

JONO KAVALIAUSKO ĮMONĖ

KRETINGOS RAJONO TŪBAUSIŲ HIDROELEKTRINĖS
DETALUSIS PLANAS

Tvirtinu

(parašas)

Klaipėdos apskrities viršininkas

Arūnas Burkšas

(pareigos, vardas, pavardė)

2009 m. balandžio 24

(data)



**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
PATIKRINIMO AKTAS NR. PL-140-14-16**

- Tikrinanti institucija - Klaipėdos apskrities viršininko administracija, Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda, tel. (8 46) 314 910 / 314 895, faks. (8 46) 314 907, el. p. info@klaipeda.aps.lt, <http://www.klaipeda.aps.lt>.
(pavadinimas, adresas)
- Tikrinamasis dokumentas - **Tūbausių hidroelektrinės, Tūbausių k., Kretingos raj. detalusis planas (kad. Nr. 3637/0003:245 Kurmaičių k. v.)**
vietovės lygmens detalusis teritorijų planavimas
(dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
- Planavimo organizatorius - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, 8(445)53141
(pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, tel. Nr.).
- Dokumento rengėjas - Jono Kavaliausko įmonė, Sevastopolio g. 3-18, Šiauliai, tel. 8 41456184, PV D. Kavaliauskas, kval. atestato Nr. 14482
(įmonės pavadinimas, adresas, tel. Nr. ar specialisto vardas, pavardė, atestato Nr., tel. Nr.)
- Tikrinimui pateikti dokumentai - Detaliojo plano projektas: 2 bylos
(bylų kiekis ir pavadinimai)
- Patikrinimo apibendrinimas - Detaliojo plano projekto rengimo, derinimo, viešo svarstymo procedūros atitinka teisės normas, sprendiniai atitinka teritorijų planavimo normų sąvado reikalavimus
(dokumento sprendinių ir planavimo procedūrų įvertinimas, pastabos)
- Patikrinimo išvada - Teigiama
(teigiama arba neigiama)
- Siūlymas tvirtinančiai institucijai - Siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka
(siūlymas dėl dokumento tvirtinimo ar jo koregavimo)

Pastaba:

Patikrinimo aktas galioja vienerius metus nuo jo patvirtinimo dienos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą patikrino: Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus vedėjas Marijus Mockus, tel. 31 05 00.

(pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr.)

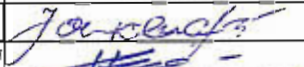
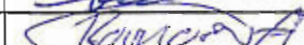
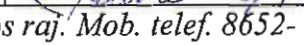

Patikrinimo data

2009 m. kovo 17 d.

Parašas

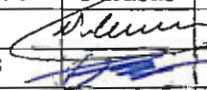
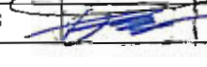
Klaipėdos apskr. Kretingos raj. Kretingos sen.
Tūbausių kaimas

TŪBAUSIŲ HIDROELEKTRINĖS DETALUSIS PLANAS

Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikac. atestato registracijos Nr.	Parašas
Įmonės vadovas	<i>Jonas Kavaliauskas</i>		
Projekto vadovas	<i>Vytautas Baškys</i>	A 049	
PDV	<i>Darius Kavaliauskas</i>	15430	
Užsakovas	 <i>Oleg Laptev. Adresas – Tūbausių kaimas, Kretingos raj. Mob. telef. 8652-68703</i>		

TURINYS

I.	ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	4-6
II.	KONCEPCIJOS NUSTATYMAS	6
III.	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	7-10
	III.1.1 Sprendinių poveikio aplinkai vertinimas	11-20
	III.2 Pagrindinis brėžinys (detalusis planas):	
	III.2.1 Pagrindinis brėžinys M 1:1000	21
IV.	PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI	
	IV.1 Laiškai ir skelbimai	22-29
	IV.2 Savivaldybės tarybos sprendimas	30
	IV.3 DP organizavimo ir apmokėjimo sutartis	31
	IV.4 Planavimo užduotis	32-33
	IV.5 Sąlygos detaliesiems planams rengti 2007 10 08	34-46
	IV.6 Derinimų ir pritarimų aktai:	47-49
	Higieninės ekspertizės protokolas	47
	Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo protokolas	50
	Viešo svarstymo su visuomene ataskaitos	51-54
V.	KITI DOKUMENTAI	
	V.1 Nuosavybės teisės dokumentai	55-63
	V.2 Topografinė nuotrauka	64-69
	V.3 Įmonės registracijos pažymėjimo kopija	70
	V.4 Kvalifikacijos atestatų kopijos	71-72

Atestato Nr. 1655	JONO KAVALIAUSKO ĮMONĖ Sevastopoli 3-18, Šiauliai LT-87318 Telef.841-456184				Kretingos rajonas TŪBAUSIŲ HIDROELEKTRINĖ			
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Žemės sklypo (kad. Nr.5637/0003:245) Tūbausių kaime			
	Pl.organizatorius				DETALUSIS PLANAS			
A049	Proj.vadovas	V. Baškys						
DP					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Lapas	Lapų
					0001-HE-DPI-AR-01		1	11

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Pagal planavimo sąlygas ir planavimo užduotį ruošiamas teritorijos ir naudojimo režimo nustatymas, numatant mažos galios hidroelektrinės statybą Oleg Laptev žemės ūkio paskirties žemėje Tūbausių kaime, Kretingos seniūnijoje Kretingos rajone kad, Nr.5637/0003:245 3,5 ha ploto.

Hidroelektrinė statoma prie Tūbausių tvenkinio ant Akmenos upės. Hidroelektrinė naudos Akmenos upės tranzitinį nuotakį.

Planavimo tikslas – pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, numatant mažos galios hidroelektrinės statybą

Planuojamos teritorijos plotas 3,5 ha.

Detalusis planas rengiamas bendra tvarka.

Greta esantys žemės plotai yra žemės ūkio paskirties žemė atstatyta žemės savininkams.

Teritorijos raida apima visus klausimus, keliamus planuojamai teritorijai: teritorijų planavimo dokumentų nuostatomis, planuojamos teritorijos urbanistinėmis nuostatomis, gautomis planavimo sąlygomis ir suinteresuotų detaliojo plano sprendiniais subjektų ir asmenų pageidavimais ir pasiūlymais dėl ūkinės veiklos numatytoje teritorijoje.

1. PLANAVIMO TIKSLAS

Pagrindinis planavimo tikslas – pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, numatant mažos galios hidroelektrinės statybą

1.1. Inžinerinės – geologinės sąlygos.

Inžineriniai – geologiniai Tūbausių tvenkinio užtvankos tyrinėjimai atlikti 1970-1971 metais. Hidroelektrinės vieta atitinka tyrinėtus pjūvius. Statinių pagrinde yra moreniniai moliniai gruntai. Pagrindas – patikimas.

1.2. Hidrologinės sąlygos. Vandens šaltinis ir jo ištekliai.

Vandens šaltinis – Akmenos upė.

Akmenos upė - Danės upės intakas.

Pagrindinės charakteristikos skaičiuojamame pjūvyje:

- atstumas nuo žiočių – 41,2 km;
- vidutinis upės nuolydis – 0,90 ‰;
- baseino plotas – 195,0 km²;
- baseino miškingumas – 41 ‰;

1.2.1. Vandens ištekliai:

Metinis vandens pritekėjimas:

Vidutinis – 72267 tūkst. m³

Vidutinis daugiamečio vandens debitas:

Vidutinis - 2,29 m³/s;

Maksimalūs pavasario potvynio debitai:

Vidutinis – 22,4 m³/s;

10 % 38,5 m³/s;

1 % 56,3 m³/s;

Maksimalūs poplūdžio debitai:

Vidutinis – 21,9 m³/s;

10 % - 46,5 m³/s;

1 % - 85,6 m³/s;

Minimalūs vasaros – rudens 30 parų laikotarpio debitai:

Vidutinis – 0,068 m³/s;

80 % - 0,029 m³/s;

95 % - 0,013 m³/s;

Minimalūs žiemos 30 parų laikotarpio debitai:

Vidutinis – 0,31 m³/s;

80 % 0,12 m³/s;

95 % 0,018 m³/s

1.3. Hidrotechninė dalis

Hidrotechninę dalį sudaro šie esantys statiniai: žemių užtvanka, potvynių vandens pralaida, tvenkinys ir planuojama statyti hidroelektrinė.

1.3.1. Žemių užtvanka (esanti)

Žemių užtvanka vienas rūsė. Jos pagrindinės charakteristikos:

Keteros altitudė – 30,00 m;

Keteros ilgis – 325,0 m;

Keteros plotis – 8,0 m;

Šlaitų nuolydžiai: šlapio – 1:3, sauso – 1:2,5;

Važiuojamos dalies plotis – 6,5 m;

1.3.2. Tvenkinys (esantis)

Tvenkinio charakteristikos;

Altitudės: normalus patvankos lygis (NPL) – 28,00 m;

aukščiausias patvankos lygis (Maks.PL) – 29,06 m;

žemiausias patvankos lygis (Min.PL) – 27,30 m;
Tvenkinio plotas (esant NPL) – 84,9 ha;
Bendras tūris – 2092 tūkst. m³.
Vidutinis gylis – 2,5 m.

1.3.3. Potvynių vandens pralaida (esanti)

Pagrindinės potvynių vandens pralaidos charakteristikos:

Tipas – šachtinė;
Medžiaga – gelžbetonis.
Maksimalus slėgio aukštis – 8,5 m;
Vamzdžio matmenys 3x2,5 m; vamzdžiai – 2;
Skaičiuojamasis debitas – 85,6 m³/s;
Klasė - CC1.

1.3.4. Hidroelektrinė (projektuojama)

Pagrindiniai hidroelektrinės rodikliai yra tokie:

Pastato požeminė dalis – gelžbetoninė;
Stogas – met. čerpių;
Pastato aukštis – 5,0 m.;
Gamybinis plotas – 28,0 m²;
Vandens slėgio aukštis – 7,7 m.;
Turbinos debitas – 0,5 – 4,0 m³/s;
Galia – iki 190 kW;
Turbinos tipas –Kaplan
Markė – HH780
Valdymas – automatinis

1.3.5. Privažiavimas (numatomas)

Hidroelektrinės aptarnavimui planuojamas privažiavimo kelias. Kelio trasa parodyta pagrindiniame brėžinyje. Kelio plotis – 4,5 m.

II. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

2. TIKSLINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS

Numatoma esamo žemės sklypo, Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos raj. sav. (kad. Nr.5637/0003:245) 3,5 ha ploto pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – inžinerinių infrastruktūrų teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba (hidroelektrinės statyba);

III. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3. ŽEMĖS SKLYPO RIBOS. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklypo ribos nekeičiamos;

Servitutai paliekami;

Vandens apsaugos zona nekeičiama;

4. NUMATOMI INŽINERINIAI TINKLAI

Hidroelektrinė prijungiama prie rajono elektros tinklų pagal 2007.02.13 išduotas AB „VST“ sąlygas Nr. TS-07-19-0028

5. ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI APRIBOJIMAI

Statyba vyks esančių statinių zonoje.

Vadovautis statybos reglamentais (STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos.“ ir kt.)

Hidrojėgainės (pastato) architektūriniai klausimai sprendžiami techninio projekto stadijoje.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai brėžinyje.

6. NUMATOMA VEIKLA

Numatoma veikla – elektros energijos gamyba. Tam tikslui statoma hidroelektrinė. Statyba apims: vandens ėmimo įrenginio, slėgiminio vamzdyno, hidrojėgainės (pastato) statybą ir nuvedančiojo kanalo.

6.1. Vandens ėmimo įrenginys (vandens paima).

Šis įrenginys tarnauja vandens paėmimui į vamzdyną. Jame patalpinta: šiukšlių ir žuvų sulaikymo grotos, išimos vandens uždoriams ar šandorams, vandens lygio davikliai, tarnybiniai tilteliai ir t.t.;

6.2. Slėgiminis vamzdynas.

Tarnauja vandens padavimui į turbiną. Vamzdis plieninis, jo diametras 1,00 -1,20 m. Paklotas ant gelžbetoninio pagrindo. Su antikorozyne izoliacija.

6.3. Hidrojėgainė.

Pastato požeminė dalis gelžbetoninė, antžeminė iš plytų. Stogas - čerpių. Pastato aukštis – 5 m.

Pastate sumontuojama: turbina su generatoriumi, valdymo skydas, kėlimo mechanizmas, tarnybinis tiltelis su laiptais, priešgaisrinės apsaugos priemonės ir pan.;

6.4. Privažiavimo kelias ir transformatorinė pastotė.

Hidroelektrinės aptarnavimui įrengiama 4,5 m. pločio kelias ir aptarnavimo aikštelės.

Hidroelektrinė pajungiama prie rajoninių paskirstomųjų elektros tinklų.

Transformatorinės pastotės sanitarinė apsaugos zona – 10,0 m.

6.5. Nuvedantis kanalas

Vanduo, pratekėjęs per turbiną nuvedamas atviru kanalu į pagrindinę upės vagą.

6.6. Akmenos upės vagos pavalymas

Nuvedančiojo kanalo įtekėjime Akmenos upė išvaloma nuo kelmų, šakų, akmenų ir kt. neardant krantų.

7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Hidroelektrinės statybai pasirenkamas sausiausias metų laikas. Statybos darbus reikia organizuoti taip, kad statybos darbai būtų užbaigti per 4 -6 mėnesius.

Statybos darbų eiliškumas priklauso nuo rangovo techninių resursų bei kitų galimybių.

Vandens ėmimo įrenginio statybos laikotarpiui tvenkinyje pažeminamas vandens lygis. Numatomas vandens lygio pažeminimas iki altitudės 24,00. Leidimą laikinam vandens lygiui pažeminti išduoda Klaipėdos RAAD. Tuo pačiu organizuojama vamzdyno po užtvanka statyba ir montavimas.

Hidroelektrinės statyba nesurišta su kitais statiniais bei su upės nuotakiu tiesiogiai, todėl jos pradžia nevaržoma jokių apribojimų. Siūlytina pradėti statybą kiek galima anksčiau .(geriausia gegužės gale ar birželio pradžioje).Pastato statyba pradedamo nuo giliausios jos vietos

. Projektavimo ir statybos darbai atliekami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.06.:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“

8. EKSPLOATACIJA

8.1. Bendros žinios apie planuojamą statyti hidroelektrinę

Hidroelektrinės valdymas automatizuotas. Budinčio techninio personalo nėra. Hidroelektrinė stebima ir dalinai valdoma mobiliomis ryšio priemonėmis.

Elektros energijos gamybai naudojamas tranzitinis nuotakis.

Vandens lygis tvenkinyje palaikomas automatizuotomis priemonėmis

0001-HE-DPI-AR-06	Lapas	Lapų
	6	11

Bendra hidrotechninių statinių priežiūra.

Tinkamai eksploatuojant statinius, nuolat stebint jų būklę ir laiku išaiškinant bei pašalinant gedimus, statiniai tarnauja ilgiau ir mažiau išleidžiama lėšų jų remontui.

Eksploatacijos metu būtina stebėti:

8.2.1. Vandens lygių svyravimą viršutiniame ir žemutiniame bjefuose ir tų svyravimų poveikį.

Nustatyta tvarka tvenkinio vandens lygiai (pagal parodymus) užrašomi žurnaluose. Užrašymo metodika nurodoma „Tvenkinio priežiūros ir eksploatacijos taisyklėse“

Vandens lygių stebėjimui viršutiniame ir žemutiniame bjefuose įrengiamos matuoklės.

Be to, hidroelektrinėje turi būti ir operatyvinis žurnalas, kuriame fiksuojamos visos operacijos ir manipuliacijos hidroįrenginiais, bei kitokie pastebėjimai.

Vandens lygių viršutiniame ir žemutiniame bjefe stebėjimui ir fiksavimui gali būti įrengiamos ir automatinės priemonės.

8.2.2. Šlaitų, pritekėjimo ir užslenkstės tvirtinimus.

Išardytos ir paplautos tvirtinimų vietos turi būti nedelsiant užtaisytos.

8.2.3. Filtraciją per hidrostatinį ir palei jo požeminius kontūrus.

Pastebėjus filtracijos reiškinius palei hidrostatinį, reikia nedelsiant šalinti ją, filtracijos kelius priplūskiant vandeniui mažai laidžiu gruntu. Ypač pavojingos filtracinio vandens ištekėjimo vietos žemutiniame bjefe bei pagal požeminius kontūrus

8.2.4. Vandens srauto, bangų, kritulių poveikį, dugno, krantų ir risbermų paplovimą ir ardymą.

Pastebėtus ardymus reikia tuoj pat užtaisyti.

8.2.5. Pastebėjus urvinių žvėrelių žalingą veiklą, būtina juos išgyvendinti, apie tai informavus Aplinkos ministerijos Kretingos rajono agentūrą. Urvinių žvėrelių veikla ribojama, vadovaujantis Medžioklės Lietuvos Respublikos teritorijoje taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2000 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 258 (Žinios 2000, Nr.53 – 1540, 2002, Nr. 97 – 4308) nuostatomis ir medžioklės plotų naudotoju.

9.2.6. Ledo poveikį į pastatus ir įrenginius.

Ledas ypač stipriai prišąla, kai nėra vandens kaitos, nėra tekėjimo. Tokiais atvejais ledas turi būti nukapojamas, Tai atliekama pradėdant kilti temperatūrai, t.y. ne vėliau kaip iki vasario pabaigos.

8.2.7. Eksploatuojant hidrostatinius taip pat būtina:

Išvalyti apsaugos nuo ledo lyčių grotas nuo susikaupusių žabarų ir kitokių nešmenų.

Pašalinti nuo šlaitų krūmus ir medžius. Šlaitus du kartus per metus nušienauti.

Prieš prasidedant šalčiams, vandens paimoje uždengti grotas. Įstatyti lentas į išimas prie sandorų išimų, uždengti tarpus.

8.2.8. Tvenkinio akvatoriją ir krantus

Nuolat prižiūrint krantus ir akvatoriją, laiku išaiškinant kenksmingus procesus ir taikant reikiamas priemones užtikrinama normali tvenkinio būklė.

Tvenkinio krantų abraziija, išplautas gruntas, uždumblėjimas ir užžėlimas turi būti stebimas 3 kartus per metus apeinant tvenkinį: pavasarį po potvynio, vasaros viduryje ir prieš užšalant.

Nuolatos turi būti stebimas vandens paukščių ir žuvų gyvenimas. Pastebėjus kritimą nedelsiant apie tai informuoti Kretingos rajono agentūrą.

Tvenkinyje susidarius pastoviai ledo dangai, turi būti stebimas deguonies režimas vandenyje. Pavojinga riba – 4,0 mg/l. Sumažėjus daugiau – informuoti Kretingos rajono agentūrą.

9. POTVYNIŲ PRALEIDIMAS

Potvynių metu prie hidroelektrinės budima visą parą.

Prieš potvynį apžiūrimi ir patikrinami visi statiniai ir įrenginiai. Prišalęs ledas prie vandens paimos priekio atkertamas (geriau atpjaunamas).

Turbiną reikia saugoti nuo ledo gabalų, didesnių kaip 3 – 4 cm. Ištekėjimas iš turbinos turi būti laisvas. Skydai ir jų kėlimo mechanizmai turi veikti garantuotai.

10. LEDŲ PRALEIDIMAS

Potvynio ir ledų praleidimas yra vienas iš atsakingiausių momentų.

Kadangi potvynių vandens pralaidos konstrukcija tokia (vamzdinė pralaida), kad ledai į žemutinį bjefą nepraleidžiami – jie tirpsta tvenkinyje. Ledų praleidimo problemos kaip ir nėra. Galimas ledo lyčių supūtimas prie šachtos ir grotų užkimšimas. Ledus, tokiu atveju, reikia nustumti tolyn. Tam reikia būti pasiruošus. Reikia turėti priešgaisrinius kablius ant karčių.

11 VALČIŲ PRALEIDIMAS

Turistinių valčių perkėlimui iš vieno bjefo į kitą turi būti atitinkamai įrengtas laisvas takas valčių pernešimui.

II. PIRMINIS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

1 Bendrieji duomenys

Ūkinė veikla – elektros energijos gamyba (Tūbausių HE),
Projektuojama hidroelektrinė yra Klaipėdos apskrityje, Kretingos rajone, Kretingos seniūnijoje, Tūbausių kaime.

Elektros energijos gamybai naudojamas Tūbausių tvenkinio ant Akmenos upės tranzitinis nuotakis.

Ūkinės veiklos vykdymo metai – 2008 - 2009 metai;

Eksplotacijos trukmė – 50 metų.

Į saugomas teritorijas objektas nepatenka.

2. Technologiniai procesai

Elektros energija gaminama naudojant atsinaujinantį gamtos šaltinį t.y Tūbausių tvenkinio vandens kritimą (patvanką) ir pratekantį per jį (tranzitinį) vandens nuotakį

Planuojama statyti užtvankinę hidroelektrinę su Kaplan tipo turbina. Šio tipo turbinose mažiausiai žalojamas žuvų mailius.

Potvynių vandens praleidimui yra pastatyta šachtinė pralaida, kuri potvynius praleidžia automatiškai be papildomo reguliavimo.

Kadangi hidroelektrinė naudos tikrai tranzitinį nuotakį t. y. nuotakis dydžiu ir laike nekis – poveikio žemiau esantys hidrotechniniai statiniai nepatirs.

3. Atliekos

Hidroelektrinėse gaminama elektros energija yra beatliekinė gamyba.

Galimas įvairių plaukiojančių šiukšlių susilaikymas ant įtekėjimo grotų. Per metus tokių šiukšlių gali susirinkti 3 – 5 m³, kurios utilizuojamos arba vietoje (sudeginamos) arba išvežamos

4. Vanduo

Vandens šaltinis - Tūbausių tvenkinys pastatytas 1981 metais.

Pagrindinės tvenkinio charakteristikos duotos teritorijos raidos programos p.2.3.2.

Ūkinėje veikloje vanduo kitiems tikslams nenaudojamas. Į tvenkinį išleidžiamų nuotekų nėra.

Į tvenkinio žemutinį bjefą pastoviai leidžiamas gamtosauginis debitas, kurio dydis ($q_g=0,026 \text{ m}^3/\text{s}$) paskaičiuojamas vadovaujantis 2005 m liepos 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-382 „Dėl gamtosauginio vandens debito apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Hidroelektrinei dirbant gamtosauginis vandens debitas praleidžiamas per turbiną, o sustojus – per specialiai tam įrengtą angą šachtoje.

Aplink tvenkinį apsaugos zona ir pakrančių apsaugos juostos susiformavę.

Prie upės pakrančių apsaugos juostų plotis – 25 m, nuvedančiojo kanalo – 5m, apsaugos zonų plotis – 500 m.

Pakrančių apsaugos juostų ir vandens telkinių apsaugos zonų pločius reglamentuoja 2001 m. lapkričio 7 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 540 „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės“.

5. Aplinkos oras

Aplinkos oras išmetamais cheminiais junginiais neteršiamas.
 Hidroelektrinės įrengimai poveikio visuomenės sveikatai nekels.
 Hidroelektrinės sanitarinės apsaugos zona tapatintina su sklypo ribomis.

6. Dirvožemis

Nuo statiniais ir griovio užimamo ploto (0,21 ha) nukasamas humusingas dirvožemis. Tai sudarytu apie 300 m³ grunto. Nukastą dirvožemį vėliau galima panaudoti šlaitų stiprinimui. Gamybinio proceso metu gruntas neteršiamas.

7. Žemės gelmės

Planuojama statyti hidroelektrinė žemės gelmių ištekliams poveikio neturės.
 Hidroelektrinė statoma užtvankos pjūvyje, kurio inžineriniai – geologiniai tyrinėjimai atlikti 1977 – 78 metais.
 Hidrotechninių statinių pagrinde - moreniniai priemoliai.
 Saugomų geologijos objektų nėra.

8. Biologinė įvairovė.

Statyba vykdoma užtvankos žemutiniame bjeffe. Vandens lygio pažeminimas bus reikalingas tik tai vandens paimos statybos laikotarpiui. Iki kokios altitudės reikės pažeminti vandens lygį tvenkinyje bus nustatyta techniniame projekte. Vandens pažeminimo lygį ir laikotarpį derins Klaipėdos RAAD ir išduos leidimą.

Apsaugai nuo žuvų patekimo į turbiną vandens paimoje įrengiamos metalinės grotos. Tarpai tarp vertikalių strypų – 35 mm. Žuvų neršto metu tvenkinyje vandens lygis palaikomas artimas NPL.

Statyba vykdoma sausu metų laikotarpiu, Akmenos upe žuvų migracijos nėra ir ji į „Ekologiniu ir kultūriniu požiūriu vertingų upių ar jų ruožų sąrašą“ nepatenka.

Europos bendrijos svarbos teritorijų ir natūralių buveinių vietovėje nėra.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje esantys medžiai ir krūmai paupyje mažai paliečiami. Kasimo mechanizmų pastatymo ir darbo vietose kai kurie krūmai ar medžiai gali būti šalinami.

Medžių ir krūmų rūšys: juodalksniai, uosiai, karklai ir ievos. Želdiniai būdingi paupiams.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų radimviečių nekonstatuota.

Statybos užimamas plotas yra nedidelis, todėl jos įtaka aplinkos režimui nežymi.

Gyvūnų susitelkimo vietų ir migracijos kelių nėra.

9. Kraštovaizdis.

Brūzgynų, augmenijos sąžalynų pašalinimas bei nuolatinė hidromazgo priežiūra sudarys sąlygas kraštovaizdžio pagerinimui ir palaikymui, rekreacinės traukos suformavimui.

Upės krantų apsaugos juostos bei želdiniai pasitarnaus statinio įsikomponavimui į bendrą landšaftą.

Ūkinės veiklos matomumas vietinis.

Planuojama ūkinė veikla neturės įtakos žemėveikslių struktūrai, bei gamtiniam karkasui, kadangi paliečiamas labai mažas plotas.

Planuojamos ūkinės veiklos zonoje degradavusių teritorijų nėra.

Ūkinės veiklos pasekoje upės ruože žemyn nuo užtvankos sezoninio vandens turizmo sąlygos pagerės.

Visuomenės konfliktai neprognozuojami.

Veiklos zonoje pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą saugomų paveldo objektų nėra.

10. Ekstremalios situacijos.

Tūbausių tvenkinys ant Akmenos upės (Kretingos raj..) LR Aplinkos ministro 1998 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 207 įtrauktas į potencialiai pavojingų hidrotechnikos tvenkinių sąrašą. Šio tvenkinio remontui, priežiūrai bei naudojimui taikomi griežtesni techniniai reikalavimai.

Ypatingai kruopščiai turi būti pastatyta vandens paima ir paklotas užtvankos kūne hidroelektrinės vamzdynas. Grunto aplink vamzdyną sutankinimo koeficientas $K=0,95$.

Viena iš galimų avarijų gali būti užtvankos griūtis. Ją gali iššaukti blogai organizuotas potvynio praleidimas, statybos ir eksploatacijos normų ir taisyklių nesilaikymas, blogai atlikti statybos darbai.

Avariją gali sukelti filtracinio kelio atsiradimas pagal slėgiminį vamzdį. Galimas grunto išnešimas, nuošliaužos ir, galų gale, griūtis.

Kadangi užtvankos aukštis viršija 10,0 m, - griūties banga bus reikšminga, avarijos pasekmės sunkiai prognozuojamos. Griūties banga gali sukelti ir antrines avarijos pasekmes.

Hidroelektrinė aprūpinta televaldymu. Bet koks nukrypimas nuo normalių sąlygų yra prevenciškai stebimas.

11. Plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ p.3.4. Tūbausių hidroelektrinės detaliam planui SPAV nereikalingas.

12. Sklypo sprendinių aprašymas

Sklypas Nr.1 sklypo plotas 3500m²

Adresas: Kretingos r. sav. Tūbausių k.

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

1. Žemės naudojimo paskirtis:KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
2. Žemės naudojimo būdas:INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA(tp10, I)
3. Žemės naudojimo pobūdis: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA(tp10, I1)

Servitutai:

Tarnaujantis daiktas:

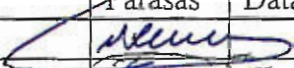

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, požemines ir antžemines komunikacijas (kodai 206,207) – 31000m².
- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202) – 900m².

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 21654m²
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 32098m²
- Natūralios pievos bei ganyklos – 8000m²
- Kelių apsaugos zonos – 2554m²

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama ir esama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimas į sklypą (žiūr. pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojams žemės sklypo kampų koordinatės (žiūr. pagrindinį brėžinį).

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Skaitm. Lapo Nr.	Lapas	Lapų
Plano organizatorius				0001-HE-DPI-AR-10	11	11
Projekto vadovas	V. Baškys					

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

sklypo nr.	sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės koordinacinių sistema LKS-94		sklypo kraštinių ilgis, m	sklypo plotas, m ²	privalomieji žemės naudojimo būdas	reikalavimai		kiti reikalavimai			žemės savininkas	papildomų veiklos apribojimų, servitūtų aprašymas, plotas, kodas
		X	Y				leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	statinio aukščio altitudė, m	statinio aukštis iki kamzo, m		
1	1	6206112.58	329980.76	1-2 180.86	35000	I1	5.0	0.01	0.01	30.90	-----	O. Laptev	Kelio servitutas - teisė naudotis pesciųjų teku, 0,09 ha, 202, (tarnaujantis daiktas). Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, požeminės ir antžeminės komunikacijos 3,1ha, 206, 207, (tarnaujantis daiktas). Valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai 2,1654 ha Natūralios pievos bei ganyklos 0,8 ha Kelių apsaugos zonos 0,2554ha Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos 3,2098 ha
	2	6206291.98	330003.73	2-3 254.19									
	3	6206252.82	330254.89	3-4 9.59									
	4	6206246.32	330261.94	4-5 13.97									
	5	6206232.53	330264.19	5-6 72.82									
	6	6206163.78	330240.20	6-7 20.08									
	7	6206171.85	330221.81	7-8 38.10									
	8	6206187.08	330186.89	8-9 53.03									
	9	6206179.79	330134.36	9-10 93.15									
	10	6206091.20	330105.56	10-1 126.62									

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDIMŲ POVEIKIO
VERTINIMO LENTELĖ**

1. Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – *Savivaldybės administracijos direktorius Valerijonas Černeckis*;
2. Teritorijos planavimo dokumento rengėjas – *Jono Kavaliausko įmonė*;
3. Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas – *Kretingos rajono Tūbausių hidroelektrinės detalusis planas*;
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais – *nėra teritorijų planavimo dokumentų*;
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais – *nėra*;
6. *Status quo* situacija – *patvanka naudojama alternatyvios energijos gamybai*;
7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendimus – *mažos hidroelektrinės statyba*;
8. Galimo sprendimų poveikio vertinimas

Eil. Nr	Galimo sprendinių poveikio vertinimas	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9	Sprendinio poveikis		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	ekonominiai aplinkai	Teigiamas ilgalaikis pov.	
	socialiniai aplinkai	Teigiamas ilgalaikis pov.	
	gamtiniai aplinkai	Neišvengiamas ilgalaikis poveikis.	Nežymus ilgalaikis poveikis.
	kraštovaizdžiui(atsiranda papildomas statinys)		Neigiamas ilgalaikis poveikis
10	Siūlomas alternatyvus poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai		
	ekonominiai aplinkai		
	socialiniai aplinkai		
	gamtiniai aplinkai		
	kraštovaizdžiui	Derintis prie esamos urbanistikos	

TUBALISIŲ TVENKINIO ANTI AKMENOS UPĖS

VANDENS BALANSO SKAIČIAVIMAI

Tikimybė.....50%

Baseino plotas 195 km²

Tvenkinio NPL.....28,00 m
 Tvenkinio plotas.....84,9 ha
 Bendras tūris.....2 092 t.m³
 Naudingas tūris.....503 t.m³
 Nudirbimas.....0,70 m

2 priedas

Mėne- siai	Pratekėjimas		Nuostoliai tūkst.m ³		Naudojamas tūkst.m ³							Nuostoliai + nau- dojami tūkst. m ³	Vandens ba- lan- sas tūkst. m ³	Tvenkinio charakteristikos per mėnesį				Prateka į žemu- tinį bielą		
	Debitas m ³ /s	Tūris tūkst. m ³	Išge- ravimas	Pild- ymo tūkst. m ³	Ener- geti- škai	Žu- vinin- kys- telį	Dre- kimi- mui	Pra- monei	Ki- ties porei- kiamis	Tvenkinio charakteristikos per mėnesį				Tūris (W), tūkst. m ³	Debi- tas (Q) m ³ /s					
										Mėn. pradžioje	Mėn. pabaigoje					Paima- ma iš tven- kinto tūkst. m ³	Kau- piama tven- kinyje, tūkst. m ³	Tūris (W), tūkst. m ³	VL altitū- dė, m	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
III	1,94	5203	-	130	5073	5073	-	-	-	-	5203	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	20	21
IV	5,94	15393	5	126	15262	8631	-	-	-	-	8762	+6631	2092	28,00	-	-	2092	28,00	20	21
V	0,48	1301	18	130	1153	1153	-	-	-	-	1301	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	20	21
VI	0,08	218	17	126	75	75	-	-	-	-	218	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	20	21
VII	0,13	362	27	130	205	205	-	-	-	-	362	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	20	21
VIII	0,48	1301	15	130	1156	1156	-	-	-	-	1301	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	20	21
IX	2,09	5430	1	126	5293	5293	-	-	-	-	5420	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	20	21
X	1,91	5130	-	130	5000	5000	-	-	-	-	5130	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	20	21
XI	3,18	8238	-	126	8112	8112	-	-	-	-	8238	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	20	21
XII	6,28	16838	-	130	16708	8919	-	-	-	-	9049	+7789	2092	28,00	-	-	2092	28,00	20	21
I	3,45	9250	-	130	9120	8919	-	-	-	-	9049	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	20	21
II	1,49	3613	-	118	3495	3495	-	-	-	-	3613	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	20	21
	2,29	72267	83	1532	70652	56032	-	-	-	-	57647	+14420	2092	28,00	-	-	2092	28,00	20	21

Pastaba: I. Gamtos sauginis debitas prateidžiamas per turbiną

J. J. J. J.
TIKRA

Jono Kavaliausko įmonė
 Sevastopolio 3-1B, Siauliai
 Tel./faks. 456184

TUBAUSIŲ TVENKINIO ANT AKMENOS UPĖS

VANDENS BALANSO SKAIČIAVIMAI

Tikimybė.....95%

Baseino plotas 195 km²

Tvenkinio NPL.....28,00 m
 Tvenkinio plotas.....84,9 ha
 Bendras tūris.....2 092 t.m³
 Naudingas tūris.....503 t.m³
 Nudirbimas.....0,70 m

3 priedas

Mė- ne- stai	Pritekėjimas		Nuostoliai tūkst.m ³		Naudojamas tūkst.m ³					Nuos- toliai + nau- doji- mas tūkst. m ³	Van- dens bū- lan- sas tūkst m ³	Tvenkinio charakteristikos per mėnesį				Prateka į žemu- tinį bjeifa					
	Debitas m ³ /s	Tūris t.m ³	Išgar- ravim- as	Filt- racija	Aplin- ko- saugi- nams ūks- lams	Ener- geti- kai	Žu- vim- kys- tel	Dre- kini- nui	Pra- monei			Ki- tiems poret- kiamis	Mėn. pradžioje		Paima iš iven- kinio tūkst. m ³	Kau- piama iven- kinyje, tūkst. m ³	Mėn. pabaigoje	Tūris (W), tūkst. m ³	VL altitū- dė, m	Tūris (W), tūkst. m ³	Debi- tas (Q) m ³ /s
													Tūris (W), tūkst. m ³	VL altitū- dė, m							
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
III	4,44	11903	-	130	11773	8919	-	-	-	-	9049	+2854	2092	28,00	-	-	2092	28,00	11903	4,44	
IV	1,56	4047	19	126	3902	3902	-	-	-	-	4047	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	4028	1,56	
V	0,38	1012	38	130	844	844	-	-	-	-	1012	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	974	0,36	
VI	0,26	674	39	126	509	509	-	-	-	-	674	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	635	0,24	
VII	0,06	168	60	130	70	-	-	-	-	-	260	-92	2092	28,00	-	-	2000	27,90	200	0,08	
VIII	0,01	35	53	130	70	-	-	-	-	-	253	-218	2000	27,90	-	-	1782	27,60	200	0,08	
IX	0,01	34	31	126	67	-	-	-	-	-	227	-193	1782	27,60	-	-	1589	27,30	193	0,08	
X	0,24	644	-	130	511	511	-	-	-	-	641	0,00	1589	27,30	-	-	1589	27,30	641	0,24	
XI	0,40	1045	-	126	919	919	-	-	-	-	1045	0,00	1589	27,30	-	-	2092	28,00	542	0,21	
XII	2,99	8025	-	130	7895	7895	-	-	-	-	8025	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	8025	2,99	
I	1,65	4417	-	130	4287	4287	-	-	-	-	4417	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	6447	1,65	
II	0,71	1720	-	118	1602	1602	-	-	-	-	1720	0,00	2092	28,00	-	-	2092	28,00	1720	0,71	
	1,07	33721	243	1532	32449	29388	-	-	-	-	31370	2351							33478	1,06	

Pastaba: I - Gamtos saugantis debitas pratekė/ziemas per turbiną

30.
 Jono Kavaliausko įmonė
 Sevastopolio 3-18, Šiauliai
 Tel./faks. 456184

Handwritten signature
 TIKPA

TŪBAUSIŲ HE ELEKTROS ENERGIJOS IŠDIRBIS
VIDUTINIO VANDENINGUMO METAIS

Nuotakio išnaudojimas -100%

4 priedas

Mėnuo	Debitas m ³ /s	Praleidžiama per slenkstį m ³ /s	Praleidžiama per turbina(as) m ³ /s	Slėgio aukštis m	Turbinų galia kW	Išdirbis kWh	Pastabos
01	3,45	0,00	3,45	7,75	210	156240	
02	1,49	0,00	1,49	7,90	98	61824	
03	1,94	0,00	1,94	7,90	120	89280	
04	5,94	0,00	5,94	7,60	354	254880	
05	0,48	0,00	0,48	7,90	30	22320	
06	0,08	0,00	0,08	7,95	5	3600	
07	0,13	0,00	0,13	7,95	8	5952	
08	0,48	0,00	0,48	7,90	30	22320	
09	2,09	0,00	2,09	7,90	128	92160	
10	1,91	0,00	1,91	7,85	118	87792	
11	3,18	0,00	3,18	7,75	193	138960	
12	6,22	0,00	6,22	7,50	370	375270	
						1210008	

Jono Kavaliausko imonė
Sevastopolio 3-13, Šiauliai
Tel./faks. +56124

Jonas Kavaliauskas
TIKRA

TŪBAUSIŲ HE ELEKTROS ENERGIJOS IŠDIRBIS
LABAI SAUSAIS METAIS

Nuotakio išnaudojimas -100%

5 priedas

Mėnuo	Debitas m ³ /s	Praleidžiama per slenkstį m ³ /s	Praleidžiama per turbina(as) m ³ /s	Slėgio aukštis m	Turbinų galia kW	Išdirbis kWh	Pastabos
01	4.44	0,00	4,44	7,65	266	197904	
02	1.56	0,00	1,56	7,90	97	65184	
03	0.38	0,00	0,38	7,90	24	17856	
04	0.26	0,00	0,26	7,95	16	11520	
05	0.06	0,00	0,06	7,95	4	2976	
06	0.01	0,00	0,01	7,95	1	450	
07	0.01	0,00	0,01	7,95	1	510	
08	0.24	0,00	0,24	7,95	52	38688	
09	0.40	0,00	0,40	7,90	25	18000	
10	2.99	0,00	2,99	7,75	181	134664	
11	1.65	0,00	1,65	7,90	102	76440	
12	0.71	0,00	0,71	7,95	44	32736	
	1.07					593928	

Jono Kavaliausko įmonė
Sevastopolio 3-15, Šiauliai
Tel./faks. 463134

Jonas Kavaliauskas
TIKRA

JONO KAVALIAUSKO ĮMONĖ
 Sevastopolio 3-18, Šiauliai LT – 78318, Telef/faksas 841-456184. mob. 8698-20456

Gerb *Valdai ir Rasai Parmaliams*

Nr. 119 2007-11-11

Pranešame, kad parengtas Tūbausių hidroelektrinės ant Akmenos upės (žemiau Tūbausių tvenkinio užtvankos) Tūbausių kaime, Kretingos sen., Kretingos raj. detalusis planas.

Pareiškėjas – Oleg Laptev

Adresas – Padvarių kaimas, Kretingos sen., Kretingos raj.;

Telef. 8685-80829

Plano rengėjas – Jono Kavaliausko įmonė

Adresas – Sevastopolio 3-18, Šiauliai LT-78318

Telef/faksas - 8698-20456; mob. 8698-20456

El.paštas – jonkav@anet.lt

Pageidavimus ir pasiūlymus teikti plano rengėjui..

Smulkiau susipažinti su detaliuoju planu galima pas p.p. Šablinskus Padvarių kaime kavinėje „Vienkiemis“.

Jono Kavaliausko įmonės vadovas.....*J. Kavaliauskas*.....J.Kavaliauskas

TIKRA

J. Kavaliauskas

JONO KAVALIAUSKO ĮMONĖ
Sevastopolio 3-18. Šiauliai LT – 78318, Telef/faksas 841-456184. mob. 8698-20456

Gerb Onai Japertienei

Nr. 118 2007-11-11

Pranešame, kad parengtas Tūbausių hidroelektrinės ant Akmenos upės (žemiau Tūbausių tvenkinio užtvankos) Tūbausių kaime, Kretingos sen., Kretingos raj. detalusis planas.

Pareiškėjas – Oleg Laptev

Adresas – Padvarių kaimas, Kretingos sen., Kretingos raj.;
Telef. 8685-80829

Plano rengėjas – Jono Kavaliausko įmonė

Adresas – Sevastopolio 3-18, Šiauliai LT-78318
Telef/faksas - 8698-20456; mob. 8698-20456
El.paštas – jonkav@anet.lt

Pageidavimus ir pasiūlymus teikti plano rengėjui..

Smulkiau susipažinti su detaliuoju planu galima pas p.p. Šablinskus Padvarių kaime kavinėje „Vienkiemis“.

Jono Kavaliausko įmonės vadovas..... J. Kavaliauskas


TIKRA

JONO KAVALIAUSKO ĮMONĖ
 Sevastopolio 3-18, Šiauliai LT – 78318. Telef/faksas 841-456184. mob. 8698-20456

Gerb *Petrui Rimkui*

Nr. 117 2007-11-11

Pranešame, kad parengtas Tūbausių hidroelektrinės ant Akmenos upės (žemiau Tūbausių tvenkinio užtvankos) Tūbausių kaime, Kretingos sen., Kretingos raj. detalusis planas.

Pareiškėjas – Oleg Laptev

Adresas – Padvarių kaimas, Kretingos sen., Kretingos raj.:

Telef. 8685-80829

Plano rengėjas – Jono Kavaliausko įmonė

Adresas – Sevastopolio 3-18, Šiauliai LT-78318

Telef/faksas - 8698-20456; mob. 8698-20456

El.paštas – jonkav@anet.lt

Pageidavimus ir pasiūlymus teikti plano rengėjui..

Smulkiau susipažinti su detaliuoju planu galima pas p.p. Šablinskus Padvarių kaime kavinėje „Vienkiemis“.

Jono Kavaliausko įmonės vadovas *J. Kavaliauskas* J. Kavaliauskas

J. Kavaliauskas
 TIKRA

JONO KAVALIAUSKO ĮMONĖ
 Sevastopolio 3-18, Šiauliai LT – 78318, Telef/faksas 841-456184. mob. 8698-20456

Gerb *Adelei Žeimytei*

Nr. 116 2007-11-11

Pranešame, kad parengtas Tūbausių hidroelektrinės ant Akmenos upės (žemiau Tūbausių tvenkinio užtvankos) Tūbausių kaime, Kretingos sen., Kretingos raj. detalusis planas.

Pareiškėjas – Oleg Laptev

Adresas – Padvarių kaimas, Kretingos sen., Kretingos raj.:

Telef. 8685-80829

Plano rengėjas – Jono Kavaliausko įmonė

Adresas – Sevastopolio 3-18, Šiauliai LT-78318

Telef/faksas - 8698-20456; mob. 8698-20456

El.paštas – jonkav@anet.lt

Pageidavimus ir pasiūlymus teikti plano rengėjui..

Smulkiau susipažinti su detaliuoju planu galima pas p.p. Šablinskus Padvarių kaime kavinėje „Vienkiemis“.

Jono Kavaliausko įmonės vadovas *J. Kavaliauskas* J. Kavaliauskas

J. Kavaliauskas 9/3
 TTKRA

LIETUVOS PAŠTAS

AB Lietuvos pašto filialas Šiaulių ACP
Savastopolio g.19, 78007, Šiauliai
PVM mokėtojo kodas LT212155811

LT212155811

Pašto korespondencijos siunta 1.55 D
BK RN414570326LT Svoris 8 g. G
avėjas ONAI JAPERTIENEI, Tubau
sių k., Kurmaičių paštas, 9724
1 Kretingos r. sav.

Pašto koresp. siuntos registr 2.00 D
Pašto korespondencijos siunta 1.55 D
BK RN414570312LT Svoris 8 g. G
avėjas VALDUI IR RASAI PARMAL
IAMS, Kurmaičių k., 97241 Kret
ingos r. sav.

Pašto koresp. siuntos registr 2.00 D
Pašto korespondencijos siunta 1.55 D
BK RN414570343LT Svoris 8 g. G
avėjas KAROLIUI BUTKUI, Kreti
ngalė, 96330 Klaipėdos r. sav.

Pašto koresp. siuntos registr 2.00 D
Pašto korespondencijos siunta 1.55 D
BK RN414570330LT Svoris 8 g. G
avėjas PETRONELE DANUTE PASKEV
ICIENĖ, Padvarių k., Kretingos
paštas, 97157 Kretingos r. sav.

Pašto koresp. siuntos registr 2.00 D
Pašto korespondencijos siunta 1.55 D
BK RN414570309LT Svoris 8 g. G
avėjas ADELEI ŽEIMYTEI, Kurmai
čių k., 97241 Kretingos r. sav.

Pašto koresp. siuntos registr 2.00 D
Pašto korespondencijos siunta 1.55 D
BK RN414836390LT Svoris 8 g. G
avėjas PETRUI RIMKUI, Kurmaiči
ų k., 97241 Kretingos r. sav.
Pašto koresp. siuntos registr 2.00 D

NOKETI	21.30
NOKEIA Lt	21.30
BRAZA	0.00
D=NEAPMOKESTINAMA	21.30

Pašto darbuotojas (-a)
Irena Želkauskaitė
Aciq, kad naudojates
pašto paslaugomis

XVITAS NR.54772/31
2007-11-13 15:27 LF LJ 2001023101

Uomo Irena Želkauskaitė
Savastopolio g.19, Šiauliai
Tel./faks. 456194

Irena Želkauskaitė
TIKRA

Struktūra ir kontaktai Teisinė informacija Paslaugos

Navigacija

Naujienos

Skelbimai

Rajonas

Švietimas

Jaunimui

Kalba

Kultūra

Plėtra

Socialinė padėtis

Sportas

Žemės ūkis

Pradžia

Baigiamas ruošti Tūbausių hidroelektrinės (HE), esanči kaime, Kretingos raj., detalusis planas

Atnaujinta 2007-11-20 10:19 [Sukurta 2007-11-20 10:19]

Planavimo tikslas – planuojamo sklypo, kadastrinis Nr. 5637/0003:245, žemės paskirties žemę (inžinerinės infrastruktūros), numatant mažo galingumo hidroelektrinę tvarkymo ir naudojimo režimą.

Plano rengimo terminas (orientacinis) – ik 2008 m. sausio mėn. Planas rengi tvarka.

Planavimo organizatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direkt

Plano rengėjas – Jono Kavaliausko įmonė, Sevastopolio 3-18, Šiauliai LT- 78318 456184, el.p. jonkav@anet.lt

Konsultavimosi klausimais kreiptis bei teikti pasiūlymus – plano rengėjui.

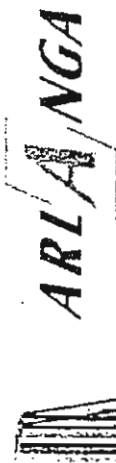
Juridinių asmenų registras. Kodas 188715222. Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga. Tel. (8 445) 53141. Faks. (8 445) 52448. El. paštas savivaldybe@kretinga.lt

Jau galite
prenumeruoti
rajo laikraštį



2007 metams.

Draugai, vyksta: vi-
suose paštuose, V. Val-
kiūno įmonėje (Birutės g.
Nr. 11), "Švyturio" redak-
cijoje (J. K. Chodkevi-
čiaus g. Nr. 10, 230 ir 210
kab., tel. 51205,
51045).



PLASTIKINIAI LANGAI, DURYS IŠ VOKIŠKŲ REHRŲ PROFILIŲ

Svilvos g. 3, Klaipėda, tel. (8-46) 497 151
faks: (8-46) 497 993, mob. 8-687 84680, 8-687 85123
Vilniaus g. 14, Kretinga, tel./faks: (8-445) 52092, mob. 8-612 36449

Baigiami ruošti Kretingos rajono Padvarių hidroelektrinės, autocentro, degalinės ir Tūbausių hidroelektrinės ant Akme-
nos upės detalieji planai. Detaliųjų planų svarstymas vyks šių
metų gruodžio 4 d. 11 val. Padvarių k., užeigoje „Vienkiemis“.
Su detaliais planais galima susipažinti pas J. Soblinskienę,
Padvarių k., užeigoje „Vienkiemis“.

Statytojai – Padvarių HE, autocentro ir degalinės – J. Šob-
linskienė. Tel. 8-685 80829; Tūbausių HE – O. Laptev. Tel.
8-652 68703.

Nekilnojamas turtas

Parduodu vidutinio stambu-
mo, supjautas po 35 cm, alks-
nio, beržo, drebulės atraizas. At-
vežu. Tel. 8-606 67031,
8-61705035.

PERKA

Nekilnojamas turtas

Perku sodinukus ir žemės ūkin-

Perku žemės ūkio paskirties
žemę arba sodybą. Tel. 8-657
94990.

Gyvuliai

Perku veršiuokus, galvijus, jų
prieauglį, telyčias, karves ir mė-
sines kiaules. Tel.: 48244,
(8-615) 29674.

Perku veršiuokus, galvijus, jų
prieauglį ir mėsines kiaules. Tel.:

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA SPRENDIMAS

DĖL DETALIOJO PLANO PADVARIŲ K., KRETINGOS R., TVIRTINIMO

2006 m. spalio 26 d. Nr. T2-276

Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstaty-
mo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26
str. 4 d. bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administ-
racijos 2006-09-19 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą
Nr.PL-332, Petronėlės Jašmonienės 2006-09-21 prašymą, Kretingos
rajo savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Tvirtinti žemės sklypo (kadastro Nr.5637/0001.305) Padvarių
k., Kretingos r., detalijų planą;
2. Sprendimas įsigalioja kitą dieną po paskelbimo spaudoje.
3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui administracinių
bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Valerijonas KUBILIUS
Savivaldybės meras

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA SPRENDIMAS

DĖL DETALIOJO PLANO AKMENĖS G. 16, KRETINGOS M., TVIRTINIMO

2006 m. spalio 26 d. Nr. T2-277

Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstaty-
mo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-6172006, Nr.66-2429) 26
str. 4 d. bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administ-
racijos 2006-09-25 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą
Nr.PL-344 ir Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-09-26 pra-
šymą, Kretingos rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Tvirtinti žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0008.404) Akmenės
g. 16, Kretingos m., detalijų planą;
2. Sprendimas įsigalioja kitą dieną po paskelbimo spaudoje.
3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui administracinių
bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Tokio dydžio
Jūsų reklama
"Švyturyje"
kainuotų
29,50 lito.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės garantuojamos telsinės pagalbos įstatymo pakeitimo įstatymu (žin., 2005, Nr. 18-572), Kretingos rajono savivaldybės administracija informuoja, kad asmenys, paguldaujantys gauti vienos valandos nemokamą pirminę telsinę pagalbą, gali kreiptis adresu: J. K. Chodkevičiaus g. 10, Kretingos m., (kab. 326), tel. (8-445) 76173, el. paštas j.monaiko@kretlinga.lt, darbo valandomis.

Gyventojų žiniai

Informuojame, kad skelbiamas skylių Padvarių k., Kretingos r., (k. nr. 5654/0002:242 ir k. nr. 5654/0002:243) parengto specialiojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamasis (aptainimo) etapas. Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2008-01-14 iki 2008-02-14 planą rengiančioje J. Karbauskaitės projektavimo įmonėje (Savanonių g. 27). Vieša projekto ekspozicija vyks nuo 2008-01-21 iki 2008-02-04 Kretingos rajono savivaldybėje. Viešas susirinkimas vyks 2008-02-04 11 val. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Statybos-urbanistikos skyriuje.

Planavimo pasiūlymus dėl parengto projekto sprendinių galima teikti iki viešo susirinkimo plano rengėjui, tel. 8-682 32729.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto projekto sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskusti Klaipėdos apskrities viršininkui.

Planavimo organizatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Gyventojų žiniai

Skelbiamas parengto žemės sklypo, kadastro numeris 5654/0002:193, Padvarių kaime, Kretingos r. detaliojo plano projekto viešo svarstymo su visuomene baigiamasis (aptainimo) etapas.

Planavimo organizatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo tikslas- žemės ūkio paskirties sklypo keitimas į kitos paskirties žemę (inžinerinės infrastruktūros), numatant sklype statyti mažo galingumo hidroelektrinę.

Su parengtu projektu galima susipažinti Kretingos rajono savivaldybės administracijos Statybos – urbanistikos skyriuje, Savanonių g. 29A, Kretingoje, nuo 2008-01-28 iki 2008-02-25. Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2008-02-25 iki 2008-03-17 Kretingos rajono savivaldybės administracijos Statybos – urbanistikos skyriuje.

Viešas projekto svarstymas (susirinkimas) numatytas 2008-03-17, 11 val. Kretingos rajono savivaldybės Statybos urbanistikos skyriuje.

Suinteresuoti asmenys, planuojamoje teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esančių nekinojamųjų

INFORMACIJA apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo

1. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) užsakovas (pavadinimas, adresas, tel.):

Kretingos rajono savivaldybės administracija, Savanonių g.29A, LT-97111 Kretinga, tel.: 8-445 53141.

2. PŪV pavadinimas:

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

3. PŪV vieta:

2 ha ploto žemės sklypas Pasieniečių g., Kretingos mieste.

4. Atsakingos institucijos priimta atrankos išvada, ar privaloma vertinti poveikį aplinkai:

KRAAD 2008-01-02 išvada Nr.(9.14.5)-LV4-25: poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

5. Kur, kada ir iki kada galima išsamiau susipažinti su informacija apie PŪV, atrankos išvadą ir atrankos dokumentais?

Su informacija apie PŪV, atrankos išvadą ir atrankos dokumentais galima susipažinti ir motyvuotus (pagrįstus) pasiūlymus teikti 10 darbo dienų nuo šio skelbimo pasirodymo 9-17 val. UAB „Ekosistema“ (Taisos pr.119, Klaipėda tel. 8-46 43 04 63, kontaktinis asmuo G.Stonkus).

6. Kam ir iki kada teikti motyvuotus pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą?

Motyvuotus (pagrįstus) pasiūlymus atrankos išvadą persvarstyti galima teikti 10 darbo dienų nuo šio skelbimo pasirodymo spaudoje. Kreiptis nuo 8-17 val. KRAAD (Birutės g.16, Klaipėda, tel. (8-46) 466 466, kontaktinis asmuo L.Prudnikovienė).

Nuo 2008 m. – aktualios naujienos visiems draudėjams

Draudėjams 2008-aisiais metu (3 klasės) kartu su saugia elektros valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos („Sodra“) turi dvi svarbias naujienas: kelčiasi socialinio tės paslaugų teikimo. Norint pateik-



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUSIUS PLANUS

2006 m. lapkričio 30 d. Nr. T2-322
Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004,Nr.21-617; 2006, Nr.66-2429) 22 str.6 d., Kretingos rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti rengti detaliuosius planus:

1.1. žemės sklypų Vydmantų k., Kretingos r. (kadastrinis Nr.5670/0002:142 ir Nr.5670/0002:175), plotai - 1,64 ha ir 0,98 ha. Planavimo tikslas: sklypo suformavimas vėjo jėginės statybai;

1.2. žemės sklypo Tūbausių k., Kretingos r. (kadastrinis Nr. 5637/0003: 245) plotas - 3,50 ha . Planavimo tikslas: sklypo suformavimas hidroelektrinės statybai;

1.3. žemės sklypo Padvarių k., Kretingos r. (kadastrinis Nr.5654/0002:119), plotas – 1,70 ha. Planavimo tikslas: sklypo suformavimas hidroelektrinės, autoserviso ir benzino kolonėlės statybai;

1.4. žemės sklypų Salantų regioniniame parke, Kretingos r. (2006-10-27 raštas Nr.V1-192 pridedamas). Planavimo tikslas: sklypų suformavimas turistų poilsio ir apžvalgos aikštelėms įrengti.

2. Detaliojo plano organizatoriumi skirti Savivaldybės administracijos direktorių Valerijoną Černeckį .

Savivaldybės meras

Valerijonas Kubilius

TIKRA

Jonas Petrulis
2006-11-30

Tikra
Vyresnioji specialistė

(parašas)
Lolita Barakauskienė
2006 m. 11.30

PLANAVIMO ORGANIZAVIMO IR APMOKĖJIMO SUTARTIS

Jou. Račys

2007 m. rugpjūčio 14 Nr. 51-583
Kretinga

I. SUTARTIES ŠALYS

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijonas Černeckis, toliau vadinama "Administracijos direktorius", ir UAB „ENGA“, įm.kodas 300154161, Švitrigailos g.8/14, Vilnius, atstovaujama Oleg Laptev, a.k. 35903310076, gyv. Z.Sierakausko 30-15, Vilniaus m. (UAB „ENGA“ 2007-02-23 sprendimas Nr.AS-070223), toliau vadinamas „Mokėtoju“, sudarė šią sutartį.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

3,5 ha žemės sklypo, esančio Tūbausių k., Kretingos r. (kadastr.Nr.5637/0003:245) detaliojo plano rengėjo parinkimas ir plano parengimo finansavimas.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

1. Administracijos direktorius įsipareigoja:

1.1. įvykdyti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus pareigas, nustatytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo bei kitų teisės aktų, išskyrus detaliojo plano rengėjo parinkimą bei apmokėjimą už detaliojo plano parengimo išlaidas;

1.2. gavus teigiamą Klaipėdos apskrities viršininko administracijos išvadą dėl detaliojo plano tvirtinimo tikslingumo, pateikti patikrintą detalųjį planą tvirtinti Kretingos rajono savivaldybės tarybai.

2. Mokėtojas įsipareigoja:

2.1. apmokėti savo lėšomis detaliojo plano parengimo išlaidas;

2.2. savo lėšomis paskelbti laikraštyje, seniūnijos, kurios teritorijoje numatytas planavimas, skelbimų lentoje, planuojamoje teritorijoje savo lėšomis įrengtame stende Planavimo organizatoriaus pateiktą informaciją apie pradedamą rengti detalųjį planą (planavimo tikslus, planuojamo žemės sklypo būdą ir pobūdį, informaciją apie numatomus statyti statinius, rengimo terminus, pasiūlymų pateikimo tvarką, viešo svarstymo procedūrų vietą ir laiką, Planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo adresus, telefonus, elektroninio pašto ir interneto tinklalapio adresus);

2.3. pasirinkti fizinį ar juridinį asmenį turintį, teisę rengti teritorijų planavimo dokumentus teritorijų planavimo darbams atlikti;

2.4. savo lėšomis įgyvendinti detaliojo plano sprendinius.

IV. KITOS SĄLYGOS:

3. Administracijos direktorius neatsako, jei:

3.1. detalųjį planą rengiantis subjektas ne dėl Administracijos direktoriaus kaltės užtęsia detaliojo plano rengimo darbus;

3.2. detalųjį planą derinantys subjektai ne dėl Administracijos direktoriaus kaltės vilkina ar atsisako suderinti parengtą detalųjį planą;

3.3. Administracijos direktorius nekompensuoja ir negrąžina mokėtoju su šios sutarties vykdymu susijusių išlaidų.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS

4. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimo įvykdymo.

5. Sutartis gali būti pakeista, papildyta ar nutraukta šalių raštišku susitarimu.

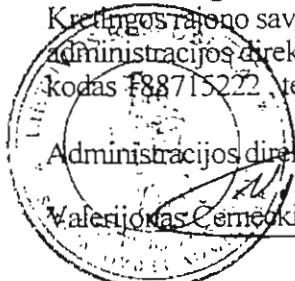
6. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šalių rekvizitai:

Planavimo organizatorius
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
kodas 88715222, tel. 52575, faks. 52448

Administracijos direktorius

Valerijonas Černeckis



Mokėtojas
UAB „ENGA“, į.k.300154161
Švitrigailos g.8/14, Vilnius
bankas AB HANSA bankas
a.s.LT487300010092188186
Atstovaujantis mokėtoja

Oleg Laptev

Oleg Laptev

TVIRTINU:



U. Černeckis
(pavardė)
(pareigos, vardas, pavardė)

2008m. 02-01d



SUDERINTA

(pareigos, vardas, pavardė)

200 m d.

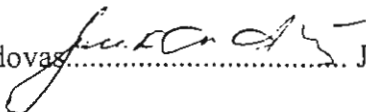
PLANAVIMO UŽDUOTIS

1. **Detaliojo plano rengimo pagrindas** - Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006 m gruodžio 30 d. Sprendimo Nr. T2-322
2. **Detaliojo plano organizatorius** – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijonas Černeckis;
3. **Detaliojo plano rengėjas** – Jono Kavaliausko įmonė;
4. **Planuojamos teritorijos adresas** – Tūbausių kaimas, Kretingos sen., Kretingos rajonas;
5. **Planavimo tikslas** – pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, numatant mažos galios hidroelektrinės statybą;
6. **Statytojas** – Oleg Laptev;
7. **Planavimo proceso etapai** – 3-4;
8. **Derinimo ir tvirtinimo procedūra** – rengiama bendraja tvarka;
9. **Detaliajame plane numatyti:**
 - a). hidroelektrinės vandens paimos ir pastato vieta;
 - b). hidroelektrinės pajungimą prie tinklo sistemos;
 - c). Privažiavimą prie pastato;
10. Įvertinti papildomas sutarties sąlygas.

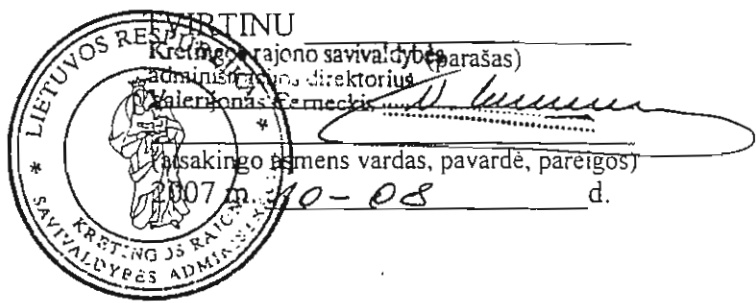
Priedai:

J. Sasnauskas
TIKRA

- 3. Žemės sklypo planas M1:2000;
- 4. Planavimo organizavimo ir apmokėjimo sutartis;
- 5. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis.

Jono Kavaliausko įmonės vadovas  Jonas Kavaliauskas


TIKRA



**PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2007 spalio 08 d. Nr. 62
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: **Kretingos rajono savivaldybės statybos - urbanistikos skyriaus vyr. architektas Jonas Petrulis**
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, (8 445) 51031

2. Pareiškėjas: **Kretingos r. savivaldybės administracija, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, (8 445) 53141**
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: **Žemės sklypo 3,5 ha, kadastro Nr. 5637/0003:245, Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos r.**
(adresas, plotas (ha))

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma žemės paskirties pakeitimas į kitos veikla: **žemės paskirties pakeitimas į kitos paskirties žemę (į inžinerinės infrastruktūros), numatant mažos galios hidroelektrinės statybą**

5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai
1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: **Tūbausių k.v. žemėtvarkos projektas**
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų reikalavimai: _____

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: _____

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

- 1 Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos VPPI sąlygos 2007-01-08 Nr. 1.12-9
- 2 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos filialo sąlygos 2007-01-17Nr. (18.6.7)-V4-80
- 3 AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2007-10 -02 Nr.(9.14.3)-LV4-6900
- 4 UAB „Kretingos vandenys“: nėra
- 5 UAB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialas : nėra
- 6 Akcinė bendrovė „VST“ : 2007-02-13 Nr. TS-07-19-0028
- 7 TEO LT, AB : 2007-01-15 Nr. 03-2-05-245
- 8 VĮ „Kretingos miškų urėdija“: nėra
- 9 Kretingos r. Žemėtvarkos skyrius: 2007-01-11 Nr. (3.5.)R5-43
- 10 Kretingos r. Savivaldybės administracijos žemės ūkio skyrius: 2007-01-05 Nr. V2-(3.4)-35

8. Sąlygas parengė: **Jonas Petrulis**

(vardas, pavardė)

vyr. architektas

(pareigos)

(parašas)

9. Sąlygų parengimo data: **2007-10-08**

10. Sąlygos galioja: **2010-10-08**

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.


TIKRA

VST**AKCINĖ BENDROVĖ „VST”**

Oleg Laptev, Žemės sklypas (kad. Nr. 5637/0003:245)

(Pareiškėjas, objekto pavadinimas)

Nr. **TS-07-19-0028**

Investicinis kodas -

LT-97241 Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos raj.

(adresas)

Parengta **2007.02.13**Galioja iki **leidimo vykdyti
statybos darbus galiojimo pabaigos****Kretingos skyrius****SĄLYGOS DETALIAJAM PLANUI RENGTI**

Objekto elektros įrenginius numatoma prijungti prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų su **250 kW** elektros įrenginių įrengtąja generuoti į akcinei bendrovei „VST“ priklausančius elektros tinklus galia ir **250 kW** leistinąja generuoti į akcinei bendrovei „VST“ priklausančius elektros tinklus galia.

Numatoma nuosavybės ir turto eksploatavimo riba– transformatorinės KT KR-810 0,4 kV paskirstymo skyde, ant 0,4 kV elektros linijos, nutiestos į Gamintojo hidroelektrinės vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

Sąlygos išduodamos: Oleg Laptev žemės sklypo (kad. Nr. 5637/0003:245) Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos raj., detaliam planui rengti.

1. Numatyti vietas Gamintojo 0,4 kV elektros linijos tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos transformatorinės KT KR-810 į planuojamą statyti hidroelektrinę.

2. Išskirti žemės zonas bei nustatyti reikiamus servitutus esamiems akcinės bendrovės "VST" elektros tinklams ir įrenginiams ir dėl akcinės bendrovės "VST" elektros tinklų ir įrenginių, kurie bus perkeliami iš planuojamos teritorijos, tiesimo (statybos) ir eksploatavimo.

3. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

4. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.

5. Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

6. Detalų planą derinti su akcine bendrove "VST" bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus, toks detalusis planas turi būti suderintas.

7. Gamintojo planuojamos statyti hidroelektrinės elektros įrenginių prijungimui prie akcinės bendrovės "VST" skirstomųjų elektros tinklų turės būti įvykdyti privalomieji elektros tinklų tiesimo, pertvarkymo ir plėtros reikalavimai, nurodyti 2006-06-12 techninių sąlygų apraše Nr. TS-06-19-0192.

Planavimo sąlygų įgyvendinimą koordinuojantis asmuo: Kretingos skyriaus vyresnysis inžinierius G.Pocevičius, tel. (8~445) 79177.

10700 Elektros tinklo tarnyba

parengė: inžinierius RAMŪNAS GRIGAS

departamento vadovas MINDAUGAS SKYRIUS

direktorius RYTIS BORKYS

Mindaugas Pabečkys
Direktorius
2007.02.13J. Jasinskio g. 16C
LT-01112 Vilnius
Tel (8-5) 2781259
Faks (8-5) 2781269El paštas vst@vst.lt
www.vst.lt
Įmonės kodas 110870748
PVM kodas LT1108707412Duomenys apie juridinį asmenį
kaupiami LR Juridinių asmenų registre

1 - 1 psl.

TIKRA



TEO LT, AB

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
statybos- urbanistikos skyriui
Savanorių g. 29a
LT-97111 Kretinga

2007-01-15 Nr. 03-2-05-245

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas (pareiškėjas): Oleg Laptev.

Statytojo (pareiškėjo) adresas:

Statinio pavadinimas ir adresas: Hidroelektrinei detalusis planas Tūbausių k., Kretingos r.
5637/0003:245.

Sąlygos detaliam planui rengti:

- 1. Sklypo ribose TEO LT, AB tinklų nėra todėl sąlygų nenurodome.

PRIDEDAMA. 2007 01 04 raštas Nr./6.33/-D3-74 detaliam planui parengti, 1 lapas.

Klaipėdos PDP centro
Resursų skyriaus vadovas

Vaclovas Vytartas

Z.Černeckis, (8 445) 7 74 54, faks. (8 46) 49 28 38, el. p. zigmas.cerneckis@teo.lt

TEO LT, AB. SAVANORIŲ PR. 28, LT-03501 VILNIUS. TEL.: (8 5) 262 1511, 1511, FAKS. (8 5) 212 6665, WWW.TEO.LT
KODAS 1212 15434. PVM MOKĖTOJO KODAS LT 212154314. JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS**

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Statybos – urbanistikos skyriui

2007-01-05 Nr.V2-(3.4)-35
Į 2007-01-04 Nr. (6.33.)-D3-73

DĖL SĄLYGŲ DETALIAJAM PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Dėl Olego Laptevo žemės sklypo 5637/0003:245 Tūbausių kaime, Kretingos sen., Kretingos raj. Detaliojo planavimo dokumento rengimo pastabų neturime, nes šioje teritorijoje melioracijos statinių ar įrenginių nėra.

Vyresnysis specialistas

Antanas Būta

Janina Št...
TIKRA

(8 445) 51262



**KLAIPĖDOS APSKRITIEŠ VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS TVARKYMO DEPARTAMENTO
KRETINGOS RAJONO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos
Statybos-urbanistikos skyriui

2007-01-11 Nr. (3.5.) R5-43
[2007-01-04 Nr. (6.33.)-D3-72

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Detaliojo plano sprendiniai turi neprieštarauti galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų. Derinti su gretimų žemės sklypų savininkais ir naudotojais. Planuojamos teritorijos: Jolandos Šoblinskienės žemės sklypai (kad. Nr. 5637/0001:27), (kad. Nr. 5654/0002:119), Padvarių k., Kretingos r. Oleg Laptev žemės sklypas (kad. Nr. 5637/0003:245).

Vedėjas

Dalius Vitkus

TIKRA

Tomas Brazdžius, 8 445 52477



**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
KRETINGOS PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA
VALSTYBINĖS PRIEŠGAISRINĖS PRIEŽIŪROS INSPEKCIJA**

Kretingos raj.savivaldybės administracija
Architektūros-urbanistikos skyriui
Savanorių 29a, 5700 Kretinga

2007-01-08 Nr.1.12- 9
I 2007-01-04 Nr. (6.33)-D3-68

DĖL SPECIALIŲJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Detalaus plano, užtikrinant racionalų žemės (3,5 ha.,kadastrinis Nr. 5637/0003:245) ,
Tūbausių k., Kretingos r., naudojimą, plėtojant susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų
sistemas bei kitą infrastruktūrą, nustatant teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą,
rezervuojant teritorijas komunikaciniams koridoriams, susisiekimo komunikacijoms ir
infrastruktūros objektams,išskiriant žemės sklypą hidroelektrinės statybai, rengimui inspekcija
specialiųjų planavimo sąlygų neturi.

VPPI viršininkas

Rimantas Nagreckis

for the VPPI
TIKRA

Egidijus Martinaitis, 78581

Kodas 9101341 Kęstučio g-vė 11, 97142 Kretinga Tel. (445) 78581 Fax. (445) 78583 El.p. kretinga.pgt@vpgt.lt



2007-09-26

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA Nr. LV3-8620

Juridinių asmenų registras. Kodas 188784898. A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius. Tel. (8 5) 266 2808. Faks. (8 5) 266 2800.

El. p. aaa@aaa.am.lt <http://aaa.am.lt>

Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos
departamentui

2007-09-21
[2007-09-12

Nr. (9)-A4-1385
Nr. (9.14.3)-LV4-6388

DĖL PASIŪLYMŲ PLANAVIMO SĄLYGOMS

Atsakydami į jūsų pateiktą raštą dėl Oleg Laptev 3,5 ha ploto žemės sklypo (k. Nr. 5637/0003:245) Tūbausių k., Kretingos r. sav. Tūbausių hidroelektrinės ant Akmenos – Danės upės prie Tūbausių tvenkinio (kodas 20050010) planavimo sąlygų, siūlome rengiant detalų planą vadovautis šiuo teisės aktų reikalavimais:

1. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617);
2. Lietuvos Respublikos Vandens įstatymu (Žin., 2003, Nr. 36-1544);
3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
4. Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 2005, Nr., 84-3105);
5. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);
6. Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarka, patvirtinta aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr.673 (Žin., 2004, Nr. 127-4577);
7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2001 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. 540 (Žin., 2001, Nr. 95-3372; 2002, Nr. 105-4732; 2007, Nr. 23-892);
8. Gamtosauginio vandens debito apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Aplinkos ministro 2005 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. D1-382 (Žin., 2005, Nr. 94-3508).

Direktoriaus pavaduotojas

Alfredas Vaišnoras

Gintautas Sabas, 266 2822, g.sabas@aaa.am.lt



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Kodas 190742333 Birutės 16, LT-91204 Klaipėda Tel. 46 6453 Faks. 46 64 52

Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2007-10-02 Nr. (9.14.3.)-LV4- 6900
statybos – urbanistikos skyriui į 2007-08-30 Nr. (6.33)-D3-3311
Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga
Faksas: 8-445 52448

DĖL SĄLYGŲ DETALIAJAM PLANUI RENGTI

I. Teritorijų planavimo dokumentas (paraiškos Nr., data, tikslus objekto pavadinimas pagal paraišką) 3,5 ha, kadastro Nr. 5637/0003:245, Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos r. detalusis planas
Planavimo tikslai ir uždaviniai: žemės paskirties pakeitimas į kitos paskirties žemę (į inžinerinės infrastruktūros).

1. Šie normatyvų ir kitų teisės aktų (įstatymai, normos, standartai ir kt.) arba jais pagrįsti specialūs reikalavimai:

1. LR aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, N5-7; 1996, Nr.57-1335; 2002, Nr.61-2763; 2004, Nr.60-2121; 2005, Nr.47-1558).
2. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr.82-1965; 2005, Nr. 84-3105).
3. LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. I-301, 1993-11-09 (Žin., 1993, Nr.63-1188)(2001-12-04 redakcija)).
4. LR žemės įstatymo pakeitimo įstatymas Nr.I-446, 1994-04-26 (Žin., 2004-Nr.28-868).
5. LR vandens įstatymas Nr.IX-1388, 2003-03-25 (Žin., 2003, Nr. 36-1544).
6. LR aplinkos monitoringo įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin., 2006, Nr.57-2025).
7. LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343, red. 1995 12 29 nutarimas Nr.1640. "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43).
8. LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 22-858).

2. Šių galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (bendrieji, specialieji, detalieji planai, projektai ir schemas) reikalavimai: (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, patvirtinimo dokumento Nr. ir data, patvirtinusių institucijų pavadinimas ir kiti duomenys)

3. Šių patvirtintų programų, koncepcijų, vizijų nuostatos ir rekomendacijos: (dokumento pavadinimas, indeksas, patvirtinimo data, parengusios ir patvirtinusių institucijų pavadinimas, kiti duomenys).

II. Planuojamai teritorijai atlikti moksliniai ir kiti tyrimai, parengtos rekomendacijos: (veiksma aprašymas, dokumento pavadinimas, indeksas, patvirtinimo data, patvirtinusių institucijų pavadinimas, kiti duomenys)

III. Planuojamoje teritorijoje rengiama: (teritorijų planavimo dokumentai, programos, vizijos, jų rengėjo pavadinimas, kiti duomenys)

IV. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmės turi būti vertinamos šiais aspektais: (nurodant aspektą, nurodyti ir metodiką, kuria siūloma vadovautis)

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. (LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr.920. Žin., 2004, Nr. 113-4228)

V. Kiti reikalavimai:


Rengiant detalųjį planą įvertinti 2007-09-21 aplinkos apsaugos agentūros raštu Nr. (9)-A4-1385 pateiktus pasiūlymus.


TIKRA

VI. Priedai:

- 2007-09-21 aplinkos apsaugos agentūros raštas Nr. (9)-A4-1385.

L. e. direktoriaus pareigas direktoriaus pavaduotojas



Rolandas Aušra

rolandas aušra
TIKRA

V.Balionis, +66462, el. p.: V.Balionis@klrd.am.lt


fizikinės, cheminės taršos, sanitarinių apsaugos zonų ir jų reglamento, priėjimų ir privažiavimų, transporto organizavimo ir automobilių parkavimo, normuojamų atstumų išlaikymo, insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, visuomenės sveikatos saugos, gretimybėse esančiai gyvenamajai ir kitos paskirties aplinkai. [vertinti gretimų objektų san. apsaugos zonas, pateikti atstumus ir poveikį (taršos prasme) planuojamai teritorijai.

Atlikti atranką dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo. Dokumentus atrankai pateikti Klaipėdos Visuomenės sveikatos centrui (Liepų 17, Klaipėda).

Atlikti detalaus plano higieninę ekspertizę.

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

8. Sąlygas parengė: Remigjus Kučiauskas gydytojas higienistas 
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2007-01-17

10. Sąlygos galioja: 3 metus
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)



Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centras, Bijūnų g. 6, Klaipėda tel.: 410334 faks.: 410335

(įstaigos pavadinimas, adresas, telefonas, faksas)

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO ATRANKOS SPRENDIMAS

Nr. E7 - 466

Išduotas 2007 m. gruodžio 22 d., galioja iki 2009 m. gruodžio 22 d.

1. Juridinio asmens, kuriam išduotas sprendimas, pavadinimas, įmonės kodas, adresas: Oleg Laptev
Švitrigailos g. 8/14, Vilnius. tel. 8652-68703

2. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: – hidroenergetika (elektros energijos gamyba) – 40.11

(pobūdis, rūšis)

3. Planuojamos ūkinės veiklos vieta . Tūbausių kaimas, Kretingos sen., Kretingos raj. Sklypo kadastrinis
Nr. 5637/0003: 245. Sklypo plotas 4993 m² .

(apskritis, miestas, rajonas, kaimas, kita vietovė)

4. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: numatoma įrengti hidroelektrinę, kuri gamins elektros energiją.
Per metus bus pagaminta apie 0,4-0,5 mln. kWh elektros energijos. Gamybai bus naudojamas krintantis
vanduo, kuris uždaru vamzdžiu bus nuvedamas į hidroelektrinės patalpas. Turbina bus įrengta uždaroje
patalpoje. Artimiausia sodyba nutolusi apie 150 m. Kiti gyvenamieji namai nuo hidroelektrinės įrengimo
vietos yra nutolę apie 400 metrų. Kitų pastatų gretimybėse nėra. Pagal pateiktus duomenis triukšmas nuo
veikiančios turbinos neviršys nustatytų dydžių. Atlikus matavimus analogiškoje elektrinėje (Puodkalių HE ir
Kernų HE) nustatyta, kad 5 metrų atstume nuo hidroelektrinės triukšmo lygis neviršija 47 decibelų, o 10
metrų atstume siekia 45 decibelus. Pastato viduje triukšmas taip pat neviršija nustatytų dydžių. Triukšmas
galimas nuo esamos užtvankos krintančio vandens. Visi elektros kabeliai iki transformatorinės požeminiai.

(pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai, svarstytos alternatyvos ir kt.)

5. Priemonių, numatytų neigiamam poveikiui visuomenės sveikatai išvengti, sumažinti, kompensuoti
ar jo pasekmėms likviduoti, aprašymas: Priemonės nenumatomos.

6. Specialistai, atlikę poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atranką Klaipėdos visuomenės sveikatos
centras Rimantas Giedraitis, VSS skyriaus vyr. specialistas, tel. 485094

(įstaigos pav., vardas, pavardė, pareigos, tel.)

7. Sprendimas dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos:

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas yra ~~privalomas~~ neprivalomas

(nereikalinga išbraukti)

8. Sprendimo vykdymo sąlygos: Atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą fizikinės taršos aspektu.
Vadovautis: Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 "Dėl sanitarinių
apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878),
HN 104 – 2000 "Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų." (Žin., 2001, Nr. 4 –
109), HN 35 : 2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios
aplinkos ore"(Žin., 2007, Nr. 55-2162), Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr.
V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-
4878), HN 33 – 2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės
paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". (Žin., 2007, Nr. 75 –2990).

(rašyti)

9. Sprendimo priedas: Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos (ekspertizės) protokolas-

[įstaigos vadovas

A.V.

Rimantas Pilipavičius

(Vardas, pavardė)

TIKRA

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija
VALSTYBINĖ VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS TARNYBA PRIE
SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
KRETINGOS SKYRIUS

IOK

(Istaigos pavadinimas)
**PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ HIGIENINĖS EKSPERTIZĖS
PROTOKOLAS**

Forma
Nr. 303/a

Data: 2008-07-22

Nr. E1 - 88

1.0. Projektavimo dokumentai: 1.1. technologijos projektas, 1.2. teritorinio planavimo projektas,
1.3. statybos projektas: 1.3.1. naujoji statyba, 1.3.2. rekonstrukcija, išplėtimas
1.4. aplinkos apsaugos projektas, 1.5. hidrogeologinių tyrinėjimų ataskaita, 1.6. kiti projektai,
nurodyti

Detalusis planas

2.0. Projektavimo stadija: * 2.1. konceptuali, 2.2. projektas, 2.3. darbo brėžiniai

3.0. Įmonės ar objekto pavadinimas Žemės sklypo Kretingos rajono Tūbausių hidroelektrinės kadastro Nr. 5637/0003:245 Kurmaičių k. v. detalusis planas

įmonės kodas ūkinės veiklos kodas

4.0. Įmonės ar objekto nuosavybės forma: * 4.1. valstybinė, 4.2. valstybinė akcinė,
4.3. akcinė, 4.4. kooperatinė, 4.5. individuali

5.0. Įmonės ar objekto steigėjas ar savininkas (pavadinimas ar pavardė bei adresas)

Planavimo organizatorius: Kretingos r. savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, Kretinga.

6.0. Įmonės, objekto statybos ar veiklos vieta (adresas)

vietovės kodas

Žemės sklypo Kretingos rajono Tūbausių hidroelektrinės kadastro Nr. 5637/0003:245 Kurmaičių k. v. detalusis planas

7.0. Ekspertizei pateikti dokumentai

1. Aiškinamasis raštas;
2. Brėžiniai;
3. Procedūriniai dokumentai.

8.0. Projektavimo įmonė (pavadinimas adresas)

Jono Kavaliausko įmonė, Sevastopolio g. 3-18, Šiauliai, tel. (8-414) 56184, mob. 8 698 20456.

9.0. Ekspertizei pateikęs dokumentus juridinis ar fizinis asmuo (pavadinimas ar pavardė bei adresas)

Žemės sklypo savininkas Oleg Laptiev, Z. Sierakausko g. 30-15, Vilnius, mob. 8 685 80829.

rašto data

2008-07-02, Nr. be numerio

10.0. Dokumentai gauti

2008-07-02 reg. Nr. V3 - 369

*Kas reikalinga, pažymėti taip:

Patikrinimui pateiktas žemės sklypo Kretingos rajono Tūbausių hidroelektrinės kadastro Nr. 5637/0003:245 Kurmaičių k. v. detalusis planas, parengtas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintomis 2007-10-08 Nr. 62 planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė, sklypo plotas 3,5 ha. Gretimybės: planuojama teritorija ribojasi su privatiems asmenims priklausančiomis žemės ūkio paskirties teritorijomis, servitutinio kelio upe „Akmena“. Artimiausia sodyba nutolusi apie 150 m. kiti gyvenamieji namai nuo hidroelektrinės įrengimo vietos yra nutolę apie 400 metrų. Kitų pastatų gretimybėse nėra.

Detaliojo planavimo tikslas – pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritoriją, naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybą. Sklypo plotas 35000 m², leistinas statinių aukštis 5 m., užstatymo tankumas 0,12, užstatymo intensyvumas 0,12. Privažiavimai planuojama teritoriją iš servitutinio kelio. Per metus bus pagaminta 0,4-0,5 mln. kWh elektros energija. Hidroelektrinę numatoma statyti prie Tūbausių tvenkinio ant Akmenos upės. Elektros energijos gamybai bus naudojamas krintantis vanduo, kuris uždaru vamzdžiu numatomas nuvesti į hidroelektrinės patalpą. Statyba numatoma esančių hidrostatių zonoje. Hidroelektrinės valdymas numatomas automatizuotas. Visi elektros kabeliai iki transformatorinės - požeminiai. Išlaikomi ne mažesni kaip 3 m. atstumai nuo statybos linijos iki sklypo ribų. Teritorijoje susidariusių atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisykles.

Pagal Aplinkos apsaugos agentūros 2006-11-28 Atrankos dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo išvadą Nr. (9)-4-1884: elektros energijos gamybai įrengus hidroelektrinę prie Tūbausių tvenkinio ant Akmenos – Danės upės Tūbausių k., Kretingos r. sav. poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Sutinkamai su Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2007-12-22 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos (ekspertizės) protokolo Nr. E7-466 išvada: poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas. Pagal pateiktus duomenis, fizikinė tarša (triukšmas, elektromagnetinis laukas) numatomo statyti objekto neviršys Lietuvos higienos normų HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ (Žin. 2007, Nr. 75-2990); HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“ (Žin., 2001, Nr. 4-109) reglamentuojamų dydžių. Atlikus matavimus analogiškoje elektrinėje (Puodkalnių HE ir Kernų HE) nustatyta, kad 5 metrų atstume nuo hidroelektrinės triukšmo lygis neviršija 40 decibelų, o 10 metrų atstume siekia 45 decibelus. Pastato viduje taip pat neviršija nustatytų dydžių. Planuojama ūkinė veikla neįtakos šiuo metu gretimose teritorijose vykdomos ūkinės veiklos.

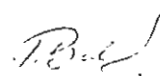
Remiantis Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2007-12-22 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimu Nr. E7-466: planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.

Pagal pateiktus duomenis, planuojamai teritorijai sanitarinė apsaugos zona (SAZ) nenustatoma.

Išvada: žemės sklypo Kretingos rajono Padvarių hidroelektrinės Padvarių km., Kretingos r. sav. kadastro Nr. 5654/0002:0119 Padvarių k. v. detalusis planas derinamas.

Ekspertizę atliko:

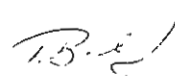
Vyriausioji specialistė
pareigos


parašas

Irena Baltiejienė
v. ir pavardė

Vyriausioji specialistė pavaduojanti skyriaus




parašas

Irena Baltiejienė
v. ir pavardė



TIKRA



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Juridinių asmenų registras. Kodas 188784898. A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius. Tel. (8 5) 266 2808. Faks (8 5) 266 2800.

El. p. aaa@aaa.am.lt <http://aaa.am.lt>

Jono Kavaliausko įmonei

2006-11-14

Nr. (9)-4-1884

Kopija

į 2006-11-14

Nr. 14.11

Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL POVEIKIO APLINKAI PRIVALOMO VERTINIMO

1. Užsakovas – UAB „Enga“, Oleg Laptev, Švitrigailos g. 8/14, LT-03223 Vilnius, tel. 8 652 68703.

2. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas - elektros energijos gamyba.

3. Planuojamos ūkinės veiklos vieta - Kretingos r. savivaldybė, Tūbausių kaimas, Tūbausių tvenkinys (kodas 20050010) ant Akmenos-Danės upės. Užtvankos atstumas nuo žiočių 41,2 km.

4. Trumpas planuojamos veiklos aprašymas.

Tūbausių tvenkinio žemutiniame bjefe numatoma įrengti hidroelektrinę, kurios galingumas 190 kW, turbinos debitas 0,66-3,3 m³/s, tipas Kaplan. Elektros energijos gamybai bus panaudotas tranzitinis upės nuotėkis ir tvenkinio sudarytas vandens lygių skirtumas. Hidroelektrinė bus įrengta nepakeliant esamo tvenkinio vandens lygio.

Tvenkinio NPL=28,00 m, plotas 84,9 ha, tūris 2092,0 tūkst. m³, slėgio aukštis 8,0 m. Upės baseino plotas 195,0 km², vidutinis debitas $Q_{vid}=2,29$ m³/s.

5. Pastabos ir pasiūlymai:

5.1. parengti techninį projektą, kuriame turi būti aplinkos apsaugos dalis, atitinkanti STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“ (Žin., 2003, Nr. 50-1675) reikalavimus;

5.2. su atrankos išvada supažindinti visuomenę aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr. D1-370 (Žin., 2005, Nr. 93-3472) nustatyta tvarka;

5.3. Tūbausių hidroelektrinė gali būti pradėta eksploatuoti patvirtinus taisyklės pagal Tvenkinių naudojimo ir priežiūros tipinių taisyklių LAND 2-95 (Žin., 2004, Nr. 96-3563; 2006, Nr. 101-3915) reikalavimus.

6. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

6.1. Tūbausių tvenkinys įtrauktas į Tvenkinių, prie kurių galima mažųjų hidrojėginių statyba (atstatymas), sąrašą, patvirtintą aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro 2003 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. 27/3D-13 (Žin., 2003, Nr. 19-835);

6.2. hidroelektrinę numatoma įrengti prie esamos užtvankos, nekeičiant tvenkinio vandens lygio NPL=28,00, nustatyto 1995-11-01 patvirtintose Tūbausių tvenkinio naudojimo ir priežiūros taisyklėse;

6.3. planuojamos ūkinės veiklos vieta nepatenka į saugomas teritorijas.

7. Priimta atrankos išvada.

Elektros energijos gamybai įrengus hidroelektrinę prie Tūbausių tvenkinio ant Akmenos-Danės upės Tūbausių kaime Kretingos r. savivaldybėje poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktorius

Liutauras Stoškus

Sigita Markevičienė, 266 2821, s.markeviciene@aaa.am.lt

Dokumento paieškos nuoroda: Tubausių HE_įsvada.doc

2008 Aug 19 10:36

KLAIP REG APLINKOS APSAUG

846466452

p.2

2008 Aug 04 16:57

Aplinkos Apsaugos Agentur

2662800

p.1



Klaipėdos regiono aplinkos
apsaugos departamentas
GAUTA

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

2008 08. 04.

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 6, LT-09311 Vilkus, tel. (8-3) 266 2800 faks (8-3) 266 2800, el. p. aaa@aaa.am.lt <http://aaa.am.lt> Nr. LV3- *8006*
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190794898. PVM mokymo kodas LT100001086417.

Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos
departamentui

2008-03-04
[2008-07-24

Nr. (9)-A4-1396
Nr. (9.14.3.)-LV4-4758

DĖL DETALIOJO PLANO

J. Balčiūnaitis
2008.08.04

Aplinkos apsaugos agentūra išnagrinėjo J. Kavaliausko įmonės parengtą Tūbausių hidroelektrinės detalųjį planą. Informuojame, kad detaliojo plano sprendiniai atitinka Aplinkos apsaugos agentūros 2007-09-21 rašte Nr. (9)-A4-1385 nustatytiems planavimo sąlygų pasiūlymams.

Direktorius

L. Stoškus

Liutauras Stoškus

Janina 9/5

TIKRA

M. Buja, tel. 266 2822, el. p. m.buja@aaa.am.lt

Document generated by the system

845 - 95 81 84

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS**NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSINIO DERINIMO
PROTOKOLAS NR. 43**

2008 gruodžio mėn. 17 Nr. 43-27

Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T2-274,
2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2-247 sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Pirmininkas Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektė Reda Kasnauskė
(pareigos, vardas, pavardė)

Sekretorius: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Sandra Razmutė
(pareigos, vardas, pavardė)

Dalyvaujančių Komisijos narių sąrašas pridedamas.

Posėdyje dalyvauja:

Planavimo organizatorius ir/ar jo įgaliotas asmuo/ **Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius**

Kiti asmenys: 1. Projekto rengėjas J. Kavaliauskas atest. Nr. 399

2. _____

3. _____

SVARSTYTA: Kretingos rajono Tūbausių hidroelektrinės detalusis planas

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:

1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai);
2. Planavimo sąlygos;
3. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis);
4. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta);
5. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita;
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas;
7. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas turėjo būti atliktas;
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: derinti Tūbausių hidroelektrinės detalųjį planą

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Protokolo nutartį pasirašo:

Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas	Išvada	Vardas Pavardė	Parašas
Savivaldybės administracijos tarnyba	1. <i>pritaru</i>	Vilma Beniušienė	
	2. <i>pritaru</i>	Reda Kasnauskė	
	3. <i>pritaru</i>	Antanas Tamošauskas	
	4. <i>pritaru</i>	Raimondas Jocius	
	5. <i>pritaru</i>	Algirdas Mulvinskas	
	6. <i>pritaru</i>	Antanas Būta	
	7. <i>suderinta</i>	Antanas Gedminas	
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas Kretingos agentūra	<i>pritaru</i>		
Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinis padalinys			
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyrius	<i>suderinta</i> 2008-07-22 Nr. E1-88	<i>(R. Jocius)</i>	
Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcija		Antanas Palujanskas Kretingos skyriaus vyriausiasis inžinierius	
Akcinė bendrovė VST	<i>pritaru</i>		
AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo Kretingos skyrius			
TEO LT, AB	<i>PRITARU</i>		
UAB „Kretingos vandenys“			
UAB Kretingos šilumos tinklai			
Kretingos r. Žemėtvarkos skyrius	<i>SUDERINTA</i>	Dalius Vitkus	
Kretingos rajono policijos komisariatas			
SI „Kretingos komunalininkas“			

Pirmininkas

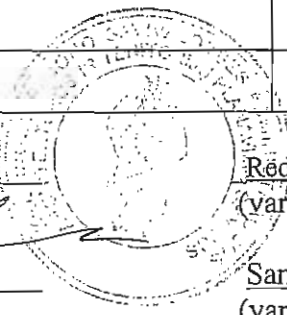
(parašas)

Reda Kasnauskė
(vardas, pavardė)

Sekretorius

(parašas)

Sandra Razmutė
(vardas, pavardė)



PASTABA. Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurioms atstovavo įgalioti atstovai.

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Sandra Razmutė
2008-12-29

Žemės sklypo (kadastrinis Nr.3637/0003:245) Tūbausių kaime, Kretingos seniūnijoje
Kretingos rajone detaliojo plano svarstymo


PROTOKOLAS

Susirinkimo data 2008 m kovo 17 diena;
Susirinkimo vieta Kretingos rajono savivaldybės statybos- urbanistikos skyrius.
Susirinkimo pirmininkasPlano organizatoriaus atstovas – Kretingos rajono vyriausias
architektas Jonas Petrulis;
Sekretorius.....Projektuotojas Darius Kavaliauskas;

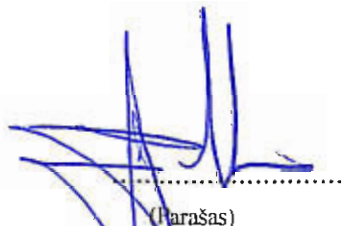
Darbotvarkė: Žemės sklypo 3,5 ha.(kadastrinis Nr.5637/0003:245) Tūbausių kaime
detalaus plano svarstymas. Detaliojo plano tikslas pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties,
teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, numatant mažos galios hidroelektrinės
statybą

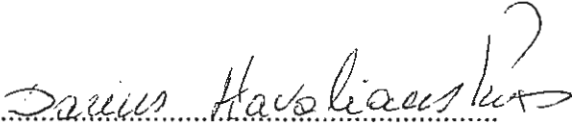
Konstatuota: Per valandą nuo skelbtos susirinkimo pradžios niekas neatvyko. Konstatuojama, kad
viešo susirinkimo procedūra atlikta. Visuomenės prieštaravimų detalaus plano sprendimams nėra.

Nutarta: Žemės sklypo (kadastrinis Nr.5637/0003:245) detalųjį planą teikti tolimesniems
derinimams ir tvirtinimui.

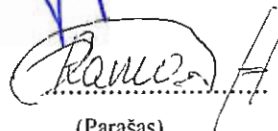
Susirinkimo pirmininkas.....

(Vardas, pavardė, pareigos)

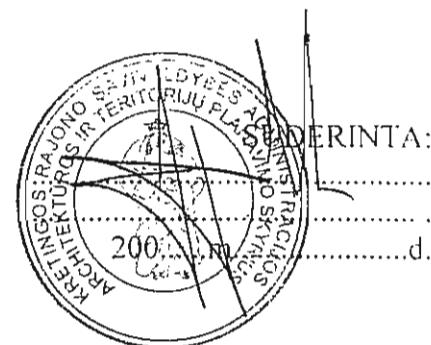

(Parašas)

Sekretorius.....

(Vardas, pavardė, pareigos)


(Parašas)

Objektas	Tūbasių hidroelektrinė. Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5637/0003:245) Tūbasių kaime Kretingos sen., Kretingos rajonas detalusis planas
Planavimo organizatorius	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijonas Černeckis
Plano rengėjas	Jono Kavaliausko įmonė. Sevastopolio 3-18, Šiauliai



DETALIOJO PLANO DOKUMENTŲ VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

Tūbasių hidroelektrinę planuojama statyti esamo Tūbasių tvenkinio hidrostatinių teritorijoje ir Olego Laptevo žemėje (kadastr. Nr. 5637/0003:245 – 3,5 ha)

Detalusis planas ruošiamas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2007 m. spalio 08 d. išduotomis „Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.62, LR Aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. [sakymu Nr.D1-473 patvirtintomis (Žin.2006, Nr.114-4364) „Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis“ ir LR Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimu Nr.247 „Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais“

Planuojamas žemės sklypas yra 3,5 ha dydžio, kadastro Nr. 5637/0003:245. Tūbasių kaime. Kretingos seniūnijoje. Kretingos rajone. Žemės sklypo savininkas Oleg Laptev.

Detaliojo planavimo tikslas ir uždaviniai, bei numatoma veikla – žemės sklypo 3.5 ha dydžio žemės ūkio paskirties pakeitimas į kitos paskirties žemę (inžinerinių infrastruktūrų teritoriją). numatant mažos hidroelektrinės statybą ir nustatant teritorijos naudojimo būdą ir pobūdį.

Detalusis planas ruošiamas bendrąja tvarka.

Gyventojų informavimo tvarka apie Tūbasių hidroelektrinės detaliojo plano rengimą tokia: gyventojų informavimas rajono laikraštyje. gretimų žemės sklypų savininkų (kaimynų) informavimas laiškais pagal žemės nuosavybės dokumentuose deklaruotą gyvenamąją vietą. skelbimai rajono savivaldybės interneto tinklapyje. vieša detaliojo plano ekspoziciją ir viešame svarstyme – susirinkime.

Kretingos rajono laikraštyje „Švyturys“ apie detalųjį planą paskelbta 2006 m lapkričio 02 d. Į susirinkimą 2006 m gruodžio 04 d. kvieštą pokalbiui apie planuojamą objektą niekas neatvyko.

Gretimų žemių savininkai (kaimynai) apie parengtą detalųjį planą informuoti laiškais – paštu.

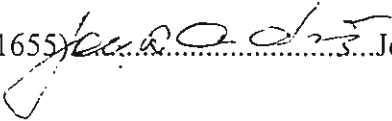
2007 metais lapkričio 20 dieną apie ruošiamą Tūbasių hidroelektrinės patalpintas skelbimas Kretingos rajono savivaldybės tinklapyje.

2008 m. sausio 12 d. Kretingos rajono laikraštyje „Švyturys“ skelbiama apie žemės sklypo Tūbausių Kaime, Kretingos sen. Paruoštą detalų planą ir viešą jo svarstymą, numatytą 2008 m. kovo 17 d. 11 val. [svarstymą niekas neatvyko.

Detaliojo plano vieša ekspozicija vyko 2008-02-25 iki 2008-03-17 Kretingos rajono savivaldybės statybos – urbanistikos skyriuje.

Laikotarpyje nuo 2006 m. lapkričio 02 d. iki 2008 m. kovo 17 d. pasiūlymų, pageidavimų, bei kitokių atsiliepimų negauta.

IŠVADA: Gyventojų informavimo apie Žemės sklypo Tūbausių kaime Kretingos sen. procedūra baigta. Prieštaravimų negauta. Detalų planą teikti tolimesniems derinimams ir tvirtinimui.

[monės vadovas (Lic. 1655)  Jonas Kavaliauskas


TIKRA

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS

SUTARTIS

2006 m. sausio 6 d. Nr. SA-4

Kretinga

Nuomotojas, **Kretingos rajono savivaldybės administracija**, įstaigos kodas **188715222**, pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą (*Nauja įstatymo redakcija, Nr. VIII-2018, 2000 10 12, Žin., 2000, Nr. 91-2832 (2000 10 27)*) atstovaujama **direktoriaus Valerijono Černeckio**, ir nuomininkas, **uždaroji akcinė bendrovė „ENGA“**, įmonės kodas **300154161**, pagal įmonės įstatus atstovaujama **direktoriaus Olego Laptevo**, remdamiesi viešo konkurso, įvykusio 2005 m. gruodžio 20d., komisijos sprendimu, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui ilgalaikį materialųjį turtą (toliau vadinama – turtas) **Tūbausių hidrotechnikos kompleksą**, įregistruotą Melioracijos kadastre, esanti Kretingos rajone ant Akmenos upės, su 393887 litų likutine verte, naudoti hidroenergetikai

2. Nuomininkas įsipareigoja pradedant ketvirtaisiais nuomos metais mokėti nuompinigius – **1157 Lt (vieną tūkstantį vieną šimtą penkiasdešimt septynis litus)** per ketvirtį ir apskaičiuotą PVM mokesį – **208 Lt (du šimtus aštuonis litus)** per ketvirtį. Pradinio įnašo likutis - **973 Lt (devyni šimtai septyniasdešimt tys litai)**, įskaitomas kaip sumokėtas nuomos avansas.

SUTARTIES SĄLYGOS

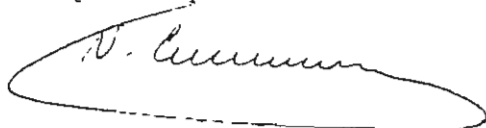
3. Nuomininkas moka nuompinigius kas ketvirtį, prieš prasidedant ketvirčiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo ketvirčio pirmojo mėnesio 10 dienos.

Nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydį nuomotojas perskaičiuoja kiekvienu kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis aplinkos ministro ir finansų ministro bendru įsakymu patvirtinta Nuompinigių už valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka.

4. Nuomininko lėšos, panaudotos darbams, nurodytiems šios sutarties 8.2 punkte atlikti, į nuompinigius neįskaitomos, ir nuomininkas neturi teisės į šių išlaidų atlyginimą.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2006 m. sausio 6 d. iki 2105 m. sausio 6 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ir ne ilgesniam kaip 99 metų laikotarpiui.



7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

8.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

9.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir kas 3 metai atlikti nuomojamo turto einamąjį remontą;

9.3. mokėti visus mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;

9.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamaiais nuo turto;

9.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas;

9.6. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

—10. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (tais atvejais, kai sprendimą dėl turto nuomos priima steigėjas – be steigėjo arba jo įgalioto asmens) rašytinio sutikimo:

10.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

10.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius 0.05 procentų dydžio nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

12. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

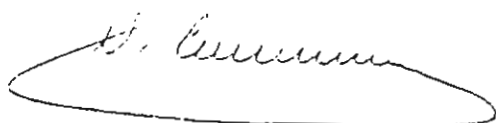
SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Ši sutartis pasibaigia:

13.1. jos terminui pasibaigus;

13.2. šalių susitarimu;

13.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perejus kitam asmeniui;



13.4. nuomotojo reikalavimu, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto valstybės ar savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

13.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

SUTARTIES ATNAUJINIMAS

14. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Nuomotojui sutikus, nuomininkas gali atlikti turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turta), pritaikydamas turta savo veiklai. Sutikimas dėl nuomininko teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turta) duodamas raštu, jį pasirašo sprendimus dėl valstybės turto nuomos priimančio subjekto įgaliotas asmuo, bet tik su sąlyga, kad išlaidos būtų įskaitomos į nuompinigius ir neviršytų nuompinigių sumos, susidaranti per visą nuomos laikotarpį;

16. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre (Melioracijos kadastrė).

17. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

18. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

19. Prie šios sutarties pridedama:

19.1. valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

19.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.

20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

Kretingos rajono savivaldybės administracija
Savanorių g. 29a, LT-97112 Kretinga
Įstaigos kodas 188715222
A s LT66 4910 0418 0000 0161
Bankas AB „NORD/LB Lietuva“

Valerijonas Černeckis

Nuomininkas

Uždaroji akcinė bendrovė „ENGA“
Švitrigailos g. 8.14, LT-03223 Vilnius
Įmonės kodas 300154161
A s LT48 7300 0100 9218 8186
Bankas AB „HANSAPANKAS“

Oleg Ljotaj



TIKRA

Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos
2006-01-06 sutarties Nr.S1-4
priedas

Kretingos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188715222

(nuomotojo – įmonės, įstaigos, organizacijos (toliau vadinama – įmonė) pavadinimas ir kodas)

Uždaroji akcinė bendrovė „ENGA“, įmonės kodas 300154161

(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė ir asmens kodas; nuomininko – įmonės pavadinimas ir kodas)

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR
PRIĖMIMO
A K T A S

2006 m. sausio 6 d. Nr. _____

Kretinga

(gyvenamosios vietovės pavadinimas)

Nuomotojas, **Kretingos rajono savivaldybės administracija**, pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą (*Nauja įstatymo redakcija, Nr. VIII-2018, 2000-10-12, Žin., 2000, Nr.91-2832 (2000-10-27)*), atstovaujama **direktoriaus Valerijono Černeckio**, ir nuomininkas, **uždaroji akcinė bendrovė „ENGA“**, pagal įmonės įstatus atstovaujama **direktoriaus Olego Laptevo**, remdamiesi sutartimi Nr.S1-4, sudaryta 2006 m. sausio 2 d., perdavė ir priėmė turtą (nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus turto numeris iš registro pažymėjimo, kito turto – inventorizacijos numeris; statinio bendras plotas ar tūris, įrenginių – pagrindinės charakteristikos; statinio žymėjimas plane; būklė): **Tūbausių hidrotechnikos kompleksą, įregistruotą Melioracijos kadastre, esanti Kretingos rajone ant Akmenos upės, su 393887 litų likutine verte.**

Perdavė

Direktorius
(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

A.V.

(Parašas)


Valerijonas Černeckis

Priėmė

Direktorius
(nuomininkas ar jo atstovas)

A.V.

(Parašas)

 Oleg Laptev


TIKRA



Žemės ir kito nekilnojamojo
turto kadastro ir registro
valstybės įmonė
Klaipėdos filialo
Kretingos rajono gyventojų aptarnavimo biuras
J.K.Chodkevičiaus g.Nr.10, Kretinga
tel. 77953

P A Ž Y M Ė J I M A S
apie Nekilnojamojo turto
registre įregistruotą žemės
sklypą ir teises į jį

1. 2002.09.18 d., įregistruojant žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre yra suteiktas įrašo Nr. 56/16895.
Registro vers. Nr. 4, versijos data 2002.10.03.

2. Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: 56751100
Kretingos r. sav. Tūbausių k..
Kadastro Nr. 5637/0003:245 Kurmaičių k.v.
Žemės sklypo unikalus numeris: 5637-00030245

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:
Žemės ūkio paskirties žemė

4. Žemės sklypo plotas 3.5 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos 3.4 ha, miškas
--- ha.
Žemės naudmenų našumo balas 31.9.
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

5. Indeksuota žemės sklypo vertė 6467 Lt.

6. Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma:
Nuosavybės teisė

7. Žemės sklypo savininkai, žemės sklypo išigijimo juridinis pagrindas ir
duomenys apie žemės sklypo disponavimo apribojimus:

- 1) OLEG LAPTEV 35903310076
Juridinis žemės sklypo (jo dalies) išigijimo pagrindas: 2002.09.24
Nr.1-2903, Pirkimo - pardavimo sutartis
Kiti turto išigijimo ir valdymo dokumentai:
2002.09.24 Nr. 1-2904 Priėmimo perdavimo aktas
Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimai: NERA

Valstybinės žemės nuomininkai, naudotojai, valdytojai, žemės sklypo
suteikimo juridinis pagrindas ir duomenys apie žemės sklypo disponavimo
apribojimus: NERA

8. Žemės naudojimo apribojimai:

- 1) Vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (Nr.343 p.XXIX
str.126, red.Nr.1640) 0.22 ha.
- 2) Vandens telkinių apsaugos zonos (Nr.343 p.XXIX str.127; red.Nr.1640
p.XXIX) 3.5 ha.
- 3) Melioracines sistemos bei inžineriniai (Nr.343 p.XXI, red.Nr.1640)
2.54 ha.
- 4) Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos (Nr.343
p.XXXI) 0.8 ha.



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonė
Klaipėdos filialo
Kretingos rajono gyventojų aptarnavimo biuras

Registras
Nr. 56/16895
(tęsinys) vers. Nr. 4

9. Servitutai:

9.1. Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: NĖRA

9.2. Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype:

- 1) Teisė priėti prie vandens telkinių Teisė priėti prie vandens telkinių -0.22 ha
Juridinis pagrindas: 2002.09.11 Nr. 2543
Apskritis viršininko įsakymai
Galiojimo laikas:
Plano Nr., kuriame pažymėti servitutai: 56060
Servituto galiojimo sąlygų aprašymas: Teisė priėti prie vandens telkinių-0.22 ha
Servituto teisės naudotojai:
- 2) Teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius
Teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius-3.10 ha
Juridinis pagrindas: 2002.09.11 Nr. 2543
Apskritis viršininko įsakymai
Galiojimo laikas:
Plano Nr., kuriame pažymėti servitutai: 56060
Servituto galiojimo sąlygų aprašymas: Teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas ir melioracijų įrenginius-3.10 ha
Servituto teisės naudotojai:

10. Duomenys apie žemės sklype esančius statinius: NĖRA

11. Žemės sklypo nuomininkas(ai), naudotojas(ai), valstybinės žemės subnuomininkas(ai) ir žemės nuomos (panaudos) terminas: NĖRA

12. Žemės sklypo hipoteka ir įregistruotos ikeitimo sutartys: NĖRA

13. Neišmokėta suma (jeigu žemės sklypas pirktas išsimokėtinai)

Lt,

(suma žodžiais)

14. Kiti duomenys: NĖRA

Vyr. registratorė

D. Šakalienė

D. Šakalienė

(parašas)

Pažymėjimą parengė Vyr. registratorė

V. Virbaliene

V. Virbaliene

(parašas)

A. V.

2002 m. spalio mėn. 03 d.

J. S. S.
TIKRA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2007-11-06 16:26:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **56/16895**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-09-18**
 Versija: **4 (2002-10-03)**
 Adresas: **Kretingos r. sav. Tūbausių k.**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus Nr.: **5637-0003-0245**
 Kadastrinis Nr.: **5637/0003:245 Kurmaičių k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo plotas: **3.5000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.4000 ha**
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: **2.6000 ha**
 Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8000 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6467 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **4042 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **6300 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **OLEG LAPTEV, a.k. 35903310076**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5637-0003-0245, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2002-09-24, Nr. 1-2804**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-09-24, Nr. 1-2803
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas-teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, meliorac.įrenginius(tarnaujantis daiktas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5637-0003-0245, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-09-11, Nr. 2543**
 Nuoroda: **56060**
 Aprašymas: **Teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius-3.10 ha Teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas ir melioracij.įrenginius-3.10 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-11**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5637-0003-0245, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-09-11, Nr. 2543**
 Nuoroda: **56060**
 Aprašymas: **Teisė priėti prie vandens telkinių -0.22 ha Teisė priėti prie vandens telkinių-0.22 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5637-0003-0245, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Duomenų bazėje dokumentas nenurodytas

Nuoroda: 56060/5

[rašas galioja: Nuo 2002-09-18

9.2.

Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5637-0003-0245, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Duomenų bazėje dokumentas nenurodytas

Nuoroda: 56060/2

[rašas galioja: Nuo 2002-09-18

9.3.

Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5637-0003-0245, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Duomenų bazėje dokumentas nenurodytas

Nuoroda: 56060/2

[rašas galioja: Nuo 2002-09-18

10. Kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5637-0003-0245, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės sklypų padalijimo projektas, 2002-09-11, Nr. 2543

[rašas galioja: Nuo 2002-09-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

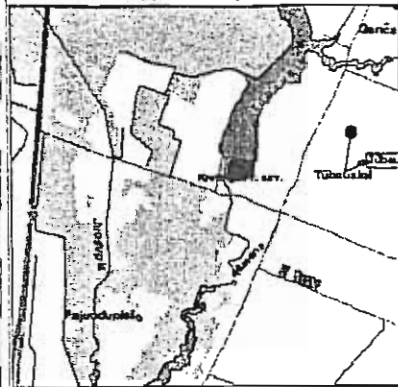
2007-11-06 16:26:10

Dokumentą
atspausdino: Vertintoja

Jurgita
Kavaliauskienė

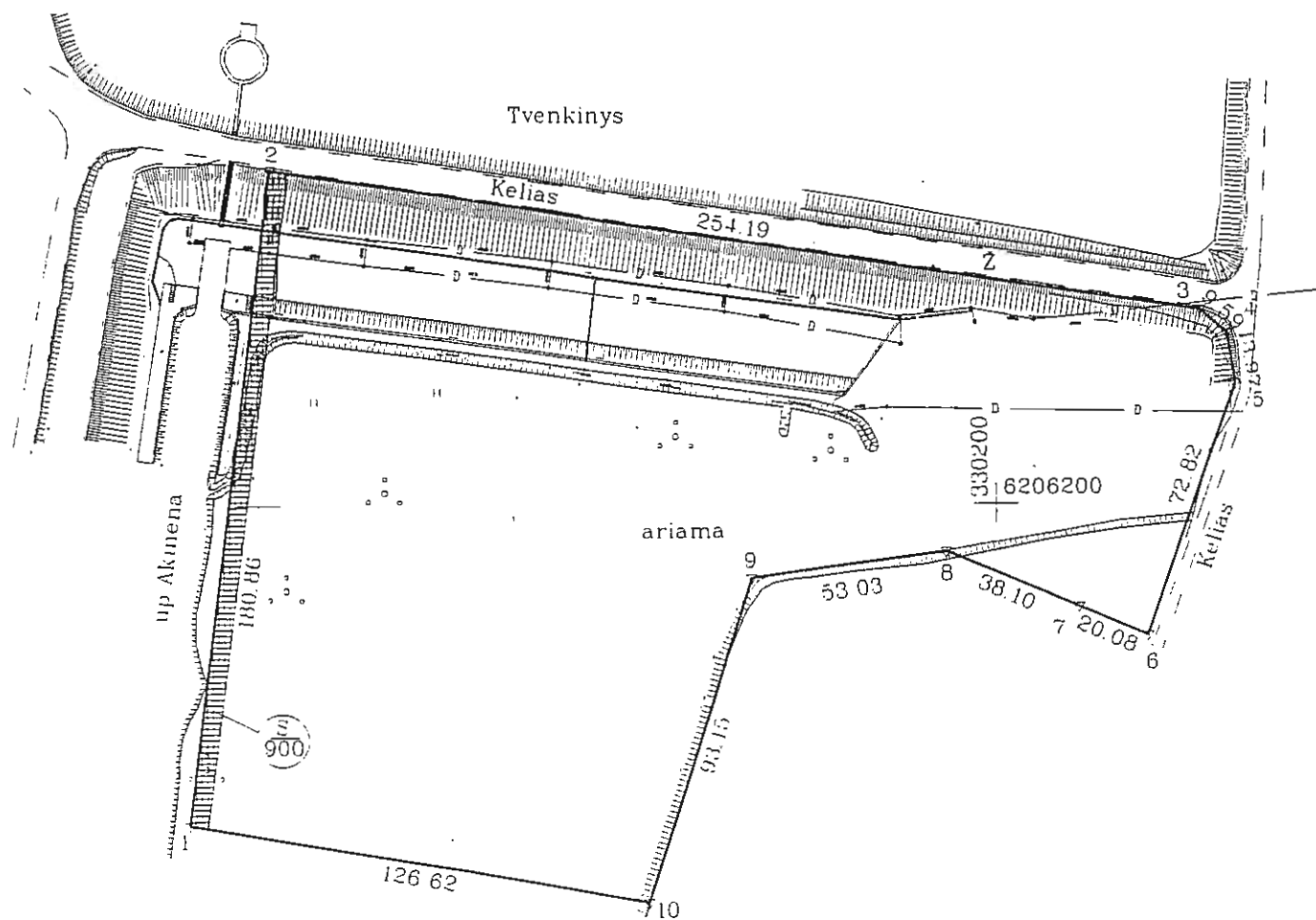
TIKRA

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35000 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAZYMINTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2008.06.09
Geografinių centrų Klaipėdos filialas
Skizmas vedėjas
D. Bručkienė (v. pavardė)

Kadastras:	vietovė	Kurmaičiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 6 3 7 0 0 0 3 0 2 4 5		

Galvė, namo Nr	
Kaimas (miestelis)	Tūbausių
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		up Akmėna
2-3-4-5-6		Kelias
6-7	563700030222	
7-8-9-10	563700030221	
10-1	563700030250; 563700030249	Valstybinės žemės fondas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
-	35000	-	-	-	-	-	-

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m 03 mėn 15 d žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinku.

Žemės savininkas (naudotojas):

Oleg Laptev

(vardas pavardė)

[Signature]
(parašas) (data)
2008.06.09

Klaipėdos apskrities išrinkto administracijos žemės tvarkymo departamento
Kretingos miesto (savivaldybės) žemės tvarkymo skyrius

Patlarkino vyr geodezininkas D. Bručkienė
Suderino vedėjas D. Vitkus
(pareigos) (vardas pavardė) (data)

TIKRA

O Krusos įmonė

Licencija Nr 188G-441 išduota 2004m rugpjūčio 22d

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	<i>[Signature]</i>	O Krusa	2008 03 09

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Skiypo plotas 35000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 563700030245

KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6206112.58	329980.76				
2	R	6206291.98	330003.73				
3	R	6206252.82	330254.89				
4	R	6206246.32	330261.94				
5	R	6206232.53	330264.19				
6	R	6206163.78	330240.20				
7	R	6206171.85	330221.81				
8	R	6206187.08	330186.89				
9	R	6206179.79	330134.36				
10	R	6206091.20	330105.56				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X Y	Plaušeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	N=6206195 Y=330069	26 61
Valstybine LKS-1994	N=6206195 Y=330069	26 61
Žiniaraštį sudarė		O Krutis 2008 03

Atraukta iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso

17 straipsnis. Pastoviai žemenaudošio nuodėmė ir sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo šimtų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

18 straipsnis. Geodezinio pagrindo piktavališkas ženklinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų

O.Krusos įmonė
J.Basanavičiaus 105, Kretinga, tel.860028326


Objektas: Topografinė nuotrauka. Kretingos raj., Tūbausių k.

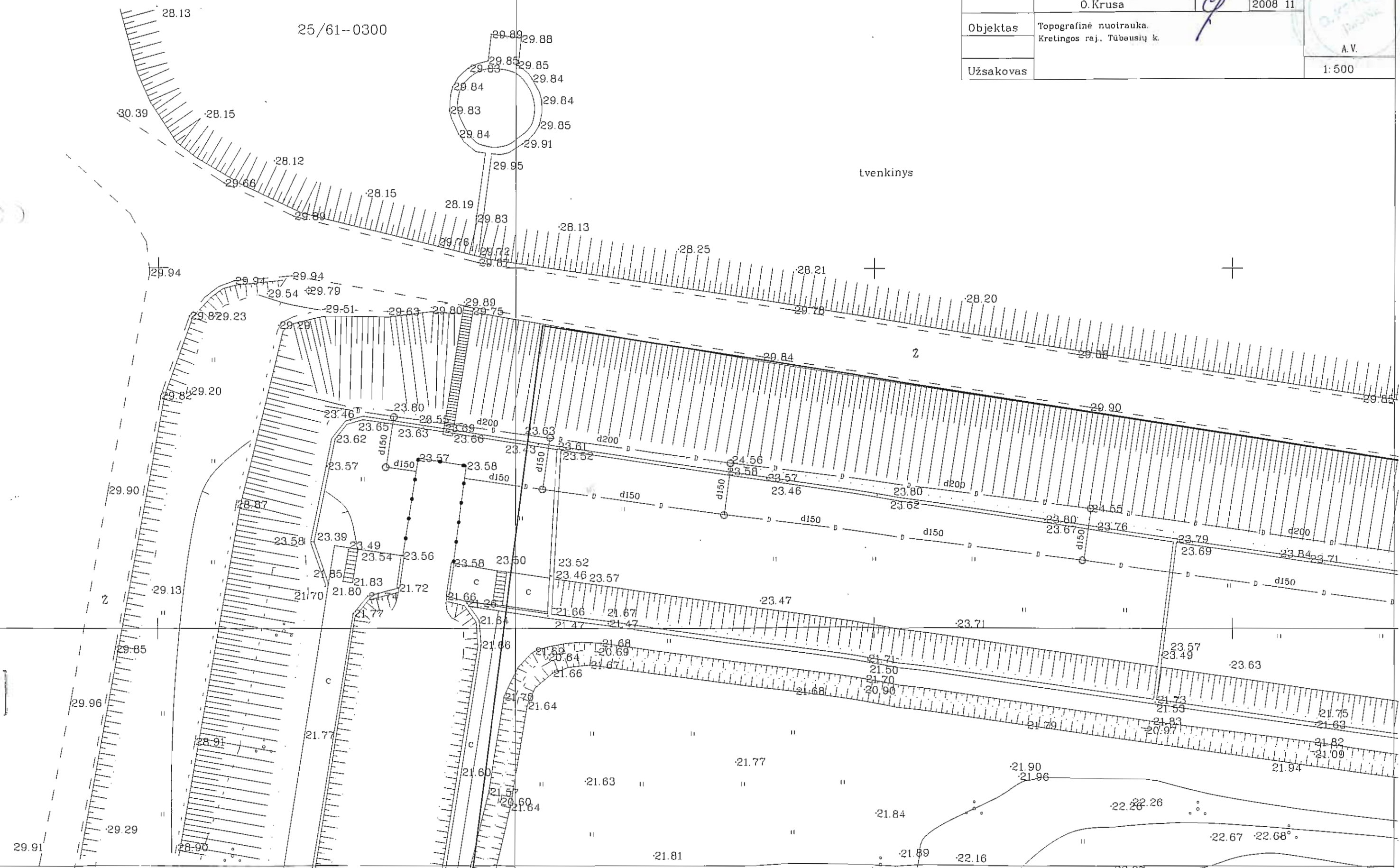
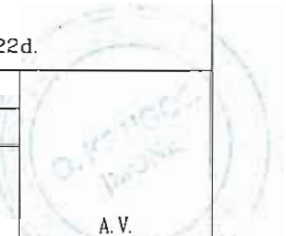
Užsakovas: _____

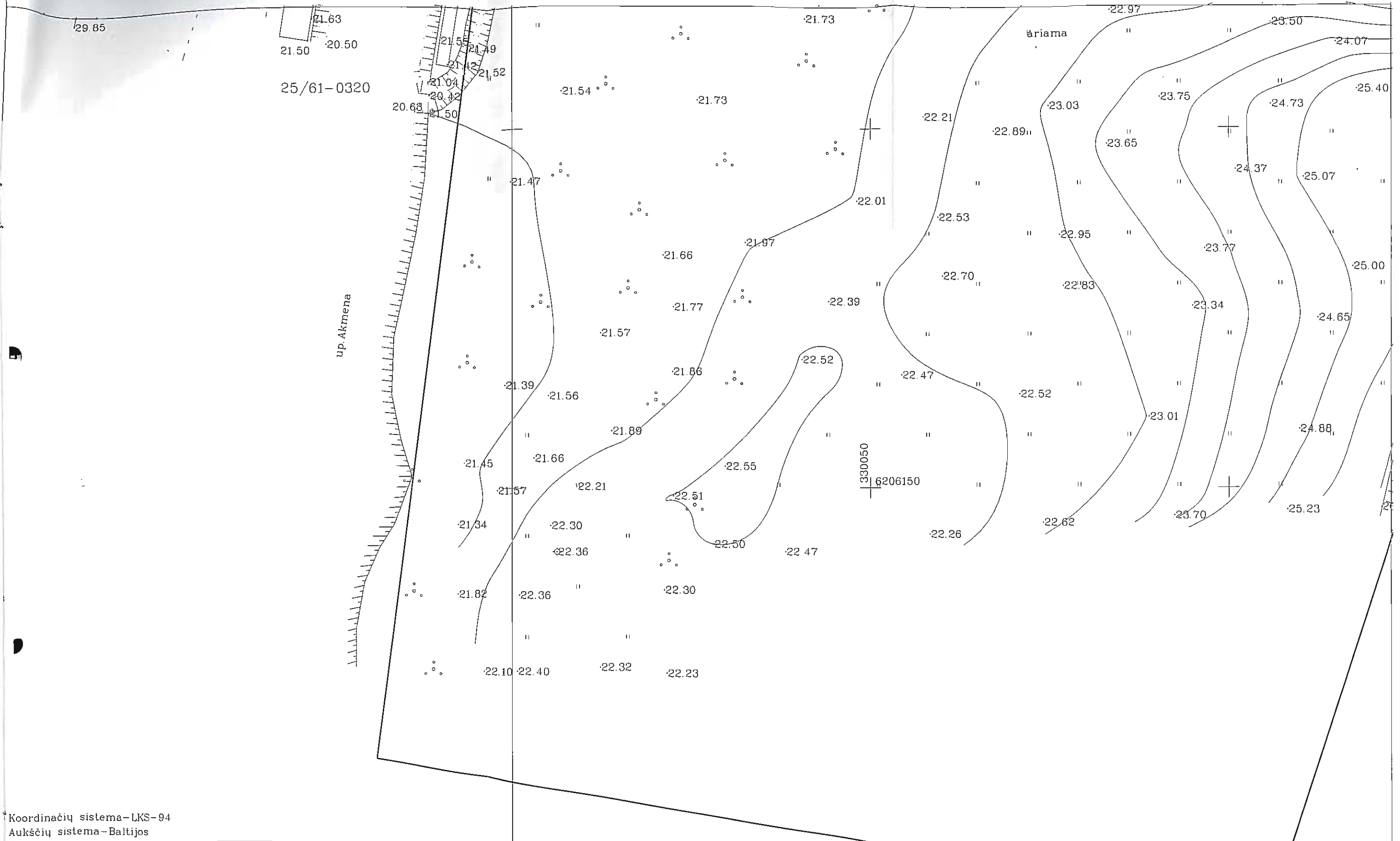
2008 m

Koordinacių sistema-LKS-94
 Aukščių sistema-Baltijos

O.Krusos įmonė
 Licencija Nr.188TK-441 išduota 2004m.rugsėjo 22d.

pareigos	v. pavardė	parašas	data
	O.Krusa		2008 11
Objektas	Topografinė nuotrauka. Kretingos raj. Tūbausių k.		
Užsakovas	A.V.		
			1:500





Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - Baltijos

O. Krusos įmonė Licencija Nr. 188TK-441 išduota 2004 m. rugsėjo 22 d.			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
	O. Krusa	<i>[Signature]</i>	2008 11
Objektas	Topografinė nuotrauka. Kretingos raj. Tūbausių k.		
Jūsakovas	A.V. 1:500		

"Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas
 Eksploatavimo tarnyba
 Pietų skyrius (Kretinga)
 PRIFARTA Nr. *[Signature]*
 2008 m. *[Signature]* mėn. 10 d.
 Parafas: Eksploatavimo tarnybos
 Pietų skyrius (Kretinga)
 Eksploatavimo inžinierė
 Irena Gedžiuvienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 15430

TIKRA

Darius Kavaliauskas

A.k. 36504160283

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigas

Statinių grupės: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai.

Projekto dalis: aplinkos apsaugos.

Ministerijos sekretorius

Komisijos pirmininkas

Atestatas galioja iki 2010 m. balandžio 15 d.

Atestavimo komisijos 2005 m. balandžio 15 d. protokolas Nr. 21



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Jono Kavaliausko įmonė
Kodas: 1452 06963
Buvęs kodas: 4520696
Teisinė forma: Individuali įmonė
[registravimo data: 1996 m. sausio 22 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus vedėja



Irena Bukauskaitė

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. gruodžio 27 d.

Nr. 047964



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 049

Vytautas BAŠKYS

A.k. 35907200239


yra atestuotas

**Teritorijų detaliojo plano,
statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto vykdymo priežiūros architektūrinės dalies,
statinio projekto ekspertizės architektūrinės dalies vadovas**
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.


Aplinkos ministerijos sekretorė
Jūratė Juozaitienė




Komisijos pirmininkas
Vytautas Dičius

Atestatas galioja iki 2013 m. birželio 13 d.
Atestavimo komisijos 2008 m. birželio 13 d. protokolas Nr. 36

