

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius – UAB “Renerga”, Jonalaukio kaimas, Ruklos seniūnija, LT-55296 Jonavos rajonas; tel. (8~349) 56575, faks. (8~349) 56046; renerga@achema.com, www.achemosgrupe.lt; įmonės kodas 156722333.

Detaliojo plano projekto rengėjas – UAB “Vakarų projektai”, Liepų g. 54, LT-92106 Klaipėda; tel. (8~46) 402266, faksas (8~46) 411503; el. paštas info@vakaruprojektai.lt; įmonės kodas 164292874; kvalifikacijos atestato Nr. 0749.

Projekto finansavimo šaltiniai – projektavimo darbai finansuojami planavimo organizatoriaus UAB “Renerga” lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas:

- Klaipėdos apskrities viršrinko administracijos pritarimas rengti detalųjį planą Nr. 2-153-(14.24), 2009-01-15.
- Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo Nr. A1-40, 2009-01-15.
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-23, 2009-01-15.
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. (35.4.) PSI-55, 2009-04-03.

Planavimo tikslai:

- Suformuoti žemės sklypus (dalinti esamus privačios nuosavybės žemės sklypus), sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti.
- Keisti naujai suformuotų sklypų žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę bei nustatyti šių sklypų tvarkymo ir užstatymo režimus vėjo elektrinių statybai.
- Suformuoti žemės juostas susisiekimo komunikacijoms įrengti ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Planuojama teritorija (žemės sklypai) - Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-40 “Dėl žemės sklypų Benaičių k., Pelėkių k., S. Įpilties k., Žynelių k., Kretingos r., detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo”, pradėtas rengti detalusis planas - leista planuoti 30 žemės sklypų Žynelių, Benaičių, Pelėkių ir S. Įpilties kaimuose, Darbėnų seniūnijoje, Kretingos rajono savivaldybėje.

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Adresas	Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo būdas	Plotas, ha
1	2	3	4	5	6
1	5667/0001:2 Senosios Įpilties k. v.	Senosios Įpilties k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	2.3400
2	5667/0001:12 Senosios Įpilties k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	2.3300
3	5667/0001:14 Senosios Įpilties k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	4.6103
4	5667/0001:60 Senosios Įpilties k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1.5400
5	5667/0001:73 Senosios Įpilties k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	0.8300

1	2	3	4	5	6
6	5667/0001:124 Senosios Įpilties k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	2.7600
7	5667/0001:175 Senosios Įpilties k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Kita	Inžinerinės infra- struktūros teritorijos	5.9591
8	5667/0001:193 Senosios Įpilties k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1.5990
9	5667/0001:249 Senosios Įpilties k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	5.0258
10	5667/0001:250 Senosios Įpilties k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1.8323
11	5667/0001:253 Senosios Įpilties k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	5.3068
12	5667/0001:255 Senosios Įpilties k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	19.0072
13	5667/0001:257 Laukžemės k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	17.2074
14	5647/0003:33 Laukžemės k. v.	Žynelių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6.2800
15	5647/0003:40 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	16.9000
16	5647/0003:52 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	9.6700
17	5647/0003:58 Laukžemės k. v.	Žynelių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	15.6800
18	5647/0003:69 Laukžemės k. v.	Žynelių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3.2700
19	5647/0003:81 Laukžemės k. v.	Žynelių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3.7500
20	5647/0003:107 Laukžemės k. v.	Žynelių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7.6900
21	5647/0003:119 Laukžemės k. v.	Žynelių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6.0000
22	5647/0003:128 Laukžemės k. v.	Žynelių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3.4400
23	5647/0003:130 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1.7700
24	5647/0003:131 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	2.6900
25	5647/0003:132 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6.5000
26	5647/0003:167 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	20.8900
27	5647/0003:181 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3.7500
28	5647/0003:197 Laukžemės k. v.	Žynelių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	14.0702
29	5647/0003:208 Laukžemės k. v.	Žynelių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6.9000
30	5647/0003:231 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	11.7500

Išnagrinėjus leistus planuoti žemės sklypus, nuspręsta planuoti tik 11 žemės sklypų. Likę 19 žemės sklypų nėra planuojami. Planuojamų žemės sklypų sąrašas:

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Adresas	Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo būdas	Plotas, ha
1	5667/0001:175 Senosios Įpilties k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	5.9591
2	5667/0001:257 Laukžemės k. v.	Benaičių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	17.2074
3	5647/0003:33 Laukžemės k. v.	Žynelių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6.2800
4	5647/0003:40 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	16.9000
5	5647/0003:52 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	9.6700
6	5647/0003:131 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	2.6900
7	5647/0003:132 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6.5000
8	5647/0003:167 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	20.8900
9	5647/0003:181 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3.7500
10	5647/0003:197 Laukžemės k. v.	Žynelių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	14.0702
11	5647/0003:231 Laukžemės k. v.	Pelėkių k. Darbėnų sen.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	11.7500

Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5667/0001:175 - Kita.
- Likusių žemės sklypų - Žemės ūkio.

Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas ir/ar pobūdis:

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5667/0001:175 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.
- Likusių žemės sklypų - Kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) valdymo (disponavimo) forma - Dalis žemės sklypų valdomi nuosavybės teise (savininkas UAB "Renega"), dalis žemės sklypų yra išnuomota, taip pat kai kurių sklypų yra įkeista turtinė teisė kreditoriui - AB SEB Bankui.

- 1) **5667/0001:175.**
Savininkas UAB "Renega".
Hipoteka (AB SEB Bankas kreditoriaus sutikimas dėl detalaus plano rengimo 2009-05-20 Nr. 03-2179).
- 2) **5667/0001:257.**
Savininkas UAB "Renega".
Nuomininkas Algirdas Milius (sutartis 2008-05-29 Nr. 342).
Įgaliojimas (2009-01-30 Nr. V16-30).
- 3) **5647/0003:33.**
Savininkas UAB "Renega".
Nuomininkas Stasys Navickas (sutartis 2008-05-29 Nr. 350).
Įgaliojimas (2009-01-14 Nr. V16-4).

- 4) **5647/0003:40.**
Savininkas Valdas Navickas.
Nuomininkas UAB "Renega" (sutartis 2008-01-16 Nr. 249).
Įgaliojimas (2008-01-16 Nr. 248).
Hipoteka (AB SEB Bankas kreditoriaus sutikimas dėl detalaus plano rengimo 2009-05-20 Nr. 03-2179).
- 5) **5647/0003:52.**
Savininkas Stasys Navickas.
Nuomininkas UAB "Renega" (sutartis 2008-02-13 Nr. 813).
Įgaliojimas (2008-01-16 Nr. 252).
Hipoteka (AB SEB Bankas kreditoriaus sutikimas dėl detalaus plano rengimo 2009-05-20 Nr. 03-2179).
- 6) **5647/0003:131.**
Savininkas Stasys Navickas.
Nuomininkas UAB "Renega" (sutartis 2008-02-13, Nr. 816).
Įgaliojimas (2008-01-16 Nr. 252).
Hipoteka (AB SEB Bankas kreditoriaus sutikimas dėl detalaus plano rengimo 2009-05-20 Nr. 03-2179).
- 7) **5647/0003:132.**
Savininkas Stasys Navickas.
Nuomininkas UAB "Renega" (sutartis 2008-02-13, Nr. 819).
Įgaliojimas (2008-01-16 Nr. 252).
Hipoteka (AB SEB Bankas kreditoriaus sutikimas dėl detalaus plano rengimo 2009-05-20 Nr. 03-2179).
- 8) **5647/0003:167.**
Savininkas Stasys Navickas.
Nuomininkas UAB "Renega" (sutartis 2008-02-13 Nr. 810).
Įgaliojimas (2008-01-16 Nr. 252).
Hipoteka (AB SEB Bankas kreditoriaus sutikimas dėl detalaus plano rengimo 2009-05-20 Nr. 03-2179).
- 9) **5647/0003:181.**
Savininkas Stasys Navickas.
Nuomininkas UAB "Renega" (sutartis 2008-01-16 Nr. 256).
Įgaliojimas (2008-01-16 Nr. 252).
Hipoteka (AB SEB Bankas kreditoriaus sutikimas dėl detalaus plano rengimo 2009-05-20 Nr. 03-2179).
- 10) **5647/0003:197.**
Savininkas UAB "Renega".
Nuomininkas Stasys Navickas (sutartis 2008-06-12 Nr. 485).
Įgaliojimas (2009-01-14 Nr. V16-4).
Hipoteka (AB SEB Bankas kreditoriaus sutikimas dėl detalaus plano rengimo 2009-05-20 Nr. 03-2179).
- 11) **5647/0003:231.**
Savininkas UAB "Renega".

Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) naudojimo apribojimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos.
- Ryšių linijų apsaugos zonos.
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos.
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.
- Vandens telkiniai.
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
- Kelių apsaugos zonos.
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- Dujotiekių apsaugos zonos.

Servituto teisės planuojamoje teritorijoje:

- **5647/0003:52**
Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Plotas 0.0958 ha.

- **5647/0003:167**
Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Plotas 0.3739 ha.

- **5647/0003:197**
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Plotas 0.3293 ha.

- **5667/0001:193**
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Plotas 0.151 ha.

- **5667/0001:249**
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Plotas 0.9682 ha.
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

- **5667/0001:250**
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Plotas 0.7686 ha.
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

- **5667/0001:253**
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Plotas 0.8572 ha.

- **5667/0001:255**
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Plotas 0.997 ha.

- **5667/0001:257**
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Plotas 0.8484 ha.

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklypuose) esantys statiniai - Nėra.

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklypuose) esantys želdiniai - Nėra. Tai dirbami žemės ūkio paskirties sklypai.

Planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Esamo veikiančio vėjo elektrinių parko kabelinės 20 kV linijos ir ryšių linijos.
- 10 kV oro linija.
- 110 kV oro linija.
- Magistralinis naftotiekis Būtingė - Mažeikiai.
- Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Planuojama teritorija, reljefas – pagal planavimo organizatorius pateiktą 2009-04 planuojamos teritorijos topografinę medžiagą (rengėjas: O. Krusos įmonė, licenzijos Nr. 188TK-441, išduota 2007-09-22), žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 30,00 m iki 36,00 m. Teritorijos reljefas yra sąlyginai lygus, su silpnai išreikštomis kalvomis.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas (keliai, gatvės):

- Į šiaurės pusę nuo planuojamos teritorijos yra miškas Vidgiriai ir Kiaupiškių miškas, dirbami žemės ūkio laukai.
- Į rytų pusę nuo planuojamos teritorijos yra Nausėdų miškas, dirbami žemės ūkio laukai.
- Į vakarus nuo planuojamos teritorijos yra miškas Sudėnų Degsnė, Sudėnų gyvenvietė, Laukžemės gyvenvietė, Benaičių gyvenvietė, dirbami žemės ūkio laukai.
- Į pietų pusę yra Medomiškių, Pelėkių gyvenvietės, pavienės ūkininkų sodybos, dirbami žemės ūkio laukai.

Teritorijos reljefas yra sąlyginai lygus, su silpnai išreikštomis kalvomis. Numatomus planuoti žemės sklypus supa privatūs dirbamos žemės ūkio paskirties žemės plotai (sklypai). Tarp planuojamų žemės sklypų yra vietinės reikšmės žvyruoti keliai į Benaičius ir Sudėnus, valstybinės reikšmės krašto kelias (techninė kategorija III) Nr. 218 Kretinga – Skuodas, teka Kiaupiškės, Kulšės ir Daubalės upeliai.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

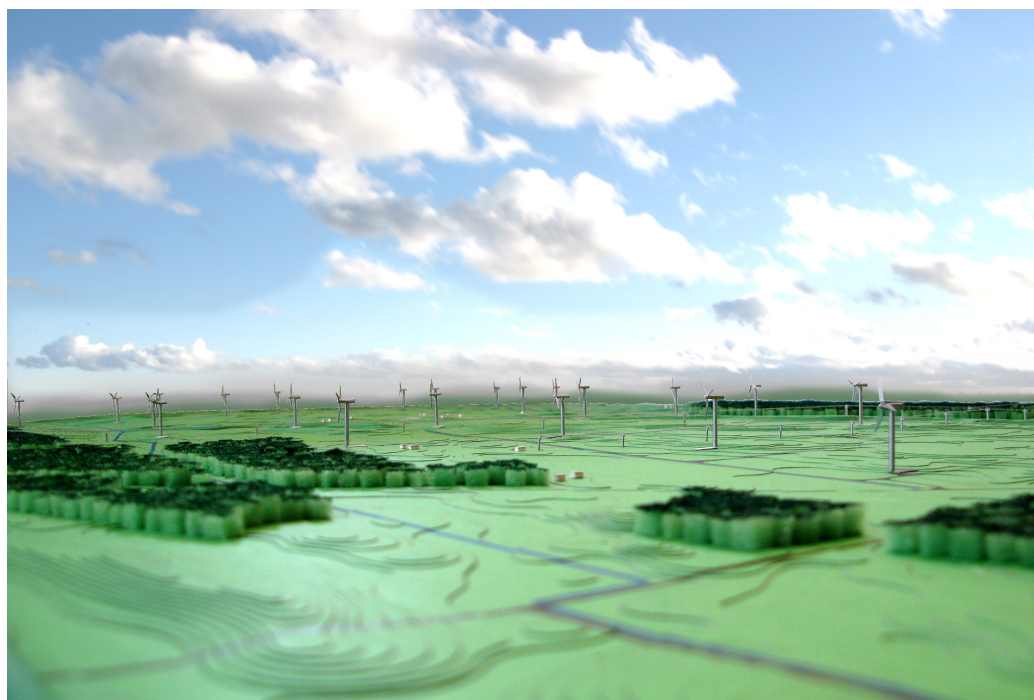
1. Padalinant esamą **59591** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. *5667/0001:175* Senosios Įpilties k. v.), formuojami du žemės sklypai:
 - Žemės sklypas Nr. **1**; sklypo plotas **33640** m².
 - Žemės sklypas Nr. **2**; sklypo plotas **25951** m².
2. Padalinant esamą **172074** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. *5667/0001:257* Senosios Įpilties k. v.), formuojami du žemės sklypai:
 - Žemės sklypas Nr. **3**; sklypo plotas **161022** m².
 - Žemės sklypas Nr. **4**; sklypo plotas **11052** m².
3. Padalinant esamą **62800** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. *5647/0003:33* Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
 - Žemės sklypas Nr. **5**; sklypo plotas **61172** m².
 - Žemės sklypas Nr. **6**; sklypo plotas **1628** m².
4. Padalinant esamą **140702** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. *5647/0003:197* Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
 - Žemės sklypas Nr. **7**; sklypo plotas **139077** m².
 - Žemės sklypas Nr. **8**; sklypo plotas **1625** m².
5. Padalinant esamą **11750** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. *5647/0003:231* Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
 - Žemės sklypas Nr. **9**; sklypo plotas **10125** m².
 - Žemės sklypas Nr. **10**; sklypo plotas **1625** m².
6. Padalinant esamą **26900** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. *5647/0003:131* Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
 - Žemės sklypas Nr. **11**; sklypo plotas **25269** m².
 - Žemės sklypas Nr. **12**; sklypo plotas **1631** m².
7. Padalinant esamą **37500** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. *5647/0003:181* Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
 - Žemės sklypas Nr. **13**; sklypo plotas **35875** m².
 - Žemės sklypas Nr. **14**; sklypo plotas **1625** m².

8. Padalinant esamą **95496** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5647/0003:52 Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
 - Žemės sklypas Nr. **15**; sklypo plotas **93871** m².
 - Žemės sklypas Nr. **16**; sklypo plotas **1625** m².
9. Padalinant esamą **208900** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5647/0003:167 Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
 - Žemės sklypas Nr. **17**; sklypo plotas **207275** m².
 - Žemės sklypas Nr. **18**; sklypo plotas **1625** m².
10. Padalinant esamą **65000** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5647/0003:132 Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
 - Žemės sklypas Nr. **19**; sklypo plotas **63375** m².
 - Žemės sklypas Nr. **20**; sklypo plotas **1625** m².
11. Padalinant esamą **167107** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5647/0003:40 Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
 - Žemės sklypas Nr. **21**; sklypo plotas **165482** m².
 - Žemės sklypas Nr. **22**; sklypo plotas **1625** m².
12. Suformuoto žemės sklypo Nr. **1** keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš Kitos paskirties į Žemės ūkio paskirties žemę. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4).
13. Suformuoto žemės sklypo Nr. **2** pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – Kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis nekeičiamas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).
14. Suformuotų žemės sklypų Nr. **3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21** pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – Žemės ūkio paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4).
15. Suformuotų žemės sklypų Nr. **4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22** keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio į Kitos paskirties žemę. Nustatomi žemės sklypų naudojimo būdas ir pobūdis:
 - Naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - Naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).
16. Suformuotuose žemės sklypuose Nr. **2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22** numatoma aptarnavimo aikštelių ir vėjo elektrinių, iki 2 MW galingumo, statyba. Statinių aukštis - iki 140 m.
17. Suformuotame žemės sklype Nr. **2** taip pat numatoma mažųjų vėjo elektrinių statyba, saulės kolektorių statyba, fotoelektrinių modulių parko statyba. Statinių aukštis - iki 50 m.
18. Suformuotame žemės sklype Nr. **4** numatoma vėjo elektrinių parko aptarnavimo pastatų statyba, mažųjų vėjo elektrinių statyba, saulės kolektorių statyba, fotoelektrinių modulių statyba. Statinių aukštis - iki 50 m.
19. Planuojamai ūkinei veiklai parengta ir suderinta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSV) ataskaita (rengėjas - UAB "COWI Baltic", 2009-05 m). Nustatyta vėjo elektrinės sanitarinės apsaugos zona (SAZ) - 90 m nuo elektrinės bokšto centro (suminis triukšmo lygis 55 dBA).

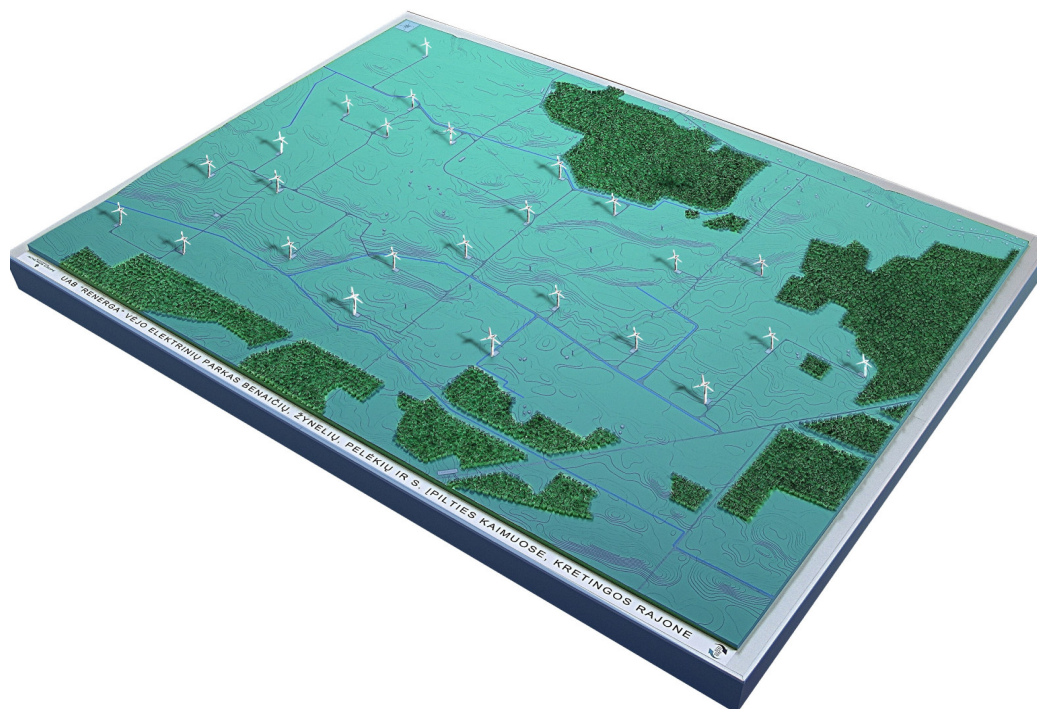
Suformuotose vėjo elektrinių sanitarinės apsaugos zonose ribojama ūkinė veikla, kuriai Lietuvos higienos norma HN 33-1:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555, nustatytas triukšmo ribinis dydis pastatuose bei jų aplinkoje, nuo 22.00 iki 6.00 val. ($L_{nakties}$), negali viršyti 55 dBA.

20. Vėjo elektrinių parką numatoma prijungti prie energetikos sistemos AB “Lietuvos energija” 110 kV perdavimo tinklo - požemines elektros kabelines linijas numatoma nuvesti į esamą rekonstruojamą aukštinančią 110/20 kV transformatorių pastotę Benaičių kaime, Kretingos rajone, greta veikiančio vėjo elektrinių parko.



1 Pav. Planuojamas vėjo elektrinių parkas (maketo nuotrauka).



2 Pav. Planuojamas vėjo elektrinių parkas (maketo nuotrauka).

4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLĖTRA

4.1. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

BENDRA INFORMACIJA

2001 m. įsigaliojo Europos parlamento ir tarybos direktyva 2001/77/EC “Elektros energijos gamybos, naudojant atsinaujinančiuosius energijos išteklius, vidaus elektros rinkoje skatinimas“. Ši direktyva ES šalims narėms nustato tikslą, kad iki 2010 metų atsinaujinančiųjų energijos išteklių dalis šalies kuro balanse sudarytų 12 %.

Pagal suderintus įsipareigojimus, vykdant Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą, siekiama Lietuvoje 2010 m. iš atsinaujinančių ir atliekinių energijos išteklių (“žalioji” elektros energija) pagaminti 7 % šalyje suvartojamos elektros energijos.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas įgalina gaminti energiją minimizuojant poveikį aplinkai. Ši aplinkybė, atsižvelgus į *Kioto* protokolo reikalavimus bei Europos Sąjungos aplinkosaugos politiką Lietuvai yra ypač aktuali.

Pagal Nacionalinę energetikos strategiją, patvirtintą Lietuvos Respublikos Seimo 2007 m. sausio 18 d. nutarimu Nr. X-1046, alternatyvi vėjo energija yra viena iš atsinaujinančios energijos rūšių, kurios panaudojimui Lietuvoje teikiamas prioritetas.

Ūkinės veiklos vieta (žemės sklypai) pasirinktai, išnagrinėjus daug alternatyvių vietų numatomai ūkinei veiklai vykdyti. Įvertinus vietovių gamtines sąlygas (vietovių reljefą, vyraujančių vėjų kryptis), esamą infrastruktūrą (galimybes prisijungti prie 110 kV elektros tinklų bei esamą kelių tinklą), galimų ūkinės veiklos vietų padėtį urbanizuotų (gyvenamųjų) teritorijų atžvilgiu, šių vietų padėtį saugomų teritorijų ir teritorijų, kuriose yra istorinių, kultūros arba archeologinių vertybių atžvilgiu, planuojama teritorija pasirinkta kaip tinkamiausia numatomai ūkinei veiklai vykdyti. Ūkinė veikla numatoma planuojamos ūkinės veiklos organizatoriui nuosavybės ir nuomos teise priklausančiuose žemės sklypuose.

Sklypai vėjo elektrinių parko statybai planuojamoje teritorijoje formuojami taip, kad būtų užtikrintas efektyvus vėjo elektrinių darbas, kad vėjo elektrinių bokštai sudarytų tam tikrą kompoziciją kraštovaizdyje, kad maksimaliai būtų sumažintas vėjo elektrinių poveikis gretimoms teritorijoms.

Siekiant užtikrinti racionalų žemės naudmenų naudojimą, vėjo elektrinių statybai formuojami optimalaus (pakankamo elektrinės aptarnavimui) dydžio žemės sklypai - apie 1625 m² ploto.

Preliminari vėjo elektrinių parko eksploatacijos pradžia 2010 m. IV ketvirtis. Bus įrengiami privažiavimo keliai, sumontuojami vėjo elektrinių bokštų betono pamatai, paklojamos vėjo elektrinių parką aptarnaujančių elektros kabelių linijos, sumontuojamos vėjo elektrinių konstrukcijos, atliekamas vėjo elektrinių mechanizmų ir elektros įrenginių derinimas, sutvarkomos statybos aikštelės, kitų statybos metu pažeistų dangų ir dirvožemio sluoksnio atstatymas.

Suformuotame žemės sklype Nr. **2** taip pat numatoma mažųjų vėjo elektrinių statyba, saulės kolektorių statyba, fotoelektrinių modulių parko statyba. Statinių aukštis - iki 50 m.

Suformuotame žemės sklype Nr. **4** numatoma vėjo elektrinių parko aptarnavimo pastatų statyba, mažųjų vėjo elektrinių statyba, saulės kolektorių statyba, fotoelektrinių modulių statyba. Statinių aukštis - iki 50 m.

Statybos darbų pagrindinę laiko sąnaudų dalį sudarys žemės darbai, privažiavimo kelių bei vėjo elektrinių pamatų įrengimas. Vėjo elektrinių konstrukcijų montavimas, esant palankioms oro sąlygoms, vykdomas per dvi - tris dienas.

Eksploatacinė vėjo elektrinių naudojimo trukmė 25 metai. Vėliau elektrinės įrenginys gali būti keičiamas nauju įrenginiu arba parkas likviduojamas. Nusprendus likviduoti parką, vėjo elektrinių įrenginiai ir konstrukcijos demontuojamos. Taip pat išardomi vėjo elektrinių betoniniai pamatai. Parko teritorijoje žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį. Privažiavimo keliai, jeigu nenumatyta juos naudoti kitiems tikslams, tai pat išardomi, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

Veiklos pavadinimas - elektros energijos gamyba, naudojant alternatyvius atsinaujinančios vėjo energijos išteklius. Bendras numatomas instaliuoti galingumas iki 20 MW. Numatoma įrengti 10 vėjo elektrinių iki 2 MW galios. Elektros energijos perdavimui į AB “Lietuvos energija” tinklus, numatoma prisijungti prie veikiančios aukštinančios 20/110 kV transformatorinės Benaičių kaime, kurią numatoma rekonstruoti, iki jos paklojant požemines kabelių linijas. Elektros energiją numatoma gaminti, o ne naudoti.

Vėjo elektrinės, gamindamos elektros energiją, naudos atsinaujinančią gamtoje vėjo energiją, kurios ištekliai yra neriboti. Vėjo energijos potencialas vakarinėje Lietuvos dalyje praktiškai yra nenaudojamas. Vėjo energijos panaudojimas elektros gamybai yra prioritetas gamtosauginiu požiūriu, be anglies dioksido išmetimo į aplinką gaminantis energiją. Pasauliniu mastu plintantis šiltnamio efekto poveikis klimatui, besaikis žemės gelmių resursų naudojimas, yra akivaizdūs argumentai, kad alternatyvios vėjo energijos gamybos plėtimo poreikis yra neatidėliotinas, norint išvengti miškų išnaikinimo, naftos, akmens anglies ir kitų resursų besaikio naudojimo, tanklaivių avarių ir t.t., kas negrįžtamai ardo žemės ekologinę pusiausvyrą.

PAGRINDINIAI STATINIAI

- 10 iki 2 MW galios vėjo elektrinės.
- Požeminės 20 kV elektros kabelių linijos ir ryšių linijos.
- Aukštinanti 20/110kV transformatorinė (esama - rekonstruojama, esanti Benaičių kaime, Kretingos rajone, greta veikiančio vėjo elektrinių parko).
- Privažiavimo keliai.
- Vėjo elektrinių aptarnavimo aikštelės ir statinių pamatai.
- Vėjo elektrinių parko aptarnavimo pastatai.
- Mažosios vėjo elektrinės.
- Saulės kolektoriai.
- Fotoelektrinių moduliai.

PLANUOJAMŲ VĖJO ELEKTRINIŲ TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Maksimalus vėjo elektrinės konstrukcijų aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	140
2	Rotorius tipas		ENERCON E-82
3	Rotorius maksimali galia	kW	2000 (2 MW)
4	Rotorius sukimosi kryptis		Pagal laikrodžio rodyklę (žiūrint iš priekio)
5	Rotorius nustatymas		Prieš vėją
6	Menčių skaičius	vnt.	3
7	Menčių medžiaga		Kompleksinis stiklo pluoštas su integruota apsaugos sistema nuo žaibo iškrovų
8	Menčių skersmuo	m	82
9	Bokšto tipas		Konusinis vamzdis
10	Maksimalus bokšto aukštis	m	100
11	Pastovus rotoriaus sukimosi greitis	apsukos/min.	6 - 19,5
12	Maksimalus (stabdomo) vėjo greitis	m/s	28 - 34
13	Įrenginio eksploatavimo trukmė	m	25

4.2. TRANSPORTAS

Vėjo elektrinių parko statybos metu bei jį eksploatuojant, numatoma naudoti automobilių transportą. Privažiuoti prie vėjo elektrinių numatoma esamais ir projektuojamais naujais žvyruotais vietiniais keliais. Jie bus naudojami tik periodiškai, transporto intensyvumas vidaus keliuose bus nedidelis.

Planuojamoje teritorijoje yra valstybinės reikšmės krašto kelias (techninė kategorija III) Nr. 218 Kretinga – Skuodas. Pagal “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų”, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, II skyriaus “Kelių apsaugos zonos” 3.1.2. punktą, krašto kelio apsaugos zona yra 50 m (nuo kelio briaunų į abi puses).

Planuojamoje teritorijoje yra vietinės reikšmės žvyruoti keliai į Benaičius ir Sudėnus. Pagal “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų”, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, II skyriaus “Kelių apsaugos zonos” 3.1.4. punktą, vietinės reikšmės kelio apsaugos zona yra 10 m (nuo kelio briaunų į abi puses).

Vėjo elektrinės planuojamos statyti saugiu atstumu nuo valstybinės reikšmės krašto kelio - ne arčiau kaip 200 m (bendras planuojamos konstrukcijos aukštis 140 m).

Naujus privažiavimo kelius žvyro danga, iki vėjo elektrinių statybos vietų, planuojama įrengti planuojamuose ir gretimuose žemės sklypuose, taip pat laisvoje valstybinėje žemėje - pravažiuoimuose tarp sklypų. Esant būtinybei, numatoma rekonstruoti esamus vietinės reikšmės kelius.

Planuojamų privažiavimo kelių techniniai parametrai privalo užtikrinti sunkiasvorės statybinės technikos ir didelių gabaritų vėjo elektrinių konstrukcijas gabenančio transporto judėjimo galimybes. Parko eksploatacijos laikotarpiu, privažiavimo keliai bus naudojami atliekant vėjo elektrinių įrenginių priežiūros ir remonto darbus.

Vykdamas privažiavimo kelių statybos darbus, iš po kelių sankasos nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis statybos laikotarpiu bus sandėliuojamas tam tikslui skirtose laikinose aikštelėse. Baigus statybos darbus, dirvožemis bus panaudotas statybos teritorijų tvarkymui ir pažeisto dirvožemio sluoksnio atstatymui.

4.3. INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamas vėjo elektrinių parkas bus jungiamas prie esamos - rekonstruojamos aukštinančios transformatorinės, Benaičių kaime, Kretingos rajone, greta veikiančio vėjo elektrinių parko (atstumas apie 1500 - 3000 m).

Siekiant sumažinti vizualinę kraštovaizdžio taršą, vėjo elektrinių parko generuojama elektros energija požeminėmis 20 kV elektros kabelių linijomis bus perduodama į esamą - rekonstruojamą 20/110 kV aukštinančią transformatorinę su reikiamos galios aukštinančiu transformatoriumi, reikiomomis apsaugomis ir automatika. Linijų apsaugoms numatoma įrengti reikiamą relinę apsaugą ir automatiką.

Elektros tinklo nuosavybės ir eksploatavimo riba tarp AB “Lietuvos energija” ir gamintojo įrenginių - transformatorinės aukštinančio galios transformatoriaus 110 kV įvado gnybtai.

Planuojamame UAB “Renerga” žemės sklype kadastrinis Nr. 5667/0001:175 esančią esamą 10 kV elektros orinę liniją L-104, greta planuojamos vėjo elektrinės VE19, kuri trukdys vykdyti vėjo elektrinių parko statybos darbus, numatoma rekonstruoti į 10 kV kabelinę liniją. Orientacinis rekonstruojamos 10 kV kabelinės trasos ilgis apie 370 m.

Pagal “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų”, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, VI skyriaus “Elektros linijų apsaugos zonos” 19 punktą, projektuojamos 20 kV požeminės elektros kabelio linijos apsaugos zona yra 1 m (nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų).

Planuojamoje teritorijoje yra 20 kV požeminė elektros kabelio linija. Pagal “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų”, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, VI skyriaus “Elektros linijų apsaugos zonos” 19 punktą, 20 kV požeminės elektros kabelio linijos apsaugos zona yra 1 m (nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų).

Greta esamos 20 kV požeminės elektros kabelio linijos yra nutiestas valdymo (ryšių) kabelis. Pagal “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų”, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, I skyriaus “Ryšių linijų apsaugos zonos” 1 punktą, valdymo (ryšių) kabelio linijos apsaugos zona yra 2 m (abipus požeminio kabelio trasos).

Planuojamoje teritorijoje yra 10 kV, 110 kV ir 330 kV oro linijos. Pagal “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų”, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, VI skyriaus “Elektros linijų apsaugos zonos” 18 punktą, 10 kV elektros oro linijos apsaugos zona yra 10 m (nuo linijos kraštinių laidų); 110 kV elektros oro linijos apsaugos zona yra 20 m (nuo linijos kraštinių laidų); 330 kV elektros oro linijos apsaugos zona yra 30 m (nuo linijos kraštinių laidų).

Vėjo elektrinės planuojamos statyti saugiu atstumu nuo oro linijų - ne arčiau kaip 150 m (bendras planuojamas konstrukcijos aukštis 140 m) iki 110 kV ir 330 kV oro linijų apsaugos zonų ribos.

Vėjo elektrines nuo 10 kV oro linijos planuojamos statyti ne arčiau kaip 140 m iki linijos kraštinio laido.

Planuojamoje teritorijoje yra magistralinis naftotiekis Būtingė - Mažeikiai. Pagal “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų”, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, VII skyriaus “Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos” 25 punktą, magistralinio naftotiekio apsaugos zona yra 25 m (žemės juosta, kurios plotis abipus vamzdyno ašies, išilgai vamzdyno trasos). Vėjo elektrinių statiniai projektuojami ne arčiau kaip 160 m nuo naftotiekio vamzdžio. Planuojamas maksimalus vėjo elektrinės aukštis 140 m.

Vėjo elektrinių parko statybos ir eksploatacijos metu, sunkioji statybinė ir aptarnavimo technika turi nepatekti į magistralinio naftotiekio apsaugos zoną.

Privažiavimui prie vėjo elektrinės VE4, numatoma įrengti kelią ir kabelines linijas virš naftotiekio, kurie praeitų virš vamzdžio statmenai. Įrengiant kelią, būtina sumontuoti tinkamas apsaugos priemonės naftotiekio vamzdžiui.

Paviršinių (lietaus) vandenį nuo vėjo elektrinių aptarnavimo aikštelių numatoma nuvesti ant esamų ir projektuojamų paviršių (neorganizuotai).

Planuojama teritorija yra melioruota bendro naudojimo melioracijos sistemomis. Dalis tarpukinių melioracijos sistemų ir įrenginių nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui, dalis (12,5 cm ir didesnio diametro) valstybei. Planuojamoje teritorijoje esančias melioracijos sistemas ir įrenginius numatoma saugoti, dalis melioracijos sistemų bus rekonstruojamos ir atstatomos, techninio projekto rengimo stadijoje parengiant pažeistų ar dėl vykdomų darbų pertvarkomų melioracijos statinių projekto dalį.

Numatoma, kad parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių pertvarkymo (rekonstrukcijos) projektą, aplinkinių melioruotų žemių savininkams įtakos nebus.

Vandens tiekimas

Planuojama ūkinė veikla gamybai vandens nenaudos. Vanduo numatomas naudoti tik buitiniams reikmėms, patalpų valymui, teritorijos priežiūrai. Numatomas planuojamų statinių aprūpinimas vandeniu – vietinis vandens gręžinys (vandenvietė) planuojamame žemės sklype Nr. 4. Pagal Lietuvos higienos normą HN 44:2006 “Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613, 3 priedo lentelę, nustatomas I projektuojamo vandens gręžinio (vandenvietės) pogrupis. Orientacinis vandens poreikis apie 0,155 m³/h, apie 0,285 m³/parą, apie 104 m³/metus.

Vandens apskaitos turi būti numatyti vandens apskaitos mazgai naujai statomose pastatuose, specialiai tam skirtose, esančiose prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamose patalpose, kuriose oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5 C°. Apskaitai turi būti parinkti įvadinio tipo LR licencijuoti vandens apskaitos prietaisai (skaitliukai).

HN 44:2006 3 priedo lentelės ištrauka

Adresas (rajonas, miestas, kaimas)	Vandenvietės pavadinimas	Ekspluatuojamo vandeningojo sluoksnio geologinis indeksas	Vandenvietės pogrupis
Gėlo vandens vandenvietės			
Kretingos r.	Kartenos	Q	Ila ¹
Kretingos r.	Kartenos	P2,D3fm	I
Kretingos r.	Kūlupėnų	P2,D3fm	I
Kretingos r.	Salantų	P2	I
Kretingos r.	Šventosios	D3fm	I
Kretingos r.	Vidmantų	Q	Ila ¹

Pagal Lietuvos higienos normą HN 44:2006 “Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613, 12.1 punktą, nustatoma vandenvietės (gręžinio) griežto režimo apsaugos juosta 5 m.

Pirmojoje (griežtojo režimo) požeminio vandens telkinio (vandenvietės) apsaugos juostoje draudžiama vykdyti statybos darbus, nesusijusius su vandens tiekimo įrenginių rekonstravimu, statyti pagalbinius pastatus, nesusijusius su vandens tiekimu; statyti gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus, gyventi žmonėms; tiesti vamzdynus, nesusijusius su vandens tiekimu; išleisti nutekamuosius vandenį į atvirą telkinį, maudytis, girdyti ir ganyti gyvulius, skalbti, žvejoti, naudoti nuodinguosius chemikalus ir trąšas (organines ir mineralines); plynai kirsti mišką; verstis intensyviaja žemdirbyste.

Juosta turi būti tvarkinga, apželdinta, vandens kaptazo ir tiekimo įrenginiai apsaugoti nuo neteisėto fizinio poveikio, turi būti čiaupai vandens mėginimams paimti. Juostoje draudžiama bet kokia ūkinė veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu.

Pagal Lietuvos higienos normą HN 44:2006 “Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613, 20.1 punktą, vandenvietės (gręžinio) taršos apribojimo juosta yra 50 m.

50 m taršos apribojimo juostos teritoriją draudžiama teršti komunalinėmis, nepavojingomis ir pavojingomis atliekomis, cheminėmis medžiagomis ir preparatais, radioaktyviosiomis medžiagomis ir atliekomis, naudoti augalų apsaugos priemones, organines ir mineralines trąšas, rengti minėtų medžiagų ir preparatų bei atliekų saugyklas ar sąvartynus, statyti naftos produktų saugyklas, degalines, autoplovyklas, autoremonto dirbtuves, steigti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti nuotekų kaupimo ir valymo įrenginius, nuotekų dumblo saugyklas, siloso tranšėjas, statyti gyvulininkystės ir paukštininkystės įmones ar vykdyti kitą veiklą, galinčią bakteriologiškai ar cheminėmis medžiagomis ir preparatais užteršti požeminį vandenį.

Gaisrų gesinimui iš lauko ir vidaus numatoma įrengti dirbtinį vandens telkinį, kuriame turi tilpti 100 % vandens kiekio gaisrui gesinti.

Vandens tiekimas turi užtikrinti planuojamo objekto buitinius poreikius ir turi tenkinti šių normatyvinių dokumentų nustatytus reikalavimus:

- “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės”, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”.

Buitinių nuotekų tinklai

Planuojamame teritorijoje nėra nuotekų šalinimo (buitinių ir lietaus) tinklų.

Vėjo elektrinių parko aptarnavimo pastato nuotekų šalinimui planuojama įrengti nuotekų tvarkymo sistemą. Gamybinių nuotekų nebus. Susidariusias buitines nuotekas projektuojamais nuotekų šalinimo tinklais numatoma nuvesti į projektuojamus uždaruosius biologinio valymo vietinius įrenginius žemės sklype Nr. 4. Orientacinis buitinių nuotekų kiekis apie 0,155 m³/h, apie 0,285 m³/parą, apie 104 m³/metus.

Pagal “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų”, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, XIV skyriaus “Elektros linijų apsaugos zonos” 64 punktą, projektuojamų uždarųjų biologinio valymo įrenginių (našumas iki 0,05 tūkst. m³/parą) sanitarinės apsaugos zona (SAZ) yra 10 m.

Planuojamoje teritorijoje buitinių nuotekų tvarkymas turi tenkinti šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

- STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”.
- “Nuotekų tvarkymo reglamento”, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija) (Žin., 2007, Nr. 110-4522).

Paviršiniai (lietaus) nuotekų tinklai

Įsisavinant planuoją teritoriją, paviršiai ir dangos turi būti suprojektuotos taip, kad nebūtų poveikio gretimoms žemės sklypams. Paviršinės (lietaus nuotekos) esamais ir planuojamais paviršiais bus nuvedamos ant gretimų teritorijų - į Kulšės upelį.

Prie vėjo elektrinių parko aptarnavimo pastatų numatoma įrengti iki 10 automobilių sustojimo vietų. Paviršinės nuotekos nuo projektuojamų kietų paviršių surenkamos ir valomos nebus.

Elektros energija

Eil. Nr.		Instaliuota galia, kW	Mėnesinis maksimalus elektros energijos poreikis, kWh		Metinis maksimalus elektros energijos poreikis, kWh
			Šiltuoju metų laiku	Šaltuoju metų laiku	
1	Elektrinis šildymas	21	-	5000	33600
2	Kondicionavimas	3	400	-	1080
3	Karšto vandens ruošimas	6		175	9600
4	Patalpų apšvietimas	2,3		99	720
5	Teritorijos apšvietimas	1,0		162	1200
6	Jėgos tinklai	4,5		1245	9000
	Viso	37,8		2081 / 6681	55200

Šildymas

Planuojamų pastatų šildymas ir karšto vandens ruošimas numatomas elektriniais prietaisais, iš dalies arba pilnai naudojant iš žemės sklype planuojamų įrengti mažųjų vėjo elektrinių, saulės kolektorių ir (ar) fotoelektrinių modulių pagamintą elektros energiją. Kaip alternatyva, pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui, galėtų būti įrengtas geoterminis šildymas.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343.

4.4. GAISRINĖ SAUGA

Vėjo elektrines numatoma statyti saugiais apie 300 - 500 m atstumais viena nuo kitos.

Vėjo elektrinė yra autonomiškai veikiantis, automatikos valdomas įrenginys be pastovių darbo vietų. Elektros įrenginių, turbinų ir kitų mechanizmų darbas fiksuojamas davikliais, duomenys nuotolinio ryšio pagalba pastoviai perduodami į vėjo elektrinių parko valdymo centrą. Bet kurio įrenginio ar mechanizmo gedimo atveju, vėjo elektrinės darbas stabdomas automatiškai. Vėjo elektrinės įrenginių ir mechanizmų darbo kontrolė vykdoma naudojant sertifikuotą koncerno ENERCON stebėjimo sistemą.

Vėjo elektrinė turi apsaugos nuo žaibo sistemą, kuri apsaugo visą įrenginį nuo sparnų galų iki pamato. Sistema priverčia žaibo energiją apeiti visus gyvybiškai svarbus elektrinės komponentus sparnuose, gondoloje ir bokšte, jų nepažeidžiant. Vėjo elektrinės technologinių įrenginių skyriai (sekcijos) yra aprūpintos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Vėjo elektrinėje turi būti įrengiamas įžeminimo kontūras.

Vadovaujantis LR AM 1999-07-19 įsakymu Nr. 221 patvirtintu "Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribiniai kiekiai" lentelėje 1 išvardintos medžiagos planuojamoje teritorijoje naudojamos nebus, todėl numatomi statybos objektai priskiriami prie nepavojingų.

Privažiavimo keliai ir priėjimai prie vėjo elektrinių aptarnavimo pastatų, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti. Pastatuose turi būti įrengta gaisrinė signalizacija.

Teritorija ir statiniai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, priešgaisrinės saugos ženklais. Gaisrinė įranga bei inventorių turi būti laikomi matomose ir lengvai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama, pastebėti trūkumai nedelsiant šalinami. Pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis objektuose turi būti ne mažesnis, negu reikalaujama Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64, 5 priede.

Priešgaisrinę saugą objekte užtikrins projektuojamas atviras gaisrinis vandens rezervuaras, pastatuose įrengtos gaisrinės saugos perspėjimo, žaibosaugos, įžeminimo ir kitos sistemos.

Saugiam žmonių evakavimui iš pastato bei PGT komandų patekimui į pastatą, kilus gaisrui, techniniame projekte turi būti numatyta:

- evakuaciniai išėjimai iš pastato, išskirstyti plane; žmonių saugumas evakuacijos keliuose turi būti užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis;
- evakuaciniuose keliuose turi būti įrengtas avarinis apšvietimas, evakuacijos kryptis nurodantys ženklai;
- privažiavimo keliai avariniams ir gaisriniais automobiliams privažiuoti prie pastato ir jį apvažiuoti;
- galimybė PGT komandai užlipti ant stogo išorinėmis priešgaisrinėmis kopėčiomis.

4.5. ORO SKRYDŽIŲ SAUGA

Vėjo elektrinė yra specialios paskirties statinys, kurį eksploatuojant numatyti specialieji reikalavimai gamyklos - gamintojos instrukcijose.

Dalis projektuojamo vėjo elektrinių parko patenka į Palangos aerodromo apsaugos zoną. Pagal "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų", patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, V skyriaus "Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos", 16.4.4. punktą, aerodromo apsaugos zonoje (15 km aerodromo kontrolės taško atžvilgiu) draudžiama statyti, rekonstruoti ir įrengti 100 metrų ir aukštesnius statinius, nesuderinus su Civilinės aviacijos administracija.

Vadovaujantis aukštų statinių ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Civilinės aviacijos administracijos direktoriaus 2001 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 106 (Civilinės aviacijos administracijos direktoriaus 2009 m. kovo 27 d. įsakymo Nr. 4R-72 redakcija), vėjo elektrinės turi būti ženklinamos dienos ženklais ir žiburiais:

- Vėjo elektrinių rotoriaus sparnuotė, gondola ir viršutinė bokšto dalis, sudaranti ne mažiau kaip 2/3 bokšto aukščio, turi būti baltos spalvos, jei tyrimais nenurodoma ženklinti kitaip.
- Pavienės vėjo elektrinės ir jų grupė turi būti paženklinoti vidutinio intensyvumo raudonos spalvos žiburiais. Vėjo elektrinių grupė (iš dviejų ar daugiau vėjo elektrinių) turi būti vertinama kaip išsidriekęs objektas ir žiburiai turi būti išdėstyti taip, kad:
 - būtų paženklintas vėjo elektrinių grupės perimetras;
 - išilginis perimetro atstumas tarp jų būtų ne didesnis kaip 900 m, kai naudojami vidutinio intensyvumo žiburiai;
 - visi mirksėtų vienu metu, jei naudojami mirksintys žiburiai;
 - būtų paženklinta bet kuri vėjo elektrinių grupės elektrinė, jei ji yra gerokai aukštesnė (nepriklausomai nuo jos vietos grupėje);
 - vėjo elektrinių ženklinimo žiburiai ant gondolos turi būti išdėstyti taip, kad juos matytų visomis kryptimis artėjančių orlaivių pilotai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088		2009-07