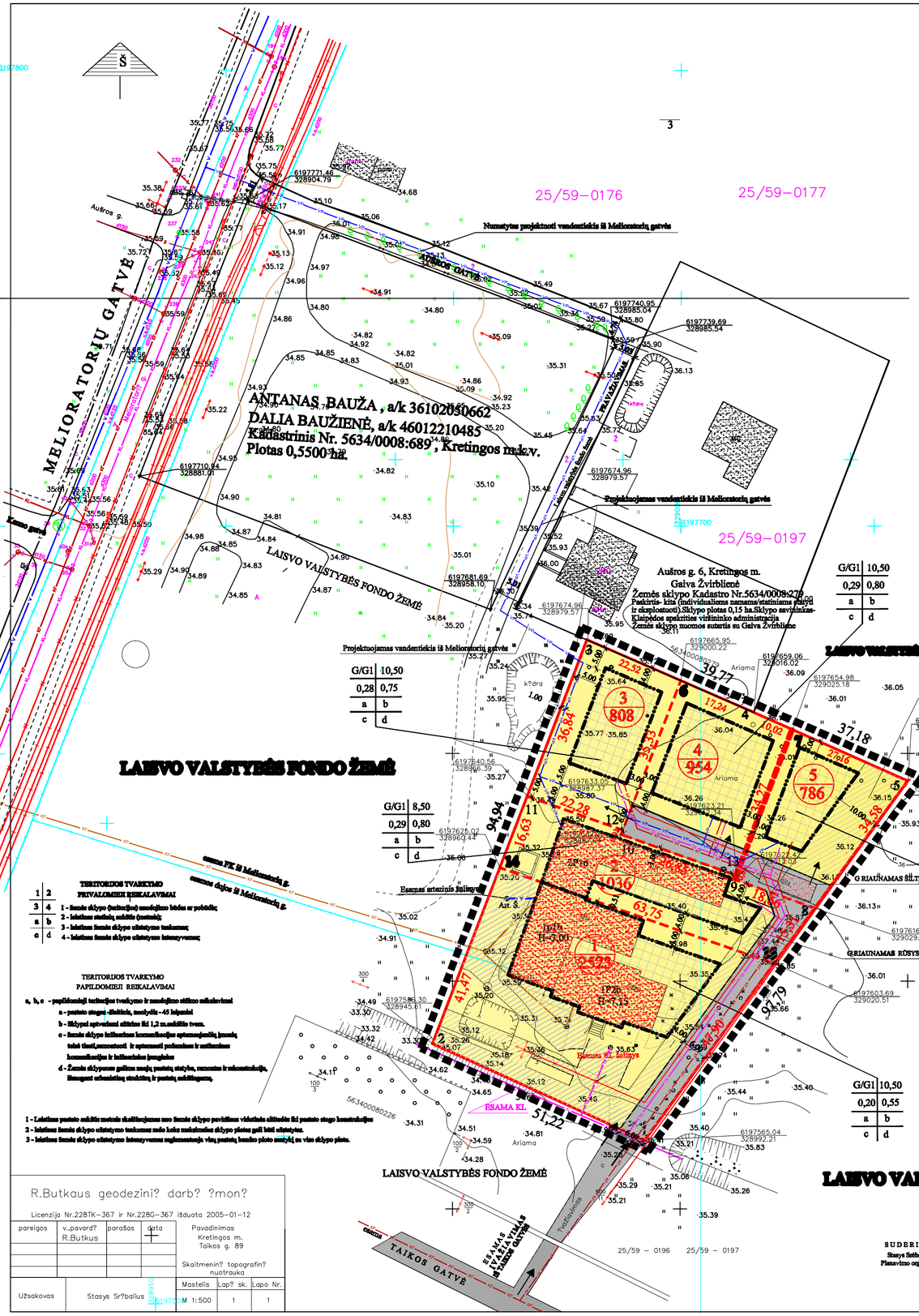

Pagal galutas planavimo sąlygas detaliajam planui rengti planuojamoje teritorijoje, galiojančiais planavimo normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta planavimo medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės nudojimo paskirties, pakeičiama 0,3107 ha ploto komercinės paskirties objektų teritorijos/prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis į gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos ir bendras 0,6107 ha ploto žemės sklypas padalinamas į penkis sklypus, nustatomas žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai sekančiai:

SKL. Nr.1- 2523 kv.m. ploto- Taikos g. 89, Kretingos m.
SKL. Nr.2- 1036 kv.m. ploto- Taikos g. , Kretingos m.
SKL. Nr.3- 808 kv.m. ploto- Taikos g. , Kretingos m.
SKL. Nr.4- 954 kv.m. ploto- Taikos g. , Kretingos m.
SKL. Nr.5 - 786 kv.m. ploto- Taikos g. , Kretingos m.

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPŲ:
NAUDOJIMO PASKIRTIS----------Kitos paskirties žemė
NAUDOJIMO BŪDAS---------- Gyvenamosios teritorijos (kodas tp 6, indeksas G)
NAUDOJIMO POBŪDIS---------- Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (kodas tp 6, indeksas G1)
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO AR POBŪDŽIO TURINYS
Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ar jų priklausiniai.

PASTABA: Numeriai žemės sklypams bus suteikiami po detaliojo plano patvirtinimo Kretingos rajono taryboje.

Inžinerinisi tinklai.

Suformuotuose vieno buto žemės sklypuose naujų ir rekonstruotų pastatų galimybės prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų nurodytos detaliojo plano siūlomajo rašto 3.3 (Inžinerinė įranga). Šie klausimai bus sprendžiami techninių projektų rengimo metu , STR nustatyta tvarka.

- vandentiekis- suformuoto žemės skl. Nr.1 pastate yra įvestas vandentiekis iš esamo prie pastato arteziniо šulinio.Pastato rūsyje yra įrengtas 10m. gylio geriamo vandens šulinys.Žemės sklypams Nr.2,3,4,5 geriamasis vanduo gali būti tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų Melioratorių gatvėje.
- buitinės nuotekos - suformuoto žemės sklypo Nr.1 pastatų nuotekos yra nuvestos į miesto tinklus esančius Melioratorių gatvėje. Suformuotų žemės sklypų Nr.2,3,4,5 buitinės nuotekos numatoma nuvesti į esamus nuotėkų tinklus Taikos gatvėje.
- drenažo ir lietaus vandens nuotėkos nuvedamos į esamus lietaus vandens nuotėkų tinklus arba į esamą vandens telkinį planuojamo žemės sklypo vakarinėje pusėje.
- ryšių tinklai - detaliuoju planu nesprendžiami, bet numatytas inžinerinių tinklų koridorius jų įvedimui.
- šildymas - pastatų šildymas numatomas dujomis (suformuoto žemės sklypo Nr.1 pastatas yra prijungtas prie magistralinių miesto dujų tinklų), kietu kuru arba elektra.
- elektros tinklai - nustatytas servitutas 4,0 kV elektros kabelio tiesimui ir eksploatavimui nuo esamos 0,4 kV oro linijos iš KT-20 atramos Nr.300/3 į numatomas 0,4 kV elektros spskaitos spintas (žemės sklypuose Nr.1 ir Nr.2 esami pastatai yra prijungti prie miesto elektros tinklų).

Esančios 10 kV oro linijos stramos nuo Nr.500/10 iki 500/13, pagal duotas technines sąlygas, numatomos keisti į kabelinę liniją.

Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m (Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).

Gyvenamųjų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II.Gaisrų gesinimo atvejais vanduo bus imamas iš Kretingos m. vandentiekio tinklų Melioratorių gatvėje arba iš esamo vandens telkinio, esančio planuojamo žemės sklypo vakarinėje pusėje.

Planuojama teritorija yra Taikos g. 89, Kretingos m., kainėje kelio Kretinga-Raguviškiai pusėje, individualių gyv. namų kvartale.

Įvažiavimai į suformuotus žemės sklypus yra esamas iš Taikos gatvės.

Kultūros paveldas.

Planuojamoje teritorijoje, Taikos g. 89, Kretingos m. nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis ar Kretingos rajono kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų apribojimų nėra.

Atliekos.

Buitinės atliekos surenkamos į sklypuose esamus konteinerius, kurio, pagal sutartis su buitinių atliekų išvežėjais yra išvežami į atlekų sąvartynus.

Želdinisi.

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Suformuotų žemės sklypų apželdinimas bus sprendžiamas techninių projektų rengimo metu.

Žemės naudojimo apribojimai.

Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640.

Apsaugos zonos.

1. Planuojama teritorija neturi ir nepatenka į gretimybių sanitarines apsaugos zonas (SAZ).
2. Suformuotuose žemės sklypuose fizikinės ir cheminės taršos nėra.
3. Suformuotų žemės sklypų apsauginės zonos ir servitutai yra nurodyti detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių sprakomosiose lentelėse.

SUTARTINIO ŽENKLAI	
G / G1	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (KODAS tp 6, INDEKSAS G/G1)
	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	ESAMI PASTATAI GRETMYBĖS
	[redacted]
KF KF KF	FEKALINĖ KANALIZACIJA
KL	LIETAUS KANALIZACIJA
V V V	ESAMAS VANDENTIEKIS MELIORATORIŲ GATVĖS
	ESAMA 0,4 kV ORO LINIJA
	DUJOTIEKIS
1 2523	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS IR PLOTAS
	GRETIMYBĖS ESANČIO GAIVOS ŽVIRBLIENĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO Nr.5634/0008:270) RIBOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA) APSAUGOS ZONOS
VP VP VP	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV KABELIS IŠ KT-20 ATRAMOS Nr.300/3
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKL. KORIDORIUS

TERITORIJOS TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2
3	4
a	b
c	d

1 - Leistinas statyto sklypo (statinių) naudojimo tikslas ar pobūdis;
2 - Leistinas statinių aukštis (metais);
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

TERITORIJOS TVARKYMO PAPILDOMIEJI REIKALAVIMAI

a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
a - pastato stogas - šlaitinis, nesiplečia - 45 laipsniai
b - Sklypai apsvarstomi atlitetus iki 1,2 m.aukščio tvora.
c - Žemės sklypo leidžiamas komunikacijos eksploatacijai poreikį taisyti,rekonstruoti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas ir leidžiamas jungiamas
d - Žemės sklypuose galima naują pastatą statyba, remontas ir rekonstrukcija, išsaugant urbanistinę struktūrą ir pastatų mėlilingumą.

1 - Leistinas pastato aukštis matuoti skaičiuojamas nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo konstrukcijos
2 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas nuo bendro sankaitinio sklypo plotas gali būti užstatytas.
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas nagiamenuoja visą pastatą, bendro plioto santykį su viso sklypo plotu.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500

Atmetamo Nr.	DETALUSIS PLANAS Taikos g. 89, Kretingos miestas Kadastrinis Nr. 5634/0008:753			TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500	
12317	PV	Z.KINOTIENĖ		Z.KINOTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA Šventosios g.52 A,Kretinga	Lapas DP-2
Planavimo organizatorius: žemės sklypo ir pastatų savininkas Stasys Šeštbalius, a/k 35203100367					

SUDERINTA:
Stasys Šeštbalius
Planavimo organizatorius

R.Butkaus geodezini? darb? ?mon?

Licenzija Nr.228TK-367 ir Nr.228G-367 išduota 2005-01-12

pareigos	v.,pavard? R.Butkus	parašas	data

Pavadinimas Kretingos m. Taikos g. 89

Skaitmenin? topografin? nuotrauka

Užsakovas	Stasys Sr?balius	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.
		M 1:500	1	1