

KRAŠTO KELIO NR. 226 KARTENA–KŪLPĖNAI–SALANTAI 4,78 KM ESANČIOS SANKRYŽOS SU RAJONINIU KELIU NR. 2303 KRETINGA–KŪLPĖNAI REKONSTRAVIMO SPECIALUSIS PLANAS

IŠLEIDIMAS 2008 m. gruodžio mėn.

SP sudėties sąvadas.

Privalomųjų SP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas SP, sąrašas.

Bendras aiškinamasis raštas.


Bendrieji reikalavimai ir nurodymai.

1. SP SUDĖTIES SĄVADAS 1.1. SP RENGIMO ETAPAI

Eil. Nr.	Spec. plano etapo pavadinimas pagal SP rengimo taisyklės 2004.06.11, AM įsak. Nr.4-240/DI-330	Etapo žymėjimas
1	Specialiojo plano bendrieji duomenys	BD
2	Esamos būklės analizės ir vertinimo stadija (aiškinamoji dalis, brėžiniai)	EB
3	Koncepsijos rengimo stadija (aiškinamoji dalis, brėžiniai)	KR
4	Specialiojo plano sprendiniai (aiškinamoji dalis, brėžiniai)	SP
5	Specialiojo plano procedūrų dokumentai	PD
6	Specialiojo plano priedai	PR

1.2. SP BYLOS SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	SP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1.	SP-BD	BENDRIEJI DUOMENYS (BD) Privalomųjų ir normatyvinių dokumentų sąrašas Specialiojo plano aiškinamasis raštas Bendrieji reikalavimai ir nurodymai Planuojamos teritorijos schema su ribomis M 1:10000	I

Atestato Nr. 0473		KELPROJEKTAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	Bendrieji duomenys		Laida
					O
12380	PV	V. Davydenko	2008.10	226-00-SP-	Lapas 1
					Lapų 14

*Krašto kelio Nr. 226 Kartena–Kūlupėnai–Salantai 4,78 km esančios sankryžos su rajoniniu keliu
Nr. 2303 Kretinga–Kūlupėnai rekonstravimo specialusis planas*

2.	SP-EB	<p>ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ (EB) Aiškinamasis raštas (EB AR) iš dalių: -planuojamos teritorijos pažintiniai duomenys -atlikti tyrimai -trumpas planuojamos teritorijos apibūdinimas -klimatinės sąlygos. Esama būklė -teritorija, reljefas. Esama būklė -vandens telkiniai. Esama būklė -želdynai. Esama būklė -miškų masyvai. Esama būklė -keliai ir gyvenvietės. Esama būklė -vieta. Esama būklė -savininkai. Esama būklė -teritorijos užstatymas. Esama būklė -gretimybės. Esama būklė Inžineriniai tinklai: -elektros tinklai. Esama būklė -elektros apšvietimo tinklai. Esama būklė -ryšių tinklai. Esama būklė -šilumos tinklai. Esama būklė -vandentiekis ir nuotekos. Esama būklė -dujotiekis. Esama būklė -melioracijos sistemos bei įrenginiai. Esama būklė Brėžiniai : -ištrauka iš VĮ „Registru centras“ kadastro žemėlapiu, M1:10000 226-00-SP -topografinė nuotrauka. Esama būklė 226-00-GT, M1:500</p>	I
3	SP-KR	<p>KONCEPCIJOS RENGIMO STADIJA -specialiojo plano tikslas. Konceptija -uždaviniai. Konceptija</p>	
4	SP	<p>SPRENDINIAI (SP) Aiškinamasis raštas (SP_AR) iš dalių: -paskirtis. Sprendiniai -sklypų formavimas. Sprendiniai -teritorijos užstatymas. Sprendiniai Inžineriniai tinklai: -elektros tinklai. Sprendiniai -elektros apšvietimo tinklai. Sprendiniai -ryšių tinklai. Sprendiniai -šilumos tinklai. Sprendiniai -vandentiekis ir nuotekos. Sprendiniai -dujotiekis. Sprendiniai -melioracijos sistemos bei įrenginiai. Sprendiniai Aplinkos apsauga, paveldas: -vietovė -planuojama ūkinė veikla -sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ribos, atstumai nuo taršos</p>	I

226-00-SP-	Lapas	Lapu	Laida
	2	14	0

*Krašto kelio Nr. 226 Kartena–Kūlupėnai–Salantai 4,78 km esančios sankryžos su rajoniniu keliu
Nr. 2303 Kretinga–Kūlupėnai rekonstravimo specialusis planas*

		šaltinio iki gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos -galimo poveikio sumažinimo priemonės Brėžiniai: -Specialiojo plano pagrindinis brėžinys 226-00-SP, M1:500	
5	SP-PD	PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI (PD) -Planavimo organizatoriaus sprendimas dėl plano rengimo -planavimo sąlygos -planavimo darbų programa (užduotis) -sprendinių pasekmių vertinimas -poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentai -poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos dokumentai -viešo svarstymo su visuomene ataskaita -derinimo ir išvadų dokumentai -apskritis teritorijų planavimo priežiūros institucijos patikrinimo aktas -sprendimas dėl specialiojo plano patvirtinimo savivaldybėje	I II III
6	SP-PR	PRIEDAI (PR) -žemėvaldos ir žemėnaudos dokumentai -brėžiniai -papildanti ir informacinio pobūdžio medžiaga ir dokumentai	I

226-00-SP-	Lapas	Lapu	Laida
	3	14	0

BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

1. PRIVALOMŲJŲ SP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SP, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ SP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 1.1.1. Planavimo organizatoriaus sprendimas dėl specialiojo plano rengimo;
- 1.1.2. Planavimo sąlygos;
- 1.1.3. Planavimo darbų programa, užduotis;
- 1.1.4. Planavimo organizatoriaus pavedimo sutartis.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SP, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai

- 1.2.1.1. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2004 m.
- 1.2.1.2. LR aplinkos apsaugos įstatymas 2004 m.
- 1.2.1.3. LR statybos įstatymas 2001 m.
- 1.2.1.4. LR kelių įstatymo pakeitimo įstatymas 2002 m.
- 1.2.1.5.....

1.2.2. Įsakymai ir nutarimai

- 1.2.2.1. SP rengimo taisyklės 2004.06.11
- 1.2.2.2. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004.07.16
- 2.2.2.3.....

1.2.3. Kiti reglamentai:

- 1.2.3.1. 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.**
- 1.2.3.2. STR2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 1.2.3.3. STR2.01.01(4):1999. ESR. Naudojimo sauga.
- 1.2.3.4. STR 2.01.01 (5):1999. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 1.2.3.5. STR 2.01.04:2004. Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
- 1.2.3.6. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- 1.2.3.7. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.
- 1.2.3.8. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
- 1.2.3.9.....

1.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės, rekomendacijos ir kt.:

- 1.2.4.1. R 36-01. Automobilių kelių sankryžos, 2001 m.

226-00-SP-	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Krašto kelio Nr. 226 Kartena–Kūlupėnai–Salantai 4,78 km esančios sankryžos su rajoniniu keliu Nr. 2303 Kretinga–Kūlupėnai rekonstravimo specialusis planas

1.2.4.2. R 37-01. Automobilių kelių apsauginiai atitvarai. 2001 m.

1.2.4.3.....

1.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1.2.5.1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas.

1.2.5.2. LAND 3-1995. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.

1.2.5.3. LAND 10-1996. Nuotekų užterštumo normos.

1.2.5.4.....

1.2.6. BIBLIOGRAFIJA IR NAUDOTŲ TEISINIŲ AKTŲ SĄRAŠAS

Dėl Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir Europos Sąjungos valstybių narių informavimo tvarkos aprašo patvirtinimo (Aplinkos ministerija/Įsakymas/DI-455/2004 08 27/Įsigalioja nuo 2004 09 08/Valstybės žinios'2004 Nr. 136-4970)

Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo -(Lietuvos Respublikos Vyriausybė/Nutarimas/920/2004 07 16/Įsigalioja nuo 2004 07 23/Valstybės žinios'2004 Nr. 113-4228)

Dėl planų ar programų įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natūra 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo - (Aplinkos ministerija/Įsakymas/DI-609/2004 12 01/Įsigalioja nuo 2004 12 15/Valstybės žinios'2004 Nr.179-6651)

Dėl Teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo -(Lietuvos Respublikos Vyriausybė/Nutarimas/247/2007 03 14/Įsigalioja nuo 2007 03 21; Nauja redakcija nuo 2007 03 14/Valstybės žinios'2007 03 20 Nr.33-1190)

Žemės įstatymas (Lietuvos Respublikos Seimas/I-446/2004 11 02/)

Žemės gelmių įstatymas (Lietuvos Respublikos Seimas/I-1034/2004 11 02/)

Dėl Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatų patvirtinimo (Lietuvos Respublikos Vyriausybė/1244/2004 10 20/)

Turizmo įstatymas (Lietuvos Respublikos Seimas/VIII-667/2004 10 12/Aktuali nuo 2004 10 12)

Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo (Lietuvos Respublikos Vyriausybė/1073/2004 10 11/)

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Lietuvos Respublikos Seimas/I-733/2004 09 28/)

Lietuvos Respublikos vandens įstatymas (Lietuvos Respublikos Seimas/ VIII-1889/1997 10 21/). Nauja redakcija (IX-1388/2003 03 25/Žin., 2003, Nr. 36 – 1544 (2003 04 16).

Klaipėdos regiono plėtros planas 2003 – 2006 m. Klaipėdos apskrities viršininko administracija. 2003m.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin. 1992, Nr. 22-652),

226-00-SP-	Lapas	Lapu	Laida
	5	14	0

2. SP AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAŽINTINIAI DUOMENYS

SP pavadinimas: Krašto kelio Nr. 226 Kartena–Kūlupėnai–Salantai 4,78 km esančios sankryžos su rajoniniu keliu Nr. 2303 Kretinga–Kūlupėnai rekonstravimo specialusis planas

Teritorijos geografinė vieta: Numatoma rekonstruoti sankryža yra Kretingos rajono, Kūlupėnų kaime (krašto kelio Nr. 226 Kartena–Kūlupėnai–Salantai 4,78 km esanti sankryža su rajoniniu keliu Nr. 2303 Kretinga–Kūlupėnai). Specialiojo plano galiojimo ribos apima žemės sklypą, kurio plotas – 0,92 ha

Planavimo organizatorius. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos Perspektyvinių planavimo skyrius (J. Basanavičiaus g. 36/2, LT-03109 Vilnius, tel. (8 5) 232 96 88, faksas (8 5) 232 96 09, adresas internete: www.lra.lt, elektroninis paštas: aina.jonuskyte@lra.lt).

Plano rengėjas. UAB „Kelprojektas“ Klaipėdos skyrius (Taikos pr. 24, LT-91222 Klaipėdos, skyriaus viršininkas Edmundas Kolakauskas, tel. (8 46) 38 34 77, mob. (8 698) 04735, faksas (8 46) 38 34 77, adresas internete: www.kelprojektas.lt, elektroninis paštas: edmundas_k@kelprojektas.lt), projekto vadovas *Vladimiras Davydenko* (kvalifikacijos atestatas Nr. 12380, galiojimo laikas iki 2013-04-25).

Plano rengimo pagrindas. Specialusis planas parengtas vadovaujantis:

Planavimo organizatoriaus sprendimas dėl specialiojo plano rengimo:

Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos Generalinio direktoriaus įsakymas dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo 2008 m. vasario 13 d. Nr. V-36;

Planavimo sąlygos:

Kretingos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus Planavimo Sąlygų sąvadas specialiojo planavimo dokumentui rengti 2008 m. birželio 28 Nr. 43

Planavimo darbų programa / užduotis:

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos. Specialiojo plano rengimo užduotis 2008 m. vasario 27 d. Nr.6-76

Pavedimo sutartis 2008 m. vasario 27 d. Nr.S-113

LR įstatymais;

Įsakymais ir nutarimais planavimo klausimais


techninių reglamentų nuostatomis;

higieninėmis normomis;

kitais privalomaisiais ir rekomendaciniais plano rengimo dokumentais.

Planavimo rūšis ir lygmuo. Specialusis planas, rajono lygmuo

Planavimo tikslas – parengti pirminius techninius sprendimus esamai sankryžai rekonstruoti į žiedinę, sankryžos žemės sklypo riboms suformuoti ir rezervuoti, nustatyti visuomenės poreikiams reikalingos žemės plotą (nustatant ar pakeičiant planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą)

Atestato Nr.		KELPROJEKTAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	Aiškinamasis raštas		Laida	
0473					○	
12380	PV	V. Davydenko	2008.10	226-00-SP-	Lapas	Lapų
					6	14

2.2. ATLIKTI TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Tyrinėjimų duomenys – topografinė nuotrauka, M 1:500; dwg formato topografinės nuotraukos skaitmeninė laikmena;

2.3. TRUMPAS PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Klimatinės sąlygos: Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ turimi duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6.5° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -3.5° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +16.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 823-839 mm;
- vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, rečiau pietryčių.
- maksimalus vėjo greitis apie 25,2 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 100 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 82-89%;

Teritorija, reljefas: Planuojamos teritorijos reljefas yra ramus, paviršiaus altitudės kinta 1,50 m ribose – nuo absoliutinės altitudės 59,20 m iki 60,70 m.

Vandens telkiniai: planuojamoje ir gretimoje teritorijoje vandens telkinių nėra.

Želdynai: šalia krašto Nr. 226 Kartena–Kūlupėnai–Salantai ir rajoninio Nr. 2303 Kretinga–Kūlupėnai kelių auga pavieniai medžiai ir krūmai bei jų grupės.

Miškų masyvai: Planuojamoje teritorijoje miškų nėra.

Keliai ir gyvenvietės: Planuojamoje teritorijoje susikerta valstybinės reikšmės keliai: krašto kelias Nr.226 Kartena – Kūlupėnai – Salantai su rajoniniu keliu Nr. 2303 Kretinga – Kūlupėnai. Kretingos rajono Kūlupėnų kaimas yra išsidėstęs tarp Minijos upės ir geležinkelio ruožo Kretinga – Plungė. Kūlupėnai – seniūnijos centras. Yra M. Valančiaus pagrindinė mokykla, paštas (LT-97038), koplyčia. Veikia Kūlupėnų geležinkelio stotis, biblioteka, keturios parduotuvės, sveikatos punktas. Kūlupėnų gyvenvietėje yra penkiolika gatvių. Statoma Kūlupėnų bažnyčia.

Vieta: Planuojama rekonstruoti sankryža yra Kūlupėnų gyvenvietės šiaurės vakarų dalyje. Specialiojo plano galiojimo ribos apima žemės sklypą, kurio plotas – 0,92 ha

Savininkai: Planuojama rekonstruoti sankryža ribojasi su šešiais žemės savininkais. Keturių savininkų žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, vieno savininko žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti), likusi žemė priklauso valstybiniam žemės fondui. Planuojamos sankryžos žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos yra vyriausybės įsteigta institucija, organizuojanti bei koordinuojanti valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą bei plėtrą.

Teritorijos užstatymas: Planuojama rekonstruoti sankryža yra Kretingos rajono Kūlupėnų kaimo šiaurės vakarų dalyje. Šalia kelio Nr.226 Kartena – Kūlupėnai – Salantai kairėje pusėje planuojamos sankryžos ribose yra parduotuvė su gyvenamomis patalpomis. 2001 metų duomenimis Kūlupėnų kaime gyveno 1348 gyventojai.

Gretimybės: Planuojamos rekonstruoti sankryžos žemės sklypas, patenkantis į specialiojo plano ribas, iš šiaurės vakarų ribojasi su Augustui Daukantui priklausančiu žemės sklypu kad. Nr.5640/0001/0154; iš pietvakarių ribojasi su Virgilijui Petrauskui priklausančiu žemės sklypu kad. Nr.5640/0001/0207; iš

226-00-SP-	Lapas	Lapu	Laida
	7	14	0

*Krašto kelio Nr. 226 Kartena–Kūlpėnai–Salantai 4,78 km esančios sankryžos su rajoniniu keliu
Nr. 2303 Kretinga–Kūlpėnai rekonstravimo specialusis planas*

pietryčių ribojasi su Jadvygai Drakšienei priklausančiu žemės sklypu kad. Nr.5640/0001/0068; ir pietryčių su Daratai Drakšienei priklausančiu žemės sklypu kad. Nr.5640/0001/0101;kurių pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas: žemės ūkio paskirties žemė. Iš šiaurės vakarų ribojasi su Arūnui Rimdeikai priklausančiu žemės sklypu kad. Nr.5640/0001/0139; kurio pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ar būdas: kita (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti). Iš kitų pusių planuojama teritorija ribojasi su valstybinio žemės fondo teritorijomis. Su planuojama teritorija besiribojantys nuosavybės teise įregistruoti sklypai yra įtraukti į specialiojo plano pagrindinį brėžinį, vadovaujantis VI „Registru centras“ pateikta planuojamos teritorijos kadastrinio žemėlapiu ištrauka.

2.3.1 INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros tinklai: Planuojamos teritorijos ribose 0,4 KV elektros tinklų orinė linija įrengta dešinėje kelio Nr. 226 Kartena – Kūlpėnai – Salantai pusėje 6,70 – 13,0 m nuo kelio ašies.

Elektros apšvietimo tinklai: Planuojamos teritorijos ribose elektros apšvietimo tinklai įrengti dešinėje kelio Nr. 226 Kartena – Kūlpėnai – Salantai pusėje ant 0,4 kV elektros tinklų orinės linijos atramų 6,70 – 13,0 m nuo kelio ašies.

Ryšių tinklai: Planuojamoje teritorijoje palei kelią Nr. 2303 Kretinga – Kūlpėnai abiejose kelio pusėse nutiesti ryšių kabeliai. Palei kelią Nr. 226 Kartena – Kūlpėnai – Salantai ryšių kabeliai nuo Pk46+15 iki Pk48+78 nutiesti dešinėje kelio pusėje, o nuo Pk47+80 iki Pk48+78 ryšių kabeliai nutiesti abiejose kelio pusėse.

Šilumos tinklai: Planuojamoje teritorijoje šilumos tinklų nėra.

Vandentiekis ir nuotekos: Kelio Nr. 2303 Kretinga – Kūlpėnai dešinėje pusėje yra nutiestas vandentiekis į Kūlpėnų gyvenvietę, kuris Pk 47+26,5 kerta Nr. 226 Kartena – Kūlpėnai – Salantai kelią. Taip pat ties Pk 48+26 Nr. 226 Kartena – Kūlpėnai – Salantai kelią kerta vandentiekis. Planuojamoje teritorijoje nuotekų ir kanalizacijos tinklų nėra

Dujotiekis: Planuojamoje teritorijoje dujotiekio nėra.

Melioracijos sistemos bei įrenginiai: Planuojamos teritorijos ribose kelio Nr. 226 Kartena – Kūlpėnai – Salantai dešinėje kelio pusėje nuo Pk 46+30 iki Pk 48+12 yra įrengtos drenažo sistemos.

3. KONCEPCIJOS RENGIMO STADIJA

Specialiojo plano koncepciją nusako specialiojo plano tikslai ir uždaviniai.

Specialiojo plano tikslas: Žiedinės sankryžos žemės sklypų ribų suformavimas specialiojo plano sprendinių įgyvendinimui, vadovaujantis išduotu sąlygų sąvadu.

Uždaviniai: Suformuoti žemės sklypus žiedinės sankryžos įrengimui ir nustatyti jiems teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrus: naudojimo būdą ir pobūdį, susisiekimo sistemos organizavimą

4. SPRENDINIAI

4.1. Paskirtis:

Planuojamoje teritorijoje suformuoti žemės sklypai žiedinės sankryžos statybai, tikslinė paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Specialiojo plano tikslas, parengti pirminius sprendimus esamai sankryžai rekonstruoti į žiedinę, sankryžos žemės sklypo riboms suformuoti ir rezervuoti, nustatyti visuomenės poreikiams reikalingos žemės plotą (nustatant ar pakeičiant planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą). Planuojamos

226-00-SP-	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Krašto kelio Nr. 226 Kartena–Kūlupėnai–Salantai 4,78 km esančios sankryžos su rajoniniu keliu Nr. 2303 Kretinga–Kūlupėnai rekonstravimo specialusis planas

teritorijos žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais. Sankryžos rekonstravimo specialiajame plane visuomenės poreikiams iš viso numatoma rezervuoti ir paimiti 0,1766 ha; (t. skaičiuje – rezervuoti valstybinės žemės sklypą 0,353 ha ir paimiti visuomenės poreikiams žemės ūkio paskirties žemės sklypą 0,1413 ha), pakeičiant jų naudojimo būdą ir pobūdį į: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais.

Žiedinėje sankryžoje ir jos prieigose numatoma įrengti apšvietimą pagal išduotas technines sąlygas ir projektavimo užduotį, rengiant techninį projektą. Ties įvažiavimu į žiedinę sankryžą iš Salantų pusės kelyje Nr.226 Kartena – Kūlupėnai – Salantai numatoma įrengti pėsčiųjų perėją, saugumo saleles su betoninių trinkelų danga, įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus. Sankryžos vidiniame žiede numatomas apželdinimas.

Sankryžos rekonstravimo pagrindiniai sprendiniai pateikti specialiojo plano pagrindiniame brėžinyje .

4.2. Sklypų suformavimas.

Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimui visuomenės poreikiams numatoma rezervuoti 0,1766 ha valstybinės ir žemės ūkio paskirties žemės sklypą, pakeičiant jo naudojimo būdą ir pobūdį į: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais.

4.3. Teritorijos užstatymas.

Planuojamo rezervuoti 0,353 ha valstybinės žemės ir paimiti visuomenės poreikiams žemės ūkio paskirties žemės. Sklypo užstatymas bus galimas iškeliant 0,4 kV elektros oro liniją bei ryšių kabelius, parengus techninį projektą pagal gautas projektavimo sąlygas. Formuojamame inžinerinės infrastruktūros objektų paskirties sklypuose nustatomos apsaugos zonos, nustatoma numatoma kelio juostos riba. Užstatymo zona turės būti nustatyta techninio projekto stadijoje.

Šiuo metu planuojamos sankryžos kelio apsaugos zonoje yra parduotuvė su gyvenamosiomis patalpomis.

Kelių apsaugos zonose draudžiama statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu.

Inžinerinių komunikacijų statyba ar rekonstravimas turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo išduotą projektavimo užduotį bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

Suplanuota žiedinė sankryža jungia IV kategorijos krašto kelią Nr. 226 Kartena – Kūlupėnai - Salantai ir rajoninį kelią Nr. 2303 Kretinga – Kūlupėnai. Numatomas sankryžos ir jos prieigų apšvietimas.

4.4. Inžineriniai tinklai

Esamų infrastruktūros inžinerinių tinklų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose LRV Nutarimo Nr. 343 1992 05 12 nustatytais apsaugos zonų reikalavimais.

Elektros tinklai: Planuojamoje teritorijoje 0,4 kV elektros oro linijos rekonstravimas bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal išduotas projektavimo sąlygas.

226-00-SP-	Lapas	Lapu	Laida
	9	14	0

*Krašto kelio Nr. 226 Kartena–Kūlupėnai–Salantai 4,78 km esančios sankryžos su rajoniniu keliu
Nr. 2303 Kretinga–Kūlupėnai rekonstravimo specialusis planas*

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRV nutarimą Nr. 343 VI skyrius, Elektros linijų apsaugos zonos.

Elektros apšvietimo tinklai: Planuojamoje žiedinėje sankryžoje ir jos prieigose numatoma įrengti elektros apšvietimą pagal išduotas technines sąlygas ir projektavimo užduotį, rengiant techninį projektą.

Ryšių tinklai: Planuojamoje teritorijoje ryšių linijų rekonstravimas bus sprendžiamas techniniu projektu pagal TEO LT, AB išduotas projektavimo sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRV nutarimą Nr.343 I skyrius, Ryšių linijų apsaugos zonos.

Šilumos tinklai: Planuojamoje teritorijoje šilumos tinklų įrengti nenumatoma.

Vandentiekis ir nuotekos: Planuojamoje teritorijoje vandentiekio rekonstravimas bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal išduotas technines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje nuotekų tinklų nėra ir nenumatoma.

Dujotiekis: Planuojamoje teritorijoje dujotiekio tinklai nenumatomi.

Melioracijos sistemos bei įrenginiai: Planuojamos teritorijos ribose lietaus nuotekų nuvedimas numatomas šalia sankryžos esančiais atvirais kelio grioviais bei melioracijos sistemomis (esamomis ir projektuojamomis). Nuo planuojamos teritorijos pradžios (Pk 46+15) iki Pk 47+78 esantys melioracijos įrenginiai į planuojamą teritoriją nepakliūva, o nuo Pk 47+78 iki Pk 48+00 (sklypo kad. Nr.5640/0001:68 Kūlupėnų k. priklausantis Jadvygai Drakšienei) melioracijos įrenginius (drenažus) reikės rekonstruoti. Komunikacinį koridorių bus galima suformuoti kelio juostos ribose. Melioracijos sistemų rekonstravimas bus sprendžiama techninio projekto stadijoje pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Naujai suplanuotiems inžineriniams tinklams nustatyti servitutai ir apsaugos zonos.

Servitutas – tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpatuojančio daikto), tinkamą naudojimą (Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, patvirtintas LR Seimo 2000-07-18 nutarimu Nr.VIII-1864). Žemės savininkas įpareigojamas, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 11 straipsnio reikalavimų, leisti jo naudojamame žemės sklype aptarnauti bei remontuoti esamus magistralinius inžinerinius tinklus apsaugos zonos ribose.

Suformuotų sklypų naudojimo apribojimai bei pagrindiniai rodikliai pateikti specialiojo plano pagrindiniame brėžinyje.

4. 5. Aplinkos apsauga, paveldas

Vietovė: Planuojamas objektas priklauso susisiekimo infrastruktūrai. Planuojama rekonstruoti sankryža yra Kretingos rajono Kūlupėnų kaime 14 km atstumu šiaurės rytų kryptimi nuo Kretingos miesto. Artimiausias gyvenamasis namas nuo yra šalia rekonstruojamos sankryžos (sklype kad. Nr.5640/0001:139 esantis parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis pastatas), iki sklype kad. Nr. 5640/0001:207 esančio gyvenamojo namo nuo numatomos rekonstrukcijos darbų teritorijos yra 100 m. Objekto valdytojas – Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos.

Rekonstruojamos sankryžos gretimybėse ir aplinkinėje teritorijoje 2,5 km atstumu, saugotinių nekilnojamųjų kultūros vertybių ar jų fragmentų, įregistruotų kultūros vertybių registre, nėra.

Rekonstruojamai sankryžai artimiausios saugomos teritorijos, priskiriamos Europos ekologiniam tinklui „Natura 2000“, yra Minijos upės slėnis ir Minijos upė, esančios 1,58 km atstumu. Rekonstruojamos sankryžos sklype bei gretimose teritorijose saugotinių objektų ir augalų nėra. Planuojama teritorija nepatenka į ekologinio tinklo *Natura 2000* teritorijos ribas, todėl Valstybinės

226-00-SP-	Lapas	Lapu	Laida
	10	14	0

*Krašto kelio Nr. 226 Kartena–Kūlupėnai–Salantai 4,78 km esančios sankryžos su rajoniniu keliu
Nr. 2303 Kretinga–Kūlupėnai rekonstravimo specialusis planas*

saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos poveikio reikšmingumo *Natura 2000* teritorijoms išvada nebuvo reikalinga.

Planuojamų rekonstravimo darbų tikslas pagerinti autotransporto eismo sąlygas kelyje Nr. 226 įrengiant žiedinę sankryžą. Sankryžos apšvietimo sistemą numatoma prijungti prie esamo apšvietimo tinklo gavus projektavimo sąlygas.

Planuojamų paimti visuomenės poreikiams žemės sklypų ribos bei sklypų plotai nustatomi pagal specialiojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Planuojama ūkinė veikla: Planuojama veikla numatoma kelių apsaugos zonose. Specialiojo plano sprendiniais planuojamoje teritorijoje taip pat numatoma nutiesti, 0,4 kV elektros kabelius sankryžos apšvietimo įrengimui. Planavimo eigoje įvertintos kelių bei inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Vadovaujantis Statistikos departamento prie LRV direktoriaus 2002-12-16 įsakymu Nr.252 “Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus atnaujinimo” (Žin., 2002, Nr.126-5744), pareiškiamą ūkinę veiklą priskiriama:

H sekcija	TRANSPORTAS IR SAUGOJIMAS
52.21.40	Gatvių, kelių, tiltų, tunelių eksploatavimas

Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Sankryžos rekonstravimui numatomos naudoti šios žaliavos ir medžiagos: gamtinis smėlis, dolomitinė skalda, asfaltbetonio mišiniai, betoniniai pėsčiųjų tako borteliai, granitiniai sankryžos žiedo bortai, saugos salelių betoninės trinkelės ir dirvožemis.

Sankryžos eksploatacijos metu bus naudojamos apšvietimo lempos, elektros energija ir statybinės medžiagos einamiesiems kelio remonto darbams.

Planuojama veikla, įvykdžius sankryžos rekonstravimo darbus nesikeis – susisiekiama inžinerinės infrastruktūros eksploatavimas.

Planuojama veikla produkcijos negamina. 2008 metų vidutinis metinis paros eismo intensyvumas krašto kelyje Nr.226 Kartena – Kūlupėnai – Salantai nuo 0 iki 4,7 km buvo 823 aut./parą, nuo 4,7 iki 6,0 km buvo 2215aut./parą (stebėjimo vieta 4,7 km, rajoniniame kelyje Nr. 2303 Kretinga - Kūlupėnai buvo 1732 aut./parą.

Sankryžos rekonstravimo darbų sąmata bus paskaičiuota techniniame projekte.

Terminai: 2008-2010 metai. Eiliškumas: 2008 m. atliekama specialiojo plano parengimas. Nuo 2009 m., priklausomai nuo investicijų į suplanuotus sprendinius, bus vykdomas objekto techninis ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektas įvedami į eksploataciją. Sankryžos rekonstravimo darbų apimtys preliminariai vertinamos 8 mėnesių darbu. Projektinis rekonstruotos sankryžos važiuojamosios kelio dangos eksploatacijos laikotarpis 20 metų. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas.

Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ribos, atstumai nuo taršos šaltinio iki gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos: Vadovaujantis 2004-18-19 LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2004, Nr.134-4878) planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos.

Keliams nustatomos apsauginės zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas. Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos šios kelių apsaugos zonos:

Nuo krašto kelių po 50 metrų;

226-00-SP-	Lapas	Lapu	Laida
	11	14	0

Krašto kelio Nr. 226 Kartena–Kūlupėnai–Salantai 4,78 km esančios sankryžos su rajoniniu keliu Nr. 2303 Kretinga–Kūlupėnai rekonstravimo specialusis planas

Nuo rajoninių kelių po 20 metrų.

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 3.2. skyriuje nurodyta, kad kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

Planuojamos rekonstruoti sankryžos žemės sklypas, patenkantis į specialiojo plano ribas, iš šiaurės vakarų ribojasi su Augustui Daukantui priklausančiu žemės sklypu kad. Nr.5640/0001/0154; iš pietvakarių ribojasi su Virgilijui Petrauskui priklausančiu žemės sklypu kad. Nr.5640/0001/0207; iš pietryčių ribojasi su Jadvygai Drakšienei priklausančiu žemės sklypu kad. Nr.5640/0001/0068; ir pietryčių su Daratai Drakšienei priklausančiu žemės sklypu kad. Nr.5640/0001/0101; kurių pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas: žemės ūkio paskirties žemė. Iš šiaurės vakarų ribojasi su Arūnui Rimdeikai priklausančiu žemės sklypu kad. Nr.5640/0001/0139; kurio pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ar būdas: kita (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti). Iš kitų pusių planuojama teritorija ribojasi su valstybinio žemės fondo teritorijomis.

Gretimybės schema pateikta specialiojo plano pagrindiniame brėžinyje.

Galimo poveikio šaltiniai:

Atliekos:

Sankryžos rekonstrukcijos ir eksploatacijos metu susidarysiančio atliekos pateikiamos 1 lentelėje. Jų kiekis bus paskaičiuotas techniniame projekte. Nuimamas paviršinis dirvožemio sluoksnis bus panaudojamas šlaitų ir kelkraščių sutvirtinimui.

Objekto statybos darbų metu susidaręs statybinis laužas (nedideli nufrezuotos asfaltbetonio dangos kiekiai, betoniniai bortai) bus išvežamas į VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ Kretingos kelių tarnybos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelę.

1 lentelė

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte (laikymo sąlygos)	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal Atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas		
1	2	3	4	5	6	7	8
Rekonstrukcijos metu susidaranti atliekos							
Senos kelio dangos	Bituminiai mišiniai (asfaltas)	kietas	17 03 02	12.11	nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	Perdirbimas, laikinas sandėliavimas
Dirvožemio sluoksnio pašalinimas	Gruntas ir akmenys (dirvožemis)	kietas	20 02 02	09.21	nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	Antrinis panaudojimas (rekultivacijai)

Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

226-00-SP-	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Krašto kelio Nr. 226 Kartena–Kūlupėnai–Salantai 4,78 km esančios sankryžos su rajoniniu keliu Nr. 2303 Kretinga–Kūlupėnai rekonstravimo specialusis planas

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Triukšmas vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė.

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamoje teritorijoje – autotransporto priemonės.

Pradinės sąlygos vertinant triukšmo lygį rekonstruojamos sankryžos eksploatacijos metu:

Nustatytas eismo intensyvumas krašto kelyje Nr. 226 Kartena-Kūlupėnai-Salantai pagal 2008 m. stebėjimo duomenis – nuo 0 iki 4,7 km buvo 823 aut./paraą, nuo 4,7 iki 6,0 km buvo 2215 aut./paraą (stebėjimo vieta 4,7 km).

Atsižvelgiant į atliktus transporto srauto stebėjimus, nustatyta, kad krovininis transportas nuo 0 iki 4,7 km sudaro 10,33 %.

Lengvųjų automobilių eismo intensyvumas – 738 aut./paraą;

Krovinių automobilių ir autobusų eismo intensyvumas – 85 aut./paraą;

O nuo 4,7 iki 6,0 km krovininis transportas sudaro 6,41 %.

Lengvųjų automobilių eismo intensyvumas – 2073 aut./paraą;

Krovinių automobilių ir autobusų eismo intensyvumas – 142 aut./paraą;

Vidutinis transporto priemonių greitis ties sankryža – 40 km/val.

Nustatytas eismo intensyvumas rajoniniame kelyje Nr. 2303 Kretinga - Kūlupėnai buvo 1732 aut./paraą.

Atsižvelgiant į atliktus transporto srauto stebėjimus, nustatyta, kad krovininis transportas sudaro 6,25 %.

Lengvųjų automobilių eismo intensyvumas – 1619 aut./paraą;

Krovinių automobilių ir autobusų eismo intensyvumas – 113 aut./paraą;

Vidutinis transporto priemonių greitis ties sankryža – 40 km/val.

Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2007-07-02 įsakymu Nr. V-555 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 75-2990), artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje maksimalus triukšmo lygis neturi viršyti: dieną (6⁰⁰ - 18⁰⁰ val.) – 70 dB(A); vakare (18⁰⁰ - 22⁰⁰ val.) – 65 dB(A); naktį (22⁰⁰ - 6⁰⁰ val.) – 60 dB(A); ekvivalentinis triukšmo lygis neturi viršyti: dieną (6⁰⁰ - 18⁰⁰ val.) – 65 dB(A); vakare (18⁰⁰ - 22⁰⁰ val.) – 60 dB(A); naktį (22⁰⁰ - 6⁰⁰ val.) – 55 dB(A).

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamoje teritorijoje – autotransporto priemonės. Kelių, kurių susikirtimo vietoje numatoma rekonstruoti sankryžą, pralaidumas nepadidės, todėl planuojama veikla neįtakos autotransporto intensyvumo, o tuo pačiu ir autotransporto sukeliama triukšmo lygio. Prieš žiedinę sankryžą vairuotojai turės sumažinti autotransporto priemonės greitį, dėl to gali būti jaučiamas triukšmo lygio sumažėjimas.

Žymesnis triukšmo padidėjimas bus rekonstrukcijos darbų metu. Gyventojų kokybiško poilsio ir miego užtikrinimui, statybos darbai, kurie turės įtakos triukšmo padidėjimui, bus vykdomi iki 18 valandos.

Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė, vibracija, šiluma ir kitos taršos rūšys nenagrinėjamos, nes ūkinė veikla tokios taršos neįtakos.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Vanduo.

Lietaus nuotekos numatomos išleisti į šalia sankryžos esančių kelių atvirus griovius bei melioracijos sistemas, jeigu projektavimo sąlygomis nebus nurodyta kitaip.

Aplinkos oras.

226-00-SP-	Lapas	Lapu	Laida
	13	14	0

Krašto kelio Nr. 226 Kartena–Kūlupėnai–Salantai 4,78 km esančios sankryžos su rajoniniu keliu Nr. 2303 Kretinga–Kūlupėnai rekonstravimo specialusis planas

Ūkinės veiklos metu (vykdant rekonstravimo darbus ir eksploatuojant objektą) į aplinkos orą pateks sekantys teršalai: anglies (II) oksidas, azoto (IV) oksidas, kietosios dalelės (suodžiai), sieros (IV) oksidas, angliavandeniliai. Visi šie teršalai į aplinkos orą pateks iš įrenginių su vidaus degimo varikliais.

Rekonstravimo metu, į aplinkos orą, taip pat pateks ir neorganinės dulkės. Kadangi rekonstravimo darbai - trumpalaikio poveikio šaltinis, tai skaičiuojami buvo tik aplinkos oro teršalai, susidarantys eksploatuojant sankryžą. Paskaičiuota teršalų koncentracija aplinkos ore 15 metrų atstumu nuo važiuojamosios dalies neviršys ribinių verčių. Vykdoma ūkinė veikla žymesnio neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei neturės.

Dirvožemis.

Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio dirvožemio taršai ir erozijai neturės. Įrengus žiedinę sankryžą, kelio sankasos šlaitai bus sutvirtinti dirvožemiu ir užsėti žole. Šios priemonės sumažins dirvožemio erozijos tikimybę.

Želdiniai.

Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatytą tvarka savivaldybės institucijai išdavus leidimą. Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskiriami saugotiniams, išskyrus: medžius ir krūmus, augančius valstybinės reikšmės kelių kelio juostoje. Specialiojo plano sprendiniais numatoma pašalinti medžius bei krūmus, trukdančius sankryžos rekonstravimo reikmėms.

Galimo poveikio sumažinimo priemonės: Papildomos poveikio sumažinimo priemonės nėra numatytos, nes sankryžos rekonstravimas sumažins neigiamą poveikį aplinkai planuojamoje teritorijoje. Eismo saugumo priemonių įrengimas planuojamoje teritorijoje nepablogins poveikio aplinkai.

226-00-SP-	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0