



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Statybos riba (sujungus sklypus)
 - Statomų statinių zona (sujungus sklypus)
 - Servitutu apribota žemės sklypo dalis
 - Siūloma pastato antžeminė dalis
 - Planuojamos teritorijos riba
 - Esamos žemės sklypo ribos
 - Projektuojama žemės sklypo riba
 - Komerčinės paskirties objektų teritorija
 - Įvažiavimas - išvažiavimas
 - Esami (iškeliami) vandentiekio tinklai
 - Tiesiami nauji vandentiekio tinklai
 - Esami (iškeliami) ryšių tinklai
 - Tiesiami nauji ryšių tinklai
 - Šiukšlių konteineriai
 - Transformatorinės apsaugos zona

- Pastabos:**
1. Sklypas Nr. 2 su nustatyta teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimu skiriamas prijungti prie sklypo Nr. 1. Jokia veidla jama, kaip atskirame sklype (atskiram turiniame vienete) negalima.
 2. Sklypo ribose esamos šilumos tiekimo trasa rekonstruojama, jas įrengiant požeminėje automobilių stovėjimo aikštelyje.
 3. Želdiniai - ne mažiau 10 % viso žemės sklypo ploto.
 4. Po visa planuojama teritorija, išlaikant teises aktais nustatytus atstumus, projektuojama automobilių stovėjimo aikštė.
 5. Kampų koordinatės ir sklypų dydžiai tikrinami atliekant kadastrinius matavimus.
- Servitutai:**
- S1 - servitutas, suteikiantis teisę naudoti sklypo dalimi remontuojant, rekonstruojant daugiabutį gyvenamąjį namą Žemaičių g. 6, plotas - 114 m².
 - S2 - kaito servitutas, suteikiantis teisę eiti, važiuoti prie transformatorinės bei suteikiantis teisę naudoti pėsčiųjų taku, prieli prie daugiabutio gyvenamojo namo Žemaičių g. 6, plotas - 156 m².
 - S3 - inžinerinius tinklus eksploatuojantioms įmonėms teisę planuojamoje teritorijoje tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

1
2
3
4
5
6

1 – žemės sklypo numeris;
 2 – žemės sklypo plotas;
 3 – teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdai ir (ar) pobūdžiai;
 4 – keliamos statinių aukštis (metrais);
 5 – keliamos žemės sklypo užstatymo tankumas;
 6 – keliamos žemės sklypo užstatymo intensyvumas

1 SKLYPAS

Nr.	X	Y
1	010000.71	020000.00
2	010000.07	020000.00
3	010000.00	020000.02
4	010000.70	020000.00
5	010000.00	020000.07
6	010000.00	020000.00
7	010000.04	020000.00
8	010000.00	020000.02

2 SKLYPAS

Nr.	X	Y
9	010000.01	020000.01
10	010000.00	020000.02
11	010000.07	020000.07
12	010000.00	020000.00
13	010000.00	020000.00

3 SKLYPAS

Nr.	X	Y
14	010000.71	020000.00
15	010000.07	020000.00
16	010000.00	020000.02
17	010000.00	020000.00
18	010000.00	020000.07
19	010000.04	020000.00
20	010000.00	020000.00
21	010000.00	020000.02
22	010000.00	020000.00

Planuojamai teritorijai nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- kanalizacijos tinklų apsaugos zonos 5 m;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 5 m;
- ryšių linijų apsaugos zonos 2 m;
- elektros linijų apsaugos zonos 1 m;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 5 m.
- nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Žemės sklypas patenka į urbanistinės paminklo teritoriją Uv-22, Kretinga

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privačieji reikalavimai			
		Suformuotų žemės sklypų plotai (m ²)	Žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankumas
1	1885.00	K/K1	17	0.7	1.6
2	839.00	K/K1	-	-	-
3	2724.00	K/K1	17	0.7	1.6

Atestato Nr.	NEOFORMA			Žemės sklypo Mėguvos g. 3, Kretingoje (kadastrinis Nr. 5634/0008:548), detalus planas
3295	www.neoforma.lt			Komerčinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo keitimas, plėtojant komercinę ir gyvenamąją veidla, numatant naujo žemės sklypo suformavimą laisvoje valstybinėje žemėje ir jo prijungimą prie žemės sklypo Mėguvos g. 3.
A747	Architektas	L. Ruseckas		Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:500
	Projektuotoja	D. Mačikienė		
	Projektuotoja	A. Vencutė		
	Projektuotoja	A. Raišutytė		lapas
DP	Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius		07 18 - 01 - DP - B - 01	lapų
				1