

Planuojamam žemės sklypui 2007m. yra parengtas gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialusis planas, kuris 2008-01-31 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-4 yra patvirtintas.

Kretingos r. sav. Kiauleikių k. savininkas-Adolfas Kerpauskas, a/k 341110160197 Žemės sklypo kadastro Nr.5670/0004:154 Paskirtis- žemės ūkiu

Kretingos r. sav. Kiauleikių k. savininkas- Ilona Venclovienė, gim.1978-10-16 savininkas- Ramūnas Venclovas, gim.1978-08-01 Žemės sklypo kadastro Nr.5670/0004 :238 Paskirtis- žemės ūkiu.

TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI

1	2
3	4
a	b
c	d

- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar paskirtis (G/G1).
- 2 - leistinas statybų aukštis (mėtais) - nuo žemės iki paviršiaus vidutinio aukščio iki pastato stogo konstrukcijos apdailos aukšto.
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - viso sklypo ploto plotas gali būti užstatytas.
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - registruojamųjų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu.

TERITORIJOS TVARKYMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI

a, b, c, d - papildomieji reikalavimai tvarkymo ir naudojimo atžimavimams

- a - pastato stogo šlaitas, nuolydis - 45 laipsniai
- b - sklypui apstatant aukštis iki 1,2 m. aukščio tvora.
- c - žemės sklypo inžinerinės komunikacijos apstatymo žemės plotas, taikant standartus ir apstatant pastatams ir anksčiau komunikacijoms ir inžineriniams įrenginiams.
- d - žemės sklypui giliai namų pastatų statyba, remiantis ir rekonstruojant, išskyrus urbanistines struktūras ir pastatų apdailą.

Pagal gautas planavimo sąlygas detaliam planui rengti planuojamoje teritorijoje, galiojančiais planavimo normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta planavimo medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

0,6000 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 5670/0004:238), esančio Kiauleikių k., Kretingos rajone keičiama pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkiu į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažasukčių gyvenamųjų namų statybos, padalinamas į penkis žemės sklypus ir nustatomas žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimas.

SKL. Nr.1- 1105 kv.m. ploto, Kiauleikių k., Kretingos raj.
SKL. Nr.2- 1047 kv.m. ploto, Kiauleikių k., Kretingos raj.
SKL. Nr.3- 1068 kv.m. ploto, Kiauleikių k., Kretingos raj.
SKL. Nr.4- 1395 kv.m. ploto, Kiauleikių k., Kretingos raj.
SKL. Nr.5- 1385 kv.m. ploto, Kiauleikių k., Kretingos raj.

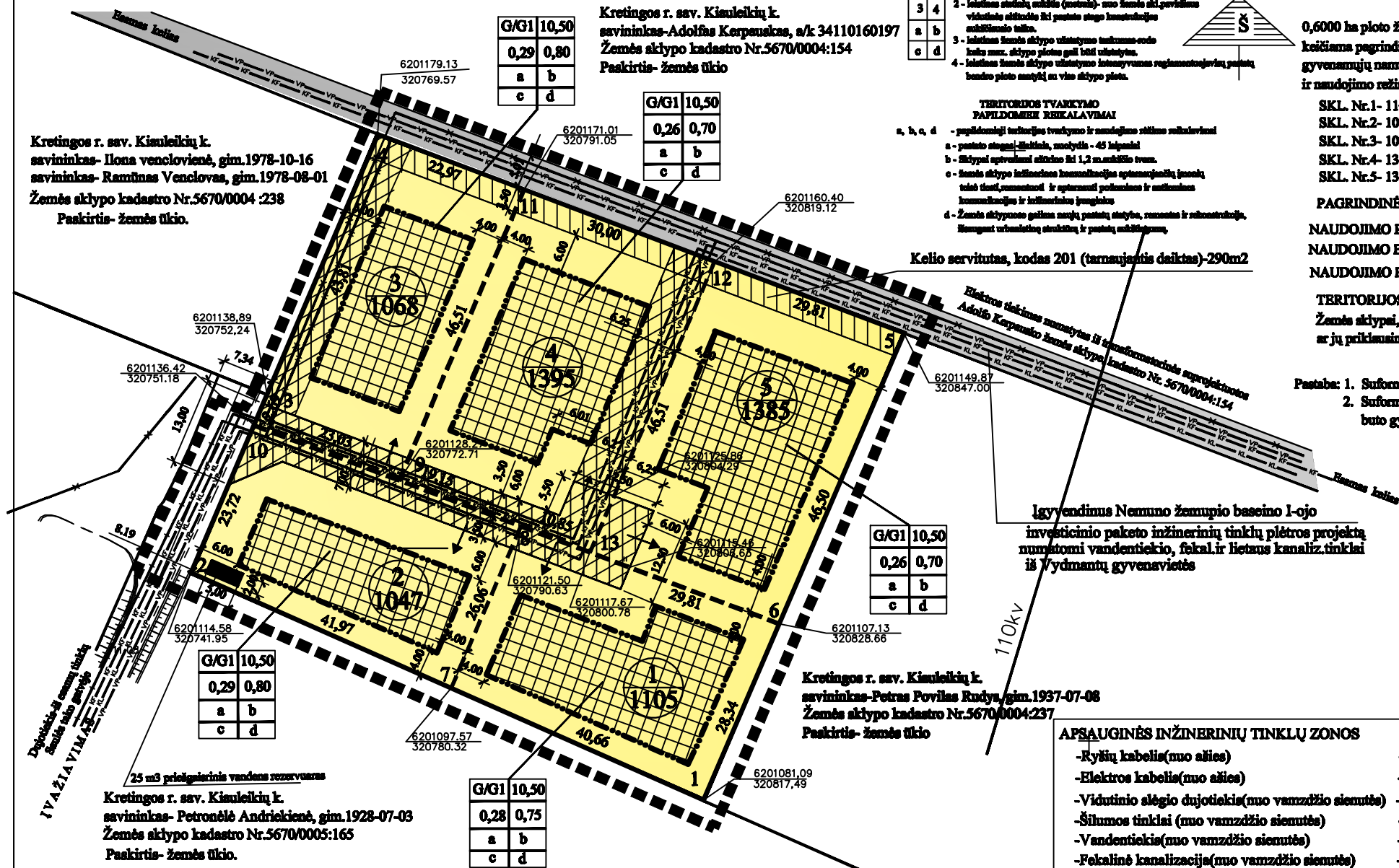
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPŲ:

NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė
NAUDOJIMO BŪDAS - Gyvenamosios teritorijos (koduojamas tp 6, indeksas G)
NAUDOJIMO POBŪDIS - Mažasukčių gyvenamųjų namų statybos (koduojamas tp 6, indeksas G1)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO AR POBŪDŽIO TURINYS

Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ar jų priklausiniai.

Pastaba: 1. Suformuotiems žemės sklypams adresai ir numeriai bus suteikiami po detaliojo plano patvirtinimo.
2. Suformuotose žemės sklypuose, pagal parengtus techninius projektus, bus statomi vieno buto gyvenamieji namai ir jų priklausiniai.



TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI

1	2
3	4
a	b
c	d

TERITORIJOS TVARKYMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI

a, b, c, d - papildomieji reikalavimai tvarkymo ir naudojimo atžimavimams

- a - pastato stogo šlaitas, nuolydis - 45 laipsniai
- b - sklypui apstatant aukštis iki 1,2 m. aukščio tvora.
- c - žemės sklypo inžinerinės komunikacijos apstatymo žemės plotas, taikant standartus ir apstatant pastatams ir anksčiau komunikacijoms ir inžineriniams įrenginiams.
- d - žemės sklypui giliai namų pastatų statyba, remiantis ir rekonstruojant, išskyrus urbanistines struktūras ir pastatų apdailą.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

- Ryšių kabelis (nuo ašies) -2,0m
- Elektros kabelis (nuo ašies) -1,0m
- Vidutinio slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio sienutės) -2,0m
- Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
- Lietaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
- Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido) -10,0m

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G / G1	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos mažasukčių gyvenamųjų namų statybos (KODAS tp 6, INDEKSAS G/G1)
---	PLANUOJAMO ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
---	SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	ESAMOS GREITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SUFORMUOTOS ATLIJKANT KADASTRINIUS MATAV.
---	20 m3 PRIEŠGAIBRINIS VANDENS REZERVUARAS
---	ĮVAŽIAVIMAS-ĮVAŽIAVIMAS, ESAMO KRYPTIS
---	SUBSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORŲ RIBOS
---	ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
---	STATYBOS RIBA
---	ŽEMĖS SKLYPŲ NUMERIAI IR PLOTAI
---	FEKALINĖ KANALIZACIJA (projektuojama)
---	LIETAUS KANALIZACIJA (projektuojama)
---	VANDENTIEKIS (projektuojama)
---	DUJOTIEKIS (projektuojama)
---	0,4 KV KABELIS (projektuojama)
---	SERVITUTO RIBOS (ZONA)

1. Detalusis planas parengtas pagal Kretingos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus L.e.vedėjo pareigas- vyr.architekto duotą planavimo sąlygų sąvadą Nr. 41 detaliojo plano dokumentams rengti, patvirtintą Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-06-06 d. planavimo užduotį patvirtintą planavimo organizatoriaus Edmundo Litvino ir planavimo organizatoriaus pagedavimais bei pasiūlymais

2. Suformuotose žemės sklypuose, rengiant naujų pastatų projektus bei sprendžiant sklypo inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-06-16 d. nutarimo Nr.469 punkto Nr.1.2 reikalavimus.

3. Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640.

4. Pagal kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2007-08-31 gautas sąlygas "Dėl specialiųjų planavimo sąlygų Kiauleikių k." Nr. (12.14)S K1-200 informuojama, kad planuojamoje teritorijoje (kad. Nr.5670/0004:238) patikslintais kadastriniais matavimais nėra registruotų nekiliojamojo kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą, (LR Nekiliojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str.4d., Žin.,2004, Nr.153-5571).

- šildymas - dujomis, kietu kuru arba elektra.
- gaisrinė sauga - tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004 (Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai). Gyvenamųjų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II. Įgyvendinus Nemuno žemupio baseino I-ojo investicinio paketo inžinerinių tinklų plėtros projektą, pagal techninius reikalavimus bus įrengti priešgaisriniai hidrantai. Gaisrų gesinimo atvejais vanduo bus imamas iš Vydmanų gyvenvietės esančių vandentiekio tinklų. Šiuo metu planuojamos teritorijos žemės sklype Nr.2 numatyta vieta 25m3 metalinio priešgaisrinio rezervuaro įrengimui.

- susisiekimas - įvažiavimas į suformuotus žemės sklypus Nr.1,2,3,4,5 yra 7 m.pločio akilgatviu iš esamos Šaulės tako gatvės su gale akilgatviu įrengta apsisukimo aikštelė 12,50 x 12,50 m. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus.Automobilių parkavimas numatytas suformuotų žemės sklypų ribose.

- atliekos - buitinės atliekos surenkamos į sklypuose esamus konteinerius, kurie pagal sutartis su buitinę atliekų išvežėjais yra išvežamos į atliekų sąvartynus.

1. Detalusis planas parengtas ant O. Krusos įmonės (licenzijos Nr.188 TK-441) akuitmeninės topografinės nuotraukos M1:500, koordinacių sistema - LKS-94.Aukštųjų sistema-Baltijos.
2. Suformuoto žemės sklypo kampų koordinatės, kraštinių ilgiai ir sklypo plotas nurodyti pagal O. Krusos įmonės (licenzijos Nr. 188 TK-441).
3. Želdymų, įskaitant vejas ir gėlymus, plotas nuo viso žemės sklypoturi būti 25 proc.(Žin.,2007, Nr.80-3215).
4. Šlaitinių stogų karnizai turi būti išlikę ne mažiau 700mm (STR 2.05.02:2001 "Statinių konstrukcijos.Stogai").
5. Teritorijoje ir gretimybėse sanitarinių apsaugos zonų (SAZ)nėra.
6. Fizikinės ir cheminės taršos šaltinių planuojamoje teritorijoje nėra.

SUDERINTA:
Edmundas Litvinas
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

Atstauto Nr.	DETALUSIS PLANAS		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS	
	Kiauleikių k., Kretingos r. sav. žemės sklypo kadastrinis Nr.5670/0004:238			
12317	FV	Z.KRIVONIRŠ	Z.KRIVONIRŠ PROJEKTAVIMO FIRMA	
			Išvatas g.52 A.Kretinga	
Planavimo organizatorius:				Lapas
Žemės sklypo savininkas - EDMUNDAS LITVINAS, a/k 35001180169				DP-2