

JONO KAVALIAUSKO ĮMONĖ

KRETINGOS RAJONO PADVARIŲ HIDROELEKTRINĖS
DETALUSIS PLANAS

2008

Tvirtinu _____

(parašas)

Klaipėdos apskrities viršininkas

Arūnas Burkšas

(pareigos, vardas, pavardė)

2009 m. balandžio 14 d.

(data)



**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
PATIKRINIMO AKTAS NR. PL-139-14-16**

- Tikrinanti institucija - Klaipėdos apskrities viršininko administracija, Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda, tel. (8 46) 314 910 / 314 895, faks. (8 46) 314 907, el. p. info@klaipeda.aps.lt, <http://www.klaipeda.aps.lt>.
(pavadinimas, adresas)
- Tikrinamasis dokumentas - **Padvarių hidroelektrinės, Padvarių k., Kretingos raj. detalusis planas (kad. Nr. 5654/0002:119 Padvarių k. v.)**
vietovės lygmens detalusis teritorijų planavimas
(dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
- Planavimo organizatorius - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, 8(445)53141
(pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, tel. Nr.)
- Dokumento rengėjas - Jono Kavaliausko įmonė, Sevastopolio g. 3-18, Šiauliai, tel. 8 41456184, PV D. Kavaliauskas, kval. atestato Nr. 14482
(įmonės pavadinimas, adresas, tel. Nr. ar specialisto vardas, pavardė, atestato Nr., tel. Nr.)
- Tikrinimui pateikti dokumentai - Detaliojo plano projektas: 2 bylos
(bylų kiekis ir pavadinimai)
- Patikrinimo apibendrinimas - Detaliojo plano projekto rengimo, derinimo, viešo svarstymo procedūros atitinka teisės normas, sprendiniai atitinka teritorijų planavimo normų sąvado reikalavimus
(dokumento sprendinių ir planavimo procedūrų įvertinimas, pastabos)
- Patikrinimo išvada - Teigiama
(teigiama arba neigiama)
- Siūlymas tvirtinančiai institucijai - Siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka
(siūlymas dėl dokumento tvirtinimo ar jo koregavimo)

Pastaba:

Patikrinimo aktas galioja vienerius metus nuo jo patvirtinimo dienos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą patikrino: Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus vedėjas Marijus Mockus, tel. 31 05 00.

(pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr.)

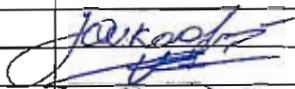
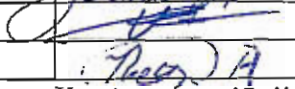

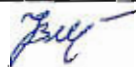
Patikrinimo data

2009 m. kovo 17 d.

Parašas _____

Klaipėdos apskr. Kretingos raj. Kretingos sen.
Padvarių kaimas

PADVARIŲ HIDROELEKTRINĖS
DETALUSIS PLANAS

Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikac. atestato registracijos Nr.	Parašas
Įmonės vadovas	<i>Jonas Kavaliauskas</i>		
Projekto vadovas	<i>Vytautas Baškys</i>	<i>A 049</i>	
PDV	<i>Darius Kavaliauskas</i>	<i>15430</i>	
Užsakovas 	<i>Jolanta Šoblinskienė. Adresas: Padvarių kaimas, Kretingos seniūnija, Kretingos rajonas. 8685-80829.</i>		

1.2. Hidrologinės sąlygos. Vandens šaltinis ir jo ištekliai.

Vandens šaltinis – Akmenos upė.

Akmenos upė - Danės upės intakas.

Pagrindinės charakteristikos skaičiuojamame pjūvyje:

atstumas nuo žiočių – 34,2 km;

vidutinis upės nuolydis – 0,90 ‰;

baseino plotas – 259 km²;

baseino miškingumas – 41 ‰;

1.1.1. Vandens ištekliai:

Metinis vandens pritekėjimas:

Vidutinis – 95902 tūkst. m³

Vidutinis daugiamečių vandens debitas:

Vidutinis - 3,04 m³/s;

Maksimalūs pavasario potvynio debitai:

Vidutinis – 29,7 m³/s;

10 % 51,1 m³/s;

1% 76,8 m³/s;

Maksimalūs poplūdžio debitai:

Vidutinis – 29,1 m³/s;

10 % - 61,8 m³/s;

1 % - 113,7 m³/s;

Minimalūs vasaros – rudens 30 parų laikotarpio debitai:

Vidutinis – 0,090 m³/s;

80 % - 0,038 m³/s;

95 % - 0,018 m³/s;

Minimalūs žiemos 30 parų laikotarpio debitai:

Vidutinis – 0,41 m³/s;

80 % - 0,16 m³/s;

95 % - 0,64 m³/s

1.3. Hidrotechninė dalis

Hidrotechninę dalį sudaro šie esantys statiniai: žemių užtvanka, potvynių vandens pralaida, tvenkinys ir planuojama statyti hidroelektrinė.

1.3.1. Žemių užtvanka (esanti)

Žemių užtvanka vienaarūšė. Jos pagrindinės charakteristikos:

Keteros altitudė – 22,00 m;

Keteros ilgis – 234 m;

Keteros plotis – 8,0 m;

Šlaitų nuolydžiai: šlapio – 1:3, sauso – 1:2,5;

Važiuojamos dalies plotis – 6,5 m;

1.3.2. Tvenkinys (esantis)

Tvenkinio charakteristikos;

Altitudės: normalus patvankos lygis (NPL) – 20,00 m;

aukščiausias patvankos lygis (Maks.PL) – 21,33 m;

žemiausias patvankos lygis (Min.PL) – 19,43 m;

Tvenkinio plotas (esant NPL) – 82,0 ha

0001-HE-DPl.-AR-04	Lapų	Lapas
	11	4

4. NUMATOMI INŽINERINIAI TINKLAI

Hidroelektrinė prijungiama prie rajono elektros tinklų pagal 2007.02.21 išduotas AB „VST“ sąlygas Nr.TS-07-19-00239.

5. ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI APRIBOJIMAI

Statyba vyks esančių hidrostatiųjų zonoje.

Reikalavimai reglamentuojami statybos reglamentais (STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“ ir kt.).

Hidroelektrinės (pastato) architektūriniai klausimai sprendžiami techninio projekto stadijoje.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai duoti brėžinyje.

6. NUMATOMA VEIKLA

Numatoma veikla – elektros energijos gamyba. Tam tikslui bus statoma hidroelektrinė. Statyba apims: vandens ėmimo įrenginio, slėgiminio vamzdyno, hidrojęgainės (pastato) ir nuvedančiojo kanalo statybą.

6.1. Vandens ėmimo įrenginys (vandens paima).

Šis įrenginys tarnauja vandens paėmimui į vamzdyną. Jame patalpinta: šiukšlių ir žuvų sulaikymo grotos, išimos vandens uždoriams ar šandorams, vandens lygio davikliai, tarnybiniai tilteliai ir t.t.;

6.2. Slėgiminis vamzdynas.

Tarnauja vandens padavimui į turbiną. Vamzdis plieninis, jo diametras 1,00 -1,20 m. Paklotas ant gelžbetoninio pagrindo. Su antikoroazine izoliacija.

6.3. Hidrojęgainė.

Pastato požeminė dalis gelžbetoninė, antžeminė iš plytų. Stogas - čerpių. Pastato aukštis – 5 m.

Pastate sumontuojama: turbina su generatoriumi, valdymo skydas, kėlimo mechanizmas, tarnybinis tiltelis su laiptais, priešgaisrinės apsaugos priemonės ir pan.;

6.4. Privažiavimo kelias ir transformatorinė pastotė.

0001-HE-DPI.-AR-05	Lapų	Lapas
	11	5

Hidroelektrinės aptarnavimui įrengiamas 4,5 m. pločio kelias ir aptarnavimo aikštele.

.Hidroelektrinė prijungiama prie rajoninių paskirstomųjų elektros tinklų.

Transformatorinės pastotės sanitarinė apsaugos zona – 10 m.

6.5. Nuvedantis kanalas

Vanduo, pratekėjęs per turbiną nuvedamas atviru kanalu į pagrindinę upės vagą.

6.6. Akmenos upės vaga išvaloma nuvedančiojo kanalo prisijungimo vietoje.

Valoma nuo kelmų, žabu, akmenų ir kt. neardant šlaitų.

7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Hidroelektrinės statybai pasirenkamas sausiasis metų laikas. Statybos darbus reikia organizuoti taip, kad statybos darbai būtų užbaigti per 4 -6 mėnesius.

Statybos darbų eiliškumas priklauso nuo rangovo techninių resursų bei kitų galimybių.

Vandens ėmimo įrenginio statybos laikotarpiui tvenkinyje pažeminamas vandens lygis. Numatomas vandens lygio pažeminimas iki altitudės 16,00. Leidimą laikinam vandens lygiui pažeminti išduoda Klaipėdos RAAD. Tuo pačiu organizuojama vamzdyno po užtvanka statyba ir montavimas.

Hidroelektrinės statyba nesurišta su kitais statiniais bei su upės nuotakiu tiesiogiai, todėl jos pradžia nevaržoma jokių apribojimų. Siūlytina pradėti statybą kiek galima anksčiau (geriausia gegužės gale ar birželio pradžioje).Pastato statyba pradedamo nuo giliausios jos vietos

Projektavimo ir statybos darbai atliekami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.06.:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“

8. EKSPLOATACIJA

8.1. Bendros žinios apie planuojamą statyti hidroelektrinę

Hidroelektrinės valdymas automatizuotas. Budinčio techninio personalo nėra. Hidroelektrinė stebima ir dalinai valdoma mobiliomis ryšio priemonėmis.

Elektros energijos gamybai naudojamas tranzitinis nuotakis.

Vandens lygis tvenkinyje palaikomas automatizuotomis priemonėmis

8.2. Bendra hidrotechninių statinių priežiūra.

Tinkamai eksploatuojant statinius, nuolat stebint jų būklę ir laiku išaiškinant bei pašalinant gedimus, statiniai tarnauja ilgiau ir mažiau išleidžiama lėšų jų remontui.

Eksploatacijos metu būtina stebėti:

8.2.1. Vandens lygių svyravimą viršutiniame ir žemutiniame bjefuose ir tų svyravimų poveikį.

Nustatyta tvarka tvenkinio vandens lygiai (pagal parodymus) užrašomi žurnaluose. Užrašymo metodika nurodoma „Tvenkinio priežiūros ir eksploatacijos taisyklėse“

Vandens lygių stebėjimui viršutiniame ir žemutiniame bjefuose įrengiamos matuoklės.

Be to, hidroelektrinėje turi būti ir operatyvinis žurnalas, kuriame fiksuojamos visos operacijos ir manipuliacijos hidroįrenginiais, bei kitokie pastebėjimai.

0001-HE-DPI.-AR-06	Lapų	Lapas
	11	6

Vandens lygių viršutiniame ir žemutiniame bjefe stebėjimui ir fiksavimui gali būti įrengiamos ir automatinės priemonės.

8.2.2. Šlaitų, pritekėjimo ir užslenkstės tvirtinimus.

Išardytos ir paplautos tvirtinimų vietos turi būti nedelsiant užtaisytos.

8.2.3. Filtraciją per hidrostatinį ir palei jo požeminius kontūrus.

Pastebėjus filtracijos reiškinius palei hidrostatinį, reikia nedelsiant šalinti ją, filtracijos kelius priplūskiant vandeniui mažai laidžiu gruntu. Ypač pavojingos filtracinio vandens ištekėjimo vietos žemutiniame bjefe bei pagal požeminius kontūrus

8.2.4. Vandens srauto, bangų, kritulių poveikį, dugno, krantų ir risbermų paplovimą ir ardymą.

Pastebėtus ardymus reikia tuoj pat užtaisyti.

8.2.5. Pastebėjus urvinių žvėrelių žalingą veiklą, būtina juos išgyvendinti, apie tai informavus Aplinkos ministerijos Kretingos rajono agentūrą. Urvinių žvėrelių veikla ribojama, vadovaujantis Medžioklės Lietuvos Respublikos teritorijoje taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2000 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 258 (Žinios 2000, Nr.53 – 1540, 2002, Nr. 97 – 4308) nuostatomis ir medžioklės plotų naudotoju.

8.2.6. Ledo poveikį į pastatus ir įrenginius.

Ledas ypač stipriai prišąla, kai nėra vandens kaitos, nėra tekėjimo. Tokiais atvejais ledas turi būti nukapojamas, Tai atliekama pradedant kilti temperatūrai, t.y. ne vėliau kaip iki vasario pabaigos.

8.2.7. Eksploatuojant hidrostatinius taip pat būtina:

Išvalyti apsaugos nuo ledo lyčių grotas nuo susikaupusių žabarų ir kitokių nešmenų.

Pašalinti nuo šlaitų krūmus ir medžius. Šlaitus du kartus per metus nušienauti.

Prieš prasidedant šalčiams, vandens paimoje uždengti grotas. Įstatyti lentas į išimas prie šandorų išimų, uždengti tarpus.

8.2.8. Tvenkinio akvatoriją ir krantus

Nuolat prižiūrint krantus ir akvatoriją, laiku išaiškinant kenksmingus procesus ir taikant reikiamas priemones užtikrinama normali tvenkinio būklė.

Tvenkinio krantų abrazija, išplautas gruntas, uždumblėjimas ir užžėlimas turi būti stebimas 3 kartus per metus apeinant tvenkinį: pavasarį po potvynio, vasaros viduryje ir prieš užšalant.

Nuolatos turi būti stebimas vandens paukščių ir žuvų gyvenimas. Pastebėjus kritimą nedelsiant apie tai informuoti Kretingos rajono agentūrą.

Tvenkinyje susidarius pastoviai ledo dangai, turi būti stebimas deguonies režimas vandenyje. Pavojinga riba – 4,0 mg/l. Sumažėjus daugiau – informuoti Kretingos rajono agentūrą.

9. POTVYNIŲ PRALEIDIMAS

Potvyniai praleidžiami automatiškai per šachtinę perteklinio vandens pralaidą.

Potvynių metu prie hidroelektrinės budima visą parą.

Prieš potvynį apžiūrimi ir patikrinami visi statiniai ir įrenginiai. Prišalęs ledas prie vandens paimos priekio atkertamas (geriau atpjaunamas).

Turbiną reikia saugoti nuo ledo gabalų, didesnių kaip 3 – 4 cm. Ištekėjimas iš turbinos turi būti laisvas. Skydai ir jų kėlimo mechanizmai turi veikti garantuotai.

10. LEDŲ PRALEIDIMAS

Potvynio ir ledų praleidimas yra vienas iš atsakingiausių momentų.

Kadangi potvynių vandens pralaidos konstrukcija tokia (vamzdinė pralaida), kad ledai į žemutinį bjefą nepraleidžiami – jie tirpsta tvenkinyje. Ledų praleidimo problemos kaip ir nėra. Galimas ledo lyčių supūtimas prie šachtos ir grotų užkimšimas. Ledus, tokiu atveju, reikia nustumti tolyn. Tam reikia būti pasiruošus. Reikia turėti priešgaisrinius kablius ant karčių.

11. VALČIŲ PRALEIDIMAS

Turistinių valčių perkėlimui iš vieno bjefo į kitą turi būti atitinkamai įrengtas laisvas takas valčių pernešimui.

III. 1.1. PIRMINIS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

1 Bendrieji duomenys

Ūkinė veikla – elektros energijos gamyba (Padvarių HE),
Projektuojama hidroelektrinė yra Klaipėdos apskrityje, Kretingos rajone, Kretingos seniūnijoje, Padvarių kaime.

Elektros energijos gamybai naudojamas Padvarių tvenkinio ant Akmenos upės tranzitinis nuotakis.

Ūkinės veiklos vykdymo metai – 2008 - 2009 metai;

Eksploatacijos trukmė – 50 metų.

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą į saugomas teritorijas panuojamoji teritorija nepatenka.

2. Technologiniai procesai

Elektros energija gaminama naudojant atsinaujinantį gamtos šaltinį t.y Padvarių tvenkinio vandens kritimą (patvanką) ir pratekantį per jį (tranzitinį) vandens nuotakį

Planuojama statyti užtvankinę hidroelektrinę su Kaplan tipo turbina. Šio tipo turbinose mažiausiai žalojamas žuvų mailius

Potvynių vandens praleidimui yra pastatyta šachtinė pralaida, kuri potvynius praleidžia automatiškai be papildomo reguliavimo.

Kadangi hidroelektrinė naudos tikrai tranzitinį nuotakį t. y. nuotakis dydžiu ir laike nekis – poveikio žemiau esantys hidrotechniniai statiniai nepatirs.

3. Atliekos

Hidroelektrinėse gaminama elektros energija yra beatliekinė gamyba.

Galimas įvairių plaukiojančių šiukšlių susilaikymas ant įtekėjimo groto. Per metus tokių šiukšlių gali susirinkti 3 – 5 m³, kurios utilizuojamos arba vietoje (sudeginamos) arba išvežamos

4. Vanduo

Vandens šaltinis - Padvarių tvenkinys pastatytas 1981 metais.

Pagrindinės tvenkinio charakteristikos duotos teritorijos raidos programos p.2.3.2.

Ūkinėje veikloje vanduo kitiems tikslams nenaudojamas. Į tvenkinį išleidžiamų nuotekų nėra.

Į tvenkinio žemutinį bjeją pastoviai leidžiamas gamtosauginis debitas, kurio dydis ($q_g=0,026 \text{ m}^3/\text{s}$) paskaičiuojamas vadovaujantis 2005 m liepos 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-382 „Dėl gamtosauginio vandens debito apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Hidroelektrinei dirbant gamtosauginis vandens debitas praleidžiamas per turbiną, o sustojus – per specialiai tam įrengtą angą šachtoje.

Aplink tvenkinį apsaugos zona ir pakrančių apsaugos juostos susiformavę.

Prie upės pakrančių apsaugos juostų plotis – 25 m, nuvedančiojo kanalo – 5m, apsaugos zonų plotis – 500 m.

Pakrančių apsaugos juostų ir vandens telkinių apsaugos zonų pločius reglamentuoja 2001 m. lapkričio 7 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 540 „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės“.

5. Transformatorinės pastotės sanitarinė apsaugos zona

Aplink transformatorinę pastotę numatoma 10 m. sanitarinės apsaugos zona.

Pastate įrengimų keliamo triukšmo lygį galima nustatyti:

- techninio projekto stadijoje. Parinkus ir pagaminus turbogeneratorius pagal gamyklinių bandymų rezultatus. Tai būtų tiksliausias būdas.
- apytikriai – parinkus analogą jau veikiančioje elektrinėje, arba gamyklos pateiktus rodiklius. Tai galima padaryti ir detalaus plano sąlygomis.

Tikslingiausia būtų išmatuoti keliamą triukšmą pastačius įrenginius į vietą ir iki perdavimo – priėmimo juos izoliuoti (pagal reikalą).

6. Dirvožemis

Nuo statiniais ir griovio užimamo ploto (0,21 ha) nukasamas humusingas dirvožemis. Tai sudarytų apie 300 m³ grunto. Nukastą dirvožemį vėliau galima panaudoti šlaitų stiprinimui. Gamybinio proceso metu gruntas neteršiamas.

7. Žemės gelmės

Planuojama statyti hidroelektrinė žemės gelmių ištekliams poveikio neturės.
Hidroelektrinė statoma užtvankos pjūvyje, kurio inžineriniai – geologiniai tyrinėjimai atlikti 1977 – 78 metais.

Hidrotechninių statinių pagrinde - moreniniai priemoliai.
Saugomų geologijos objektų nėra.

8. Biologinė įvairovė.

Statyba vykdoma užtvankos žemutiniame bjeje. Vandens lygio pažeminimas bus reikalingas tikrai vandens paimos statybos laikotarpiui. Iki kokios altitudės reikės pažeminti vandens lygį tvenkinyje bus nustatyta techniniame projekte. Vandens pažeminimo lygį ir laikotarpį derins Klaipėdos RAAD ir išduos leidimą.

Apsaugai nuo žuvų patekimo į turbiną vandens paimoje įrengiamos metalinės grotos. Tarpai tarp vertikalių strypų – 35 mm. Žuvų neršto metu tvenkinyje vandens lygis palaikomas artimas NPL.

Statyba vykdoma sausu metų laikotarpiu,
Akmenos upe žuvų migracijos nėra ir ji į „Ekologiniu ir kultūriniu požiūriu vertingų upių ar jų ruožų sąrašą“ nepatenka.

Europos bendrijos svarbos teritorijų ir natūralių buveinių vietovėje nėra.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje esantys medžiai ir krūmai paupyje mažai paliečiami. Kasimo mechanizmų pastatymo ir darbo vietose kai kurie krūmai ar medžiai gali būti šalinami.

Medžių ir krūmų rūšys: juodalksniai, uosiai, karklai ir ievos. Želdiniai būdingi paupiams.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų radimviečių nekonstatuota.

Statybos užimamas plotas yra nedidelis, todėl jos įtaka aplinkos režimui nežymi.
Gyvūnų susitelkimo vietų ir migracijos kelių nėra.

9. Kraštovaizdis ir paminklosauga.

Brūzgynų, augmenijos sąžalynų pašalinimas bei nuolatinė hidromazgo priežiūra sudarys sąlygas kraštovaizdžio pagerinimui ir palaikymui, rekreacinės traukos suformavimui.

Upės krantų apsaugos juostos bei želdiniai pasitarnaus statinio įsikomponavimui į bendrą landšaftą.

Ūkinės veiklos matomumas vietinis.

Planuojama ūkinė veikla neturės įtakos žemėveikslių struktūrai, bei gamtiniam karkasui, kadangi paliečiamas labai mažas plotas.

Planuojamos ūkinės veiklos zonoje degradavusių teritorijų nėra.

Ūkinės veiklos pasekoje upės ruože žemyn nuo užtvankos sezoninio vandens turizmo sąlygos pagerės.

Visuomenės konfliktai neprognozuojami.

Planuojamoje teritorijoje pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą saugomų paveldo objektų nėra ir specialios projektavimo sąlygos (Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio raštą Nr. (12,14)-AU-126, 2006-06-06, kopija šioje byloje) nenustatomos, tačiau dalis planuojamos teritorijos patenka į A-1653 Padvarių senovės gyvenvietės vizualinę apsaugos zoną, todėl pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 11 straipsnį šioje teritorijoje nenumatoma bei draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

10. Ekstremalios situacijos.

Padvarių tvenkinys ant Akmenos upės (Kretingos raj.) LR Aplinkos ministro 1998 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 207 įtrauktas į potencialiai pavojingų hidrotechnikos tvenkinių sąrašą. Šio tvenkinio remontui, priežiūrai bei naudojimui taikomi griežtesni techniniai reikalavimai.

Ypatingai kruopščiai turi būti pastatyta vandens paima ir paklotas užtvankos kūne hidroelektrinės vamzdynas. Grunto aplink vamzdyną sutankinimo koeficientas $K=0,95$
9 iš 10

Viena iš galimų avarių gali būti užtvankos griūtis. Ją gali iššaukti blogai organizuotas potvynio praleidimas, statybos ir eksploatacijos normų ir taisyklių nesilaikymas, blogai atlikti statybos darbai.

Avarią gali sukelti filtracinio kelio atsiradimas pagal slėgiminį vamzdį. Galimas grunto išnešimas, nuošliaužos ir, galų gale, griūtis.

Kadangi užtvankos aukštis viršija 10,0 m, - griūties banga bus reikšminga, avarijos pasekmės sunkiai prognozuojamos. Griūties banga gali sukelti ir antrines avarijos pasekmes.

Hidroelektrinė aprūpinta televaldymu. Bet koks nukrypimas nuo normalių sąlygų yra prevenciškai stebimas.

11. Plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ p.3.4. Padvarių hidroelektrinės detaliam planui SPAV nereikalingas.

12. Sklypų sprendinių aprašymas

Sklypas Nr.1 sklypo plotas 16520m²

Adresas: Kretingos r. sav. Padvarių k.

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

1. Žemės naudojimo paskirtis: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
2. Žemės naudojimo būdas: REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI(tp1, Z3}
3. Žemės naudojimo pobūdis: REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI(tp1, Z3}

Servitutai:

Tarnaujantis daiktas:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai 206,207,208) – 318m².
- Kelio servitutas – (kodas 201) – 318m².

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zona – 1698m²
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 6640m²
- Miško naudojimo apribojimai – 7000m²

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama ir esama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimas į sklypą (žiūr. pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojams žemės sklypo kampų koordinatės (žiūr. pagrindinį brėžinį).

Sklypas Nr.2 sklypo plotas 553m²

Adresas: Kretingos r. sav. Padvarių k.

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

1. Žemės naudojimo paskirtis:KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
2. Žemės naudojimo būdas:INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA(tp10, I)
3. Žemės naudojimo pobūdis: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA(tp10, I1)

Servitutai:

Viešpataujantis daiktas:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai 106,107,108) – 318m².
- Kelio servitutas – (kodas 101) – 318m².

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

6. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. pagrindinį brėžinį);
7. Projektuojama ir esama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. pagrindinį brėžinį);
8. Esamas kelias, privažiavimas į sklypą (žiūr. pagrindinį brėžinį);
9. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. pagrindinį brėžinį);
10. Projektuojams žemės sklypo kampų koordinatės (žiūr. pagrindinį brėžinį).

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Skaitm. Lapo Nr.	Lapų	Lapas
Plano organizatorius						
Projekto vadovas	V. Baškys			0001-HE-DPI-AR-10	11	11

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

sklypo nr.	sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės koordinatų sistema LKS-94		sklypo kraštinė	sklypo plotas, m ²	priešalomei reikalavimai žemės sklypo naudojimo būdas	leistas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	statinio aukščio altitudė, m	statinio aukštis iki karntizo, m	žemės savininkas	papildomų veiklos apribojimų, servitūtų eprašymas, pėčiai, kodas
		X	Y										
1	1	6200817.56	328134.98	1-16	16520	Z3	-----	-----	-----	-----	-----	J. Šobliniskienė	Elektrios linijų apsaugos zona 0,1688 ha Vandens teklinių apsaugos juostos ir zonos 0,6640 ha Miško naudojimo apribojimai 0,7 ha Servitutas-leišė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas 0,0318ha, 206, 207,208, (amaujanis daiktas). Kelio servitutas 0,0318ha, 201, (amaujanis daiktas). 1. Žemės naudojimo paskirtis ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ 2. Žemės naudojimo būdas REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI (p1, Z1) 3. Žemės naudojimo pobūdis REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI (p1, Z1)
	2	6200811.92	328197.23	16-15									
	3	6200791.02	328195.24	15-14									
	4	6200788.53	328220.37	14-2									
	5	6200809.67	328222.38	2-3									
	6	6200819.02	328246.54	3-4									
	7	6200782.54	328295.66	4-5									
	8	6200717.59	328323.27	5-6									
	9	6200736.74	328335.20	6-7									
	10	6200701.95	328277.34	7-8									
	11	6200667.69	328212.25	8-10									
	12	6200876.27	328178.91	10-11									
	13	6200800.65	328133.29	11-12									
2	16	6200811.92	328197.23	16-2	553	I1	5.0	0.2	0.2	21.20	-----	J. Šobliniskienė	Servitutas-leišė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas 0,0318ha, 106, 107, 108, (viespalaujanis daiktas). Kelio servitutas 0,0318ha, 101, (viespalaujanis daiktas). 1. Žemės naudojimo paskirtis ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ 2. Žemės naudojimo būdas REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI (p1, Z1) 3. Žemės naudojimo pobūdis REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI (p1, Z1)
	14	6200809.67	328222.38	2-14									
	15	6200791.02	328195.24	15-16									

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDIMŲ POVEIKIO
VERTINIMO LENTELĖ**

1. Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – *Savivaldybės administracijos direktorius Valerijonas Černeckis;*
2. Teritorijos planavimo dokumento rengėjas – *Jono Kavaliausko įmonė;*
3. Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas – *Kretingos rajono Padvarių hidroelektrinės detalusis planas;*
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais - *nėra* teritorijų planavimo dokumentų;
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais - *nėra;*
6. *Status quo* situacija – *patvanka naudojama alternatyvios energijos gamybai;*
7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendimus - *mažos hidroelektrinės statyba;*
8. Galimo sprendimų poveikio vertinimas

Eil. Nr	Galimo sprendinių poveikio vertinimas	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9	Sprendinio poveikis		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	ekonominiai aplinkai	Teigiamas ilgalaikis pov.	
	socialiniai aplinkai	Teigiamas ilgalaikis pov.	
	gamtiniai aplinkai	Neišvengiamas ilgalaikis poveikis.	Nežymus ilgalaikis poveikis.
	kraštovaizdžiui(atsiranda papildomas statinys)		Neigiamas ilgalaikis poveikis
10	Siūlomas alternatyvus poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai		
	ekonominiai aplinkai		
	socialiniai aplinkai		
	gamtiniai aplinkai		
	kraštovaizdžiui	Derinatis prie esamos urbanistikos	

VANDENS BALANSO SKAIČIAVIMAI

Tikimybė.....50%

Baseino plotas 259,0 km²

Tvenkinio NPL.....20,00 m
 Tvenkinio plotas.....82,00 ha
 Bendras tūris.....2364 t.m³
 Naudingas tūris.....420 t.m³
 Nudirbimas.....0,57 m

TIKRA

PADVARIŲ TVENKINIO ANT AKMENOS UPĖS

2 priedas

Mėnečiai	Pritekėjimas		Nuostoliai tūkst.m ³		Naudojamas tūkst.m ³						Nuostoliai + naujinimas tūkst.m ³	Vandens balansas tūkst.m ³	Tvenkinio charakteristikos per mėnesį				Prateka į žemutinį bjelą				
	Debitas m ³ /s	Tūris tūkst.m ³	Išgaravimas	Filtracija	Aplinkosaugiamas tūkst.m ³	Energetikai	Žuvinystei	Drėkinimui	Pramonėi	Kietiems poreikiams			Naudojamas tūkst.m ³	Vandens balansas tūkst.m ³	Men. pradžioje		Kauptama kintojų tūkst.m ³	Tūris (W) tūkst.m ³	VL altitudė, m	Tūris (W) tūkst.m ³	Debitas (Q) m ³ /s
															Tūris (W) tūkst.m ³	VL altitudė, m					
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
III	2,58	6910	-	130	6780	6780	-	-	-	-	6910	0,00	2364	20,00	-	-	2364	20,00	6910	2,58	
IV	7,89	20440	5	126	20309	10368	-	-	-	-	10499	+9941	2364	20,00	-	-	2364	20,00	20435	7,89	
V	0,64	1710	18	130	1562	1562	-	-	-	-	1710	0,00	2364	20,00	-	-	2364	20,00	1692	0,63	
VI	0,10	272	17	126	129	129	-	-	-	-	272	0,00	2364	20,00	-	-	2364	20,00	255	0,10	
VII	0,17	454	27	130	297	297	-	-	-	-	454	0,00	2364	20,00	-	-	2364	20,00	427	0,16	
VIII	0,64	1713	15	130	1568	1568	-	-	-	-	1713	0,00	2364	20,00	-	-	2364	20,00	1698	0,63	
IX	2,78	7198	1	126	7071	7071	-	-	-	-	7198	0,00	2364	20,00	-	-	2364	20,00	7197	2,78	
X	2,54	6814	-	130	6684	6684	-	-	-	-	6814	0,00	2364	20,00	-	-	2364	20,00	6814	2,54	
XI	4,22	10942	-	126	10816	10368	-	-	-	-	10494	+448	2364	20,00	-	-	2364	20,00	10942	4,22	
XII	8,34	22364	-	130	22234	10714	-	-	-	-	10844	+1520	2364	20,00	-	-	2364	20,00	22364	8,34	
I	4,58	12286	-	130	12156	10714	-	-	-	-	10844	+1442	2364	20,00	-	-	2364	20,00	12286	4,58	
II	1,98	1799	-	118	1681	1681	-	-	-	-	1799	0,00	2364	20,00	-	-	2364	20,00	4799	1,98	
	3,04	93902	83	1532	94287	67936	-	-	-	-	69551	23351							93819	3,04	

Pastaba: I - Gamtos saugomas debitas pratekiziamas per turbiną

VANDENS BALANSO SKAIČIAVIMAI

Tikimybė.....95 %

Baseino plotas 259,0 km²

PADVARIŲ TVENKINIO ANT AKMENOS UPĖS

Tvenkinio NPL.....20,00 m
 Tvenkinio plotas.....82,00 ha
 Bendras tūris.....2364 t.m³
 Naudingas tūris.....420 t.m³
 Nudirbimas.....0,57 m

TIKRA

3 priedas

Mė- ne- siai	Pritekėjimas		Nuostoliai tūkst.m ³		Naudojamas tūkst.m ³						Vandens ba- lan- sas tūkst m ³ +,- ,, "	Tvenkinio charakteristikos per mėnesį				Prateka į žemu- tinį bifėją					
	Debitas m ³ /s	Tūris t.m ³	Išga- ravim- as	Filt- raci- ja	Aplin- ko- saugj- niam- tik- slams	Išner- geti- kai	Žu- vimin- kys- tei	Drė- kini- mui	Pra- monei	Kji- item- porei- kiam- s		Nuo- stoliai + nau- doji- mas tūkst. m ³	Mėn. pradžioje		Kau- piama tven- kinyje, tūkst. m ³	Mėn. pabaigoje		Tūris (W), tūkst. m ³	VI. altitū- dė, m	Tūris (W), tūkst. m ³	Debi- tas (Q) m ³ /s
													Tūris (W), tūkst. m ³	VI. altitū- dė, m		Tūris (W), tūkst. m ³	VI. altitū- dė, m				
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
III	5.83	15627	-	130		10368	-	-	-	-	-	-	2364	20,00	-	-	2364	20,00	15627	5.83	
IV	2.04	5294	19	126		5149	-	-	-	-	-	-	2364	20,00	-	-	2364	20,00	5275	2.04	
V	0.48	1290	38	130		1122	-	-	-	-	-	-	2364	20,00	-	-	2364	20,00	1252	0.48	
VI	0.33	846	39	126		675	-	-	-	-	-	-	2364	20,00	-	-	2364	20,00	807	0.33	
VII	0.09	252	60	130	67*	62	-	-	-	-	-	-5	2364	20,00	5	-	2359	19,99	317	0.09	
VIII	0.08	211	53	130	70*	28	-	-	-	-	-	-42	2359	19,99	42	-	2317	19,94	317	0.08	
IX	0.08	204	34	126	67*	44	-	-	-	-	-	-23	2317	19,94	23	-	2294	19,91	306	0.08	
X	0.31	842	-	130		712	-	-	-	-	-	-	2294	19,91	-	70	2364	20,00	632	0.31	
XI	0.34	869	-	126		743	-	-	-	-	-	-	2364	20,00	-	-	2364	20,00	659	0.34	
XII	3.93	10535	-	130		10405	-	-	-	-	-	-	2364	20,00	-	-	2364	20,00	10535	3.93	
I	2.16	5799	-	130		5669	-	-	-	-	-	-	2364	20,00	-	-	2364	20,00	5799	2.16	
II	0.93	2258	-	118		2140	-	-	-	-	-	-	2364	20,00	-	-	2364	20,00	2258	0.93	
I-I		44027	243	1532											70	70			43784	1.40	

Pastaba: 1. Gamtos sauginis debitas praleidžiamas per turbiną

Jono Kavaliausko įmonė
 Sevesio polio 3-18, Štautai
 Tel./faks. 456784

TIKRA *2011.10.20*

PADVARIŲ ĖE ELEKTROS ENERGIJOS IŠDIRBIS
VIDUTINIO VANDENINGUMO METAIS

Nuotakio išnaudojimas -78 %

4 priedas

Mėnuo	Debitas m ³ /s	Praleidžiama per slenkstį m ³ /s	Praleidžiama per turbina(as) m ³ /s	Slėgio aukštis m	Turbinų galia kW	Išdirbis kWh	Pastabos
01	4,58	0,58	4,00	7,55	237	176328	
02	1,98	0,00	1,98	7,75	120	80640	
03	2,58	0,00	2,58	7,70	156	116064	
04	7,89	3,89	4,00	7,25	228	164160	
05	0,64	0,00	0,64	8,45	42	31248	
06	0,10	0,00	0,10	8,50	7	5040	
07	0,17	0,00	0,17	8,50	11	8184	
08	0,64	0,00	0,64	8,45	42	31248	
09	2,78	0,00	2,78	7,70	168	120960	
10	2,54	0,00	2,54	7,70	153	113832	
11	4,22	0,22	4,00	7,55	237	170640	
12	8,34	4,34	4,00	7,20	226	168144	
						1.186.488	

Jono Kavaliausko įmonė
Sevastopolio 3-18, Šiauliai
Tel./faks. 456124

TIKRA *per. 20.05*

PADVARIŲ HE ELEKTROS ENERGIJOS IŠDIRBIS
LABAI SAUSAIS METAIS

Nuotakio išnaudojimas -100 %

5 priedas

Mėnuo	Debitas m ³ /s	Praleidžiama per slenkstį m ³ /s	Praleidžiama per turbina(as) m ³ /s	Slėgio aukštis m	Turbinų galia kW	Išdirbis kWh	Pastabos
01	2.16	0,00	2,16	7,70	131	97464	
02	0,93	0,00	0,93	7,85	57	38304	
03	5,83	1,83	4,00	7,40	232	44544	
04	2.04	0,00	2,04	7,70	123	88560	
05	0.48	0,00	0,48	8,45	32	23808	
06	0,33	0,00	0,33	8,45	22	16368	
07	0,09	0,00	0,09	8,45	6	4464	
08	0,08	0,00	0,08	8,45	5	3720	
09	0,08	0,00	0,08	8,45	5	3600	
10	0,31	0,00	0,31	8,45	21	17856	
11	0,34	0,00	0,34	8,45	23	16560	
12	3.93	0,00	3,93	7,65	236	175584	
						530.832	

Jono Kavaliausko įmonė
Sevastopolio 3-18, Šiauliai
Tel./faks. 466124



JONO KAVALIAUSKO ĮMONĖ
 Sevastopolio 3-18, Šiauliai LT – 78318, Telef/faksas 841-456184. mob. 8698-20456

Gerb *Petronelai Danutei Paškevičienei*

Nr. 115
 2007-11-11

Pranešame, kad parengtas Padvarių hidroelektrinės ant Akmenos upės (žemiau Padvarių tvenkinio užtvankos) Padvarių kaime, Kretingos sen., Kretingos raj. detalusis planas.

Pareiškėjas – Jolanda Šablinskienė

Adresas – Padvarių kaimas, Kretingos sen., Kretingos raj.;

Telef. 8685-80829

Plano rengėjas – Jono Kavaliausko įmonė

Adresas – Sevastopolio 3-18, Šiauliai LT-78318

Telef/faksas - 8698-20456; mob. 8698-20456

El.paštas – jonkav@anet.lt

Pageidavimus ir pasiūlymus teikti plano rengėjui..

Smulkiau susipažinti su detaliuoju planu galima pas p.p. Šablinskus Padvarių kaime kavinėje „Vienkiemis“.

Jono Kavaliausko įmonės vadovas  J.Kavaliauskas

JONO KAVALIAUSKO ĮMONĖ
Sevastopolio 3-18, Šiauliai LT – 78318, Telef/faksas 841-456184. mob. 8698-20456

Gerb *Karoliui Butkui*

Nr. 11 2007-11-11

Pranešame, kad parengtas Padvarių hidroelektrinės ant Akmenos upės (žemiau Padvarių tvenkinio užtvankos) Padvarių kaime, Kretingos sen., Kretingos raj. detalusis planas.

Pareiškėjas – Jolanda Šablinskienė

Adresas – Padvarių kaimas, Kretingos sen., Kretingos raj.:

Telef. 8685-80829

Plano rengėjas – Jono Kavaliausko įmonė

Adresas – Sevastopolio 3-18, Šiauliai LT-78318

Telef/faksas - 8698-20456; mob. 8698-20456

El.paštas – jonkav@anet.lt

Pageidavimus ir pasiūlymus teikti plano rengėjui..

Smulkiau susipažinti su detaliuoju planu galima pas p.p. Šablinskus Padvarių kaime kavinėje „Vienkiemis“.

Jono Kavaliausko įmonės vadovas.....J.Kavaliauskas

TIKRA *ke. m. 0/5*

LIETUVOS PAŠTAS

AB Lietuvos pašto filialas Šiaulių ACP
Sevastopolio g.19, 78007, Šiauliai
PVM mokėtoja kodas LT212155811

LT212155811

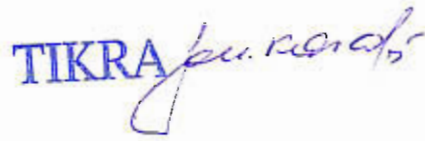
Pašto korespondencijos siunta	1.55 D
BK RN41457032BLT Svoris 8 g. G	
avėjas DNAI JAPERTIENEI, Tūbau	
sių k., Kurmaičių paštas, 9724	
1 Kretingos r. sav.	
Pašto koresp. siuntos registr	2.00 D
Pašto korespondencijos siunta	1.55 D
BK RN414570312LT Svoris 8 g. G	
avėjas VALDUI IR RASAI PARMAL	
IAMS, Kurmaičių k., 97241 Kret	
ingos r. sav.	
Pašto koresp. siuntos registr	2.00 D
Pašto korespondencijos siunta	1.55 D
BK RN414570343LT Svoris 8 g. G	
avėjas KAROLIUI BUTKUI, Kreti	
ngalė, 96330 Klaipėdos r. sav.	
Pašto koresp. siuntos registr	2.00 D
Pašto korespondencijos siunta	1.55 D
BK RN414570330LT Svoris 8 g. G	
avėjas PETRONELE DANUTE PASKEV	
ICIENĖ, Padvarių k., Kretingos	
paštas, 97157 Kretingos r. sav.	
Pašto koresp. siuntos registr	2.00 D
Pašto korespondencijos siunta	1.55 D
BK RN414570309LT Svoris 8 g. G	
avėjas ADELEI ŽEIMYTEI, Kurmai	
čių k., 97241 Kretingos r. sav.	
Pašto koresp. siuntos registr	2.00 D
Pašto korespondencijos siunta	1.55 D
BK RN414836390LT Svoris 8 g. G	
avėjas PETRUI RIMKUI, Kurmaiči	
ų k., 97241 Kretingos r. sav.	
Pašto koresp. siuntos registr	2.00 D

MOKĖTI	21.30
MOKĖTA Lt	21.30
GRĖŽA	0.00
D=NEAPMOKĖTINAMA	21.30

.....
Pašto darbuotojas (-a)
Irena Žalkauskaitė
Ačiū, kad naudojate
pašto paslaugomis
.....

KUITAS NR.54772/31

2007-11-13 15:27 LF LJ 2001023101



Struktūra ir kontaktai **Teisinė informacija** **Paslaugos**

Navigacija

Naujienos ▶

Skelbimai ▶

Rajonas ▶

Švietimas

Jaunimui ▶

Kalba ▶

Kultūra ▶

Plėtra ▶

Socialinė padėtis ▶

Sportas ▶

Žemės ūkis

Pradžia

Baigiamas ruošti Padvarių hidroelektrinės (HE), esančios F Kretingos raj. detalusis planas

Atnaujinta 2007-11-20 10:20 [Sukurta 2007-11-20 10:17]

Planavimo tikslas – planuojamo sklypo, kadastrinis Nr.5654/0002:193, žemės paskirties žemę (inžinerinės infrastruktūros), numatant mažo galingumo hidroelektrinę tvarkymo ir naudojimo režimą.

Plano rengimo terminas (orientacinis) – iki 2008 m. sausio mėn. Planas rengi tvarka.

Planavimo organizatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktori

Plano rengėjas – Jono Kavaliausko įmonė, Sevastopolio 3-18, Šiauliai LT – (8~41) 456184, mob. 8 698 20456, el.p. jonkav@anet.lt

Konsultavimosi klausimais kreiptis bei teikti pasiūlymus – plano rengėjui.

Juridinių asmenų registras. Kodas 188715222. Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga. Tel. (8 445) 53141. Faks. (8 445) 52448. El. paštas savivaldybe@kretinga.lt

*Jau galite
prenumeruoti
rajo laikraštį*



2007 metams.

Prenumerata vyksta: vi-
suose paštuose, V. Val-
kiūno įmonėje (Birutės g.
Nr. 11), „Švyturio“ redak-
cijoje (J. K. Chodkevi-
čiaus g. Nr. 10, 230 ir 210
kab., tel. 51205,
51045).



ARLANGA

**PLASTIKINIAI LANGAI, DURYS
IŠ VOKIŠKŲ REHRŲ PROFILIŲ**

Silesos g. 3, Klaipėda, tel. (8-46) 497151
faks. (8-46) 497993, mob. 8-687 84680; 8-687 85123
Vytauto g. 14, Kretinga, tel./faks. (8-445) 52092; mob. 8-612 36449

Baigiami ruošti Kretingos rajono Padvarių hidroelektrinės,
autocentro, degalinės ir Tūbausių hidroelektrinės ant Akme-
nos upės detalieji planai. Detaliųjų planų svarstymas vyks šių
metų gruodžio 4 d. 11 val. Padvarių k., užkeigoje „Vienkiemis“.
Su detaliaisiais planais galima susipažinti pas J. Soblinskiene,
Padvarių k., užkeigoje „Vienkiemis“.

Statytojai – Padvarių HE, autocentro ir degalinės – J. Šob-
linskiene. Tel. 8-685 80829; Tūbausių HE – O. Laptev. Tel.
8-652 68703.

Nekilnojamas turtas

Parduodu vidutinio stambu-
mo, supjautas po 35 cm, alks-
nio, berzo, drebulės atraizas. At-
vežu. Tel. 8-606 67031,
8-61705035.

PERKA

Nekilnojamas turtas

Perku sodybą ir žemės ūkin-

Perku žemės ūkio paskirties
žemę arba sodybą. Tel. 8-657
94990.

Gyvliai

Perku veršiukus, galvijus, jų
prieauglį, telyčias, karves ir mė-
sines kiaules. Tel.: 48244,
(8-615) 29674.

Perku veršiukus, galvijus, jų
prieauglį ir mėsines kiaules. Tel.

**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA
SPRENDIMAS**

**DĖL DETALIOJO PLANO PADVARIŲ K., KRETINGOS R.,
TVIRTINIMO**

2006 m. spalio 26 d. Nr. T2-276

Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstaty-
mo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26
str. 4 d. bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko adminis-
tracijos 2006-09-19 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta
Nr.PL-332, Petronėlės Jašmonienės 2006-09-21 prašymą, Krelin-
gos rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Tvirtinti žemės sklypo (kadastro Nr.5637/0001:305) Padvarių k., Kretingos r., detalųjį planą.
2. Sprendimas įsigalioja kitą dieną po paskelbimo spaudoje.
3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Valerijonas KUBILIUS
Savivaldybės meras

TIKRA *ku. 2006. 09. 25*

**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA
SPRENDIMAS**

**DĖL DETALIOJO PLANO AKMENĖS G. 16, KRETINGOS M.,
TVIRTINIMO**

2006 m. spalio 26 d. Nr. T2-277

Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstaty-
mo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-6172006, Nr. 66-2429) 26
str. 4 d. bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko adminis-
tracijos 2006-09-25 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta
Nr.PL-344 ir Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-09-26 pra-
šymą, Kretingos rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Tvirtinti žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0008:404) Akmenės g.16, Kretingos m., detalųjį planą.
2. Sprendimas įsigalioja kitą dieną po paskelbimo spaudoje..
3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Tokio dydžio
Jūsų reklama
„Švyturyje“
kainuotų
29,50 lito.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės garantuojamos teisinės pagalbos įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin., 2005, Nr. 18-572), Kretingos rajono savivaldybės administracija informuoja, kad asmenys, pageidaujantis gauti vienos valandos nemokamą pirminę teisinę pagalbą, gali kreiptis adresu: J. K. Chodkevičiaus g. 10, Kretingos m., (kab. 326), tel. (8-445) 76173, el. paštas j.mona-ko@kretinga.lt, darbo valandomis.

Gyventojų žiniai

Informuojame, kad skelbiamas skylių padvarių k., Kretingos r., (k. nr. 5654/002:242 ir k. nr. 5654/002:243) parengto specialiojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamasis (aptarimo) etapas. Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2008-01-14 iki 2008-02-14 planą rengiančioje J. Karbauskaitės projektavimo įmonėje (Savanorių g. 27). Vieša projekto ekspozicija vyks nuo 2008-01-21 iki 2008-02-04. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Statybos-urbanistikos skyriuje.

Planavimo pasiūlymus dėl parengto projekto sprendinių galima teikti iki viešo susirinkimo plano rengėjui, tel. 8-682 32729.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto projekto sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskusti Klaipėdos apskrities viršininkui.

Planavimo organizatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Gyventojų žiniai

Skelbiamas parengto žemės sklypo, kadastro numeris 5654/0002:193, Padvarių kaime, Kretingos r. detaliojo plano projekto viešo svarstymo su visuomene baigiamasis (aptarimo) etapas.

Planavimo organizatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo tikslas- žemės ūkio paskirties sklypo keitimas į kitos paskirties žemę (inžinerinės infrastruktūros), numatant sklype statyti mažo galimumo hidroelektrinę.

Su parengtu projektu galima susipažinti Kretingos rajono savivaldybės administracijos Statybos - urbanistikos skyriuje, Savanorių g. 29A, Kretingoje, nuo 2008-01-28 iki 2008-02-25. Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2008-02-25 iki 2008-03-17 Kretingos rajono savivaldybės administracijos Statybos - urbanistikos skyriuje.

Viešas projekto svarstymas (susirinkimas) numatytas 2008-03-17, 11 val. Kretingos rajono savivaldybės Statybos - urbanistikos skyriuje.

Suinteresuoti asmenys, planuojamoje teritorijoje ir greituose žemės sklypuose esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai konsultavimosi dėl rengiamų sprendinių etape planavimo pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti raštu iki viešo susirinkimo plano rengėjui –Jono Kavaliausko įmonei, Sevastopolio g. 3-18, Šiauliuose, tel. 8-698-20456.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto plano sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskusti Klaipėdos apskrities viršininkui.

Planuojamoje teritorijoje esančios žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkai, jeigu jų gyvenamoji vieta neatitinka nurodytosios šio turto registravimo dokumentuose, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad teikiama planavimo pasiūlymai.

Gyventojų žiniai

Skelbiamas parengto žemės sklypo, kadastro numeris 5637/0003:245, Tūbausių kaime, Kretingos r. detaliojo plano projekto viešo svarstymo su visuomene baigiamasis (aptarimo) etapas.

Planavimo organizatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo tikslas- žemės ūkio paskirties sklypo keitimas į kitos paskirties žemę (inžinerinės infrastruktūros), numatant sklype statyti mažo galimumo hidroelektrinę.

Su parengtu projektu galima susipažinti Kretingos rajono savivaldybės administracijos Statybos - urbanistikos skyriuje, Savanorių g. 29A, Kretingoje, nuo 2008-01-28 iki 2008-02-25. Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2008-02-25 iki 2008-03-17 Kretingos rajono savivaldybės administracijos Statybos - urbanistikos skyriuje.

Viešas projekto svarstymas (susirinkimas) numatytas 2008-03-17, 11 val. Kretingos rajono savivaldybės Statybos - urbanistikos skyriuje.

Suinteresuoti asmenys, planuojamoje teritorijoje ir greituose žemės sklypuose esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai konsultavimosi dėl rengiamų sprendinių etape planavimo pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti raštu iki viešo susirinkimo plano rengėjui –Jono Kavaliausko įmonei, Sevastopolio g. 3-18, Šiauliuose, tel. 8-698-20456.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto plano sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskusti Klaipėdos apskrities viršininkui.

Planuojamoje teritorijoje esančios žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkai, jeigu jų gyvenamoji vieta neatitinka nurodytosios šio turto registravimo dokumentuose, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad teikiama planavimo pasiūlymai.

„Kretingos vilties“ narių išvykos

Sutrūkio intelekto žmonių globos bendrijos „Kretingos vilties“ šeimos, auginančios vaikus ir prižiūrinčios suaugusius žmones su protine negalia, turėjo galimybę išvykti į 3 pažintines keliones.

Pabuvoje prie jūros Monakėse. Čia puikiai leidome laiką. Tačiau puikiai leidome laiką. Tačiau puikiai leidome laiką. Tačiau puikiai leidome laiką.

smėlis gerai nuteikia mūsų vaikus, jiems labai patinka keliauti ir pažinti supantį pasaulį, o tokių galimybių yra mažai. Ypač sunku tėvams iki jūros nusivežti vaiką, jeigu jis turi kompleksinę negalią ir sėdi invalido vežimelyje.

Buvome išvykę ir į Raseinių rajoną. Aplankėme Šiluvą, nes daugių tėvų labai norėjo pamatyti šią šventą vietą. Kelionė buvo nuostabi pabuvoje prie D. Poškos Baublių.

Kita išvyka – į teatrą Klaipėdoje. Žvejų kultūros rūmuose žiūrėjome muzikinį spektaklį „Miegantys gražuoliai“, vėliau visų neigaliųjų laukė susitikimas su Kalėdų senelėmis.

Esame labai dėkingi Kretingos rajono savivaldybei už tai, kad per mūsų projektui „Šeimos paramos centras“ skyrė lėšų.

Bronė VAICIENĖ
Bendrijos „Kretingos viltis“ pirmininkė



Laukiamės Bijotuose.

Nuotrauka iš asmeninio archyvo.

1. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PUV) užsakovas (pavadinimas, adresas, tel.):

Kretingos rajono savivaldybės administracija, Savanorių g.29A, LT-97111 Kretinga, tel.: 8-445 53141.

2. PUV pavadinimas:

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

3. PUV vieta:

2. ha ploto žemės sklypas Pasieniečių g., Kretingos mieste.

4. Atrankos institucijos priimta atrankos išvada, ar privaloma vertinti poveikį aplinkai:

KRAAD 2008-01-02 išvada Nr.(9.14.5)-LV4-25: poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

5. Kur, kada ir iki kada galima išsamiau susipažinti su informacija apie PUV, atrankos išvadą ir atrankos dokumentais?

Su informacija apie PUV, atrankos išvadą ir atrankos dokumentais galima susipažinti ir motyvuotus (pagrįstus) pasiūlymus teikti 10 darbo dienų nuo šio skelbimo pasirodymo 9-17 val. UAB „Ekosistema“ (Taisos pr.119, Klaipėda tel. 8-46 43 04 63, kontaktinis asmuo G.Stonkus).

6. Kam ir iki kada teikti motyvuotus pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą?

Motyvuotus (pagrįstus) pasiūlymus atrankos išvadą persvarstyti galima teikti 10 darbo dienų nuo šio skelbimo pasirodymo spaudoje. Kreiptis nuo 8-17 val. KRAAD (Birutės g.16, Klaipėda, tel. (8-46) 466 466, kontaktinis asmuo L.Prudnikovienė).

Nuo 2008 m. – aktualios naujienos visiems draudėjams

Draudėjams 2008-aisiais metais (3 klasės) kartu su saugia elektroninio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos („Sodra“) turi dvi svarbias kaitas dėl elektroninės bankininkystės naujienas: keičiasi socialinio draudimo pranešimų formos ir pradeda veikti Elektroninė draudimų aptarnavimo sistema.

Pasak „Sodros“ direktoriaus Mindaugo Mikailos, „Sodra“ – pirmoji iš valstybinių įstaigų Lietuvoje, taikanti sistemą, kurioje bendrauti su klientais plačiai bus naudojamas kvalifikuotas elektroninis parašas. Elektroninė draudimų aptarnavimo sistema (EDAS) draudėjams leis elektroniniu būdu teikti socialinio draudimo (SD) pranešimus ir prašymus bei gauti informaciją iš EDAS, ir tiems, kurie neskuaba iš „Sodros“ interneto svetainės buvusiu 19 formų lieta 8“, – informuoja M. Mikaila. „1-SD, 2-SD, 3-SD, 6-SD, 9-SD ir 12-SD pranešimų formos išgaliojo nuo 2008 m. gegužės mėn. Viešojoje yra visiems sausia 1 d., išskyrus SAM ir SAV pranešimų formą, kurios išgalios bus panaikintos nuo 2008 m. kovo 1 d. Būtinai išsiųskite pranešimus ir prašymus, kurie skirti tik konkrečiam draudėjui. Pateikti į ją ir naudotis joje pateiktomis paslaugomis galės tik tie asmenys, kurių tam tikrą patybę bus nustatyta elektroninės bankininkystės sistemoje teikiamomis asmens identifikavimo paslaugomis arba kvalifikuotu elektroniniu sertifikatu, jei jiems tokią teisę suteikė vadovas ar jo igaliotas asmuo. Prisiųsus pranešimus ir prašymus draudėjo igaliotėjai asmenys galės rengti elektroninius SD pranešimus, juos, pasirašę kvalifikuotu elektroniniu parašu, pateikti „Sodrai“, gauti informaciją apie pateiktą SD pranešimų pranešimų būklę, matyti, kiek darbuotojų bei kitus „Sodros“ duomenų bazėje esančius duomenis, taip pat teikti prašymus išduoti įvairias „Sodros“ pažymas.

Draudėjai laukia dar viena naujiena – igaliotėjams. SD pranešimus savo parašu tvirtinti gali tik imonės vadovas, tad, norint suteikti tokią teisę imonės darbuotojams ar imonės vadovams ar jo igaliotam asmeniui, asmenims, reikės užpildyti specialią formą, kurią draudėjas turi pateikti draudėjui. Pateikti į ją ir naudotis joje pateiktomis paslaugomis galės tik tie asmenys, kurių tam tikrą patybę bus nustatyta elektroninės bankininkystės sistemoje teikiamomis asmens identifikavimo paslaugomis arba kvalifikuotu elektroniniu sertifikatu, jei jiems tokią teisę suteikė vadovas ar jo igaliotas asmuo. Prisiųsus pranešimus ir prašymus draudėjo igaliotėjai asmenys galės rengti elektroninius SD pranešimus, juos, pasirašę kvalifikuotu elektroniniu parašu, pateikti „Sodrai“, gauti informaciją apie pateiktą SD pranešimų pranešimų būklę, matyti, kiek darbuotojų bei kitus „Sodros“ duomenų bazėje esančius duomenis, taip pat teikti prašymus išduoti įvairias „Sodros“ pažymas.

Draudėjai laukia dar viena naujiena – igaliotėjams. SD pranešimus savo parašu tvirtinti gali tik imonės vadovas, tad, norint suteikti tokią teisę imonės darbuotojams ar imonės vadovams ar jo igaliotam asmeniui, asmenims, reikės užpildyti specialią formą, kurią draudėjas turi pateikti draudėjui. Pateikti į ją ir naudotis joje pateiktomis paslaugomis galės tik tie asmenys, kurių tam tikrą patybę bus nustatyta elektroninės bankininkystės sistemoje teikiamomis asmens identifikavimo paslaugomis arba kvalifikuotu elektroniniu sertifikatu, jei jiems tokią teisę suteikė vadovas ar jo igaliotas asmuo. Prisiųsus pranešimus ir prašymus draudėjo igaliotėjai asmenys galės rengti elektroninius SD pranešimus, juos, pasirašę kvalifikuotu elektroniniu parašu, pateikti „Sodrai“, gauti informaciją apie pateiktą SD pranešimų pranešimų būklę, matyti, kiek darbuotojų bei kitus „Sodros“ duomenų bazėje esančius duomenis, taip pat teikti prašymus išduoti įvairias „Sodros“ pažymas.

Draudėjas, norintis pasinaudoti visomis EDAS galimybėmis, turi įsigyti kvalifikuotą elektroninį sertifikatą.

VSDPV Kretingos skyrius

TIKRA
Jonas Petrus



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL LEIDIMO RENGTI DETALŪJĮ PLANĄ IR KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. LAPKRIČIO 30 D. SPRENDIMO NR. T2-322 DALINIO PAKEITIMO

2006 m. gruodžio 28 d. Nr.T2-380
Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004,Nr.21-617; 2006, Nr.66-2429) 22 str.6 d., Kretingos rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

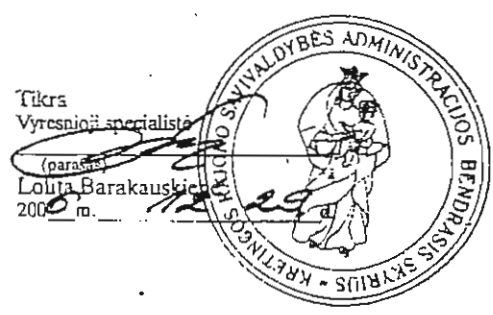
1. Leisti rengti žemės sklypo Padvarių k., Kretingos r. (kadastrinis Nr.5637/0001:27), plotas – 1.9279 ha. detalųjį planą. Planavimo tikslas: sklypo suformavimas autoserviso, parduotuvės ir benzino kolonėlės statybai.
2. Pakeisti Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimo Nr. T2-322 1.3 punktą ir išdėstyti jį taip: „žemės sklypo Padvarių k., Kretingos r. (kadastrinis Nr.5654/0002:119), plotas – 1,70 ha. Planavimo tikslas: sklypo suformavimas hidroelektrinės statybai“.
3. Detaliojo plano organizatoriumi skirti Savivaldybės administracijos direktorių Valerijoną Černeckį.

Savivaldybės meras

Valerijonas Kubilius

Jonas Petrus
2006-12-29

Tikra
Vyresnioji specialistė
(parašas)
Lolita Barakauskienė
2006 m. 12 29



TIKRA *re. ra. of*

2007 m. rugpjūčio 24 Nr. 51-582
Kretinga

I. SUTARTIES ŠALYS

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti Administracijos direktorių, Danutė Skruibienė, toliau vadinama "Administracijos direktorius", ir Jolanda Šoblinskienė, a.k. 46410150193, gyv. Padvarių k., Kretingos r., toliau vadinama „Mokėtoju“, sudarė šią sutartį.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1,7053 ha žemės sklypo, esančio Padvarių k., Kretingos r. (kadastr.Nr.5654/0002:119) detaliojo plano rengėjo parinkimas ir plano parengimo finansavimas.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

1. Administracijos direktorius įsipareigoja:

1.1. įvykdyti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus pareigas, nustatytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo bei kitų teisės aktų, išskyrus detaliojo plano rengėjo parinkimą bei apmokėjimą už detaliojo plano parengimo išlaidas;

1.2. gavus teigiamą Klaipėdos apskrities viršininko administracijos išvadą dėl detaliojo plano tvirtinimo tikslingumo, pateikti patikrintą detalų planą tvirtinti Kretingos rajono savivaldybės tarybai.

2. Mokėtoja įsipareigoja:

2.1. apmokėti savo lėšomis detaliojo plano parengimo išlaidas;

2.2. savo lėšomis paskelbti laikraštyje, seniūnijos, kurios teritorijoje numatytas planavimas, skelbimų lentoje, planuojamoje teritorijoje savo lėšomis įrengtame stende Planavimo organizatoriaus pateiktą informaciją apie pradedamą rengti detalų planą (planavimo tikslus, planuojamo žemės sklypo būdą ir pobūdį, informaciją apie numatomus statyti statinius, rengimo terminus, pasiūlymų pateikimo tvarką, viešo svarstymo procedūrų vietą ir laiką, Planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo adresus, telefonus, elektroninio pašto ir interneto tinklalapio adresus);

2.3. pasirinkti fizinį ar juridinį asmenį turintį teisę rengti teritorijų planavimo dokumentus teritorijų planavimo darbams atlikti;

2.4. savo lėšomis įgyvendinti detaliojo plano sprendinius.

IV. KITOS SĄLYGOS:

3. Administracijos direktorius neatsako, jei:

3.1. detalų planą rengiantis subjektas ne dėl Administracijos direktoriaus kaltės užtęsia detaliojo plano rengimo darbus;

3.2. detalų planą derinantys subjektai ne dėl Administracijos direktoriaus kaltės vilkina ar atsisako suderinti parengtą detalų planą;

3.3. Administracijos direktorius nekompensuoja ir negražina mokėtojui su šios sutarties vykdymu susijusių išlaidų.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS

4. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimo įvykdymo.

5. Sutartis gali būti pakeista, papildyta ar nutraukta šalių raštišku susitarimu.

6. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

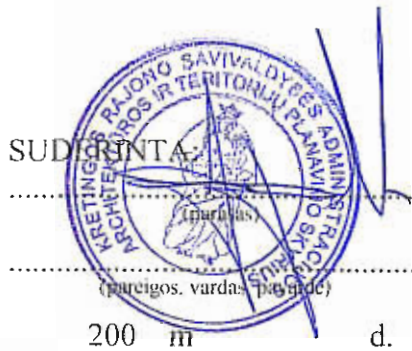
Šalių rekvizitai:

Planavimo organizatorius
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
kodas 188715222, tel. 52575, faks. 52448
Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti Administracijos direktorių
Danutė Skruibienė

Mokėtoja
Jolanda Šoblinskienė
a.k. 46410150193
gyv. Padvarių k., Kretingos r.

Mokėtoja
Jolanda Šoblinskienė

TVIRTINU:



PLANAVIMO UŽDUOTIS

1. **Detaliojo plano rengimo pagrindas** - Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006 m gruodžio 28 d. Sprendimo Nr. T2-380 p.p. 2 ir 3;
2. **Detaliojo plano organizatorius** – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijonas Černeckis;
3. **Detaliojo plano rengėjas** – Jono Kavaliausko įmonė;
4. **Planuojamos teritorijos adresas** – Padvarių kaimas, Kretingos sen., Kretingos rajonas;
5. **Planavimo tikslas** – pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, numatant mažos galios hidroelektrinės statybą;
6. **Statytojas** – Jolanda Šoblinskienė;
7. **Planavimo proceso etapai** – 3-4;
8. **Derinimo ir tvirtinimo procedūra** -- rengiama bendra tvarka;
9. **Detaliajame plane numatyti:**
 - a). hidroelektrinės vandens paėmos ir pastato vietą;
 - b). hidroelektrinės pajungimą prie tinklo sistemos;
 - c). Privažiavimą prie pastato;
10. Įvertinti papildomas sutarties sąlygas.

Priedai:

1. Planavimo sąlygos;
2. Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį;
3. Žemės sklypo planas M1:2000;
4. Planavimo organizavimo ir apmokėjimo sutartis;

Jono Kavaliausko įmonės vadovas.....Jonas Kavaliauskas

Jon. Kavaliauskas
TIKRA

TIKRA *ju. r. 2007*

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius (parašas)
Valdas Černockis
Patsiškingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2007 m. 10 - 08 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2007 spalio 08 d. Nr. 63
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: **Kretingos rajono savivaldybės statybos - urbanistikos skyriaus vyr. architektas Jonas Petrulis**
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, (8 445) 51031

2. Pareiškėjas: **Kretingos r. savivaldybės administracija, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, (8 445) 53141**
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: **Žemės sklypo 1,7053 ha, kadastro Nr. 5654/0002:119, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r.**
(adresas, plotas (ha))

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma žemės paskirties pakeitimas į kitos veikla: **žemės paskirties pakeitimas į kitos paskirties žemę (į inžinerinės infrastruktūros); numatant mažos galios hidroelektrinės statybą**

5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: **Padvarių k.v. žemėtvarkos projektas**
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

TIKRA *ju. r. 2007*

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų reikalavimai: _____

TIKRA
Jonas Petrulis

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: _____

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

- 1 **Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos VPPI sąlygos 2007-01-08 Nr. 1.12-7**
- 2 **Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos filialo sąlygos 2007-01-17 Nr. (18.6.7)-V4-82**
- 3 **AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2007-10-02 Nr. (9.14.3)-LV4-6901**
- 4 **UAB „Kretingos vandenys“: nėra**
- 5 **UAB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialas : nėra**
- 6 **Akcinė bendrovė „VST“ : 2007-02-13 Nr. TS-07-19-0029**
- 7 **TEO LT, AB : 2007-01-15 Nr. 03-2-05-247**
- 8 **VĮ „Kretingos miškų urėdija“: 2007-09-06 Nr. (6.36)-4A-424**
- 9 **Kretingos r. Žemėtvarkos skyrius: 2007-01-11 Nr. (3.5.)R5-43**
- 10 **Kretingos r. Savivaldybės administracijos žemės ūkio skyrius: 2007-01-05 Nr. V2-(3.4)-34**

8. Sąlygas parengė: **Jonas Petrulis**

(vardas, pavardė)

vyr. architektas

(pareigos)

(parašas)

9. Sąlygų parengimo data: **2007-10-08**

10. Sąlygos galioja: **2010-10-08**

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Jonas Petrulis
TIKRA

AKCINĖ BENDROVĖ „VST“

Jolanda Šoblinskienė, Žemės sklypas (kad. Nr. 5654/0002:119)

(Pareiškėjas, objekto pavadinimas)

TIKRA
Jolanda Šoblinskienė

Nr. TS-07-19-0029

Investicinis kodas -

LT-97157 Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos raj.

(adresas)

Parengta 2007.02.13

Galioja iki **leidimo vykdyti
statybos darbus galiojimo pabaigos**

Kretingos skyrius

SĄLYGOS DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Objekto elektros įrenginius numatoma prijungti prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų su **250 kW** elektros įrenginių įrengtąja generuoti į akcinei bendrovei „VST“ priklausančius elektros tinklus galia ir **250 kW** leistinąja generuoti į akcinei bendrovei „VST“ priklausančius elektros tinklus galia.

Numatoma nuosavybės ir turto eksploatavimo riba – transformatorinės 0,4 kV skirstykloje, ant 0,4 kV elektros linijos (-ų), nutiestų į Gamintojo hidroelektrinės vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtu.

Sąlygos išduodamos: Jolandos Šoblinskienės žemės sklypo (kad. Nr. 5654/0002:119) Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos raj., detaliam planui rengti.

1. Patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje (arba esamos transformatorinės KT KR-813 vietoje) išskirti žemės sklypą ar jo dalį bei nustatyti reikiamus servitutus 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės statybai ir eksploatavimui.

2. Patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietose išskirti žemės zonas ir nustatyti reikiamus servitutus 10 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos 10 kV oro linijos L-800 iš Kretingos 110/35/10 kV TP (įsipjaunant į ją tranzitu) į numatomą 10/0,4 kV modulinę tranzitinę transformatorinę.

3. Numatyti vietas Gamintojo 0,4 kV elektros linijos (-ų) tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo numatomos 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės į planuojamą statyti hidroelektrinę.

4. Išskirti žemės zonas bei nustatyti reikiamus servitutus esamiems akcinės bendrovės "VST" elektros tinklams ir įrenginiams ir dėl akcinės bendrovės "VST" elektros tinklų ir įrenginių, kurie bus perkelti iš planuojamos teritorijos, tiesimo (statybos) ir eksploatavimo.

5. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

6. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.

7. Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

8. Detalų planą derinti su akcine bendrove "VST" bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus, toks detalusis planas turi būti suderintas.

9. Gamintojo planuojamos statyti hidroelektrinės elektros įrenginių prijungimui prie akcinės bendrovės "VST" skirstomųjų elektros tinklų turės būti įvykdyti privalomieji elektros tinklų tiesimo, pertvarkymo ir plėtros reikalavimai, nurodyti 2006-06-08 techninių sąlygų apraše Nr. TS-06-19-0194.

Planavimo sąlygų įgyvendinimą koordinuojantis asmuo: Kretingos skyriaus vyresnysis inžinierius G.Pocevičius, tel. (8~445) 79177.

10700 Elektros tinklo tarnyba

parengė: inžinierius RAMŪNAS GRIGAS
departamento vadovas MINDAUGAS SKYRIUS
direktorius RYTIS BORKYS

Mindaugas Papečkys
Dispečerinis ir leidimo
departamentas

TIKRA
jeu.RO-d/s



TEO LT, AB

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
statybos-urbanistikos skyriui
Savanorių g. 29a
LT-97111 Kretinga

2007-01-15 Nr. 03-2-05-247

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas (pareiškėjas): Jolanta Šoblinskienė.

Statytojo (pareiškėjo) adresas: Padvarių k. Kretingos r.

Statinio pavadinimas ir adresas: Hidroelektrinei detalusis planas Padvarių k., Kretingos r.
5654/0002:119.

Sąlygos detaliam planui rengti:

1. Sklypo ribose TEO LT, AB tinklų nėra todėl sąlygų nenurodome.

PRIDEDAMA. 2007 01 04 raštas Nr./6.33/-D3-74 detaliam planui parengti, 1 lapas.

Klaipėdos PDP centro
Resursų skyriaus vadovas

Vaclovas Vytartas

Z.Černeckis, (8 445) 7 74 54, faks. (8 46) 49 26 38, el. p. zigmas.cerneckis@teo.lt

TEO LT, AB, SAVANORIŲ PR. 28, LT-03501 VILNIUS, TEL.: (8 5) 262 1511, 1511, FAKS. (8 5) 212 6665, WWW.TEO.LT
KODAS 1212 15434, PVM MOKĖTOJO KODAS LT 212154314, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

2007-09-06

Nr. LV3- 8176

TIKRA
Sigitas Kupšys



VĮ KRETINGOS MIŠKŲ URĖDIJA

Kodas 164298560. Savanorių 27, 97111 Kretinga. Tel. (8-445) 51550. Tel./faks. (8-445) 51173
Ats. sąskaita LT657044060000733509, AB SEB Vilniaus bankas, PVM kodas LT642985610
El. paštas: info@kretmu.lt

Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos
departamentui

2007-09-06 Nr.(6.36)-4A-424

[2007-09-03 Nr.(9.14.3)-LV4-6356

DĖL PASIŪLYMŲ PLANAVIMO SĄLYGOMS

Rengiant planavimo sąlygas Jolandos Šoblinskienės žemės sklypui Padvarių k.,
Kretingos rajone (kadastrinis Nr.5654/0002:119) urėdija pastabų ir pasiūlymų neturi.

Urėdo pavaduotojas miškininkystei
i.e. miškų urėdo pareigas

Sigitas Kupšys

S. Kupšys (8-445 5 25 05)
el.p. miskai@kretmu.lt



**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
KRETINGOS PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA
VALSTYBINĖS PRIEŠGAISRINĖS PRIEŽIŪROS INSPEKCIJA**

Kretingos raj.savivaldybės administracija
Architektūros-urbanistikos skyriui
Savanorių 29a, 5700 Kretinga

2007-01-08 Nr.1.12- 7
[2007-01-04 Nr. (6.33)-D3-68

DĖL SPECIALIŲJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Detalaus plano, užtikrinant racionalų žemės (1,7053 ha.,kadastrinis Nr. 5654/0002:119) , Padvarių k., Kretingos r., naudojimą, plėtojant susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų sistemas bei kitą infrastruktūrą, nustatant teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą, rezervuojant teritorijas komunikaciniams koridoriams, susisiekimo komunikacijoms ir infrastruktūros objektams,išskiriant žemės sklypą hidroelektrinės statybai, rengimui inspekcija specialiųjų planavimo sąlygų neturi.

VPPI viršininkas

Rimantas Nagreckis

TIKRA
Jou. 2007.01.11



**KLAIPĖDŲS APSKRITIEŠ VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS TVARKYMO DEPARTAMENTO
KRETINGOS RAJONO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos
Statybos-urbanistikos skyriui

2007-01-11 Nr. (3.5.) R5- 43
[2007-01-04 Nr. (6.33.)-D3-72

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Detaliojo plano sprendiniai turi neprieštarauti galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų. Derinti su gretimų žemės sklypų savininkais ir naudotojais. Planuojamos teritorijos: Jolandos Šoblinskienės žemės sklypai (kad. Nr. 5637/0001:27), (kad. Nr. 5654/0002:119), Padvarių k., Kretingos r. Oleg Laptev žemės sklypas (kad. Nr. 5637/0003:245).

Vedėjas

Dalius Vitkus

Tomas Brazdžius, 8 445 52477

TIKRA
Joc. Ra. d/p

13



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS**

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Statybos – urbanistikos skyriui

2007-01-05 Nr.V2-(3.4)-34
Į 2007-01-04 Nr. (6.33.)-D3-73

DĖL SĄLYGŲ DETALIAJAM PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Dėl Jolandos Šoblinskienės žemės sklypo 5654/0002:119 Padvarių kaime, Kretingos sen., Kretingos raj. Detaliojo planavimo dokumento rengimo pastabų neturime, nes šioje teritorijoje melioracijos statinių ar įrenginių nėra.

Vyresnysis specialistas

Antanas Būta

(8 445) 51262



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS PADALINYS

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Statybos-urbanistikos skyriui

2006-06-06 Nr. (12.14) - Au - 126
[2006-05-11 Nr. (6.33.)-D3-1695

DĖL SPECIALIŲJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Įvertinę paraišką 260kW hidroelektrinės projektavimui Patvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. specialių projektavimo sąlygų nenustatysime. Šiame žemės sklype (kad.Nr.5654/0002:119) nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10str. 4d., Žin.,2004,Nr.153-5571).

Vedėjas

N.Puteikis

R.Bartkus, 310826



2007-09-26

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Juridinių asmenų registras. Kodas 188784898. A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius. Tel. (8 5) 266 2800. Faks. (8 5) 266 2800
 El. p. aaa@aaa.am.lt <http://aaa.am.lt>

Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos
 departamentui :

2007-09-21
 [2007-09-03

Nr. (9)-K4-41394)
 Nr. (9.14.3)-LV4-6355

DĖL PASIŪLYMŲ PLANAVIMO SĄLYGOMS

Atsakydami į jūsų pateiktą raštą dėl Jolantos Šablinskienės 1,7053 ha ploto žemės sklypo (k. Nr.5654/0002:119) Padvarių k., Kretingos r. sav. Padvarių hidroelektrinės ant Akmenos – Danės upės prie Padvarių tvenkinio (kodas 20050011) planavimo sąlygų, siūlome rengiant detalų planą, vadovautis šių teisės aktų reikalavimais:

1. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617);
2. Lietuvos Respublikos Vandens įstatymu (Žin., 2003, Nr. 36-1544);
3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
4. Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 2005, Nr., 84-3105);
5. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);
6. Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarka, patvirtinta aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr.673 (Žin., 2004, Nr. 127-4577);
7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2001 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. 540 (Žin., 2001, Nr. 95-3372; 2002, Nr. 105-4732; 2007, Nr. 23-892);
8. Gamtosauginio vandens debito apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Aplinkos ministro 2005 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. D1-382 (Žin., 2005, Nr. 94-3508).

Direktoriaus pavaduotojas

Alfredas Vaišnoras

Gintautas Sabas, 266 2822, g.sabas@aaa.am.lt



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
 KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Kodas 190742333 Birutės 16, LT-91204 Klaipėda Tel. 46 6453 Faks. 46 64 52

Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2007-10-02 Nr. (9.14.3.)-LV4-6901
 statybos – urbanistikos skyriui į 2007-08-30 Nr. (6.33)-D3-3311
 Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga
 Faksas: 8-445 52448

DĖL SĄLYGŲ DETALIAJAM PLANUI RENGTI

I. Teritorijų planavimo dokumentas (paraiškos Nr., data, tikslus objekto pavadinimas pagal paraišką) 1,7053 ha, kadastro Nr. 5654/0002:119, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. detalusis planas
 Planavimo tikslai ir uždaviniai: žemės paskirties pakeitimas į kitos paskirties žemę (į inžinerinės infrastruktūros)

1. Šie normatyvų ir kitų teisės aktų (įstatymai, normos, standartai ir kt.) arba jais pagrįsti specialūs reikalavimai:

1. LR aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, N5-7; 1996, Nr.57-1335; 2002, Nr.61-2763; 2004, Nr.60-2121; 2005, Nr.47-1558).
2. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr.82-1965; 2005, Nr. 84-3105).
3. LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. I-301, 1993-11-09 (Žin., 1993, Nr.63-1188)(2001-12-04 redakcija).
4. LR žemės įstatymo pakeitimo įstatymas Nr.I-446, 1994-04-26 (Žin., 2004-Nr.28-868).
5. LR miškų įstatymas Nr.I-671, 1994-11-22 (Žin., 1994, Nr.96-1872).
6. LR vandens įstatymas Nr.IX-1388, 2003-03-25 (Žin., 2003, Nr. 36-1544).
7. LR aplinkos monitoringo įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin., 2006, Nr.57-2025).
8. LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343, red. 1995 12 29 nutarimas Nr.1640. “Dėl specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų” (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43).
9. LR Vyriausybės 2002-05-09 nutarimas Nr. 641 “Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarkos patvirtinimo” (Žin., 2002, Nr.48-1840; 2007, Nr.30-1099).
10. LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 “Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo” (Žin., 2007, Nr. 22-858).

2. Šių galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (bendrieji, specialieji, detalieji planai, projektai ir schemas) reikalavimai: (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, patvirtinimo dokumento Nr. ir data, patvirtinusios institucijos pavadinimas ir kiti duomenys)

3. Šių patvirtintų programų, koncepcijų, vizijų nuostatos ir rekomendacijos: (dokumento pavadinimas, indeksas, patvirtinimo data, parengusios ir patvirtinusios institucijos pavadinimas, kiti duomenys).

II. Planuojamai teritorijai atlikti moksliniai ir kiti tyrimai, parengtos rekomendacijos: (veiksmo aprašymas, dokumento pavadinimas, indeksas, patvirtinimo data, patvirtinusios institucijos pavadinimas, kiti duomenys)

III. Planuojamoje teritorijoje rengiama: (teritorijų planavimo dokumentai, programos, vizijos, jų rengėjo pavadinimas, kiti duomenys)

IV. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmės turi būti vertinamos šiais aspektais: (nurodant aspektą, nurodyti ir metodiką, kuria siūloma vadovautis)

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. (LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr.920. Žin., 2004, Nr. 113-4228)

V. Kiti reikalavimai:

Rengiant detalųjį planą įvertinti 2007-09-21 aplinkos apsaugos agentūros raštu Nr. (9)-A4-1384 ir 2007-09-06 VĮ Kretingos miškų urėdijos raštu Nr. (6.36)-4A-424 pateiktus pasiūlymus.

VI. Priedai:

- 2007-09-21 aplinkos apsaugos agentūros raštas Nr. (9)-A4-1384.
- 2007-09-06 VĮ Kretingos miškų urėdijos raštas Nr. (6.36)-4A-424 .

L. e. direktoriaus pareigas direktoriaus pavaduotojas



Rolandas Aušra

TIKRA
jei nurodys

Tvirtinu: _____ 9

(parašas)

Gydytojas-filialo vadovas

Remigijus Kučiauskas

(atsakingo asmens, vardas, pavardė, pareigos)

200 7 m. sausio mėn. 17 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

200 7 m. sausio mėn. 17 d. Nr. (18.6.7)-V4-82
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Klaipėdos Visuomenės sveikatos centro Kretingos filialas
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Rotušės a. 9, Kretinga, tel/fax 8 445 78990
2. Pareiškėjas: Kretingos raj. savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius.
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
Savanorių g. 29a, Kretinga.
3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Padvarių k., Kretingos raj., Sklypo plotas - 1.7053 ha.
(adresas, plotas (ha))
Sklypo paskirtis - žemės ūkio.
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Sklypo paskirties pakeitimas
hidroelektrinės statybai
5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 3) detaliųjų planų: gretimų teritorijų patvirtinti detalieji planai
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:
 - 5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

fizikinės, cheminės taršos, sanitarinių apsaugos zonų ir jų reglamento, priėjimų ir privažiavimų, transporto organizavimo ir automobilių parkavimo, normuojamų atstumų išlaikymo, insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, visuomenės sveikatos saugos, gretimybėse esančiai gyvenamajai ir kitos paskirties aplinkai. [vertinti gretimų objektų san. apsaugos zonas, pateikti atstumus ir poveikį (taršos prasme) planuojamai teritorijai.

Atlikti atranką, dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo. Dokumentus atrankai pateikti Klaipėdos Visuomenės sveikatos centrui (Liepų 17, Klaipėda).

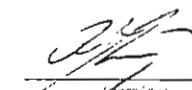
Atlikti detalaus plano higieninę ekspertizę.

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

8. Sąlygas parengė: Remigijus Kučiauskas
(vardas, pavardė)

gydytojas higienistas
(pareigos)


(parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2007-01-17

10. Sąlygos galioja: 3 metus

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

TIKRA 

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Juridinių asmenų registras. Kodas 188784898. A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius. Tel. (8 5) 266 2808. Faks. (8 5) 266 2800.

El. p. aaa@aaa.am.lt <http://aaa.am.lt>

Jono Kavaliausko įmonei

2006-11-28

Nr. (9)-4-1885

Kopija

į 2006-11-14

Nr. 14.11

Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL POVEIKIO APLINKAI PRIVALOMO VERTINIMO

1. Užsakovas – Jolanda Šoblinskienė, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., tel. 8 685 80828.

2. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas - elektros energijos gamyba.

3. Planuojamos ūkinės veiklos vieta - Kretingos r. savivaldybė, Padvarių kaimas, Padvarių tvenkinys (kodas 20050011) ant Akmenos-Danės upės. Užtvankos atstumas nuo žiočių 34,2 km.

4. Trumpas planuojamos veiklos aprašymas.

Padvarių tvenkinio žemutiniame bjefe numatoma įrengti hidroelektrinę, kurios instaliuotas galingumas 260 kW, turbinos debitas 0,5-4,0 m³/s, tipas Kaplan. Elektros energijos gamybai bus panaudotas tranzitinis upės nuotėkis ir tvenkinio sudarytas vandens lygių skirtumas. Hidroelektrinė bus įrengta nepakeliant esamo tvenkinio vandens lygio.

Tvenkinio NPL=20,00 m, plotas 82,0 ha, tūris 2364,0 tūkst. m³, slėgio aukštis 8,5 m. Upės baseino plotas 259,0 km², vidutinis debitas Q_{vid}=3,04 m³/s.

5. Pastabos ir pasiūlymai:

5.1. parengti techninį projektą, kuriame turi būti aplinkos apsaugos dalis, atitinkanti STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“ (Žin., 2003, Nr. 50-1675) reikalavimus;

5.2. Padvarių hidroelektrinė gali būti pradėta eksploatuoti patvirtinus taisykles pagal Tvenkinių naudojimo ir priežiūros tipinių taisyklių LAND 2-95 (Žin., 2004, Nr. 96-3563; 2006, Nr. 101-3915) reikalavimus;

5.3. su atrankos išvada supažindinti visuomenę aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr. D1-370 (Žin., 2005, Nr. 93-3472) nustatyta tvarka.

6. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

6.1. hidroelektrinę numatoma įrengti prie esamo tvenkinio, nekeičiant tvenkinio vandens lygio NPL=20,00 nustatyto 1995-11-02 patvirtintose Padvarių tvenkinio naudojimo ir priežiūros taisyklėse;

6.2. planuojamos ūkinės veiklos vieta nepatenka į saugomas teritorijas.

7. Priimta atrankos išvada.

Elektros energijos gamybai įrengus hidroelektrinę prie Padvarių tvenkinio ant Akmenos-Danės upės Padvarių kaime Kretingos r. savivaldybėje poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktorius

Liutauras Stoškus

Sigita Markevičienė, 266 2821, s.markeviciene@aaa.am.lt



2008 07. 16.

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius. Nr. LV3-5372
tel. (8-5) 266 2808, faks. (8-5) 266 2800, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://aaa.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898. PVM mokėtojo kodas LT100001089417.

Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos
departamentui

2008-07-16
I 2008-07-08

Nr. (9)-A4-1280
Nr. (9.14.3.)-LV4-4395

DĖL DETALIOJO PLANO

p. A. Šepštui

Aplinkos apsaugos agentūra išnagrinėjo J. Kavaliausko įmonės parengtą Padvarių hidroelektrinės detalų planą. Informuojame, kad detaliojo plano sprendiniai atitinka Aplinkos apsaugos agentūros 2007-09-21 rašte Nr. (9)-A4-1385 nustatytiems planavimo sąlygų pasiūlymams.

Direktorius

Liutauras Stoškus

TIKRA

ORIGINALAS NEBUS
SIUNČIAMAS

M. Buja, tel. 266 2822, el. p. m.buja@aaa.am.lt

TIKRA. na o/s

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės
veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme
nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai
vertinimo atvejų vertinimo atlikimo taisyklių
2 priedasKlaipėdos visuomenės sveikatos centras, Bijūnų g. 6, Klaipėda tel.: 410334 faks.: 410335
(įstaigos pavadinimas, adresas, telefonas, faksas)**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO
ATRANKOS SPRENDIMAS**

Nr. E7 - 468

Išduotas 2007 m. gruodžio 22 d., galioja iki 2009 m. gruodžio 22 d.

1. Juridinio asmens, kuriam išduotas sprendimas, pavadinimas, įmonės kodas, adresas: Jolanta Šablinskienė, Padvarių kaimas Kretingos sen., Kretingos raj. tel. 8685-80829
2. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: – hidroenergetika (elektros energijos gamyba) – 40.11
(pobūdis, rūšis)
3. Planuojamos ūkinės veiklos vieta : Padvarių kaimas, Kretingos raj. sklypo kadastrinis Nr. 5654/0002:
119. Sklypo plotas 1,703ha .
(apskritis, miestas, rajonas, kaimas, kita vietovė)
4. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: numatoma įrengti hidroelektrinę, kuri gamins elektros energiją. Per metus bus pagaminta apie 1,5 mln. kWh elektros energijos. Gamybai bus naudojamas krintantis vanduo , kuris uždaru vamzdžiu bus nuvedamas į hidroelektrines patalpas. Turbina bus įrengta uždaroje patalpoje. Artimiausia sodyba nutolusi apie 150 m. Kiti gyvenamieji namai nuo hidroelektrinės įrengimo vietos yra nutolę apie 400 metrų. Kitų pastatų gretimybė nėra. Pagal pateiktus duomenis triukšmas nuo veikiančios turbinos neviršys nustatytų dydžių. Atlikus matavimus analogiškoje elektrinėje (Puodkalių HE ir Kernų HE) nustatyta, kad 5 metrų atstume nuo hidroelektrinės triukšmo lygis neviršija 47 decibelų, o 10 metrų atstume siekia 45 decibelus. Pastato viduje triukšmas taip pat neviršija nustatytų dydžių. Triukšmas galimas nuo esamos užtvankos krintančio vandens. Visi elektros kabeliai iki transformatorinės požemiiniai.
(pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai, svarstytos alternatyvos ir kt.)
5. Priemonių, numatytų neigiamam poveikiui visuomenės sveikatai išvengti, sumažinti, kompensuoti ar jo pasekmėms likviduoti, aprašymas: Priemonės nenumatomos.
6. Specialistai, atlikę poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atranką Klaipėdos visuomenės sveikatos centras Rimantas Giedraitis, VSS skyriaus vyr. specialistas, tel. 485094
(įstaigos pav., vardas, pavardė, pareigos, tel.)
7. Sprendimas dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos:
Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas yra **privalomas** neprivalomas
(nereikalinga išbraukti)
8. Sprendimo vykdymo sąlygos: Atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą fizikinės taršos aspektu. Vadovautis: Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878), HN 104 – 2000 "Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų." (Žin., 2001, Nr. 4 – 109), HN 35 : 2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore"(Žin., 2007, Nr. 55-2162), Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878), HN 33 – 2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". (Žin., 2007, Nr. 75 –2990).
(rašyti)
9. Sprendimo priedas: Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos (ekspertizės) protokolas-

Įstaigos vadovas,

(parašas)

Rimantas Pilipavičius

(Vardas, pavardė)

VALSTYBINĖ VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS TARNYBA PRIE
SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
KRETINGOS SKYRIUS

[OK]

(staigos pavadinimas)

PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ HIGIENINĖS EKSPERTIZĖS
PROTOKOLAS

Forma
Nr. 303/a

Data: 2008-07-22

Nr. E1 - 87

1.0. Projektavimo dokumentai: 1.1. technologijos projektas, 1.2. teritorinio planavimo projektas,
1.3. statybos projektas: 1.3.1. naujoji statyba, 1.3.2. rekonstrukcija, išplėtimas
1.4. aplinkos apsaugos projektas, 1.5. hidrogeologinių tyrinėjimų ataskaita, 1.6. kiti projektai,
nurodyti

Detalusis planas

2.0. Projektavimo stadija: * 2.1. konceptuali, 2.2. projektas, 2.3. darbo brėžiniai3.0. Įmonės ar objekto
pavadinimasŽemės sklypo Kretingos rajono Padvarių k. hidroelektrinės kadastro
Nr. 5654/0002:0119 Padvarių k. v. detalusis planas

įmonės kodas

ūkinės veiklos kodas

4.0. Įmonės ar objekto nuosavybės forma: * 4.1. valstybinė, 4.2. valstybinė akcinė,
4.3. akcinė, 4.4. kooperatinė, 4.5. individuali

5.0. Įmonės ar objekto steigėjas ar savininkas (pavadinimas ar pavardė bei adresas)

Planavimo organizatorius: Kretingos r. savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A,
Kretinga.6.0. Įmonės, objekto statybos ar veiklos vieta
(adresas)Žemės sklypo Kretingos rajono Padvarių k.
hidroelektrinės kadastro Nr. 5654/0002:0119
Padvarių k. v. detalusis planas

vietovės kodas

7.0. Ekspertizei pateikti dokumentai

1. Aiškinamasis raštas;
2. Brėžiniai;
3. Procedūriniai dokumentai.

8.0. Projektavimo įmonė (pavadinimas adresas)

Jono Kavaliausko įmonė, Sevastopolio g. 3-18, Šiauliai, tel. (8-414) 56184, mob. 8 698 20456.

9.0. Ekspertizei pateikęs dokumentus juridinis ar fizinis asmuo (pavadinimas ar pavardė bei adresas)

Žemės sklypo savininkė Jolanda Šoblinskienė, Padvarių k., Kretingos r., mob. 8 685 80829.

rašto data

2008-07-02 , Nr. be numerio

10.0. Dokumentai gauti

2008-07-02 reg. Nr. V3 - 368

*Kas reikalinga, pažymėti taip:

Patikrinimui pateiktas žemės sklypo Kretingos rajono Padvarių k. hidroelektrinės kadastro Nr. 5654/0002:0119 Padvarių k. v. detalusis planas, parengtas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintomis 2007-10-08 Nr. 63 planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, sklypo plotas 1,7053 ha. Gretimybės: planuojama teritorija ribojasi su privatiems asmenims priklausančiomis žemės ūkio paskirties teritorijomis, servitutiniu keliu, upe „Akmena“. Artimiausia sodyba nutolusi apie 150 m. kiti gyvenamieji namai nuo hidroelektrinės įrengimo vietos yra nutolę apie 400 metrų. Kitų pastatų gretimybėse nėra.

Detaliojo planavimo tikslas – pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritoriją, naudojimo pobūdį – susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybą. Sklypo plotas 17053 m², leistinas statinių aukštis 5 m., užstatymo tankumas 0,12, užstatymo intensyvumas 0,12. Privažiavimas į planuojamą teritoriją iš servitutinio kelio. Hidroelektrinę numatoma statyti prie Padvarių tvenkinio ant Akmenos upės. Elektros energijos gamybai bus naudojamas krintantis vanduo, kuris uždaru vamzdžiu numatomas nuvesti į hidroelektrinės patalpas. Statyba numatoma esančių hidrostatiinių zonoje. Hidroelektrinės valdymas numatomas automatizuotas. Visi elektros kabeliai iki transformatorinės – požeminiai. Teritorijoje susidariusių atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisykles. Išlaikomi ne mažesni kaip 3 m. atstumai nuo statybos linijos iki sklypo ribų.

Pagal Aplinkos apsaugos agentūros 2006-11-28 Atrankos dėl poveikio aplinkai privalomojo vertinimo išvadą Nr. (9)-4-1885: elektros energijos gamybai įrengus hidroelektrinę prie Padvarių tvenkinio ant Akmenos – Danės upės Padvarių k., Kretingos r. sav. poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Sutinkamai su Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2007-12-22 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos (ekspertizės) protokolo Nr. E7-468 išvada: poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas. Pagal pateiktus duomenis, fizikinė tarša (triukšmas, elektromagnetinis laukas) nuo numatomo statyti objekto neviršys Lietuvos higienos normų HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ (Žin., 2007, Nr. 75-2990); HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų (Žin., 2001, Nr. 4-109) reglamentuojamų dydžių. Atlikus matavimus analogiškoje elektrinėje (Puodkalių HE ir Kernų HE) nustatyta, kad 5 metrų atstume nuo hidroelektrinės triukšmo lygis neviršija 47 decibelų, o 10 metrų atstume siekia 45 decibelus. Pastato viduje taip pat neviršija nustatytų dydžių. Planuojama veikla neįtakos šiuo metu gretimose teritorijose vykdomos ūkinės veiklos. Galimas poveikis gyvenamajai, rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai nenumatomas.

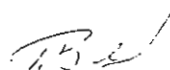
Pagal Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2007-12-22 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimą Nr. E7-468: planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.

Pagal pateiktus duomenis, planuojamai teritorijai sanitarinė apsaugos zona (SAZ) nenustatoma.

Išvada: žemės sklypo Kretingos rajono Padvarių hidroelektrinės Padvarių km., Kretingos r. sav. kadastro Nr. 5654/0002:0119 Padvarių k. v. detalusis planas derinamas.

Ekspertizę atliko:

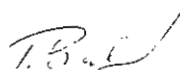
Vyriausioji specialistė
pareigos


parašas

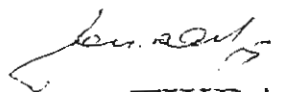
Irena Baltiejienė
v. ir pavardė

Vyriausioji specialistė pavaduojanti skyriaus




parašas

Irena Baltiejienė
v. ir pavardė


TIKRA

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS

**NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSNIO DERINIMO
PROTOKOLAS NR. 43**

2008 gruodžio mėn. 17 Nr. 43-26
Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T2-274,
2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2-247 sudaryta Nuolatinė statybos komisija:
Pirmininkas Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektė Reda Kasnauskė
(pareigos, vardas, pavardė)

Sekretorius: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Sandra Razmutė
(pareigos, vardas, pavardė)

Dalyvaujančių Komisijos narių sąrašas pridedamas.

Posėdyje dalyvauja:

navimo organizatorius ir/ar jo įgaliotas asmuo/ Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Kiti asmenys: 1. Projekto rengėjas J. Kavaliauskas atest. Nr. 399

2. _____
3. _____

SVARSTYTA: Kretingos rajono Padvarių hidroelektrinės detalusis planas

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:

1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai);
2. Planavimo sąlygos;
3. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis);
4. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo
aryta);
5. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita;
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasiekimo aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal
ymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas;
7. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės
is toks vertinimas turėjo būti atliktas;
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: derinti Padvarių hidroelektrinės detalųjį planą

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Protokolo nutartį pasirašo:

Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas	Išvada	Vardas Pavardė	Parašas
Savivaldybės administracijos tarnyba	1. <i>mitarta</i>	Vilma Beniušienė	<i>[Signature]</i>
	2. <i>Priimta</i>	Reda Kasnauskė	<i>[Signature]</i>
	3. <i>Priimta</i>	Antanas Tamošauskas	<i>[Signature]</i>
	4. <i>Suderinta</i>	Raimondas Jocius	<i>[Signature]</i>
	5. <i>Suderinta</i>	Algirdas Mulvinskas	<i>[Signature]</i>
	6. <i>Suderinta</i>	Antanas Būta	<i>[Signature]</i>
	7. <i>Suderinta</i>	Antanas Gedminas	<i>[Signature]</i>
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas Kretingos agentūra	<i>pritarba</i>		<i>[Signature]</i>
Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinis padalinys			
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyrius	<i>Suderinta 2005-07-28 E1-87</i>	<i>A. Jocius</i>	<i>[Signature]</i>
Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcija		Antanas Palujanskas Kretingos skyriaus vyresnysis inžinierius	<i>[Signature]</i>
Akcinė bendrovė VST	<i>Priimta</i>		<i>[Signature]</i>
AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo Kretingos skyrius			<i>[Signature]</i>
TEO LT, AB	<i>PRITARTA</i>		<i>[Signature]</i>
UAB „Kretingos vandenys“			
UAB Kretingos šilumos tinklai			
Kretingos r. Žemėtvarkos skyrius	<i>SUDERINTA</i>	Dalius Vitkus	<i>[Signature]</i>
Kretingos rajono policijos komisariatas			
SI „Kretingos komunalininkas“			

Pirmininkas

[Signature]
(parašas)

Reda Kasnauskė
(vardas, pavardė)

Sekretorius

[Signature]
(parašas)

Sandra Razmutė
(vardas, pavardė)

PASTABA. Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurioms atstovavo įgalioti atstovai.

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

KOPIJA TIKRA

[Signature]
Sandra Razmutė
2005-07-28

Žemės sklypo (kadastrinis Nr.5654/0002:119) Padvarių kaime, Kretingos seniūnijoje
Kretingos rajone detaliojo plano svarstymo


PROTOKOLAS

Susirinkimo data 2008 m kovo 17 diena;
Susirinkimo vieta Kretingos rajono savivaldybės statybos- urbanistikos skyrius.
Susirinkimo pirmininkasPlano organizatoriaus atstovas – Kretingos rajono vyriausias
; architektas Jonas Petruelis;
Sekretorius.....Projektuotojas Darius Kavaliauskas;

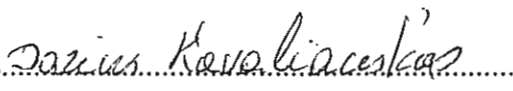
Darbotvarkė: Žemės sklypo 1,7053 ha.(kadastrinis Nr.5654/0002:119) Padvarių kaime detalus plano svarstymas. Planavimo tikslas: pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, numatant mažos galios hidroelektrinės statybą

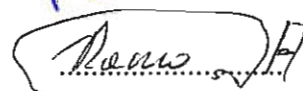
Konstatuota: Per valandą nuo skelbtos susirinkimo pradžios niekas neatvyko. Konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta. Visuomenės prieštaravimų detalus plano sprendimams nėra.

Nutarta: Žemės sklypo (kadastrinis Nr.5654/0002:119) detalų planą teikti tolimesniems derinimams ir tvirtinimui.

Susirinkimo pirmininkas.....
(Vardas, pavardė, pareigos)


(Parašas)

Sekretorius.....
(Vardas, pavardė, pareigos)


(Parašas)

Detaliojo plano organizatorius:
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
direktorius

Priedas:
prie 2008-03-17 Protokolo Nr.

TIKRA *jei kada*

Žemės sklypo Padvarių k., Kretingos r., detalusis planas (kadastr. Nr.5654/0002:119)
(detaliojo plano projekto pavadinimas)

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius,
Savanorių g.29A, Kretinga

Viešo susirinkimo dalyviai

2008 m. kovo 17 d.

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, tel. Nr., atstovaujančios institucijos adresas, tel. Nr.	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	<i>Aleksiandra Šebliuskas</i>	<i>Padvarių k. Kretingos raj. 868580829</i>	<i>[Signature]</i>	
2.	<i>Oleg Kuptev</i>	<i>Mėnuškų 30-15, Uliūnės 865268703</i>	<i>[Signature]</i>	
3.	<i>Vienis Šturbiūskas</i>	<i>864423683</i>	<i>[Signature]</i>	Kretingos rajono vyriausiasis architektas J. PETRULIS
4.	<i>Jonas Petulis</i>		<i>[Signature]</i>	
5.	<i>Polena Šebliuskas</i>	<i>Padvarių k. Kretingos raj. 868580891</i>	<i>[Signature]</i>	

Planavimo organizatorius (ar jo atstovas)

[Signature]
(parašas)

Kretingos rajono
vyriausiasis architektas
J. PETRULIS

(vardas, pavardė)

Objektas	Padvarių hidroelektrinė. Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5654/0002:119) Padvarių kaime Kretingos sen., Kretingos rajonas detalusis planas
Planavimo organizatorius	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijonas Černeckis
Plano rengėjas	Jono Kavaliausko įmonė. Sevastopolio 3-18, Šiauliai

TIKRA *J. Černeckis*



DETALIOJO PLANO DOKUMENTŲ VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

Padvarių hidroelektrinę planuojama statyti esamo Padvarių tvenkinio hidrostatiųjų teritorijoje ir Jolandos Šoblinskienės žemėje (kadastr. Nr. 5654/0002:119-1,7053 ha)

Detalusis planas ruošiamas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2007 m. spalio 08 d. išduotomis „Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.62, LR Aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. Įsakymu Nr.D1-473 patvirtintomis (Žin.2006, Nr.114-4364) „Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis“ ir LR Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimu Nr.247 „Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais“

Planuojamas žemės sklypas yra 1,7053 ha dydžio, kadastro Nr. 5654/0002:119 Padvarių kaime. Kretingos seniūnijoje, Kretingos rajone. Žemės sklypo savininkas Jolanda Šoblinskiene

Detaliojo planavimo tikslas ir uždaviniai, bei numatoma veikla – žemės sklypo 1.7053 ha dydžio žemės ūkio paskirties pakeitimas į kitos paskirties žemę (inžinerinių infrastruktūrų teritoriją), numatant mažos hidroelektrinės statybą ir nustatant teritorijos naudojimo būdą ir pobūdį.

Detalusis planas ruošiamas bendrąja tvarka.

Gyventojų informavimo tvarka apie Padvarių hidroelektrinės detaliojo plano rengimą tokia: gyventojų informavimas rajono laikraštyje, gretimų žemės sklypų savininkų (kaimynų) informavimas laiškais pagal žemės nuosavybės dokumentuose deklaruotą gyvenamąją vietą, skelbimai rajono savivaldybės interneto tinklapyje, vieša detaliojo plano ekspozicija ir viešame svarstyme – susirinkime.

Kretingos rajono laikraštyje „Švyturys“ apie detalųjį planą paskelbta 2006 m lapkričio 02 d. Į susirinkimą 2006 m gruodžio 04 d. kvieštą pokalbiui apie planuojamą objektą niekas neatvyko.

Gretimų žemių savininkai (kaimynai) apie parengtą detalųjį planą informuoti laiškais – paštu.

2007 metais lapkričio 20 dieną apie ruošiamą Padvarių hidroelektrinės patalpintas skelbimas Kretingos rajono savivaldybės tinklapyje.

2008 m. sausio 12 d. Kretingos rajono laikraštyje „Švyturys“ skelbiama apie žemės sklypo Padvarių kaime, Kretingos sen. paruoštą detalųjį planą ir viešą jo svarstymą, numatytą 2008 m. kovo 17 d. 11 val. Į svarstymą niekas neatvyko.

Detaliojo plano vieša ekspozicija vyko 2008-02-25 iki 2008-03-17 Kretingos rajono savivaldybės statybos – urbanistikos skyriuje.

Laikotarpyje nuo 2006 m. lapkričio 02 d. iki 2008 m. kovo 17 d. pasiūlymų, pageidavimų, bei kitokių atsiliepimų negauta.

IŠVADA: Gyventojų informavimo apie Žemės sklypo Padvarių kaime Kretingos sen. procedūra baigta. Prieštaravimų negauta. Detalųjį planą teikti tolimesniems derinimams ir tvirtinimui.

Įmonės vadovas (Lic. 1655)  Jonas Kavaliauskas

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS

TIKRA *Handwritten signature* SUTARTIS2006 m. sausio 6 d. Nr. SA-5

Kretinga

Nuomotojas, **Kretingos rajono savivaldybės administracija**, įstaigos kodas **188715222**, pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą (*Nauja įstatymo redakcija, Nr. VIII-2018, 2000 10 12, Žin., 2000, Nr. 91-2832 (2000 10 27)*) atstovaujama **direktoriaus Valerijono Černeckio**, ir nuomininkas, **ūkininkė Jolanda Šoblinskienė**, asmens kodas **46410150193**, ūkininko ūkio kodas **6438436**, remdamiesi viešo konkurso, įvykusio 2005 m. gruodžio 20d., komisijos sprendimu, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui ilgalaikį materialųjį turtą (toliau vadinama – turtas) **Padvarių hidrotechnikos kompleksą**, įregistruotą Melioracijos kadastrė, esantį Padvarių kaime, Kretingos rajone ant Akmenos upės, su 393888 litų likutine verte, naudoti hidroenergetikai

2. Nuomininkas įsipareigoja pradedant ketvirtaisiais nuomos metais mokėti nuompinigių – **1535 Lt (vieną tūkstantį penkis šimtus trisdešimt penkis litus)** per ketvirtį ir apskaičiuotą PVM mokesčių – **276 Lt (du šimtus septyniasdešimt šešis litus)** per ketvirtį. Pradinio įnašo likutis – **1420 Lt (vieną tūkstantį keturis šimtus dvidešimt litų)**, įskaitomas kaip sumokėtas nuomos avansas.

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigių kas ketvirtį, prieš prasidedant ketvirčiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo ketvirčio pirmojo mėnesio 10 dienos.

Nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydį nuomotojas perskaičiuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis aplinkos ministro ir finansų ministro bendru įsakymu patvirtinta Nuompinigių už valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka.

4. Nuomininko lėšos, panaudotos darbams, nurodytiems šios sutarties 8.2 punkte atlikti, į nuompinigių neįskaitomos, ir nuomininkas neturi teisės į šių išlaidų atlyginimą.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2006 m. sausio 6 d. iki 2105 m. sausio 6 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ir ne ilgesniam kaip 99 metų laikotarpiui.

Handwritten signature

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

8.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

9.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir kas 3 metai atlikti nuomojamo turto einamąjį remontą;

9.3. mokėti visus mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;

9.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto;

9.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas;

9.6. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

10. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (tais atvejais, kai sprendimą dėl turto nuomos priima steigėjas – be steigėjo arba jo įgalioto asmens) rašytinio sutikimo:

10.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

10.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius 0.05 procentų dydžio nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

12. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

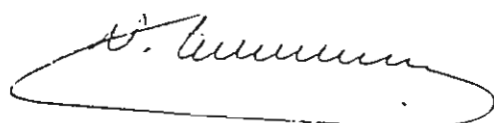
SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Ši sutartis pasibaigia:

13.1. jos terminui pasibaigus;

13.2. šalių susitarimu;

13.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;



TIKRA *jei na d/s*

13.4. nuomotojo reikalavimu, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto valstybės ar savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

13.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

SUTARTIES ATNAUJINIMAS

14. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Nuomotojui sutikus, nuomininkas gali atlikti turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turta), pritaikydamas turta savo veiklai. Sutikimas dėl nuomininko teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turta) duodamas raštu, jį pasirašo sprendimus dėl valstybės turto nuomos priimančio subjekto įgaliotas asmuo, bet tik su sąlyga, kad išlaidos būtų įskaitomos į nuompinigių ir neviršytų nuompinigių sumos, susidarančios per visą nuomos laikotarpį;

16. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre (Melioracijos kadastrė).

17. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

18. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

19. Prie šios sutarties pridedama:

19.1. valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

19.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.

20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

Kretingos rajono savivaldybės administracija
Savanorių g. 29a, LT-97112 Kretinga
Įstaigos kodas 188715222

A/s LT66 4010 0418 0000 0161

Bankas AB NORD/LB Lietuva

Valerijonas Černeckis
Valerijonas Černeckis

A. V.

Nuomininkas

Ūkininkė Jolanda Šoblinskienė
Padvarių kaimas, Kretingos rajonas
Asmens kodas 46410150193

Ūkininko ūkio kodas 6438436

A/s LT45 4010 0418 0007 1640

Bankas AB NORD/LB Lietuva“

Jolanda Šoblinskienė *Jol*



TIKRA
Jou. Ren. dr.

Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos
2006-01-06 sutarties Nr.S1-5
priedas

Kretingos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188715222
(nuomotojo – įmonės, įstaigos, organizacijos (toliau vadinama – įmonė) pavadinimas ir kodas)

**Ūkininkė Jolanda Šoblinskienė, asmens kodas 46410150193, ūkininkų ūkio kodas
6438436**

(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė ir asmens kodas; nuomininko – įmonės pavadinimas ir kodas)

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR
PRIĖMIMO
A K T A S

2006 m. sausio d. Nr. 6

Kretinga
(gyvenamosios vietovės pavadinimas)

Nuomotojas, **Kretingos rajono savivaldybės administracija**, pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą (*Nauja įstatymo redakcija, Nr.VIII-2018, 2000-10-12, Žin., 2000, Nr.91-2832 (2000-10-27)*), atstovaujama **direktoriaus Valerijono Černeckio**, ir nuomininkas, **ūkininkė Jolanda Šoblinskienė**, remdamiesi sutartimi Nr.S1-5, sudaryta 2006 m. sausio 2 d., perdavė ir priėmė turtą (nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus turto numeris iš registro pažymėjimo, kito turto – inventorizacijos numeris; statinio bendras plotas ar tūris, įrenginių – pagrindinės charakteristikos; statinio žymėjimas plane; būklė): **Padvarių hidrotechnikos kompleksą, įregistruotą Melioracijos kadastrė, esanti Kretingos rajone ant Akmenos upės, su 393888 litų likutine verte.**

Perdavė
Direktorius
(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)



[Handwritten signature]
(Parašas)

Valerijonas Černeckis

Priėmė
Ūkininkė
(nuomininkas ar jo atstovas)

[Handwritten signature]
(Parašas)

Jolanda Šoblinskienė





TIKRA *Jolanda Šoblinienė*

34

Žemės ir kito nekilnojamojo
turto kadastro ir registro
valstybės įmonė
Klaipėdos filialo
Kretingos rajono gyventojų aptarnavimo biuras
J.K.Chodkevičiaus g.Nr.10, Kretinga
tel. 77953

P A Ž Y M Ė J I M A S
apie Nekilnojamojo turto
registre įregistruotą žemės
sklypą ir teises į jį

1. 1994.06.14 d., įregistruojant žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre yra suteiktas įrašo Nr. 56/3784.
Registro vers. Nr. 6, versijos data 1999.06.07.
2. Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris:
Kretingos r. Padvarių k.. 56751058
Kadastro Nr. 5654/0002:119 Padvarių k.v.
Žemės sklypo unikalus numeris: 5654-00020119
Buvęs žemės sklypo Nr. 56751058/2:12
3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:
Žemės ūkio paskirtis
4. Žemės sklypo plotas 1.7053 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos 0.9051 ha, miškas 0.7 ha.
Žemės naudmenų našumo balas 34.7.
5. Indeksuota žemės sklypo vertė 2852 Lt.
6. Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma:
Privati žemė
7. Žemės sklypo savininkai, žemės sklypo išsigijimo juridinis pagrindas ir duomenys apie žemės sklypo disponavimo apribojimus:

- 1) JOLANDA ŠOBLINSKIENĖ 46410150193
Juridinis žemės sklypo (jo dalies) išsigijimo pagrindas: 1994.05.05
Nr.163v, Valdybos potvarkis
1993 11 30 sprendimas Nr.15-631-26504; 1999 05 07 įsakymas
Nr.868
Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimai: NERA
Kiti duomenys: Be
teis.nepak.pagr.tiksl.ž.naudoj.pask.stat.gyv.nama;kt.kap.stat.

Valstybines žemės nuomininkai, naudotojai, žemės sklypo suteikimo
juridinis pagrindas ir duomenys apie žemės sklypo disponavimo
apribojimus: NERA

8. Žemės naudojimo apribojimai:
 - 1) Privačiu mišku tvarkymas ir naudojimas (Nr.343 p.XXVI
str.119, red.Nr.1640) 0.7 ha.
 - 2) Vandens telkinių apsaugos zonos (Nr.343 p.XXIX str.127; red.Nr.1640
p.XXIX 1.7053 ha.
 - 3) Vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (Nr.343 p.XXIX
str.126, red.Nr.1640) 0.1938 ha.
 - 4) Elektros oro linijos apsaugos zona <1 kV (Nr.343 p.VI str.13,

59

Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonė
Klaipėdos filialo
Kretingos rajono gyventojų aptarnavimo biuras

Registras
Nr. 56/3784
(tęsinys) vers. Nr. 6

red.Nr.1640) 0.1698 ha.

9. Servitutai:

9.1. Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: NĖRA

9.2. Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype: NĖRA

10. Duomenys apie žemės sklype esančius statinius: NĖRA

11. Privataus žemės sklypo nuomininkas(ai), valstybinės žemės subnuomininkas(ai) ir žemės nuomos terminas: NĖRA

12. Žemės sklypo hipoteka ir įregistruotos įkeitimo sutartys: NĖRA

13. Neišmokėta suma (jeigu žemės sklypas pirktas išsimokėtinai)

_____ Lt, _____
(suma žodžiais)

14. Kiti duomenys: NĖRA

Vyr.registratore

D.Šakalienė

(parašas) D.Šakalienė

Pažymėjimą parengė Vyr.registratore

V.Virbaliene

(parašas) V.Virbaliene



1999 m. birželio mėn. 07 d.

TIKRA *jei. R. R. C. C. C.*

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2008-03-05 10:44:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/3784
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1994-06-14
 Versija: 10 (2008-03-05)
 Adresas: Kretingos r. sav. Padvarių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 5654-0002-0119
 Kadastrinis Nr.: 5654/0002:119 Padvarių k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 1.7053 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9051 ha
 Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9051 ha
 Miško žemės plotas: 0.7000 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0395 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0607 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2832 Lt
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 2150 Lt
 Indeksuota miško vertė: 682 Lt
 Indeksuota miško medynų vertė: 192 Lt
 Žemės sklypo vertė: 1690 Lt
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: JOLANDA ŠOBLINSKIENĖ, a.k. 46410150193
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5654-0002-0119, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Sprendimas, 1993-11-30, Nr. 15-631-26504
 Valdybos potvarkis, 1994-05-05, Nr. 163v
 Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-05-07, Nr. 868
 Įrašas galioja: Nuo 1994-06-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5654-0002-0119, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-05-07, Nr. 868
 Plotas: 0.1698 ha
 Įrašas galioja: Nuo 1999-06-07

9.2. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5654-0002-0119, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-05-07, Nr. 868
[rašas galioja: Nuo 1999-06-07

9.3.

Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5654-0002-0119, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-05-07, Nr. 868
Plotas: 0.7 ha
[rašas galioja: Nuo 1999-06-07

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

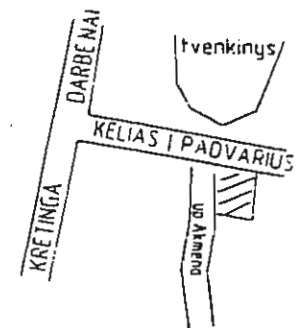
13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: [rašų nėra

2008-03-05 10:44:42

Dokumentą atspausdino: Registratorė

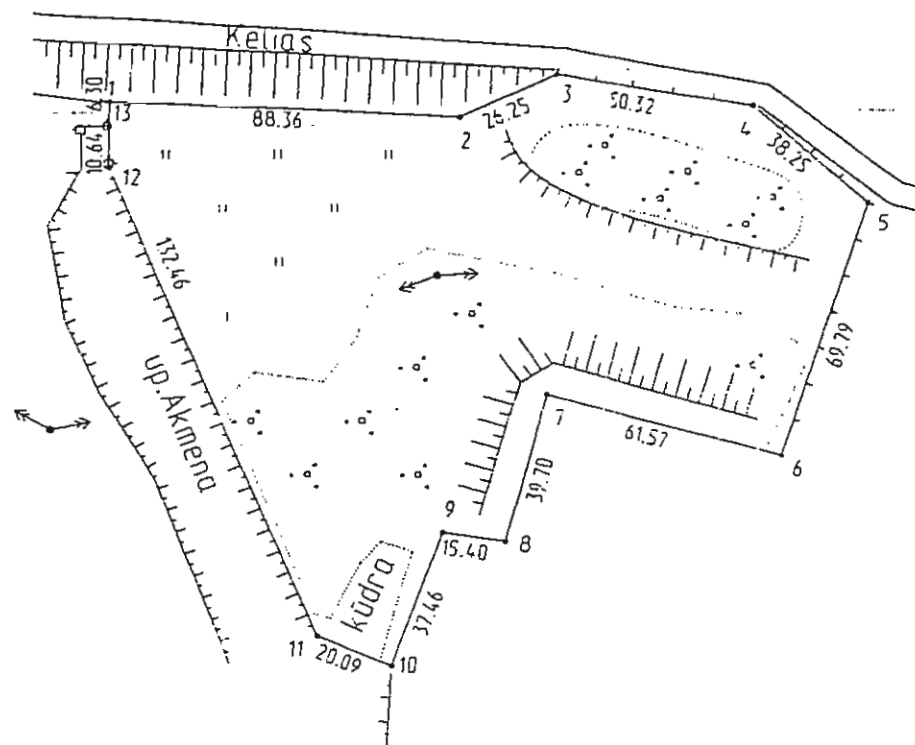
Regina Drakšaitė





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 17053m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imones) kodas	paršas	data
JOLANDA SOBLINSKIENE	46410150193	Jg-	

TIKRA *jei reikia*

Gatvė, namo Nr	-
Kaimas (miestelis)	PADVARIAI
Seniūnija	KRETINGOS
Miestas (rajonas)	KRETINGA
Apskritis	KLAIPEDOS

Kadastra	vieta, PADVARIAI	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		5 6 5 4 0 0 2 2	

Greitinybė	greitimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3-4-5	KELIAS
5-10	PETRONĖLE DANUTĖ PAŠKEVIČIENĖ, KAROLIS BUTKUS
10-11-12-13	UP AKMENA
13-1	Laisvos valstybinės žemės fondas Padvariuose

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naud. m ²		užstatyta teritorija m ²	kelias m ²	vandenys m ²	kitą žemę m ²
		pieva m ²	sodas m ²				
J. SOBLINSKIENĖ	17053	9051	-	-	-	395	7607

10600
8600
0098

APSAUGOS ZONOS:
1 ELEKTROS ORO LINIJA 6,10kv-1698m²
2 UP AKMENA-17053m²
3
UP AKMENA APS. JUOSTA-1938m²

SUDERINTA.
Kretingos rajono vyr. architektas J.PETRULIS
Kretingos rajono mero
199 m. men. d. patvirtokio Nr. priedas

9 04 09
Sprenž

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Kretingos rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs vyr. geodezininkas J. Lukoševičius
Patvirtino: skyriaus vedėjas K. Mavonius

R. Butkus geodezinių darbų įmonė
Licencija Nr. 367 išduota 1996 05 20, galioja iki: 2001 05 20

data	v. pavardė	paršas	data
	R. Butkus		1999. IV. 6

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

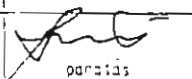
Sklypo plotas 17053m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 5 4 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema vietinė KRETINGOS							
Uždav. Nr.	Kodas	X	Y	Uždav. Nr.	Kodas	X	Y
1	r	10802.79	8808.67	1	r	6198202.77	4515808.57
2	r	10798.72	8896.94	2	r	6198798.70	4515896.84
3	r	10810.05	8920.62	3	r	6198810.03	4515920.52
4	r	10801.24	8970.16	4	r	6198801.22	4515970.06
5	r	10775.99	8998.89	5	r	6198775.97	4515998.79
6	r	10710.00	8976.19	6	r	6198709.98	4515976.09
7	r	10726.60	8916.90	7	r	6198726.58	4515916.80
8	r	10688.24	8906.69	8	r	6198688.22	4515906.59
9	r	10690.68	8891.48	9	r	6198690.66	4515891.38
10	r	10655.80	8877.81	10	r	6198655.78	4515877.71
11	r	10663.58	8859.29	11	r	6198663.56	4515859.19
12	r	10785.85	8808.34	12	r	6198765.63	4515808.24
13	r	10796.49	8808.55	13	r	6198796.47	4515808.45

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X·Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=10760 Y=8890	8-C
Valstybinė 1942 m	X=6198760 Y=4515890	14-34-7-14-2
Žiniaraštį sudarė	R. Butkus v. pavardė	 1999. IV. 6. parštas 307-1

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastoviai žemėnaudos ribose žemė gali būti naudojama arba gadinama - užtikrinama sauda nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

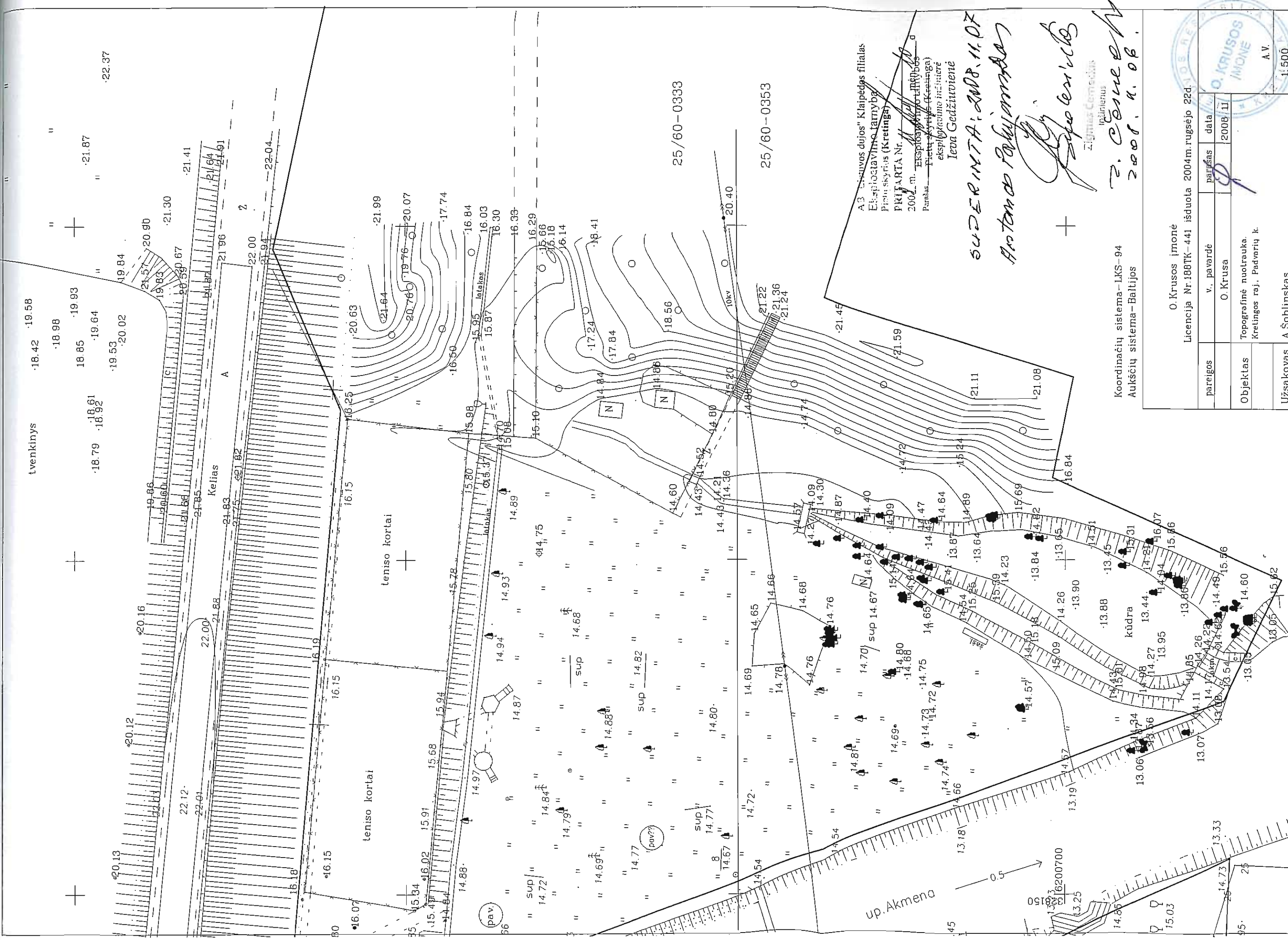
48 straipsnis. Geodezinių pagrindų punktų bei maršrutų žymėjimų žemėnaudos ribose arba gadinimas - užtikrinama sauda nuo vieno šimto iki vieno tūkstantio litų.

O.Krusos įmonė
J.Basanavičiaus 105, Kretinga, tel.860028326

Objektas: Topografinė nuotrauka. Kretingos raj., Padvarių k.

Užsakovas: _____

2008 m



A3 "Laisvos dujos" Klaipėdos filialas
 Eksploatacinio tarnybos
 Priežiros skyriaus (Kretinga)
 PRIJARTA Nr. 2002 m. Eksploatacinio tarnybos
 Parnas: Priežiros (Kretinga)
 eksploatavimo inžinierė
 Ieva Gedžiurviene

SUPERINTA: ANDR. H. OF
 Antanas Polujimovas
 +
 Spekeričs

Inžinierius
 Zigmantas Černiauskas
 2008. 11. 06.

Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - Baltijos

O. Krusos įmonė	
Licencija Nr. 188TK-441 išduota 2004 m. rugšėjo 22 d.	
pareigos	v. pavardė
	O. Krusa
Objektas	Topografinė nuotrauka. Kretingos raj. Padvarių k.
Užsakovas	A. Šoblinskas
	data
	2008. 11
	1:500





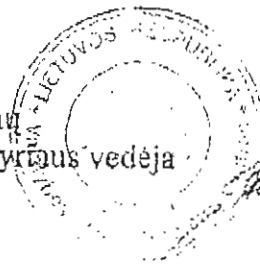
LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Jono Kavaliausko įmonė
Kodas: 1452 06963
Buvęs kodas: 4520696
Teisinė forma: Individuali įmonė
Įregistravimo data: 1996 m. sausio 22 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus vedėja



Ilona Bukauskaitė

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. gruodžio 27 d.

Nr. 047964



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 15430

TIKRA

Darius Kavaliauskas

A.k. 36504160283

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigas

Statinių grupės: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai.

Projekto dalis: aplinkos apsaugos.

Ministerijos sekretorius

Komisijos pirmininkas

Atestatas galioja iki 2010 m. balandžio 15 d.

Atestavimo komisijos 2005 m. balandžio 15 d. protokolas Nr. 21



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 049

Vytautas BAŠKYS

A.k. 35907200239

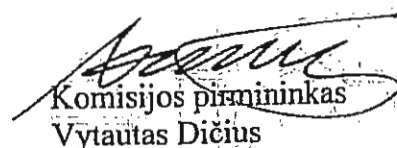
yra atestuotas

**Teritorijų detaliojo plano,
statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto vykdymo priežiūros architektūrinės dalies,
statinio projekto ekspertizės architektūrinės dalies vadovas**
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

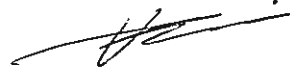

Aplinkos ministerijos sekretorė
Jūratė Juozaitienė




Komisijos pirmininkas
Vytautas Dičius

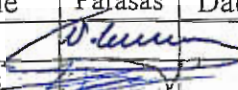
Atestatas galioja iki 2013 m. birželio 13 d.
Atestavimo komisijos 2008 m. birželio 13 d. protokolas Nr. 36

ŠIOJE BYLOJE SUKURUOTA
IR SURISTA
68 LAPAI
PROJEKTO VADOVAS
V. BAŠKYS



TURINYS

I.	ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	4-6
II.	KONCEPCIJOS NUSTATYMAS	6
III.	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	6-10
	III.1.1 Sprendinių poveikio aplinkai vertinimas	10-20
	III.2 Pagrindinis brėžinys (detalusis planas):	
	III.2.1 Pagrindinis brėžinys M 1:1000	21
IV.	PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI	
	IV.1 Laiškai ir skelbimai	22-27
	IV.2 Savivaldybės tarybos sprendimas	28
	IV.3 DP organizavimo ir apmokėjimo sutartis	29
	IV.4 Planavimo užduotis	30-31
	IV.5 Sąlygos detaliesiems planams rengti 2007 10 08	32-45
	IV.6 Derinimų ir pritarimų aktai:	46-50
	Higieninės ekspertizės protokolas	49
	Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo protokolas	50
	Viešo svarstymo su visuomene ataskaitos	51-54
V.	KITI DOKUMENTAI	
	V.1 Nuosavybės teisės dokumentai	55-63
	V.2 Topografinė nuotrauka	64-65
	V.3 Įmonės registracijos pažymėjimo kopija	66
	V.4 Kvalifikacijos atestatų kopijos	67-68

Atestato Nr. 1655	JONO KAVALIAUSKO ĮMONĖ Sevastopolio 3 – 18, Šiauliai LT-78318 Tel. 841-456184. 8698-20456			Kretingos rajonas PADVARIŲ HIDROELEKTRINĖ					
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Žemės sklypo (kad.Nr. 5654/0002:119) Patvarių kaime, Kretingos sen. DETALUSIS PLANAS				
A049	Plano organizat.								
	Proj. vadovas	V. Baškys							
DP				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>11</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	11
Lapas	Lapų								
1	11								

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Pagal planavimo sąlygas ir planavimo užduotį ruošiamas teritorijos ir naudojimo režimo nustatymas, numatant mažos galios hidroelektrinės statybą Jolandos Šoblinskienės žemės ūkio paskirties žemėje Padvarių kaime, Kretingos seniūnijoje Kretingos rajone kad. Nr.5654/0002:119 - 1,7053 ha.

Hidroelektrinė statoma prie Padvarių tvenkinio ant Akmenos upės. Hidroelektrinė naudos Akmenos upės tranzitinį nuotakį.

Pastčius hidroelektrinę, Panaudojant Patvarių tvenkinio (Akmens upės)vandens perteklių ir kritimo aukštį, bus gaminama elektros energija. Taip pat bus nustatytas planuojamos teritorijos tvarkymo režimas, užstatymo tikslai ir numatomas veiklos pobūdis.

Planavimo tikslas – pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, numatant mažos galios hidroelektrinės statybą

. Detalusis planas rengiamas bendrąja tvarka.

Greta esantys žemės plotai yra žemės ūkio paskirties žemė atstatyta žemės savininkams.

Teritorijos raida apima visus klausimus, keliamus planuojamai teritorijai: teritorijų planavimo dokumentų nuostatomis, planuojamos teritorijos urbanistinėmis nuostatomis, gautomis planavimo sąlygomis ir suinteresuotų detaliojo plano sprendiniais subjektų ir asmenų pageidavimais ir pasiūlymais dėl ūkinės veiklos numatytoje teritorijoje.

1. PLANAVIMO TIKSLAS

Pagrindinis planavimo tikslas – pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, numatant mažos galios hidroelektrinės statybą

1.1. Inžinerinės – geologinės sąlygos.

Inžineriniai – geologiniai Padvarių tvenkinio užtvankos tyrinėjimai atlikti 1970-1971 metais. Hidroelektrinės vieta atitinka tyrinėtus pjūvius. Statinių pagrinde yra moreniniai moliniai gruntai. Pagrindas – patikimas.

Bendras tūris – 2364 tūkst. m³.
Vidutinis gylis – 2,48 m.

1.3.3. Potvynių vandens pralaida (esanti)

Pagrindinės potvynių vandens pralaidos charakteristikos:

Tipas – šachtinė;
Medžiaga – gelžbetonis.
Maksimalus slėgio aukštis – 8,5 m;
Vamzdžio matmenys 3x2,5 m; vamzdžiai – 2;
Skaičiuojamasis debitas – 113,7 m³/s;
Klasė - CC1.

1.3.4. Hidroelektrinė (projektuojama)

Pagrindiniai hidroelektrinės rodikliai yra tokie:

Pastato požeminė dalis – gelžbetoninė;
Stogas – met. čerpių;
Pastato aukštis – 5,0 m.;
Gamybinis plotas – 28,0 m²;
Vandens slėgio aukštis – 7,7 m.;
Turbinos debitas – 0,5 – 4,0 m³/s;
Galia – maksimali iki 260 kW, vidutinė -160 kW;
Turbinos tipas –Kaplan
Markė – SK 1000
Valdymas – automatinis.

1.3.5. Privažiavimas

Hidroelektrinės aptarnavimui planuojamas 4,5 m. pločio privažiavimas iš rytinės planuojamos teritorijos pusės.

II. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

2. TIKSLINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS

Esamo žemės sklypo, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos raj. sav. (kad. Nr. 5654/0002:119) 17053m² ploto pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra žemės ūkio paskirties žemė. Dalis šio sklypo - 533m² formuojama į atskirą sklypą inžinerinės infrastruktūros teritoriją, o likusi sklypo dalis 16520m² ploto lieka žemės ūkio paskirties žemė.

Naujai suformuoto sklypo naudojimo būdas – inžinerinių infrastruktūrų teritorija, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inž.komunikacijų aptarnavimo objektų statyba

III. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3. ŽEMĖS SKLYPO RIBOS. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS.

Esamo sklypo sąskaita formuojami du sklypai (žiūr. pagrindinį brėžinį).
Servitutai patikslinami.
Vandens apsaugos zona nekeičiama.
Miško naudojimo apribojimai – 0,7 ha
Vandens telkinių – 0,0395 ha