

KRETINGOS MIESTO TERITORIJOS PENKININKŲ G. DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS

Planuojamos teritorijos plotas 4,65 ha M 1:1000

ŽEMĖS SKLYPŲ NUŽYMĖJIMO SPRENDINIAI

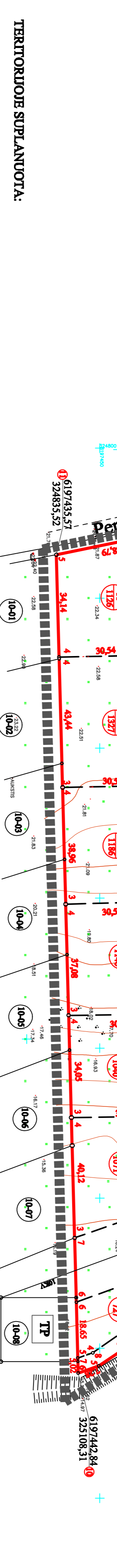
- Žemės sklypų nužymėjimo brėžinys parengtas ant skaitmeninės topografinės nuotraukos.
- Koordinatinių sistemos LKS - 94.
- Elektrinio suformuoto žemės sklypų kraštines pažymėjimo kraštinių linijas. Palyginti žemės sklypų ribų posidžių taškai ir ribozančių koordinatės valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje.
- Suformuotai gavėrių šilės posidžių taškai, apskaičiuoti vietos centras, pažymėti ribozančiais su indeksais G1 - G7.
- Žemės sklypų plotai ir nužymėjimo koordinatės pateiktos priede: "Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė".

Detales planas parengtas pagal Kretingos rajono savivaldybės statybos - urbanistikos skyriaus vyr. architekto 2007-06-20d. planavimo sklypų sąvadą Nr. 30 detaliojo plano dokumentu rengiui, planavimo užduotį patvirtinti Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus.

Suformuotose žemės sklypuose rengiami nauji pastatų projektai bei sprendžiami sklypų, inžinerinės komunikacijos būtna įvykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-06-16 d. nutarimo Nr. 469 punkto Nr. 1.2 reikalavimus. Teritorijos pagrindiniai gerbujimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640, Žm. 1996, Nr. 2-43 (1996-01-10). Taip sklypo atnaujinai būtna išaiškinti pradžigastatinius atstumus pagal Statybos techninių reglamentų STR 2.01.0 - 2004 "Gastatimie suraga. Pagrindiniai reikalavimai". Suformuotose žemės sklypuose esančios apsauginės zonos nuvedos pagrindiniane brėžinyje ir teritorijos tvarkymo ir režimo pagrindinių sprendinių aprašukojoje lentelėje. Planuojama teritorija nera Kretingos rajono kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje ir, kaip atskiras objektas neturi nuatasyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl nepilnomu reikalavimu ir gerbujojimu nera.

Gavėjų aktų pavadinimas	Talpo Nr.	X-koordinatė	Y-koordinatė
Gavėjų Nr. 1	Q1	61971732	324828,42
Gavėjų Nr. 1	Q2	61971743	324888,44
Gavėjų Nr. 1	Q3	61971734	325042,19
Gavėjų Nr. 1	Q4	61971814	324891,33
Gavėjų Nr. 1/Gavėjų Nr. 2	Q5	61970334	324855,46
Gavėjų Nr. 2 (papildoma)	Q6	61971717	324886,45
Gavėjų Nr. 2	Q7	61971712	324892,96

KADASTRO KADASTRINIS ŽEMĖS SKLYPO Nr.	TEKŠNINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS
1-13-12	6197560,67 324809,94	LIETUVOS RESPUBLIKA
1-2	6197518,28 325058,92	LIETUVOS RESPUBLIKA
2-10	6197503,98 325105,96	LIETUVOS RESPUBLIKA
10-11	6197442,70 325103,29	LIETUVOS RESPUBLIKA
11-12	6197473,27 325101,52	LIETUVOS RESPUBLIKA
1-13-12	564004-542	LIETUVOS RESPUBLIKA



- TERITORIJOS SUPLANUOTA:**
- 25 žemės sklypai nuo Nr. 1 iki Nr.25 mažesniųjų gyvenamųjų namų statybai. Suformuotas žemės sklypus individualiniai statybos numatoma parduoti, pildinama įsigyrimams į eilę sklypus gauti už turimą žemę mišiose. Suformuoti žemės sklypų plotas nuo 707 m² iki 1506 m²;
 - 2 žemės sklypai Nr. 29 plotas 58 m² ir Nr.28 plotas 727 m², kuriuose numatoma įrengti aikštes, parkus, skvermus ir kitus želdynus;
 - 2 žemės sklypai Nr.27 plotas 522 m² ir Nr.30 plotas 909 m² - maitinamoji gyvinto apsaugos juosta;
 - 1 žemės sklypas Nr. 26 plotas 4805 m² - elektros linijų apsaugos apsaugos zonos;
 - 1 žemės sklypas Nr. 31 plotas 9463 m², inžinerinės infrastruktūros teritorija, kurioje planuojamas visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimas bei inžinerinių tinklų komunikacijos.

TERITORIJOS INFRASTRUKTŪRA

Teritorijoje, komunikacinių kordonių (gavėjų pasaulinių linijų) ribose suplanuoti vandentiekio, buitinę nuotekų, liegus vandens nuotekų dugotiekio, elektros ir telekomunikacinių tinklų, inžinerinių tinklų tvėrai. Inžinerinės infrastruktūros objektams suformuoti atskiri sklypai.

SUTAIKINAMŲ ŽEMĖS	
1	1000
25	707

PASTABOS:	
1.	Detales planas rengiamas ant O. Krivoso planeto (litenijos Nr. 1187K - 441) skaitmeninės topografinės nuotraukos. Koordinatinių sistemos - LKS - 94. Aukštųjų sistemos - Baltija.
2.	Planuojamos teritorijoje steigiamas želdinių zona. Suformuoti žemės sklypų apželdinimas bus geriamas nuotekos ir vandens tiekimo sistema. Teritorijos rajono kultūros paveldo objektų apželdinimas bus geriamas nuotekos ir vandens tiekimo sistema. Teritorijos rajono kultūros paveldo objektų apželdinimas bus geriamas nuotekos ir vandens tiekimo sistema.
3.	Planuojamos teritorijos tvarkymo režimo, todėl nepilnomu reikalavimu ir gerbujojimu nera.

Asmenio Nr.	Penkininkų g. Kretingos m.	DETALUSIS PLANAS
12317	z. INOVIČIUS	Teritorijos žemės sklypų nužymėjimo sprendimas
12317	12317	z. INOVIČIUS
12317	12317	z. INOVIČIUS
12317	12317	z. INOVIČIUS

Planavimo organizatorius: Kretingos raj. savivaldybės administracijos direktorius