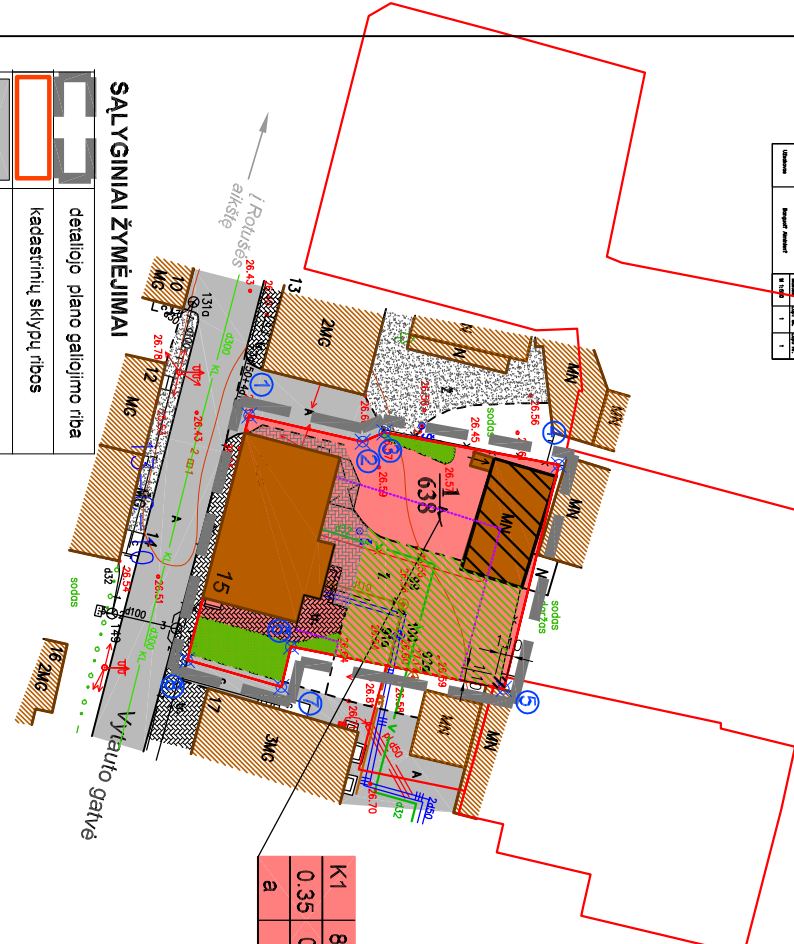


**PLANOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMAS**

UAB "Geovizija"	
UAB "Geovizija" adresas: Vilnius, Naugardų g. 11A, LT-01108	UAB "Geovizija" telefonas: +370 7 123 45 67
UAB "Geovizija" elektroninis paštas: info@geovizija.lt	UAB "Geovizija" internetinis puslapis: www.geovizija.lt
UAB "Geovizija" steigimo data: 2015 m. 01 mėn.	UAB "Geovizija" vadovas: J. J. J.
UAB "Geovizija" steigėjas: J. J. J.	UAB "Geovizija" steigėjas: J. J. J.
UAB "Geovizija" steigėjas: J. J. J.	UAB "Geovizija" steigėjas: J. J. J.
UAB "Geovizija" steigėjas: J. J. J.	UAB "Geovizija" steigėjas: J. J. J.
UAB "Geovizija" steigėjas: J. J. J.	UAB "Geovizija" steigėjas: J. J. J.
UAB "Geovizija" steigėjas: J. J. J.	UAB "Geovizija" steigėjas: J. J. J.
UAB "Geovizija" steigėjas: J. J. J.	UAB "Geovizija" steigėjas: J. J. J.



**SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI**

	detaliojo plano galiojimo riba
	kadastrinių sklypų ribos
	asfalto danga
	trinkelų danga
	žvyro danga
	esami statiniai
	esami statiniai planuojamame sklype
	esamo statinio (dikinio pastato) rekonstrukcija
	inž. tinklų apsaugos zona
	stijoma trinkelų danga
	stijoma žalia zona
	servituto zona (nuo sklypo ribos po 1.10 m)

Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis planuojamam žemes sklypui nustatomi žemes naudojimo apribojimai:

- rėšiu linij apsaugos zonos po 2 m aplius, kabaliu trasos, I sk., "rėšiu linij apsaugos zona";
- elektros kabaliu apsaugos zona 1 m aplius, kabaliu, VI sk., "elektros linij apsaugos zona";
- nekilnojamių kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, XIX sk., "nekilnojamių kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5 m, nuo kanalo krašto, XLVIII sk., "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos";
- vandentiekio tinklų ir fėkalinės kanalizacijos apsaugos zona 5 m., XLIX sk., "vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir inžinierių apsaugos zonos";

Sklypo Nr.	SKLYPO KOORDINATOS (koordinatų sistema LKS)		Sklypo plotas (daiktų paviršius) m <sup>2</sup>	PRITVOMI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI	
	X	Y		skaitmeninis paviršius (daiktų plotas)	uztarpinis žemės plotas	uztarpinio žemės plotas	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo, m	pastatytai veiduriniai senųjų trumpas apsaugos
<b>I</b>			<b>638</b>					
1.	6198419.20	327665.07	komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos) (K1)	0.35	0.31	8.00	a) rekomenduojama pastatų šoninė apdaila naudoti vietovės būdingas medžiagas. Sklypui numatomas servitutas - teisė tiesyti 206) aptarnauti (207), naudoti (208) - posėmies ir artėmies komunalinijas.	
2.	6198429.76	327667.50						
3.	6198431.77	327666.65						
4.	6198447.97	327669.65						
5.	6198442.87	327690.46						
6.	6198423.08	327686.55						
7.	6198422.19	327690.29						
8.	6198413.44	327687.79						

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

keičiamas žemes sklypo naudojimo būdas ir pobūdis iš namų valdos į komercinės paskirties objektų teritoriją, prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybai, numatant kirpyklos įrengimą - K1.

NUMATOMA VEIKLA  
Planuojama sklype yra gyvenamas namas su priekybinėmis patalpomis.

Dalis pastato priklauso AB "Kaipėdos duona" (šioje dalyje įrengta parduotuė) , dalis B. Alminienėi. Pagal išduotą leidimą pastato dalis priklausanti B. Alminienėi rekonstruota - praplėsta 10 % užstatymo ploto į kiemo pusę. Šioje dalyje numatoma įrengti kirpyklą.

Numatoma ūkinio pastato rekonstrukcija.

NUMATOMI TERITORIJOS INŽINERINIAI ĮRENGINIAI

Pastatas pajungtas į Kretingos miesto centralizuotus vandentiekio, kanalizacijos tinklus esančius Nėgėvičiaus gatvėje. Ilietaus nuotekas numatoma nuvesti į Vytauto gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus. Taip pat esama elektra.

Gasio atveju vandenį numatoma paimti iš Nėgėvičiaus gatvėje esančio priešgaisrinio hidranto įrengto vandentiekio trasoje (atstumas nuo hidranto iki pastato 50 m.).

TRANSPORTAS

Kadangi Kretingos miesto generaliniame plane Vytauto gatvė numatoma kaip pėsčiųjų, taip planuojama ir Kretingos miesto bendrajame plane, klientai atvažiuojanys į planuojamą sklypą automobilius parkuoja Rotušės aikštėje esančiose parkavimo vietose.

PAMINKLOTVARKOS REIKALAVIMAI

Planuojamos žemes sklypas, patenka į UV 22 zoną (Kretingos miesto urbanistikos paminklas) taip pat šit teritorija yra ir archeologinėje vietovėje - Kretingos senoji miesto vieta (kultūros vertybės reg. nr. A1821). Prieš atliekant sklype žemes kasinėjimo darbus būtina archeologinė priežiūra.

Pagal KRETINGOS M. URBANISTIKOS PAMINKLO SKLYPŲ PROJEKTĄ žemes sklypui nustatyta paminklo sauginio reglamento kategorija - griežtas. - Reglamente naudojimas: funkcijos - gyvenamoji, pažintinė rekreacinė, komercinė. Tvirtumas: konservacija, restauracija, kapitainis remontas, rekonstrukcija, atkūrimas.

Remiantis LR Nekilnojamių kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo, 2004.09.26, Nr. IX - 2452 planuojamam žemes sklypui kad. Nr. 5834/0008:58 nustatomas šis saugojimo režimas: **tausojamu naudojimui režimas.** Apsaugos tikslas - viešojo pažinimo ir naudojimo.

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI:

- a) rekomenduojama pastatų, šoninė apdaila naudoti vietovės būdingas medžiagas.

UAB "Kaipėdos projektas"	žemės sklypo, kad. Nr. 5834/0008:58, Vytauto g. nr.15, Kretingos m. detalusis planas
UAB "Kaipėdos projektas" Kėpėlių g. 11A, Kaipėda	

UAB "Kaipėdos projektas"	žemės sklypo, kad. Nr. 5834/0008:58, Vytauto g. nr.15, Kretingos m. detalusis planas
2007	
Dirėkt.	Juozapas Tivikas
NKRP PDV	Juozapas Tivikas
A1572	PV A.Kinderienė
Planavimo organizatorius: Banguiė Alminienė	
Lapas	Lapų
DP-4	