

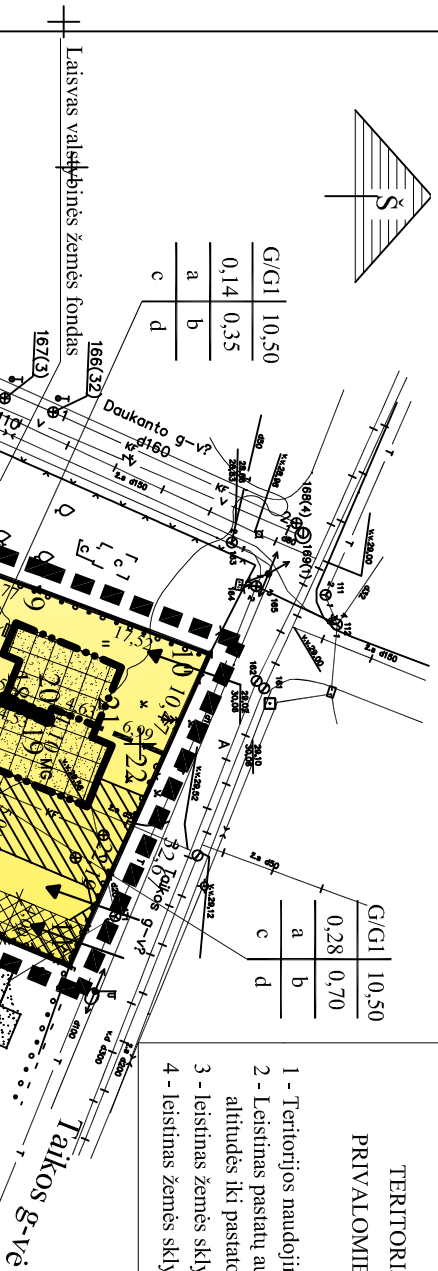
G/G1	10,50
a	0,14
b	0,35
c	
d	

G/G1	10,50
a	0,28
b	0,70
c	
d	

TERITORIJOS TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2
3	4
a	b
c	d

- 1 - Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis.
- 2 - Leistinas pastatų aukštis metrais skaituojamas statinio statybos zonoje nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas rodo koks maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas.
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.



susistiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus plotas 145 m²

Talkos g. 26, Kretingos m. Birutės Nausėdienė žemės sklypas neįregistruotas Laisvas valstybinės žemės fondas

TERITORIJOS TVARKYMO PAPILDOMIEJI REIKALAVIMAI

a, b, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

- a - pastato žogas -šlaitinis, nuolydis - 45 laipsniai
- b - Sklypai apyveriami azūriniu iki 1,2 m.aukščio tvora.
- c - žemės sklype inžinerinės komunikacijos aptarnaujančių įmonių teisė tiesiai,remontuoti ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos ir inžinerinius įrenginius
- d - žemės sklypuose galima naujų pastatų statyba,remontas ir rekonstrukcija, išsaugant urbanistinę struktūrą ir pastatų aukštį.

Žemės sklypo kadastro Nr. 5634/0007.371 registro Nr. 50/117584 savininkai-Lietuvos Respublika Justina Aiseikienė Laisvas valstybinės žemės fondas

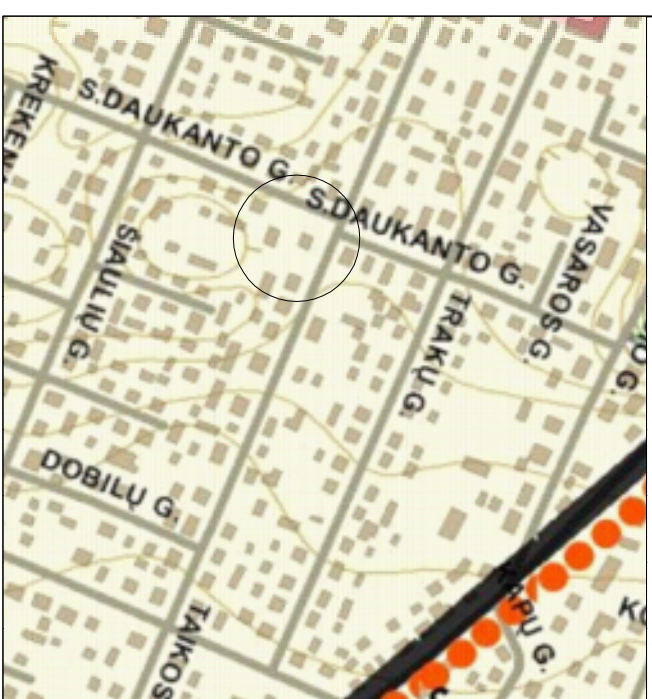
Žemės sklypo kadastro Nr. 5634/0007.371 registro Nr. 56/19442 savininkai-Jadvyga Balčiūnienė Liudvikas Striukas Laisvas valstybinės žemės fondas

G/G1	10,50
a	0,29
b	0,80
c	
d	

Brutūs Jankauskienės statomas ūkio pastatas Statybos leidimas Nr. 390 galioja iki 2017-11-19 Laisvas valstybinės žemės fondas

- APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS**
- Ryšinių kabelis(nuo ašies) -2,0m
 - Elektrės kabelis(nuo ašies) -1,0m
 - Vidutinio slėgio dujotiekis(nuo vamzdžio sienutės) -2,0m
 - Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Vandentiekis(nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Fekalinė kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Lietaus kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Orinės 10kV elektrės perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido) -10,0m

ISTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



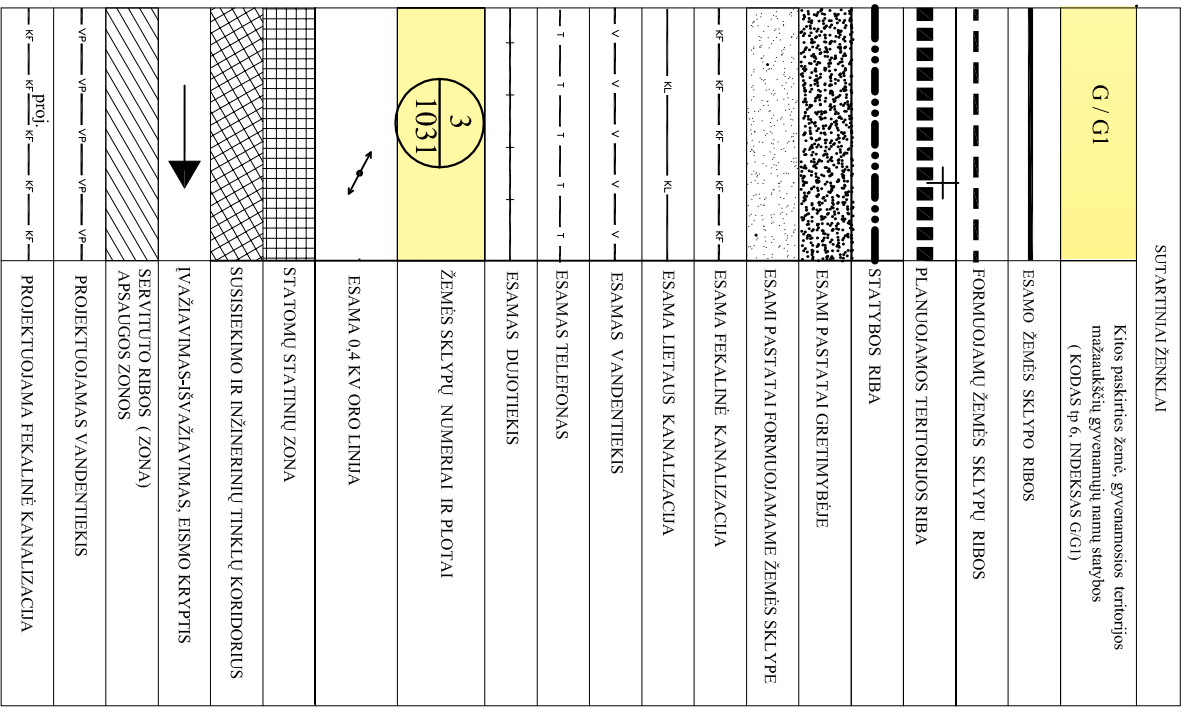
1. Detalusis planas parengtas pagal Kretingos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architekto 2007-11-07 d. patvirtintą planavimo sąlygų sąvadą, detaliojo planavimo dokumentams rengti, planavimo užduočių patvirtintą Kretingos raj. savivaldybės administracijos direktoriaus, planavimo organizatorių Elenos Laučienės ir Birutės Jankauskienės pateiktamais bei pasitaisytais, bendraja tvarka.
2. Suformuotose žemės sklypuose rengiant naujų pastatų projektus bei sprendžiam sklypų inžinerines komunikacijos būtiną įvykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-06-16 d. nutarimo Nr.469 punkto Nr.12 reikalavimus.
3. Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Specialiasis žemės ir miško naudojimo sąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640.
4. Detalusis planas parengtas ant O. Krusos imonės (licenzijos Nr.188 TK-441) skaitmeninės topografinės nuotraukos (M1:500),Koordinatiniu sistema-1KS-94-AUKŠČIŲ SISTEMA-BALTIJOS.
5. GAISRINĖ SAUGA.
Tarp sklypo statinių būtinai išlaikyti priešgaisrinis atstumas pagal RSN 151-92 (Miestai, ir gyvenviečių sodybos), STR 2.01.04 2004m. (Gaisrinė sauga, (Pagrindiniai reikalavimai),Gaisrų gesinimo atvegiais vanduo bus inamams iš esančių priešgaisrinų hidrantų įrengių planuojamoje teritorijoje, S.Daukanto ir Talkos gatvėse.
6. INŽINERINIAI TINKLAI
-vandentiekis- iš esanų vandentiekio tinklų S. Daukanto gatvėje.
-butinės nuotekos-1 esamas butinių nuotekų tinklas S.Daukanto gatvėje.
-lietas ir paviršiniai vandens - 1 esamas lietaus vandens nuotekų tinklas S. Daukanto gatvėje.
-elektros tinklai-nuo esamos 0,4 KV OL iš transformatorinės KT-56 ataroms Nr.12 "Talkos g."
-ryšiai- esamas kabelis Daukanto ir Talkos gatvėse. Naujai projektuojamiems pastatams bus sprendžiama techninių projektų rengimo metu, STR nustatyta tvarka.
-dujotiekis - Talkos ir S.Daukanto gatvėse yra gamtinųjų dujų tinklai. Naujai projektuojamiems pastatams bus sprendžiama techninių projektų rengimo metu, STR nustatyta tvarka.
-slidymas - suformuotose vieno buto žemės sklypuose esamų, naujų ir rekonstruotų pastatų apšildymas galimas dujomis, kietu kuru ir elektra. Šie klausimai bus sprendžiami techninių projektų rengimo metu, STR nustatyta tvarka.
7. Buitinės atliekos surinkamos i sklype esančius kontenerius, kurie , pagal sutartis su butiniais atliekų išvežėjais, yra išvežami i atliekų sąvartynus.
8. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra.Suformuotų žemės sklypų apželdinimai bus sprendžiami techninių projektų rengimo metu.
9. Planuojama teritorija nėra Kretingos rajono kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonosse ir, kaip aktyvūs objektai neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.
10. Suformuotose žemės sklypuose fizikinės taršos nėra.
11. Planuojamoje teritorijoje ir suformuotose žemės sklypuose Talkosg. 24, Kretingos m. sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nėra.
12. Suformuotų žemės sklypų savininkų transportas bus parkuojamas žemės sklypų ribose.

Pagal gamtos planavimo sąlygas detalijam planui rengti, planuojamoje teritorijoje, galiojančias planavimo normatyvus, teisės aktais ir kita surinkta planavimo medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

Planuojamas bendrasavininkų Elenos Laučienės ir Birutės Jankauskienės Talkos g.24, Kretingos mieste žemės sklypas, 0,2331 ha, plotas, kadastrinis Nr. 5634/0007.499, padalinamas i tris žemės sklypus, nekeičiant pagrindines inžinerines žemės sklypo naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio: Elenos Laučienės žemės sklypas Nr. 1 - 466m² plotu, Talkos g. 24, Kretingos m. Birutės Jankauskienės žemės sklypas Nr. 2 - 834 m² plotu, Talkos g. , Kretingos m. Birutės Jankauskienės žemės sklypas Nr. 3 - 1031 m² plotu, Talkos g. , Kretingos m.

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPŲ:
NAUDOJIMO PASKIRTIS-----Kitos paskirties žemė
NAUDOJIMO BUDAS----- Gyvenamosios teritorijos (kodas tp 6, indeksas G)
NAUDOJIMO POBŪDIS----- Mėzaukščių gyvenamųjų namų statybos (kodas tp 6, indeksas G1)
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO AR POBŪDŽIO TURIŅVS

1. Suformuotiems žemės sklypams adresai ir numerai bus suteikiami po detaliojo plano patvirtinimo.
2. Suformuotose žemės sklypuose, pagal parengtus techninius projektus, bus statomi arba rekonstruojami vieno buto gyvenamieji namai ir jų priklausiniai.



Austasio Nr. 12317		Planavimo organizatoriai: Elenos Laučienė, a/k 42601190045 Birutė Jankauskienė, a/k 44004170368	
DETAUSIS PLANAS		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BREŽIŅYVS M1:500	
Talkos g. 24, Kretingos miestas Kadastrinis Nr. 5634/0007.499		Z.IGNOTIENĖS PROJEKTVINIO FIRMA	
PV		Svėmosios g.52 A Kretinga	
Z.IGNOTIENĖ		Lapas DP-2	