBA
AG	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS, SAZ SM
IT	IRAMA NUOTEKŲ IŠVALOMA TALPA, SAZ SM
---	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė
 Reda Kasnauskė
 Sigitas Nopenas

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pakeičymams planas	Sklypo kampų koordinatės		Kraštinė	Atstumas	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės sklypo naudotojai
		X	Y				Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %			
1	1	8198167.85	328127.95	1-2	61.80	3052	P/P1	10.5	30	50	XXVIII. Vandens telkiniai -182m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 136m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 13m²; XX. Požeminis vandens telkinys (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos-79m²	Nėra	Aldona Lenkienė ir Sigitas Nopenas
	2	8198195.75	328162.77	2-3	36.78								
	3	8198172.20	328191.83	3-4	26.34								
	4	8198174.90	328217.23	4-5	10.41								
	5	8198185.53	328221.76	5-6	57.95								
	6	8198130.43	328175.85	6-7	2.38								
	7	8198128.73	328173.99	7-8	25.34								
	8	8198145.84	328155.30	8-9	3.75								
	9	8198138.74	328148.82	9-1	28.04								

Anot. Nr.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" Šventosios g.52A, LT-97124 Kretinga			TERITORIJOS KLUONALIŲ G.19A, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS	
	13555	PV	V. Indrėla	2009	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500
Planavimo organizatorius: Aldona Lenkienė ir Sigitas Nopenas					Lapas Lapų 02 03