

FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ  
POŠUKIO KAMPŲ KOORDINATĖS  
(koordinatų sistema LKS-94)

Tasko Nr.	X	Y	Astumas, m
1-1	6196877.04	321382.62	25.00
1-2	6196884.35	321406.53	60.00
1-3	6196826.97	321424.07	25.00
1-4	6196819.66	321400.17	60.00

Tasko Nr.	X	Y	Astumas, m
2-1	6196639.93	321630.04	60.00
2-2	6196697.89	321645.57	25.00
2-3	6196691.42	321669.72	60.00
2-4	6196633.46	321654.19	25.00

Tasko Nr.	X	Y	Astumas, m
3-1	6196788.13	321096.10	25.00
3-2	6196795.44	321120.01	60.00
3-3	6196738.06	321137.55	25.00
3-4	6196730.75	321113.64	60.00

Tasko Nr.	X	Y	Astumas, m
4-1	6196558.39	321318.32	25.00
4-2	6196577.54	321334.39	60.00
4-3	6196538.97	321380.35	25.00
4-4	6196519.82	321364.28	60.00

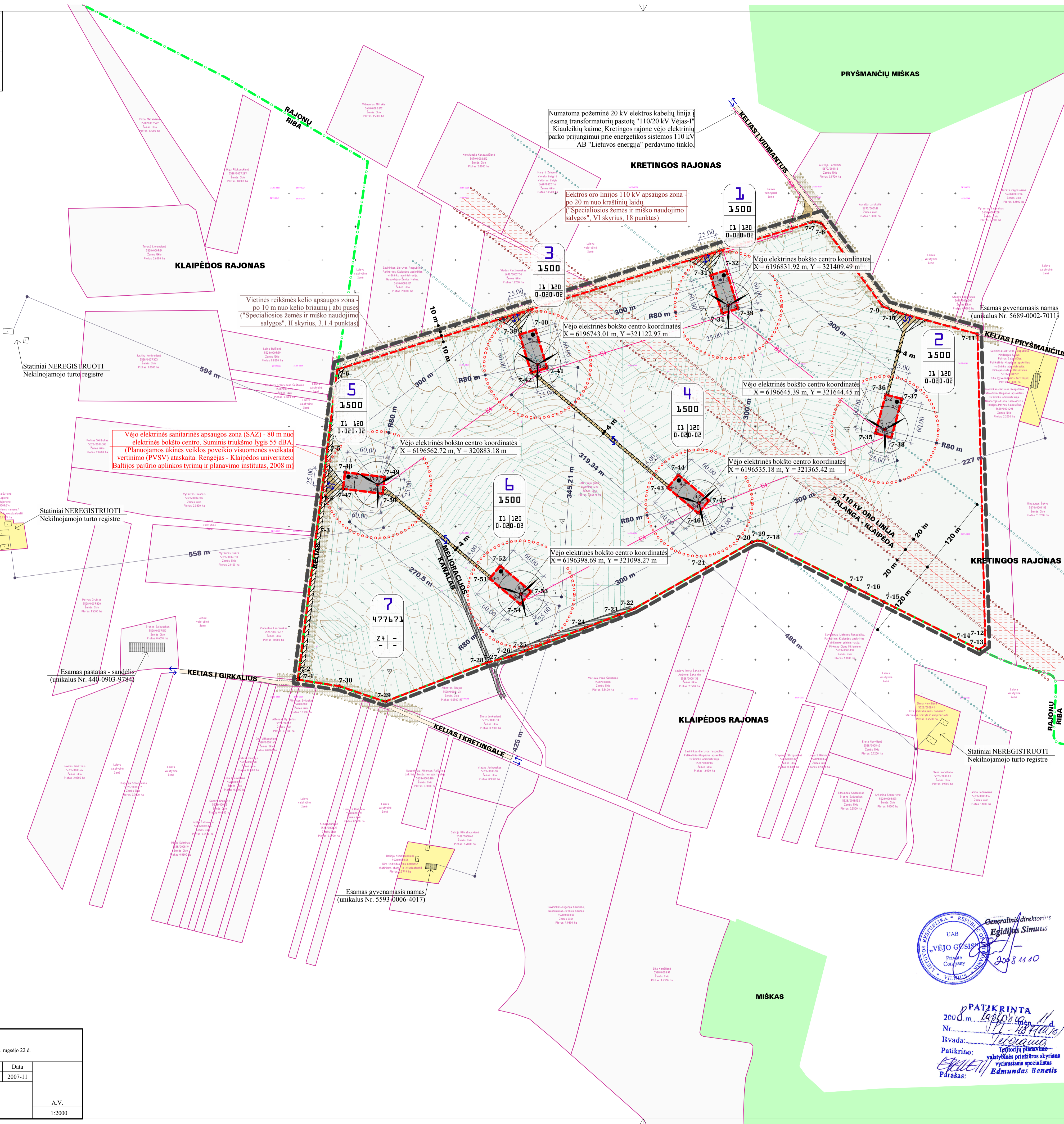
Tasko Nr.	X	Y	Astumas, m
5-1	6196556.53	320831.04	25.00
5-2	6196581.35	320834.09	60.00
5-3	6196574.03	320893.64	25.00
5-4	6196549.22	320890.59	60.00

Tasko Nr.	X	Y	Astumas, m
6-1	6196421.89	321051.17	25.00
6-2	6196441.04	321067.24	60.00
6-3	6196402.48	321113.20	25.00
6-4	6196383.33	321097.13	60.00

Tasko Nr.	X	Y	Astumas, m
7-1	6196270.14	320763.28	0.00
7-2	6196270.83	320763.37	222.29
7-3	6196491.34	320791.44	52.89
7-4	6196543.73	320798.11	74.12
7-5	6196617.27	320807.46	119.33
7-6	6196735.64	320822.53	748.96
7-7	6196957.61	321537.84	11.90
7-8	6196954.93	321549.43	154.22
7-9	6196830.60	321640.67	23.58
7-10	6196821.39	321662.38	125.23
7-11	6196788.78	321783.29	466.88
7-12	6196322.05	321795.10	11.58
7-13	6196315.34	321785.66	0.01
7-14	6196315.34	321785.66	159.15
7-15	6196386.64	321643.37	31.66
7-16	6196400.82	321615.06	25.79
7-17	6196412.37	321592.00	145.24
7-18	6196477.44	321462.15	8.88
7-19	6196479.03	321453.41	8.80
7-20	6196476.64	321444.94	78.01
7-21	6196438.24	321377.03	124.30
7-22	6196377.06	321268.83	25.77
7-23	6196367.26	321244.99	52.98
7-24	6196348.24	321195.55	95.81
7-25	6196313.85	321106.12	26.59
7-26	6196304.63	321081.18	35.79
7-27	6196295.51	321046.57	0.03
7-28	6196295.50	321046.55	162.93
7-29	6196237.23	320894.39	72.34
7-30	6196260.43	320825.87	63.34
7-31	6196877.04	321382.62	25.00
7-32	6196884.35	321406.53	60.00
7-33	6196826.97	321424.07	25.00
7-34	6196819.66	321400.17	60.00
7-35	6196639.93	321630.04	60.00
7-36	6196697.89	321645.57	25.00
7-37	6196691.42	321669.72	60.00
7-38	6196633.46	321654.19	25.00
7-39	6196788.13	321096.10	25.00
7-40	6196795.44	321120.01	60.00
7-41	6196738.06	321137.55	25.00
7-42	6196730.75	321113.64	60.00
7-43	6196558.39	321318.32	25.00
7-44	6196577.54	321334.39	60.00
7-45	6196538.97	321380.35	25.00
7-46	6196519.82	321364.28	60.00
7-47	6196556.53	320831.04	25.00
7-48	6196581.35	320834.09	60.00
7-49	6196574.03	320893.64	25.00
7-50	6196549.22	320890.59	60.00
7-51	6196421.89	321051.17	25.00
7-52	6196441.04	321067.24	60.00
7-53	6196402.48	321113.20	25.00
7-54	6196383.33	321097.13	60.00

Koordinatų sistema LKS-94  
Aukščių sistema Baltijos

O. Krusos įmonė			
Licencija Nr. 188TK-441, išduota 2004 m. rugsėjo 22 d.			
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
	O. Krusa		2007-11
Objektas	Topografinė nuotrauka Kretingos raj., Liepynės k.		
	A.V.		
Užsakovas	1:2000		



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Padalinant esamą 486671 m<sup>2</sup> ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5670/0001:220 Vydmantų k. v.), formuojami septyni žemės sklypai:
    - Žemės sklypas Nr. 1; sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>.
    - Žemės sklypas Nr. 2; sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>.
    - Žemės sklypas Nr. 3; sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>.
    - Žemės sklypas Nr. 4; sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>.
    - Žemės sklypas Nr. 5; sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>.
    - Žemės sklypas Nr. 6; sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>.
    - Žemės sklypas Nr. 7; sklypo plotas 477671 m<sup>2</sup>.
  - Suformuotų žemės sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę. Nustatomi žemės sklypų naudojimo būdas ir pobūdis:
    - Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
    - Naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).
  - Suformuoto žemės sklypo Nr. 7 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – žemės ūkio paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4).
  - Suformuotose žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 numatoma aptarnavimo aikštelių ir vėjo elektrinių, iki 2.0 MW galimumo, statyba. Statinių aukštis - iki 120 m.
  - Planuojami ūkiniai veiksiai parengta ir suderinta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSU) ataskaita (rengėjas - Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo institutas, 2008 m). Nustatyta vėjo elektrinės sanitarinės apsaugos zona (SAZ) - 80 m nuo elektrinės bokšto centro (suminis triukšmo lygis 55 dBA). Suformuota SAZ riba neišėina iš planuojamo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5670/0001:220 Vydmantų k. v.) ribų.
- Suformuotose vėjo elektrinių sanitarinės apsaugos zonos ribojama ūkinė veikla, kuriai Lietuvos higienos norma HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtinta Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555, nustatytas triukšmo ribinis dydis pastatuose bei jų aplinkoje, nuo 22.00 iki 6.00 val. (Laktinės), negali viršyti 55 dBA.
- Planuojamoje teritorijoje numatoma privažiavimo kelių ir požeminių elektros kabelinių linijų statyba.
  - Vėjo elektrinių parką numatoma prijungti prie energetikos sistemos AB "Lietuvos energija" 110 kV perdavimo tinklo - požemines elektros kabelines linijas numatoma nuvesti į esamą aukštinę transformatorių pastotę "110/20 kV Vėjas-I" Kiauleikių kaime, Kretingos rajone.

FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Žemės sklypo Nr. plane	Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo būdas	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo pobūdis	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys	Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>
1	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)	Vėjo elektrinei statyti	1500
2	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)	Vėjo elektrinei statyti	1500
3	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)	Vėjo elektrinei statyti	1500
4	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)	Vėjo elektrinei statyti	1500
5	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)	Vėjo elektrinei statyti	1500
6	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)	Vėjo elektrinei statyti	1500
7	Žemės ūkio paskirties žemė	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4)	-	Žemės sklypas, kuriame galima žemės ūkio veikla	477671

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Detaliojo plano galiojimo ribos	I1	Planuojama inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Tvarkomos teritorijos ribos	Z4	Planuojama žemės ūkio paskirties teritorija
	Planuojamų žemės sklypų ribos		Esama gyvenamosios paskirties teritorija
	Esamų žemės sklypų ribos		Esama žemės ūkio paskirties teritorija
	Vėjo elektrinės sanitarinės apsaugos zona (SAZ) 80 m Suminis triukšmo lygis 55 dBA		Esami vietinės reikšmės keliai (žyvro dangal)
	Elektrinio oro linijos 110 kV apsaugos zona - po 120 m nuo kraštinių laidų		Servituoto ribos (zona)
	Elektrinio oro linijos 20 kV apsaugos zona - po 20 m nuo kraštinių laidų		Esami statiniai
	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona		Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Rajonų ribos		Elektrios kabelinių linijos

REGLAMENTAI

	Sklypo numeris	1
	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1234
	Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	1 - žemės sklypo naudojimo pobūdis (indeksas) 2 - leistinas pastatų aukštis (m) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		1 2 3 4

PASTABOS

1. Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).

2. Suformuotų žemės sklypų naudojimo apribojimus žiūrėti atskaitinėjame raštie - teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

60 m 180 m  
0 m 120 m

Atestato Nr.	"VAKARŲ PROJEKTAI"	Objektas: VEJO ELEKTRINIŲ PARKO (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0001:220 Vydmantų k. v.) LIEPYNĖS KAIME, KRETINGOS RAJONE DETALUSIS PLANAS	Laida
0749	Lispų g. 54, LT-92106 Klaipėda tel. (8-46) 402266, faksas (8-46) 411503 www.vakaruprojektaai.lt		0
A1088	PV Architektas	Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI M 1:3000	0
SDP	Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29a, LT-97111 Kretinga	0702-SDP-07	Lapas Lapų 01 01

Generalinis direktorius  
Egidijus Simušis  
2008 11 10

UAB "VEJO GYVIS"  
Private Company

PATIKRINTA  
2008 m. lapkričio 11 d.  
Nr. 17 - 18/10/08  
Išvada: *receptu*  
Patikrinto: *receptu*  
Teritorijų planavimo  
vyriausiasis specialistas  
Parašas: *Edmundas Benelis*