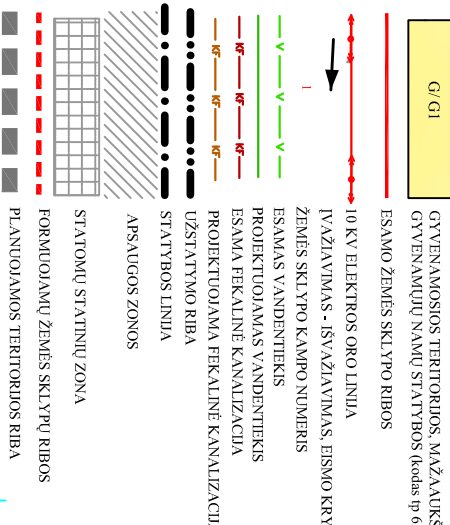


ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS ADRESAS 5660/0003:297, KRETINGSDŽIO K., KRETINGOS R. SAV., DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI

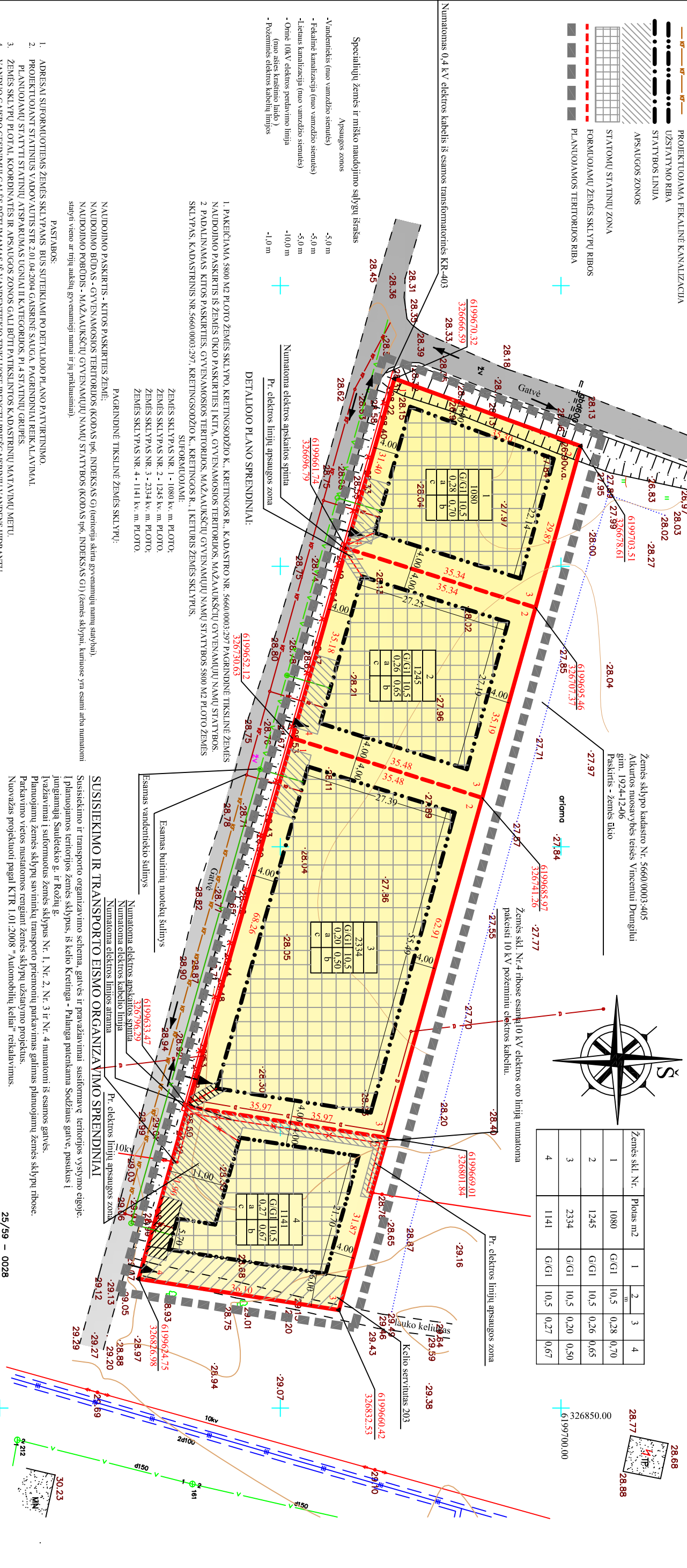


- PASTABOS:**
1. Detalūs planas rengiamas ant K. Krusio žemėrašio (licencijos Nr. 1897K-459) skaitmeninės topografinės nuotraukos (M 1:500). Koordinatų sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
 2. Planuojamoje teritorijoje sugrupuoti želdiniai nėra. Suformuoto žemės sklypo apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
 3. Planuojama teritorija nėra Kretingos rajono kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonomose ir kaip atskiras objektas neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

Nr.	Plotas
1	2
3	4
a	b

- 1 - Pagrindinė ilkinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
 - Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (pp 6, G);
 - Naudojimo pobūdis - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (pp 6, G1)
 - (Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatoma statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausaniai);
 - 2 - Leistinas pastato aukštis metrais skaičiuojamas nuo žemės sklypo paviršiaus vidurinės atitūties iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško.
 - 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas rodo koks didžiausias sklypo plotas gali būti užstatytas.
 - 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas reglamentuoja visą pastatų bendro ploto sumą bei viso sklypo plotą.
- a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Žemės skl. Nr.	Plotas m ²	1	2	3	4
1	1080	G/G1	10,5	0,28	0,70
2	1245	G/G1	10,5	0,26	0,65
3	2334	G/G1	10,5	0,20	0,50
4	1141	G/G1	10,5	0,27	0,67



- Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų išrašas
- Vandentiekis (nuo vamzdžio stemulės)
 - Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio stemulės)
 - Lietinis kanalizacija (nuo vamzdžio stemulės)
 - Orinė 10kV elektros perdavimo linija (nuo aties kasimo laido)
 - Požeminis elektros kabelių linijos

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. PAKELCIAMA 5800 M² PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, KRETINGSDŽIO K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5660/0003:297 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ORO PASKIRTIES I KITĄ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.
 2. PADALINAMAS KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS 5800 M² PLOTO ŽEMĖS SKLYPAS, KADASTRINIS NR. 5660/0003:297, KRETINGSDŽIO K., KRETINGOS R., Į KETURIS ŽEMĖS SKLYPUS.
- SUPORCIONIJAMI:
- ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 1080 kv. m. PLOTO, ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 1245 kv. m. PLOTO, ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3 - 2334 kv. m. PLOTO, ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4 - 1141 kv. m. PLOTO.

- NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:
- NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (KODAS pp6, INDEKSAS G1) (teritorija skirta gyvenamųjų namų statybai)
- NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (KODAS pp6, INDEKSAS G1) (žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatoma statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausaniai)
- PASTABOS:
1. ADRESAI SUFORMUOTEMS ŽEMĖS SKLYPAMS BŪS SUTERKIAMI PO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO.
 2. PROJEKTUOJANT STATINIUS VADOVAVUTIS STR 2.01.04:2004 GAISRINE SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PLANUOJAMŲ STATYTI STATINIŲ ATSPARUMAS UGNIAI II KATEGORIJS, PI 4 STATINIŲ GRUPĖS.
 3. ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAI, KOORDINATĖS IR APSAUGOS ZONOS GALI BŪTI PATIKSLINTOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
 4. VANDUO GAISRO GĖSIMINŲIŲ GALĖS BŪTI IMAMAS IŠ VANDENTIEKIO TINKLUISE IRENGTI PRIESGAISRINIŲ VANDENS HIDRANTŲ.
 5. LIETAUS VANDUO NUYVEDAMAS Į ESAMUS PAVIRŠINIO VANDENS SUBRINKIMO GRŪVITUS IR MELIORACIJOS TINKLUS.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

1. GERIAMASIS VANDUO GALĖS BŪTI TERKIAMAS IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLU.
- 1.0DEL. TECHININIŲ SALYGŲ VANDENTIEKIO ĮVADAMS I FORMUOJAMUS SKLYPUS (KREIPTIS IUAB "KREIPTINGOS VANDENS").
2. BILITINĖS NIOTIEKOS BŪS NUYVEDAMOS Į ESAMUS BILITINIŲ NIOTIEPIŲ IUAB "KREIPTINGOS VANDENS").
3. OBJEKTO ELEKTROS IRENGINIAI PRUJINGAMI PRIE "VST" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLU NUO ESAMOS 100,4 KV TRANSFORMATORINĖS KR-403 Į NUMATYMAS 0,4KV KABELIŲ TRAZVITINES APSKAITŲ SPINTAS.

Inžinerinių tinklų tvarkyti bus sprendžiami inžinerinių tinklų techninėse projektose.

a. Elektros teritorijai įstatuose teigiami vadovaujantis Elektros inžinerinių, teritorinio masto, tinklų reikalavimais ir teritorinio vadovaujantis STR 2.01.06:2003 (Statinių, žaibo sauga, Aktyvūsji apsauga nuo žaibo) reikalavimais.

b. Želdynų, šakaitarių vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žm., 2007, Nr. 80-4215). Reikiami gyvenamųjų namų techninius projektus vadovaujantis STR2.02:09:2005 "Viešojoje gyvenamieji pastatai".

Statinių šildymą žemės sklypuose projektuoti vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu.

Komunalinės mišrios atliekos arba atliekos, likusios sklypus paverinti tinkama atlieka, numatomos surinkti į žemės sklypųse numatomas pasyvi ir/kitas atliekas nuvežti atliekų kontenerius. Komunalinės atliekos iš kontenerių, pagal standartus sudėti su tvirtinamais atliekų išvežimui skvermais ir reikiama sąvartynų, surinkimo atliekas pašalinamos rajono vietovės teritorijose amatinų žaliavų surinkimo skverme kontenerių aikštelėse.

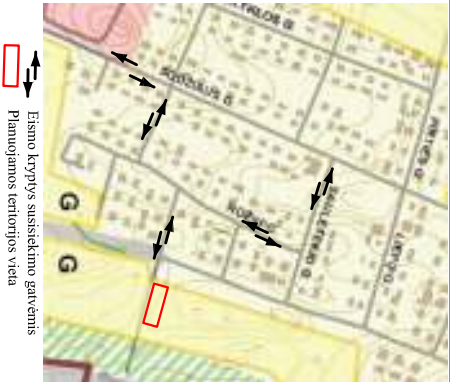
Planuojamos žemės sklypųse kiti užsės salinai nepatruojama.

Gyventojų autotransporto numatomas parkuoti planuojamų žemės sklypų ribose, parkavimo skverme vietose. Nustatytos samlėnės apsaugos zonos frakcijos I Valsybioje žemės sklypo kadastro duomenų registre.

Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytą Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI

- Susisiekimo ir transporto organizavimo schema, gatvės ir pravažai viršini susiformavę teritorijos vystymo etapai. Į planuojamos teritorijos žemės sklypus, iš kelio Kretinga - Palangos pelenkama Sodžiaus gatvė, pasklūs 1 juvaziavimui i suformuotus žemės sklypus Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 numatomi iš esamos gatvės.
- Planuojamų žemės sklypų savininkų transporto priemonių parkavimas galimas planuojamų žemės sklypų ribose. Parkavimo vietos nustatomos rengiant žemės sklypų užstatymo projektus.
- Nuovazas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus.



Accesso Nr.	DETALUSIS PLANAS	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BREŽIŲYS
12317	Kretingosdžio k., Kretingos r.	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas Žemės sklypų nuolydžijimas Inžinerinių tinklų šildymas Transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimo schema
INŽ	Z. ŠALINA	Lapras DP-1

Planavimo organizatorius: Pranė Beržanskienė

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku: Pranė Beržanskienė

(parašas)

25/59 - 0028