

Planavimo tikslas:
Pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, naudingų iškasenų teritorijos, naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) įrengimui, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

1
2
3 4
5 6

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.									
1	19999	N/N1	5	10	10	XXI: XXIX	201/ 706	5604/ 0006: 320	Monika Jonkutė
	Suformuotų žemės sklypų plotas, m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Skiriamas	Kodas/ plotas (m ²)	Kad. nr.	Suformuotų žemės sklypų naudojimo būdas

- 1 – žemės sklypų eilės numeracija;
2 – žemės sklypų plotai;
3 – teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis;
4 – leistinas pastatų aukštis (metrais)
5 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%)
6 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%)

N- naudojimo būdas - naudingų iškasenų teritorijos (tp 12)

N1 - naudojimo pobūdis - naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- Detaliojo plano galiojimo ribos
Ivažiavimas - išvažiavimas
Naudingųjų iškasenų teritorija
Galimo užstatymo teritorija
Statybos riba
Vandens telkinių apsaugos juosta (10 m)
Vandens telkinių apsaugos zona (100 m)
Kelio servitutas
Esamas privažiavimas
Numatomas privažiavimas
Sklypo riba
Melioracijos sistemos bei įrenginiai
SAZ (sutampa su sklypo ribomis)
Pylimas trūkšimo mažinimui

- Numatomi veiklos apribojimai:**
1. Paminklosauga - nėra
2. Tvarkymo režimas - atviro žvyro karjero eksploatacija
3. Gamtosauga - želdinių nėra, išsiline pieva
Techninių projektų apimtyje parengti sklyp o , tvarkymo projektą.
4. Inžinerinius aprūpinimas - elektros prijungimas iš greta esančios oro linijos.
5. Servitutai:
201- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).
6. Spec. naudojimo sąlygos:
XXIX- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.
XXI- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

SKLYPO KOORDINATĖS

1 Sklypas		
Nr.	X	Y
1	6218631.46	332308.64
2	6218574.27	332436.44
3	6218444.29	332376.14
4	6218503.63	332248.51
5	6218532.74	332261.78

Koordinacių sistema: LKS–94
Aukščių sistema: Baltijos

Žemės sklypo, Nausėdų k., Darbėnų sen., Kretingos r.
DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NUSTATYMO BRĖŽINYS M 1:2000			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Atestato nr.
Proj. vod.	Rimvydas Griškšas		A 951
Inžinierius	Rimvydas Gaudėšius		
Detaliojo plano rengėjas: UAB "Alvetos projektai" Mėduolių g. 27, Paburgė			