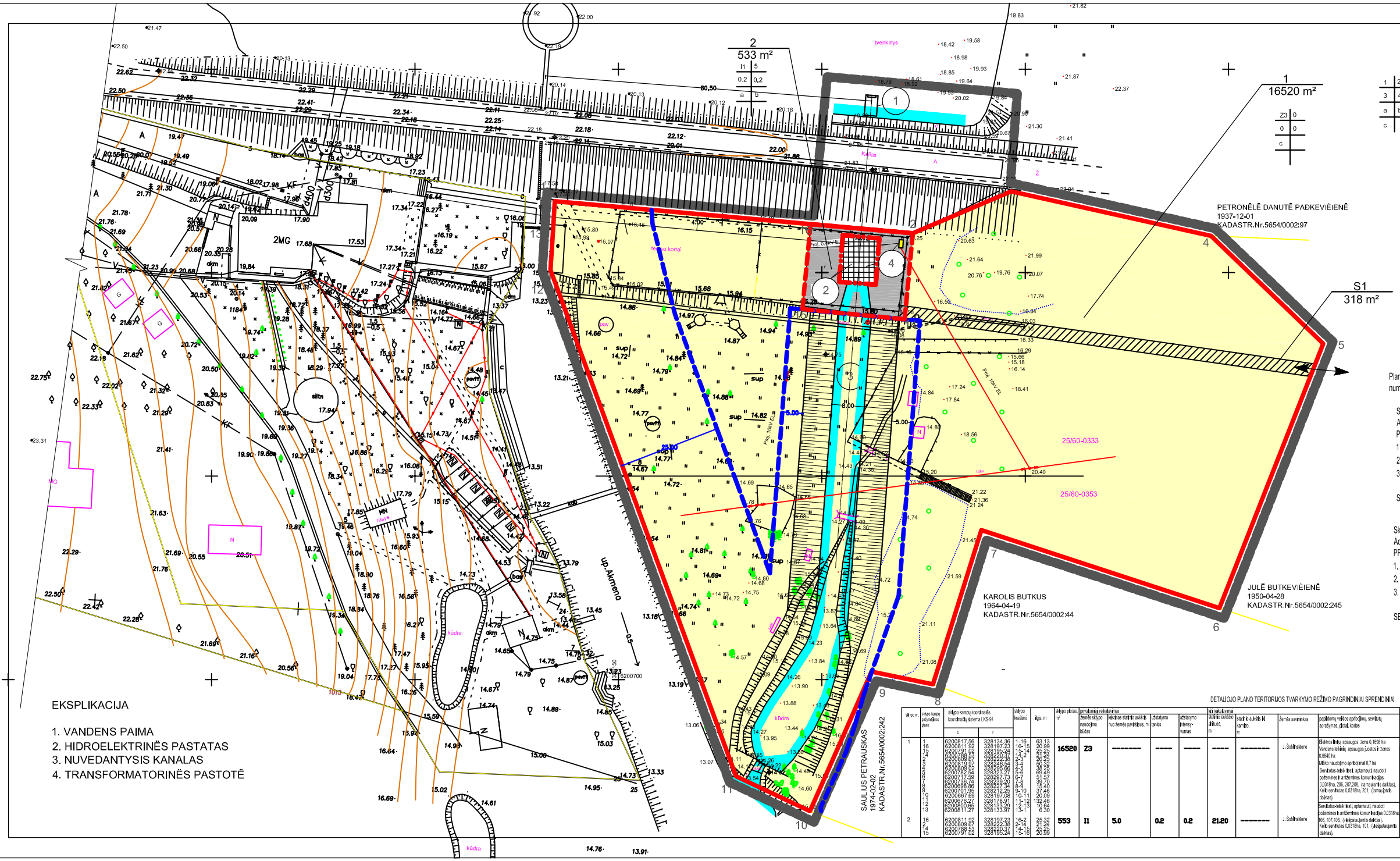

SPRENDINIAI SUDERINTI:

A. ŠOBLINSKIENĖ

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS
3 - UŽSTATYMO TANKIS
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a - ŠLAITINIS STOGAS
b - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA APTVERIAMA AŽŪRINE 1,5m AUKŠČIO TVORA
c - UŽSTATYMAS NENUMATOMAS, IŠSKYRUS ESAMAS PAVĖSINES IR VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELES.

X - sklypo numeris
XXXX - plotas m²

ATSTUMAI TARP PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ NUSTATYTI:

a) RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos"
b) RSN 133-91 "Priešgaisrinė sauga"
c) RSN 136-92 "Vandens tiekimas.Išorinial tinklai ir statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"
d) LRV NUTARIMAS " Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenemis tvarkos patvirtinimo" 2002 05 09 NR.641
e) LR Vyriausybės 1995 12 29 nutarime Nr.1640 "Spec.Žemės ir mlško naudojimo sąlygos" I,VI,XVI,XX,XXVII,XXVI,XLIX.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:

Elektros kabelis (nuo ašies)	-1,0m
Vandentiekis (nuo vamzdžio slenutės)	-5,0m
Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio slenutės)	-5,0m
Ryšių kabelis (nuo ašies)	-1,0m

Renglant projektus, statybos laikotarpiu ir eksploatacijos metu būtina išsaugoti sklype ir prilęgose esančius želdinius.

Planavimo tikslas - pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, numatant mažos galios hidroelektrinės statybą.

Sklypas Nr. 1 sklypo plotas 16520m²
Adresas: Kretingos r.sav. Padvarių k.
PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

1. Žemės naudojimo paskirtis	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
2. Žemės naudojimo būdas	REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI (tp1, Z3)
3. Žemės naudojimo pobūdis	REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI (tp1, Z3)

SERVITUTAI IR SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS PATEIKTOS PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖJE.

Sklypas Nr. 2 sklypo plotas 553m²
Adresas: Kretingos r.sav. Padvarių k.
PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

1. Žemės naudojimo paskirtis	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
2. Žemės naudojimo būdas	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (tp10, I)
3. Žemės naudojimo pobūdis	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (tp10, I1).

SERVITUTAI IR SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS PATEIKTOS PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖJE.

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- 15 Projektuojama sklypo riba
- Vandens telkinių apsaugos zonos ribos
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Statomų statinių zona ir statybos riba
- Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija (I)
- Servituto ribos (zona)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

sklypo nr.	ribos taškų pažymėjimas žiūr.	sklypo kampų koordinatės koordinačių sistema LKS-94 X	Y	sklypo kiekinė	Iš jo, m	sklypo plotas, m²	pagrindinė reikšmė nuo žemės sklypo naudojimo būdas	leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: statinio aukščio dėl ūkio, m	statinio aukščio kl. karnizo, m	Žemės savininkas	papildomų veiklos apribojimų, servitutų, sanitarinės, ptrosl. kodas
1	1	6200817.56	328134.36	1-16	63.13	16520	Z3	--------	----	----	----	--------	J. Šoblinskienė	Elektros linių apsaugos zona 0,1698 ha Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos 0,6840 ha Miško naudojimo apribojimai 0,7 ha Servitutas-teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas 0,0318ha, 206, 207,208, (žemės ūkio paskirties), kelio servitutas 0,0318ha, 201, (žemės ūkio paskirties).
	2	6200811.92	328187.22	16-15	20.90									
	3	6200791.02	328185.54	15-14	21.82									
	4	6200788.23	328220.37	14-4	34.90									
	5	6200809.67	328222.35	4-5	20.25									
	6	6200819.97	328245.54	5-6	25.32									
	7	6200823.02	328253.99	6-7	9.15									
	8	6200779.54	328252.70	7-8	44.29									
	9	6200717.58	328251.10	8-9	62.32									
	10	6200698.94	328237.74	9-10	23.00									
	11	6200688.16	328231.92	10-11	12.24									
	12	6200701.85	328212.25	11-12	24.00									
	13	6200667.89	328197.08	12-13	37.48									
		6200676.27	328178.91	13-14	20.00									
		6200800.85	328183.28	14-15	132.46									
		6200811.27	328133.97	15-1	10.64									
				1-2	6.30									
2	16	6200811.92	328187.22	16-2	25.32	553	I1	5.0	0.2	0.2	21.20	--------	J. Šoblinskienė	Servitutas-teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas 0,0318ha, 106, 107,108, (ekspluatuojamto dalinas), kelio servitutas 0,0318ha, 101, (ekspluatuojamto dalinas).
	2	6200819.97	328222.35	2-3	21.82									
	3	6200791.02	328185.54	3-14	20.90									
	14	6200788.23	328220.37	14-15	34.90									
	15	6200791.02	328185.54	15-16	20.90									

Atestato Nr. 1655	J.Kavaliausko įmonė			Kretingos rajonas PADVARIŲ HIDROELEKTRINĖ
399	PV	J.Kavaliauskas	2008-03	**DETALUSIS PLANAS** Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. kadast. Nr.5654/0002: 119.
A 049	Architektas	V. Baškys	2008-03	Lakšta 1
ORGANIZATORIUS: Kretingos r. savivaldybė				
UPSAKOVAS: Jolanda Doblinskienė				**PAGRINDINES BRĖŽINYS** M 1 : 500
				Lapas 1 / Lape 1