DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. SUFORMUOJAMAS 288 M2 PLOTO LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 MALŪNO G. /AUDĖJŲ G. , KRETINGOS M.

2. SUFORMUOTAS 288 M2 PLOTO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 MALŪNO G. /AUDĖJŲ G. , KRETINGOS M. PRIJUNGIAMAS PRIE ESAMO, KITOS PASKIRTIES (INDIVIDUALIEMS NAMAMS/STATINIAMS STATYTI IR EKSLOATUOTI) 1385 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPO NR. 1, KADASTRO NR.5634/0004:456 MALŪNO G. 4A , KRETINGOS M.

3. PRIJUNGUS 288 M2 PLOTO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 2 MALŪNO G. /AUDĖJŲ G. , KRETINGOS M. PRIE ESAMO 1385 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 KADASTRO NR.5634/0004:456 MALŪNO G. 4A , KRETINGOS M., ŽEMĖS SKLYPAS PADALINAMAS Į DU ŽEMĖS SKLYPUS NEKEIČIANT PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO:

3.1 SUFORMUOJAMAS 1072 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPAS Nr.1. KADASTRO NR.5634/0004:456 MALŪNO G. 4A , KRETINGOS M.

3.2 SUFORMUOJAMAS 601 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 2. MALŪNO G. /AUDĖJŲ G. , KRETINGOS M.

TERITORIJOS TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2
3	4
a	b
c	

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis;
2 - leistinas statinių aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

1 - Paskirtis - kitos paskirties žemė;
- Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (tp 6, G);
- Naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (tp 6, G1).

2 - Leistinas pastato aukštis metrais skaičiuojamas nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško - 10 m.
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas rodo koks maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas.
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.

Žemės sklypams Nr.1 ir Nr. 2 teritorijos tvarkymo privalomieji reikalavimai nurodyti sprendinių aprašomosiose lentelėse.

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPŲ:

NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;

NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp6, G);

NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA (tp6, G, G1);

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO AR POBŪDŽIO TURINYS : ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE YRA ESAMI ARBA NUMATOMI STATYTI VIENO AR TRIJŲ AUKŠTŲ GYVENAMIEJI NAMAI IR JŲ PRIKLAUSINIAI.

PASTABOS:

1. ADRESAS SUFORMUOTAM ŽEMĖS SKLYPUI NR. 2 BUS SUTEIKIAMAS PO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO.
2. PROJEKTUOJANT STATINIUS VADOVAUTIS STR 2.01.04:2004 GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI.
3. NUMATOMA INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBA, PRIJUNGIANT GYVENAMUOSIUS NAMUS PRIE ELEKTROS, VANDENTIEKIO, KANALIZACIJOS, DUJOTIEKIO TINKLŲ, PAGAL GAUTAS TECHNINES SĄLYGAS IŠ ATITINKAMŲ INSTITUCIJŲ.

Audėjų g. 15, Kretingos m.
savininkas Gintaras Steponas, gim.1966-12-14
Žemės sklypo kadastro Nr. 5634/0004:336
Paskirtis - kita (individualiems namams/
/statiniams statyti ir eksploatuoti)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G / G1	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (KODAS tp 6, INDEKSAS G/G1)
	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
KF KF KF KF KF	PROJEKTUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
V V V V	**PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS**
KL KL KL KL KL	PROJEKTUOJAMA LIETAUS KANALIZACIJA
	DUJOTIEKIS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	APSAUGINĖS ZONOS,
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1 / 1072 — 2 / 601	ŽEMĖS SKLYPŲ NUMERIAI IR PLOTAI

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

1. GERIAMASIS VANDUO GALĖS BŪTI TIEKIAMAS IŠ PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ; (Įgyvendinus Nemuno žemupio baseino I-ojo investicinio paketo inžinerinių tinklų plėtros projektą)
2. BUITINĖS NUOTĖKOS NUVEDAMOS Į PROJEKTUOJAMUS BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLUS; (Įgyvendinus Nemuno žemupio baseino I-ojo investicinio paketo inžinerinių tinklų plėtros projektą)
3. DRENAŽO IR LIETAUS VANDENS NUOTĖKOS NUVEDAMOS Į PROJEKTUOJAMUS LIETAUS VANDENS TINKLUS;
4. OBJEKTO ELEKTROS ĮRENGINIAI PRIJUNGIAMI PRIE "VST" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ 0.4 KV LINIJA IŠ TRANSFORMATORINĖS KT-11 ATRAMOS NR. 103/1, ELEKTROS KABELIU ĮRENGIANT APSKAITOS SPINTĄ;
5. ĮVAŽIAVIMAS Į SUFORMUOTĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 1 NUMATOMAS IŠ MALŪNO GATVĖS;
   ĮVAŽIAVIMAS Į SUFORMUOTĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 2 NUMATOMAS IŠ AUDĖJŲ GATVĖS;

SUDERINTA:

(parašas)

Valerijonas Černeckis
Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Inžineriniai tinklai bus įrengiami pagal atskirai parengtus techninius projektus.

Inžinerinių tinklų įvadai bus sprendžiami tinklų projektavimo techniniuose projektuose.

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2003(Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo) reikalavimais.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

- Ryšių kabelis (nuo ašies)	- 2,0 m
- Elektros kabelis (nuo ašies)	- 1,0 m
- Vidutinio slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio sienutės)	- 2,0 m
- Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės)	- 5,0 m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės)	- 5,0 m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)	- 5,0 m
- Lietaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)	- 5,0 m
- Orinė 10kV elektros perdavimo linija (nuo ašies kraštinio laido)	- 5,0 m

PASTABOS:

1. Detalusis planas rengiamas ant UAB "Geovizara" (licencijos Nr. 228TK-367 ir Nr. 228G-367) skaitmeninės topografinės nuotraukos (M1:500). Koordinačių sistema - LKS - 94. Aukščių sistema - Baltijos.
2. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Suformuoto žemės sklypo apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
3. Planuojama teritorija nėra Kretingos rajono kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

DETALUSIS PLANAS **Malūno g. 4A, Kretingos m.** žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0004:456			**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS SPRENDINIAI M 1:500**	
PV	Z. IGNOTIENĖ		Į "LAIKO SPRENDIMAI" ŽILVIČIŲ 31, KAUNAS. TEL. 869838625	Lapas
Inž.	Z. ŠALNA			DP-1
Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijonas Černeckis				