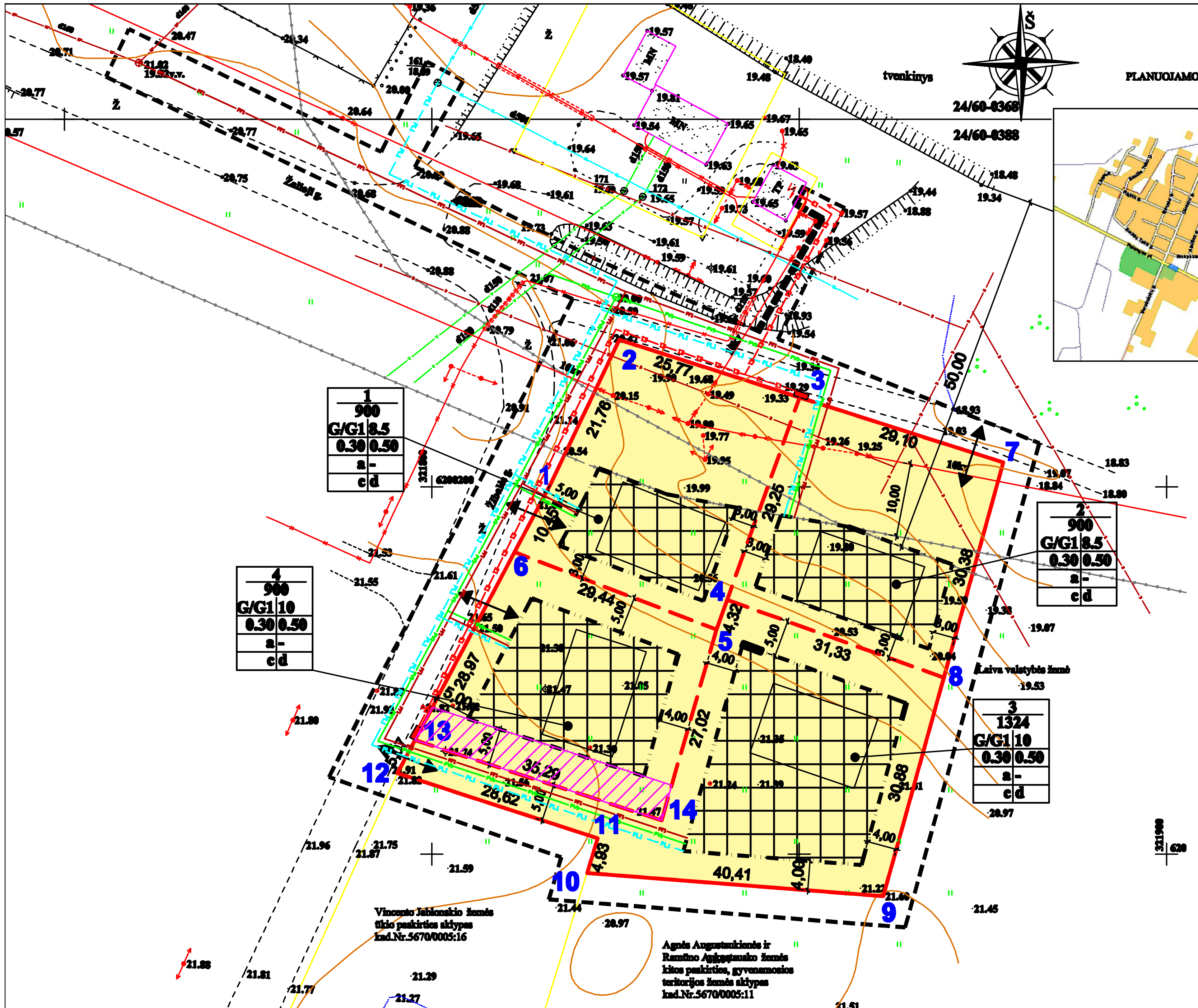
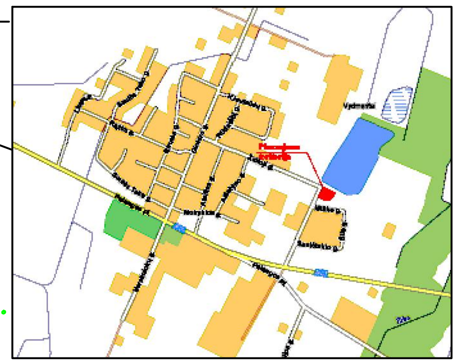


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono bedruoju planu, teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiai planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detaliuoju planu pakeičiama Vytauto Rašinsko žemės sklypo naudojimo paskirtis į kitos paskirties mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai, bei padalinama į sklypus. Žemės sklypo plotas - 0,4024 ha., kadastrinis Nr.5670/0005:17 Vydmantų k., Kretingos raj.
2. *Inžineriniai tinklai.* Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuotų miesto tinklų:
   - **Elektros tiekimas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos 10/0,4 kV transformatorinės TR-P210 0,4kV skirstyklos iki numatomos įvadinės vartotojo elektros apskaitos spintos.
   - **Vandens tiekimas.** Vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų Žaliosios g., Vydmantų k.
   - **Nuotėkų šalinimas.** Buitinės nuotėkos bus nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus Žaliosios g., Vydmantų k.
   - **Lietaus nuotėkų surinkimas.** Lietaus vandens nuotėkos nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus Žaliosios g., Vydmantų k.
   - **Šildymas.** Dujotiekis detaliuoju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šildymas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis.
   - **Ryšiai.** Ryšių tinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.
3. *Žemės naudojimo apribojimai.* Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.
4. *Gaisrinė sauga.* Priešgaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatoma panaudoti iš tvenkinio. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti STR 2.01.04 2004m (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai).Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004 m. (Gaisrinė sauga. Padrindiniai reikalavimai)
5. *Susisiekimas.* Į planuojamą sklypą Nr.2 patenkama iš Žaliosios gatvės ir į sklypus Nr.1, Nr.3 ir Nr.4 patenkama iš Žibalės gatvės. Planuojamoje teritorijoje transporto priemonių stovėjimas numatomas sklypų ribose, ant kieta danga dengtų paviršių. Automobilių parkavimas detalizuojamas rengiant techninius projektus. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" reikalavimus.
6. *Kultūros paveldas.* Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo rėžimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.
7. *Atliekos.* Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.
8. *Želdiniai.* Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Suformuotų žemės sklypų apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
9. *Apsaugos zonos.* Planuojami sklypai Nr.1 ir Nr.2 patenka į tvenkinio apsaugos zoną. Vadovaujantis aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr.540 "Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos zonų nustatymo taisyklių patvirtinimo" (Žin.,2001, Nr.95-3372) tvenkinio apsaugos zona sutapatinama su apsaugos juosta t. y. 50 metrų.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:

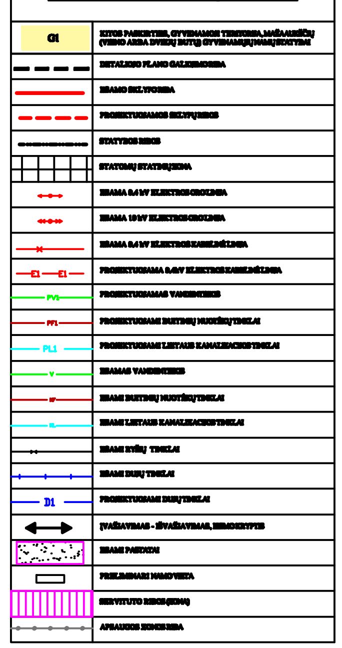
1 - žemės sklypų eilės numeracija;
2 - žemės sklypų plotai;
3 - žemės naudojimo būdas (pobūdis):
G1 -gyvenamoji teritorija mažaaukščių (vieno arba dviejų butų) gyvenamųjų namų statybai
4 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
6 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas.

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

a - pastatų stogai šlaitiniai arba plokšti
b- žemės sklype galimas pastatų remontas ir rekonstrukcija, išsaugant urbanistinę struktūrą ir pastatų aukštingumą.
c- žemės sklype inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė tiesti,remontuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir inžinerinius įrenginius
d - sklypas aptveriamas ažūrine iki 1,2 m.aukščio tvora.

DERINIMŲ VIETA

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Kraštinė	Atstumas	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas /pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės sklypų savininkai
1	1	6200200.33	321816.15	1-2	21.76	900	G/G1	8.5	0.30	0.50	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 465m²; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 900m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 900m²; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 465m²;	Nėra	VYTAUTAS RAŠINSKAS
	2	6200219.89	321825.53	2-3	25.77								
	3	6200212.15	321850.86	3-4	29.25								
	4	6200184.01	321840.21	4-5	4.32								
	5	6200180.54	321838.75	5-6	29.44								
	6	6200191.10	321811.27	6-1	10.45								
2	3	6200212.15	321850.86	3-7	29.10	900	G/G1	8.5	0.30	0.50	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 432m²; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 900m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 900m²; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 455m²;	Nėra	VYTAUTAS RAŠINSKAS
	7	6200203.29	321877.80	7-8	30.38								
	8	6200174.01	321869.69	8-4	31.88								
	4	6200184.01	321840.21	4-3	29.25								
3	4	6200184.01	321840.21	4-8	31.88	1324	G/G1	10	0.30	0.50	XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1324m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1324m²;	Viešpataujantis daiktas: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai 106,107) (sklype Nr.4)	VYTAUTAS RAŠINSKAS
	8	6200174.01	321869.69	8-9	30.88								
	9	6200144.26	321861.46	9-10	40.41								
	10	6200147.42	321821.17	10-11	4.93								
	11	6200152.15	321822.57	11-12	28.62								
	12	6200161.00	321795.35	12-13	5.87								
	13	6200165.48	321797.72	13-14	35.29								
	14	6200154.57	321831.28	14-5	27.02								
	5	6200180.54	321838.75	5-4	4.32								
4	6	6200191.10	321811.27	6-5	29.44	900	G/G1	10	0.30	0.50	XVI. Kurortų apsaugos zonos - 900m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 900m²;	Tarnaujantis daiktas: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai 206,207) (sklypui Nr.3). Plotas: 174m².	VYTAUTAS RAŠINSKAS
	5	6200180.54	321838.75	5-14	27.02								
	14	6200154.57	321831.28	14-13	35.29								
	13	6200165.48	321797.72	13-6	28.97								

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

-Ryšių kabelis(nuo ašies)	-2,0m
-Elektros kabelis(nuo ašies)	-1,0m
-Vidutinio slėgio dujotiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-4,0m
-Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Vandentiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Fekalinė kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Lietaus kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido)	-10,0m

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
VYTAUTAS RAŠINSKAS
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais...

UAB "Kryžkelės projektai"

Šventosios g.52A, Kretinga

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	PV	V. Indreika		2009

Planavimo organizatorius:
VYTAUTAS RAŠINSKAS

TERITORIJOS VYDMANTŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS

Brėžinio pavadinimas:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RE ŽIMO BRĖŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.4024	1:500	A2	1	03