DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Padalinant esamą **46800** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5667/0001:84 Senosios Įpilties k. v.), formuojami du žemės sklypai:
   - Žemės sklypas Nr. **1**; sklypo plotas **45029** m².
   - Žemės sklypas Nr. **2**; sklypo plotas **1771** m².
2. Padalinant esamą **78300** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5647/0003:26 Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
   - Žemės sklypas Nr. **3**; sklypo plotas **76795** m².
   - Žemės sklypas Nr. **4**; sklypo plotas **1505** m².
3. Padalinant esamą **63276** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5647/0003:5 Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
   - Žemės sklypas Nr. **5**; sklypo plotas **61776** m².
   - Žemės sklypas Nr. **6**; sklypo plotas **1500** m².
4. Padalinant esamą **180700** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5647/0003:80 Laukžemės k. v.), formuojami keturi žemės sklypai:
   - Žemės sklypas Nr. **7**; sklypo plotas **176197** m².
   - Žemės sklypas Nr. **8**; sklypo plotas **1500** m².
   - Žemės sklypas Nr. **9**; sklypo plotas **1503** m².
   - Žemės sklypas Nr. **10**; sklypo plotas **1500** m².
5. Padalinant esamą **34600** m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5647/0003:2 Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
   - Žemės sklypas Nr. **11**; sklypo plotas **33017** m².
   - Žemės sklypas Nr. **12**; sklypo plotas **1583** m².
6. Suformuotų žemės sklypų Nr. **2**, **4**, **6**, **8**, **9**, **10**, **12** keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio į Kitos paskirties žemę. Nustatomi žemės sklypų naudojimo būdas ir pobūdis:
   - Naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
   - Naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).
7. Suformuotų žemės sklypų Nr. **1, 3, 5, 7, 11** pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – Žemės ūkio paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4).
8. Suformuotuose žemės sklypuose Nr. **2**, **4**, **6**, **8**, **9**, **10**, **12** numatoma aptarnavimo aikštelių ir vėjo elektrinių, iki 2,0 MW galingumo, statyba. Statinių aukštis - iki 140 m.
9. Planuojamai ūkinei veiklai parengta ir suderinta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSV) ataskaita (rengėjas - Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo institutas, 2009 m). Nustatyta vėjo elektrinės sanitarinės apsaugos zona (SAZ) - 90 m nuo elektrinės bokšto centro (suminis triukšmo lygis 55 dBA).

   Suformuotose vėjo elektrinių sanitarinės apsaugos zonose ribojama ūkinė veikla, kuriai Lietuvos higienos norma HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtinta Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555, nustatytas triukšmo ribinis dydis pastatuose bei jų aplinkoje, nuo 22.00 iki 6.00 val. ($L_{nakties}$), negali viršyti 55 dBA.
10. Planuojamose teritorijose numatoma privažiavimo kelių ir požeminių elektros kabelinių linijų statyba. Vėjo elektrinių parką numatoma prijungti prie energetikos sistemos AB "Lietuvos energija" 110 kV perdavimo tinklo - požemines elektros kabelines linijas numatoma nuvesti į esamą aukštinančią 110/20 kV transformatorių pastotę Benaičių kaime, Kretingos rajone, greta veikiančio vėjo elektrinių parko.

VĖJŲ ROŽĖ

KRETINGA

FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinačių sistema LKS-94)

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1-1	6221998.74	329807.21	144.70
1-2	6222133.30	329860.40	25.00
1-3	6222123.94	329883.58	70.19
1-4	6222189.02	329909.88	194.23
1-5	6222117.61	330090.50	5.29
1-6	6222112.68	330088.58	208.13
1-7	6221919.14	330012.04	54.70
1-8	6221940.98	329961.89	2.56
1-9	6221941.89	329959.50	162.56

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
2-1	6222133.30	329860.40	65.19
2-2	6222193.93	329884.37	4.81
2-3	6222198.41	329886.12	25.55
2-4	6222189.02	329909.88	70.19
2-5	6222123.94	329883.58	25.00

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
3-1	6219395.73	329496.41	6.86
3-2	6219401.99	329499.22	187.89
3-3	6219573.42	329576.12	25.16
3-4	6219563.19	329599.10	60.00
3-5	6219618.00	329623.51	25.00
3-6	6219628.17	329600.67	322.48
3-7	6219922.41	329732.65	128.38
3-8	6219872.89	329851.09	647.37
3-9	6219283.13	329584.13	5.79
3-10	6219277.86	329581.73	145.51

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
4-1	6219573.42	329576.12	60.00
4-2	6219628.17	329600.67	25.00
4-3	6219618.00	329623.51	60.00
4-4	6219563.19	329599.10	25.16

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 5

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
5-1	6219160.29	329144.93	100.11
5-2	6219252.64	329183.57	631.02
5-3	6218982.45	329753.82	6.00
5-4	6218979.74	329759.17	99.93
5-5	6218891.14	329712.95	6.00
5-6	6218893.73	329707.54	92.08
5-7	6218933.15	329624.33	25.00
5-8	6218955.75	329635.03	60.00
5-9	6218981.44	329580.81	25.00
5-10	6218958.84	329570.11	470.48

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
6-1	6218954.34	329607.05	25.00
6-2	6218976.81	329618.01	60.00
6-3	6218950.50	329671.93	25.00
6-4	6218928.03	329660.97	60.00

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 7

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
7-1	6219132.76	327875.23	174.15
7-2	6219246.85	328006.80	71.57
7-3	6219293.74	328060.87	30.29
7-4	6219315.88	328081.54	20.71
7-5	6219334.32	328090.96	270.19
7-6	6219593.54	328167.16	3.72
7-7	6219592.21	328170.63	175.35
7-8	6219529.37	328334.33	157.37
7-9	6219378.05	328291.13	113.76
7-10	6219333.60	328395.85	177.03
7-11	6219174.01	328319.22	140.02
7-12	6219118.18	328447.63	169.33
7-13	6218959.18	328389.39	42.23
7-14	6218919.53	328374.86	385.97
7-15	6219071.03	328019.86	25.11
7-16	6219094.15	328029.68	60.00
7-17	6219117.60	327974.45	25.00
7-18	6219094.58	327964.68	92.62
7-19	6219130.94	327879.49	4.63
7-20	6219503.63	328252.95	25.00
7-21	6219526.97	328261.91	60.00
7-22	6219505.46	328317.92	25.00
7-23	6219482.12	328308.96	60.00
7-24	6219005.21	328353.65	60.00
7-25	6219060.44	328377.10	25.00
7-26	6219050.67	328400.11	60.00
7-27	6218995.44	328376.66	25.00

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 8

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
8-1	6219503.63	328252.95	25.00
8-2	6219526.97	328261.91	60.00
8-3	6219505.46	328317.92	25.00
8-4	6219482.12	328308.96	60.00

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 9

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
9-1	6219109.50	327929.74	25.00
9-2	6219132.51	327939.51	60.00
9-3	6219109.06	327994.74	25.11
9-4	6219085.94	327984.92	60.00

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 10

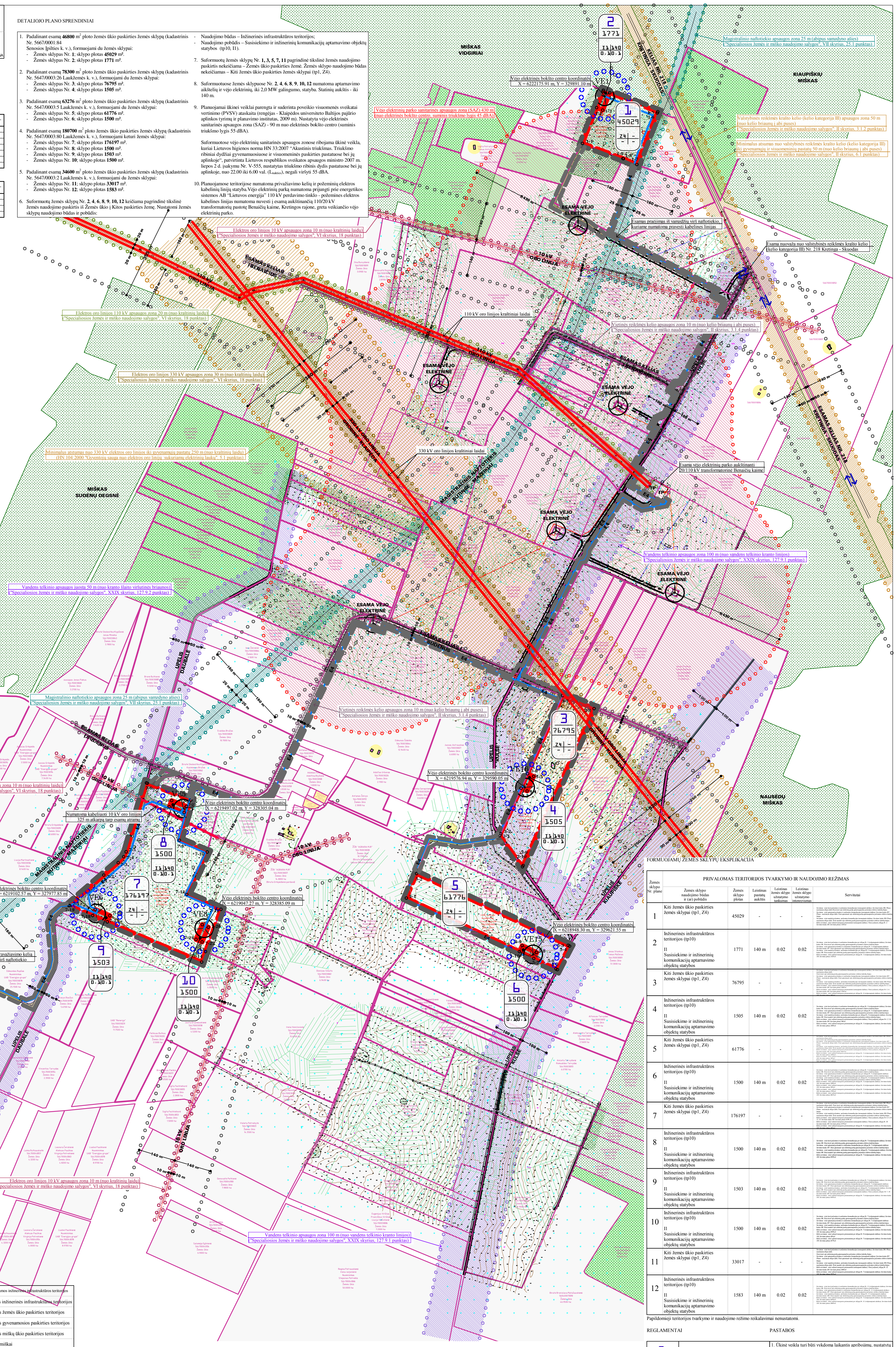
Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
10-1	6219035.57	328293.85	60.00
10-2	6219090.80	328317.29	25.00
10-3	6219081.03	328340.31	60.00
10-4	6219025.80	328316.86	25.00

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 11

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
11-1	6218897.39	327153.42	94.04
11-2	6218974.20	327207.68	65.69
11-3	6218946.43	327267.21	25.08
11-4	6218969.16	327277.81	134.21
11-5	6218912.91	327399.66	94.17
11-6	6218873.44	327485.16	123.17
11-7	6218772.30	327414.87	289.83

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 12

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
12-1	6218974.20	327207.68	25.24
12-2	6218994.81	327222.24	61.20
12-3	6218969.16	327277.81	25.08
12-4	6218946.43	327267.21	65.69



FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Žemės sklypo Nr. plane	PRIVALOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS					
	Žemės sklypo naudojimo būdas ir (ar) pobūdis	Žemės sklypo plotas	Leistinas pastatų aukštis	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai
1	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4)	45029	-	-	-	[illegible]
2	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10) I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	1771	140 m	0.02	0.02	[illegible]
3	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4)	76795	-	-	-	[illegible]
4	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10) I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	1505	140 m	0.02	0.02	[illegible]
5	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4)	61776	-	-	-	[illegible]
6	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10) I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	1500	140 m	0.02	0.02	[illegible]
7	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4)	176197	-	-	-	[illegible]
8	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10) I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	1500	140 m	0.02	0.02	[illegible]
9	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10) I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	1503	140 m	0.02	0.02	[illegible]
10	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10) I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	1500	140 m	0.02	0.02	[illegible]
11	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4)	33017	-	-	-	[illegible]
12	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10) I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	1583	140 m	0.02	0.02	[illegible]

Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nenustatomi.

REGLAMENTAI

1	Sklypo numeris
1234	Sklypo plotas, m²
1 | 2 / 3 | 4	Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: 1 - žemės sklypo naudojamo pobūdis (indeksas); 2 - leistinas pastatų aukštis (m); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

PASTABOS

1. Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo salygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).
2. Statiniai turi būti išdėstomi sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.
3. Suformuotų žemės sklypų naudojimo apribojimus žiūrėti aiškinamajame rašte - teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomosiose lentelėse.

100 m 300 m
0 m 200 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Planuojamos teritorijos ribos	I1 Planuojamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Tvarkomos teritorijos ribos	Esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Projektuojamų žemės sklypų ribos	Esamos žemės ūkio paskirties teritorijos
Esamų žemės sklypų ribos	Esamos gyvenamosios paskirties teritorijos
Projektuojamos elektros kabelių linijos	Esamos miškų ūkio paskirties teritorijos
Projektuojami vietinės reikšmės keliai (žvyro danga)	Esami miškai
Projektuojama vėjo elektrinės sanitarinės apsaugos zona (SAZ)	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
Esamo vėjo elektrinių parko sanitarinės apsaugos zona (SAZ)	1-1 Sklypų kampai ir jų numeriai
Valstybinės reikšmės krašto kelio (kelio kategorija III) apsaugos zona	Elektros oro linijos 110 kV apsaugos zona
Elektros oro linijos 330 kV apsaugos zona	Elektros oro linijos 10 kV apsaugos zona
Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona	Vandens telkinio apsaugos juosta
Magistralinio naftotiekio apsaugos zona	

Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos

O. Krusos įmonė			
Licencija Nr. 188TK-441, išduota 2004 m. rugsėjo 22 d.			
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
	O. Krusa		2008-04
Objektas	Topografinė nuotrauka. Kretingos raj., Pelėkių k., Žynelių k., Benaičių k.		A.V.
Užsakovas			1:5000

PATIKRINTA 2009 m. 04 mėn. 14 d. Nr. PL-128-(14.16) Išvada: TEIGIAMA Patikrino: Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus vedėjas Marijus Mockus Parašas:

VĮ "Klaipėdos regiono keliai" Pamiete Direktoriaus pavaduotojas vyriausiasis inžinierius KESTUTIS PRAGAUSKAS 2009 m. 03 05 d. Detalųjį planą derinti LAKD.

UAB "Renerga" Joint-stock company Ltd. Republic of Lithuania — Suderinta 2009.03.04

Derina sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės keliais, be naujų nuovažų. Lietuvos automobilių kelių direkcijos Perspektyvinio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Aina Jonuškytė 2009 03 10

SUDERINTA Akcinė bendrovė „Lietuvos energija" Turto valdymo skyrius 2009-03-18 Turto valdymo skyriaus specialistas Juozas Skripka

Kretingos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius — Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė Reda Kasnauskė

Atestato Nr. 0749	"VAKARŲ PROJEKTAI" Liepų g. 54, 92106 Klaipėda tel. (8-46) 402266, faksas (8-46) 411503 www.vakaruprojektai.lt		Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ ŽYNELIŲ, BENAIČIŲ IR PELĖKIŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS	
A1088	PV	T. Žiulys	Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI M 1:5000	Laida 0
	Architektas	T. Žiulys		
SDP	Planavimo organizatorius: UAB "Renerga", Jonalaukio kaimas, Ruklos seniūnija, 55296 Jonavos rajonas		0730-SDP-15	Lapas 1, Lapų 1