

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS ADRESAS 5634/0007:290, LAISVĖS G. 48/VIENUOLYNO G. 2, KRETINGOS M. DETALUSIS PLANAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Nekeliant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeičiamas 1182 m² žemės sklypo Laisvės g. 48/Vienuolyno g. 2, Kretingos m. (kadastrinis Nr. 5634/0007:290) naudojimo būdas ir pobūdis iš komercinės paskirties ir amulius verslo objektams statyti ir eksploatuoti į gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos ir padalinimas į du žemės sklypus.

Suformuojama: Žemės sklypas Nr. 1 - 645 m² plotas;
Žemės sklypas Nr. 2 - 537 m² plotas;

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

ŽEMĖS SKLYPŲ NR.1 IR NR.2 PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ SPECIFIKACIJA

Naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;

Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (todas tp6; indikatai G. Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai);

Naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (todas tp6; indikatai G1. Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priekuriniai)

1	2
3	4
a	b
c	

Prievolmieji reikalavimai:

1 - žemės sklypų naudojimo būdas ir pobūdis

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

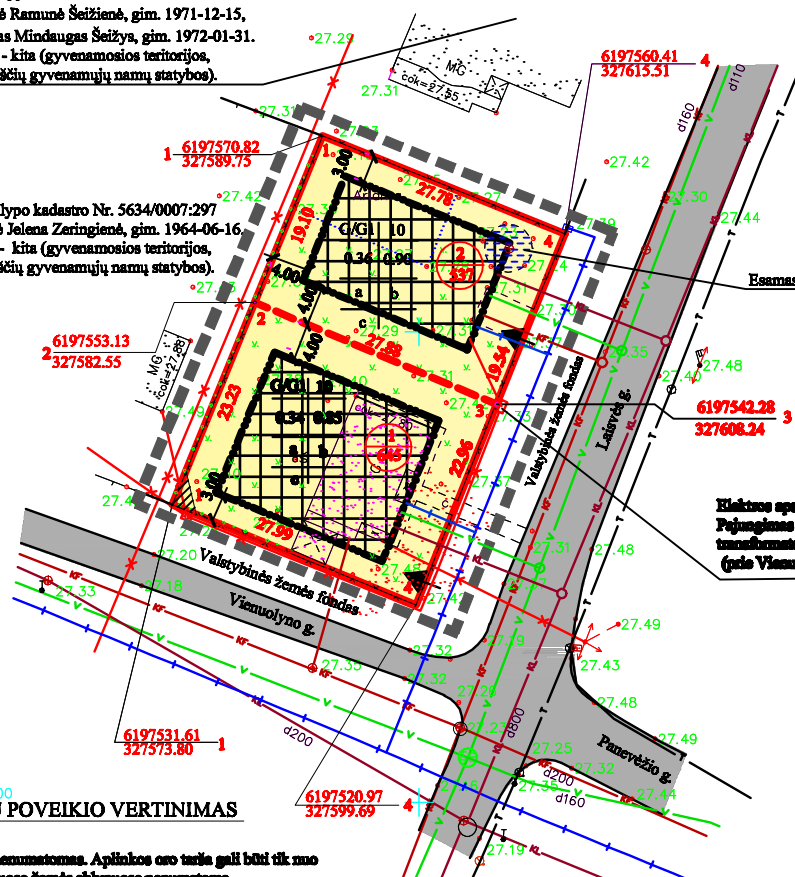
Žemės skl. Nr.	1	2	3	4
1	G/G1	10	0,34	0,85
2	G/G1	10	0,36	0,90

SUTARTINIAI REIKALAVIMAI

G/G1	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos esančių mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (todas tp 6, indikatai G/G1)
—	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- - - - -	FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
■ ■ ■ ■ ■	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
● ● ● ● ●	UŽSTATYMO RIBA
—	STATYBOS LINIJA
•••••	ESAMI PASTATAI (GRYTIMYBĖS)
— v — v —	VANDENTIEKIS
— w — w — w — w —	BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
— d — d — d — d —	DRENAŽAS IR LIETAUS NUOTEKOS
—	ESAMA KYŠŲ LINIJA
— x — x —	ELEKTROS KABELIS
—	0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJA
—	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
—	APVAIŽOS ZONOS
←	IŠVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
①	ŽEMĖS SKLYPO KAMPO NUMERIS
1/645 2/537	ŽEMĖS SKLYPŲ NUMERIAI IR PLOTAI

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0007:383
Savininkė Ramunė Šeizienė, gim. 1971-12-15, savininkas Mindaugas Šeizys, gim. 1972-01-31.
Paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0007:297
Savininkė Jelena Zeringienė, gim. 1964-06-16.
Paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos).



Specialinių žemės ir miško naudojimo sąlygų šaltiniai

- Ryšių kabelis (nuo aikštelės) (BAZ - 1)	- 2,0m;
- Elektrinis kabelis (nuo aikštelės) (BAZ - 6)	- 1,0m;
- Vidutinio slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio slenkestis) (BAZ - 9)	- 2,0m;
- Vandentiekis (nuo vamzdžio slenkestis) (BAZ - 49)	- 5,0m;
- Patalpų kanalizacija (nuo vamzdžio slenkestis) (BAZ - 49)	- 5,0m;
- Lėtai kintanti (nuo vamzdžio slenkestis) (BAZ - 49)	- 5,0m;
- Oro linijai 1kV elektros perdavimo linija (BAZ - 6) (nuo aikštelės šaltinio)	- 2,0m;
- Kelių apsaugos zona (nuo kelio krašto) (BAZ - 2)	- 10 m;

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir higieninėms būklės sąlygoms nesužadinamas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio automobilių transporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamuose žemės sklypuose nesužadinama. Gyvenamųjų namų kildijami bus naudojamos gamtinės dujos ir elektra. Neigiamas poveikis teritorijoje paviršinių ir požeminių vandenių kokybei nesužadinamas. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekaltų gamtinei aplinkai ir prie jo būtinoms žemėms ir vykdant STR 2.01.01:1999 "Būtinieji statinių reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Paviršinių, akustinė, cheminių, biologinių ir radionuکلidinių taršos šaltinių nesužadinama. Paveikimo (sprogstančių, degių, dirginančių, šėdimocheminių, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nesužadinamas.

Detalus plano sprendinių sąlygojama veikia planuojamuose žemės sklypuose turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybei gerinti.

Planuojamų žemės sklypų sprendiniai atitinka Kretingos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir prisijungimo prie inžinerinių tinklų reikalavimams.

Projektuojant statinius vadovautis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Planuojamų statyti statinių atsparumas ugniai II kategorijos, P1.4 statinių grupės. Gaisro gesinimui vanduo galės būti imamas iš priešgaisrinio vandens hidranto esančio Laisvės g. ir Panevėžio g. sankryžoje arba priešgaisrinio vandens telkinio sklype Nr.2. Inžinerinių tinklų įvaidi bus sprendžiami tinklų projektavimo techninėsios projektuose.

Elektrinis įrenginys pastatomas įrengiami vadovaujantis Elektrinis įrenginių įrengimo taisyklėmis, žaiboosuga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2003 (Statinių žaiboosuga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo) reikalavimais.

Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žin., 2007, Nr. 80-3215);

Šlaitinių stogų kraigai turi būti iškilę ne mažiau 700 mm (STR 2.05.02:2001 "Statinių konstrukcijos. Stogai").

Būtinės atliekos surenkamos į žemės sklypuose numatomus pastatyti konteinerius, kurie pagal sutartis su būtinųjų atliekų išvežėjais bus išvežami į savartyną.

PASTABOS:

1. Detalus plano rengiamas ant UAB "Grovitima" (licenzija Nr. 228TK - 967) skaitmeninis topografinis žemėlapis (M1:500). Koordinatinių sistemų - LKS-94, Aukštųjų sistemų - Baltijos.
2. Planuojamoje teritorijoje esančių šaltinių nėra. Suformuota žemės sklypo apibūdinimas bus sprendiniais techninio projekto rengimo metu.
3. Planuojama teritorija nėra Kretingos rajono kultūros paveldo objektų teritorijoje ar apsaugos zonoje ir, kaip tokia, objektas neturi statyti teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apibūdinimų nėra.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

1. Geriamasis vanduo numatoma tiekti iš esančių Kretingos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų Laisvės gatvėje;
2. Būtinės motokos suvedamos į esamus Kretingos miesto buitinių motokos tinklus: žemės skl. Nr. 1 - Vienuolyno gatvėje; žemės skl. Nr. 2 - Laisvės gatvėje;
3. Drenažo ir lietaus motokos suvedamos į esamus miesto lietaus motokos tinklus Laisvės gatvėje; Planuojamoje teritorijoje taršos šaltinių nesužadinama.
4. Būtinų pastatų elektros įrenginiai numatomi prijungti prie "VST" atskirumų elektros tinklų 0,4kV kabeline linija iš planuojamos modulinės transformatorinės MT-88 (prie Vienuolyno ir P. Bkzauko g. sankryžos). Prie žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 ribos numatoma vieta įrengti apsaikos spintelį.
5. Suplanuotos vietos gyvenamųjų namų prijungiami prie esančių dujotiekio tinklų. (Techninio ir darbo projekto ruošimui būtina gauti projektavimo sąlygas iš AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialo);

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:

Raminta Staikauskienė

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS Laisvės g. 48/Vienuolyno g. 2, Kretingos m. žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0007:290		DETALIOJO PLANO TERITORIJOS SPRENDINIAI	
	12317	IPV	Z. KNOBORNĖ	IP "LAIKO SPRENDIMAI"
	INŽ	Z. ŠALNA	VERVEKIŲ G. 134-317, KAUNAS, TEL. 869838625	IP-1
	PROJEKT.	R. BAJORIENĖ		M 1:500
Planavimo organizatorius: Raminta Staikauskienė, gyv. Laisvės g. 48/Vienuolyno g. 2, Kretingos m.				