

ŽEMĖS SKLYPO, SAVANORIŲ G. 23A, KRETINGOS MIESTE, DETALUSIS PLANAS

**Planavimo organizatorius:
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
direktorius
Plano rengėjas: UAB „Aketonas“**

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PLANAVIMO PAGRINDAS

Žemės sklypo Savanorių g. 23A, Kretingos m. (kadastru Nr. 5634/0006:333), detalusis planas parengtas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2008 m. sausio 23 d. parengta detaliojo planavimo užduotimi, Planavimo sąlygų sąvadu ir kitais privalomaisiais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Planas parengtas atsižvelgiant į Kretingos miesto sporto, sveikatingumo ir laisvalaikio komplekso galimybių ir poreikių studiją bei projektinius pasiūlymus, parengtus UAB „Tiksli forma“ 2007 metais.

3.2. PLANAVIMO TIKSLAS

Planavimo tikslas – bendroje 4 ha ploto esamo suformuoto žemės sklypo teritorijoje suplanuoti apie 3900 m² užstatymo plotą sveikatingumo ir pramogų kompleksui.

Planavimo tikslas patikslintas, vadovaujantis planavimo organizatoriaus – Kretingos rajono savivaldybės administracijos ir plano rengėjo – UAB „Aketonas“ 2008-04-08 protokolu Nr. 1 ištaisant techninę klaidą planavimo užduotyje ir sąlygose.

3.3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojama 4 ha teritorija yra Kretingos miesto centrinėje dalyje, Savanorių g. Teritorija iš šiaurinės pusės apribota Žemaitės alėjos, iš vakarų pusės – Sporto gatvės, iš pietų pusės – Savanorių gatvės, o iš rytų pusės – visuomeninio parko teritorijos (valstybinės žemės). Taip pat sklypas ribojasi su dviem mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypais (Savanorių g. 21, kadastrinis Nr. 5634/6:123 ir Savanorių g. 23, kadastrinis Nr. 5634/6:315). Ši teritorija yra naudojama sportui, joje yra įrengta futbolo aikštė su bėgimo takais, treniruočių ir krepšinio aikštė, pastatytos 3 tribūnos, išvietė, teritorija yra aptverta, įrengti 3 praėjimo punktai. Teritorijoje yra visi reikiami inžineriniai tinklai, bet nepakanka automobilių stovėjimo vietų.

Teritorijos esminiai privalumai: išvystyta sporto ir inžinerinė infrastruktūra.

Teritorijos esminiai trūkumai: palyginus nedidelė teritorija, ribotos plėtimosi galimybės (sporto aikštelių bei automobilių stovėjimo vietų).

Planuojamos teritorijos pietrytinis kampas, Sporto ir Savanorių gatvių sankryžoje, yra neišnaudotas t.y. neužstatytas statiniais ir žaidimo aikštelėmis. Šioje vietoje ir planuojama užstatymo teritorija 2-jų aukštų, apie 3900 m² užstatymo ploto sporto, sveikatingumo ir pramogų kompleksui.

3.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija – V; pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos – V3, paliekami esami.

Leistinas pastatų aukštis – iki 15 m.

Leistinas užstatymo tankumas – iki 12%. Leistinas užstatymo intensyvumas – iki 16%.

Statinių statybos vieta, komunikaciniai koridoriai inžineriniams tinklams, įvažiavimai į sklypą, automobilių stovėjimo vietos, apsaugos zonos ir servitutai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

Planuojamas statyti objektas – sveikatingumo ir pramogų kompleksas.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo teritorijoje palei Stadiono ir Savanorių gatves. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemas“ 2 skirsnio 10 lentelę: 1 automobilių stovėjimo vieta – 15 sėdimų vietų žaidimų ir sporto salėse su žiūrovų vietomis ir stadionuose; pagal sporto salių plotus – 1 automobilių stovėjimo vieta – 60 m² salės ploto). Automobilių stovėjimo aikštelėse turi būti įrengtos vietos žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.“ reikalavimus.

Iš viso pagal šią lentelę ir pastabas prie jos turėtų būti įrengiama 160 automobilių stovėjimo vietų. Šis automobilių stovėjimo vietų skaičius būtų reikalingas jeigu vienu metu visose stadiono bei sveikatingumo ir sporto komplekso aikštėse, salėse ir patalpose (futbolo, krepšinio, tinklinio ir kt. aikštėse, kavinėse ir kt. patalpose) vienu metu vyktų sporto varžybos ir kiti masiniai renginiai. Faktiškai vienu metu vyksta tik po vieną masinį renginį, todėl realus poreikis automobilių stovėjimo vietoms yra žymiai mažesnis. Masiniai renginiai vyksta epizodiškai, jų trukmė neilga, o kasdieninių ir periodinių lankytojų automobilių skaičius yra nedidelis, todėl planuojama įrengti 134 lengvųjų automobilių stovėjimo vietas, tame tarpe 6-as vietas žmonių su negalia automobiliams ir 4 autobusų stovėjimo vietas, numatoma teritorija automobilių sustojimo vietoms kroviniams pakrauti ir iškrauti prie būsimos sveikatingumo ir pramogų komplekso. Automobilius parkuoti numatoma penkiose aikštelėse: 1-oje aikštelėje planuojamos 8 vietos ir keturios vietos autobusams, 2-oje aikštelėje – 37 vietos, 3-oje aikštelėje – 37 vietos, 4-oje aikštelėje – 21 vieta, tame tarpe 6 vietos neįgaliesiems, penktoje aikštelėje – 31 vieta. Iš viso planuojama įrengti 134 lengvųjų automobilių stovėjimo vietas ir 4 vietas autobusams.

Skaičiuojamas 160 vietų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas neįvertinant autobusų stovėjimo vietų. Planuojamais 4 autobusais vežant vidutiniškai po 50 žmonių, į renginius jais atvažiuos apie 200 žmonių. Skaičiuojant automobilių stovėjimo vietų poreikį, planuojama viena vieta vidutiniškai 15 žiūrovų, taigi autobusais atvykusiems 200 žmonių nereikės 13 vietų lengviesiems automobiliams, todėl suskaičiuotas 160 automobilių vietų poreikis sumažėja iki 147 vietų. Planuojamas įrengti automobilių vietų skaičius yra 13 vietų mažesnis už skaičiuotą poreikį, bet atsižvelgiant į tai, kad poreikis buvo skaičiuotas situacijai, kai esame stadione, visose aikštelėse ir visose sveikatingumo ir pramogų komplekso patalpose vienu metu vyks renginiai. Tačiau realiai vienu metu vyks tik vienas masinis renginys, todėl faktiškai vietų automobiliams poreikis bus žymiai mažesnis ir suplanuotų vietų pilnai pakaks.

Suplanuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra maksimaliai įmanomas esamoje teritorijoje (neskaitant galimybių įrengti brangiai kainuojančias požemines ar daugiaaukštes automobilių stovėjimo aikšteles). Vertinant automobilių stovėjimo vietų realų poreikį atsižvelgta į palyginti nedidelius atstumus tarp planuojamos teritorijos ir Kretingos miesto gyvenamųjų rajonų, taip pat į galimybę parkuoti automobilius netoliese esančiose gatvėse ir automobilių stovėjimo aikštelėse prie savivaldybei priklausančių visuomeninių, gydymo, administracinių ir kitų pastatų.

Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos esamo žemės sklypo teritorijos, besiribojančios su Savanorių ir Stadiono gatvėmis, pakraščiuose, statmenai gatvių važiuojamajai

daliai ir sklypo viduje, planuojant įvažiavimą iš Žemaitės alėjos. Prieš įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles, ant sklypo ribų esanti tvora perkeliama už automobilių stovėjimo vietų, pašalinama dalis menkaverčių krūmų ir medžių. Įvažiuojama į kiekvieną stovėjimo vietą atskirai, tiesiai iš gatvės, o iš automobilių išlipę žmonės į teritorijos vidų įeina pro esamus ar suplanuotus įėjimus.

Suplanuotos automobilių parkavimo vietos yra preliminarios, rengiant techninį projektą galės būti tikslinamos.

Inžineriniai tinklai – sklypo inžinerinių tinklų prisijungimo prie miesto tinklų sprendiniai suplanuoti vadovaujantis planavimo sąlygomis:

- **elektra** – prisijungimas prie elektros tinklų numatytas pagal AB „Vakarų skirstomieji tinklai“, Kretingos skyriaus, 2007-12-28 išduotas sąlygas Nr. TS-07-19-0797;
- **ryšiai** – miesto tinklai, pagal AB „TEO LT“ 2007-12-27 išduotas sąlygas Nr. 03-2-05-8212;
- **vandentiekis, drenažo, nuotekų tinklai** – geriamasis vanduo tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų Savanorių gatvėje; buitinės nuotėkos nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus Savanorių gatvėje; drenažo ir lietaus vandens nuotėkos nuvedamos į esamus lietaus vandens nuotekų tinklus Savanorių gatvėje, pagal UAB „Kretingos vandenys“, 2007-12-17 išduotas sąlygas Nr. (6.23)-D3-5313;
- **šildymas** – prisijungimas prie miesto tinklų, pagal UAB „Kretingos šilumos tinklai“, 2007-12-19 išduotas sąlygas Nr. R2-321.
- **dujotiekis** – prisijungimas prie miesto dujotiekio tinklų, pagal AB „Lietuvos dujos“ 2007-12-17 išduotas sąlygas Nr. 677.

Į planuojamo sveikatingumo ir pramogų komplekso užstatymo teritoriją patenkančios dvi esamo drenažo tinklo atkarpos naikinamos. Naikinamos atkarpos pažymėtos pagrindiniame brėžinyje.

Sklype esantiems ir planuojamiems tinklams numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų sprendiniai detalizuojami rengiant techninius projektus pagal technines sąlygas.

Gaisrų gesinimas planuojamas iš Kretingos miesto priešgaisrinės sistemos hidrantų ir būsimo sveikatingumo ir pramogų komplekso priešgaisrinės sistemos.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zona – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zona – VI punktas;
- Dujotiekių apsaugos zonos – IX punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona – XLVIII punktas.

Esami servitutai:

- kodas 203 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas);
- kodas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Planuojami servitutai:

- kodas 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – privažiavimas prie modulinės tranzitinės transformatorinės (AB „Vakarų skirstomieji tinklai“).

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
 - 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
 - 1.3. lyginti gruntą buldožeriais ar kita technika;
 - 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
 - 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikštes;
 - 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
 - 1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.
1. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

2. *Skyriaus pakeitimai:*

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

- iki 1 kV - po 2 metrus; (0261)
- 6,10 kV - po 10 " ; (0262)
- 35 kV - po 15 " ; (0263)
- 110 kV - po 20 " ; (0264)
- 330 kV - po 30 " ; (0265)
- 750 kV - po 40 " . (0266)

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (0267) - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

- 20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
 - 20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
 - 20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
 - 20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
 - 20.5. rengti gyvulių laikymo aikštes, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.
21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:
- 21.1. įrengti žaidimų aikštes, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikštes, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;
 - 21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

- 21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- 21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;
- 21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
- 21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;
- 21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonos).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonos būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

35. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie dujotiekių apsaugos zonos. Iki 16 barų slėgio dujotiekių apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdinių trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

- 36. Dujotiekių apsaugos zonoje draudžiama:
 - 36.1. statyti pastatus ir įrenginius;
 - 36.2. sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;
 - 36.3. rengti lauko stovyklas, kurti laužus;
 - 36.4. užtvirti ir užversti kelius prie dujotiekių šulinių ir kitų įrenginių;
 - 36.5. sodinti medžius ir krūmus;
 - 36.6. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
 - 36.7. atidaryti dujotiekių įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos;
 - 36.8. daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;
 - 36.9. griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekių tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekių tinklai ir įrenginiai.
- Šiuos darbus galima atlikti iš anksto susitarus su įmone, kuriai nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir įrenginiai;
- 36.10. užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
 - 36.11. įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus ir druskų skiedinius, išskyrus tuos atvejus, kai druskų skiediniais žiemą laistomi automobilių keliai.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

37. Antžeminio dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama laužyti dujotiekio armatūrą ar kitaip gadinti dujotiekį ir jo atramas, taip pat užversti juos.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

38. Dujotiekį eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama priėti prie dujotiekio, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekio avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekio apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

39. Jeigu dujotiekio apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

189. Prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų priskiriami: antžeminiai šilumos tiekimo vamzdynai, požeminės šilumos bei karšto vandens tiekimo trasos, šiluminės kameros, sklendžių aptarnavimo paviljonai, drenažo šuliniai, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinės, šalia šilumos tiekimo trasų pakloti drenažo vamzdžiai, telesignalizacijos kabeliai ir kiti statiniai, skirti nurodytiesiems tinklams aptarnauti.

190. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

191. Žemės valdų savininkai, naudotojai, numatantys šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje statyti arba griauti įvairius statinius, įrenginius, požeminius tinklus, kloti kelių dangą arba dirbti kitus darbus, privalo nustatytą tvarka gauti leidimą atlikti žemės darbus, taip pat šilumos ir karšto vandens tinklus eksploatuojančios įmonės raštišką sutikimą.

192. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos) nustato darbus, atliekamus šių tinklų apsaugos zonoje, taip pat jų atlikimo sąlygas.

193. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

193.1. statyti nuolatinis ir laikinus statinius bei įrenginius;

193.2. užpilti kamerų ir šulinių dangčius kelio danga arba gruntu;

193.3. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą, jos produktus;

193.4. daužyti mechanizmais išalusį gruntą, mėtyti daiktus, sveriančius daugiau kaip 50 kilogramų, dirbti žemės darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje, taip pat lyginti gruntą, pilti rūgštis bei šarmus arčiau kaip už 10 metrų nuo kanalo (vamzdyno) krašto;

193.5. sodinti medžius ir krūmus taip, kad medžio kamienas arba krūmas atsidurtų arčiau kaip 2 metrai nuo tinklų kanalo (vamzdyno) krašto. Likusioje apsaugos zonoje medžius ir krūmus sodinti galima tik gavus įmonės, eksploatuojančios šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, raštišką sutikimą.

194. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančioms įmonėms šių tinklų apsaugos zonoje leidžiama:

194.1. aptarnauti ir remontuoti trasas;

194.2. dirbti žemės darbus, jeigu tai būtina aptarnaujant, remontuojant šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus;

194.3. privažiuoti prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų trasų bei įrenginių automobiliais ar kita technika.

195. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai remontuojami suderinus šį klausimą su žemės savininkais ar naudotojais. Darbai, kuriais siekiama išvengti avarių arba likviduoti jų padarinius, gali būti dirbami iš anksto jų nesuderinus su žemės savininkais ar naudotojais, tačiau pranešus jiems apie tai prieš pradėdant darbus.

Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančiai įmonei (organizacijai).

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius vamzdyno remonto ar atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkams arba naudotojams nurodytųjų darbų metu susidariusius nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

Žemės savininkai ar naudotojai, sugadinę arba pažeidę šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, jų apsaugos nuo korozijos įrengimus, vamzdynų telemechanikos priemones, elektros tiekimo linijas, vamzdyno žymėjimo ženklus bei kitus įrengimus, susijusius su šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklais, privalo atlyginti nuostolius.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trašas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją,

nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

XIV. gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

68. Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti šie atstumai:

Minimalūs atstumai iki garažų ir atvirų aikštelių

Objektai, iki kurių nustatomi atstumai	Atstumas nuo antžeminių garažų ir atvirų automobilių stovėjimo aikštelių (m), kai mašinų skaičius:				
	10 ir mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	*
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	*	*	*

* - nustatomas suderinus su Visuomenės sveikatos centru.

Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti 134 automobilių stovėjimo vietas (įskaitant esamas) ir 4 vietas autobusams penkiose atvirose trumpalaikio automobilių parkavimo aikštelėse.

Planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių atstumai iki artimiausių pastatų:

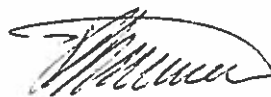
Aikštelės Nr.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Atstumai iki gyvenamųjų namų, m		Atstumai iki visuomeninių pastatų, m		Atstumai iki sveikatingumo ir pramogų komplekso, m.	
		esami	leidžiami minimalūs	esami	leidžiami minimalūs	esami	leidžiami minimalūs
1	12	Arti nėra namų	15	Arti nėra namų	10	12,3	10
2	37	22,2	15	Arti nėra namų	10	16,5	10
3	37	Arti nėra namų	15	15,9	10	15	10
4	21	17,7	15	Arti nėra namų	10	11	10
5	31	17,3	15	Arti nėra namų	10	13,5	10

Mažokas atstumas yra nuo vienos iš automobilių stovėjimo aikštelės iki treniruočių aikštelės, tik 2 metrai. Padidinti šį atstumą būtų galima tik sumažinus automobilių stovėjimo vietų skaičių, šios problemos neišspręstų netgi požeminių ar antžeminių aikštelių statyba, bet, turint omenyje, kad ir taip esamoje teritorijoje nėra galimybės suplanuoti optimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus (160 vnt.), nuspręsta palikti minimalų 2 m atstumą iki treniruočių aikštės. Priimant sprendimą atsižvelgėme, kad automobiliai bus parkuojami trumpą laiką, be to, masinių renginių metu, kai bus reikalingos visos parkavimo vietos, treniruočių aikštė nebus naudojama, o tuo metu, kai treniruočių aikštė bus naudojama, rekomenduojame automobilius parkuoti kitose aikštelėse.

Gerinant apsaugą nuo triukšmo ir automobilių išmetamų dujų siūlome atkarpoje tarp automobilių parkavimo aikštelės ir treniruočių aikštės įrengti 1,8-2,5 m aukščio tvorą – ekraną (tai turėtų būti numatyta rengiant techninį projektą).

Akustinių ir teršalų emisijos į atmosferą skaičiavimai privalomi planuojant ilgalaikio saugojimo automobilių aikšteles, todėl šioms trumpalaikio automobilių saugojimo aikštelėms, kurių atstumai nuo artimiausių pastatų atitinka leistinus reikalavimus, yra neskaičiuojami.

Detaliojo plano vadovas



R. Šimkus (atestato Nr.A1416).

Planuotojas



V. Dagilis.



3.5. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

[VADAS

Šio detaliojo plano tikslas – bendroje 4 ha ploto suformuoto žemės sklypo teritorijoje suplanuoti apie 3900 m² užstatymo plotą sveikatingumo ir pramogų kompleksui. Tai yra veikiančio stadiono teritorijoje planuojamas statyti sveikatingumo ir pramogų kompleksas. Kompleksas planuojamas teritorijoje, kurioje šiuo metu yra atvira krepšinio aikštė. Didelę planuojamo komplekso dalį sudarys uždara krepšinio aikštė. Taigi pagrindinė veikla iki sveikatingumo ir pramogų komplekso statybos ir kompleksą pastačius išlieka tokia pati, bet, pvz. vien uždaros krepšinio aikštės įrengimas vietoje dabartinės atviros žymiai pagerins tiek renginių dalyvių ir žiūrovų, tiek greta esančios gyvenamosios aplinkos sąlygas.

Sprendinių poveikio vertinimas fizikinės taršos aspektu

Esamame stadione ir planuojamame sveikatingumo ir pramogų komplekse triukšmą skleidžia sportinės varžybos ir kiti renginiai, komplekso ventiliacijos ir kondicionavimo sistemos, privažiuojantieji ir išvažiuojantieji automobiliai.

Renginių, vykstančių atvirose stadiono aikštelėse, keliamo triukšmo lygiui ir jo poveikiui gretimybėse esančiai gyvenamajai aplinkai, detaliojo plano sprendiniai neturės jokios įtakos. Sveikatingumo ir pramogų komplekso viduje vykstančių renginių sukiamas triukšmas bus izoliuotas pastato sienų ir perdangų, todėl greta esančių gyvenamųjų pastatų aplinkoje triukšmo lygis bus daug mažesnis negu sukiamas atvirose aikštelėse dabar vykstančių renginių.

Sveikatingumo ir pramogų komplekso ventiliacijos ir kondicionavimo sistemos skleis nežymų triukšmą, bet jo poveikis gyvenamai aplinkai bus nereikšmingas, nes artimiausi gyvenamieji pastatai yra nutolę nuo komplekso užstatymo zonos daugiau kaip 34 metrus.

Į sportinius, sveikatingumo ir pramogų renginius atvykstančiųjų dalyvių ir žiūrovų automobiliai taip pat skleis triukšmą. Šio triukšmo šaltinis yra tik dalinai dėl sprendinių poveikio, nes ir iki planuojamo objekto statybos, esamame stadione vyksta masiniai renginiai (futbolo, krepšinio varžybos ir kt.) į kuriuos automobiliais atvyksta žiūrovai ir dalyviai. Esamame stadione buvo daug mažiau automobilių stovėjimo vietų, todėl automobiliai buvo parkuojami aplinkinėse gatvėse ir kiemuose, sudarydami aplinkiniams gyventojams daug nepatogumų ir skleisdami triukšmą. Įrengus automobilių aikšteles planuojamoje teritorijoje, padidės atstumas tarp automobilių parkavimo vietų ir gyvenamųjų bei administracinių pastatų, todėl triukšmo lygis jų aplinkoje sumažės.

Automobiliams parkuoti planuojamos penkios stovėjimo aikštelės. Parkavimo aikštelių atstumai iki artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų pateikiami lentelėje ir atitinka STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ automobilių stovėjimo vietų išdėstymo reikalavimus (VI skyrius, 3.4. punktas):

Aikštelės Nr.	Automobilių vietų skaičius	Atstumai iki gyvenamųjų namų, m		Atstumai iki visuomeninių pastatų, m		Atstumai iki sveikatingumo ir pramogų komplekso, m	
		esami	leidžiami minimalūs	esami	leidžiami minimalūs	esami	leidžiami minimalūs
1	12	Nėra namų	15	Nėra pastatų	10	123	10
2	37	22,2	15	Nėra pastatų	10	16,5	10
3	37	Arti nėra namų	15	15,9	10	15	10
4	21	17,7	15	Nėra pastatų	10	11	10
5	31	17,3	15	Nėra pastatų	10	13,5	10

Vadovaujantis minėto STR 2.06.01:1999 Apsauga nuo triukšmo VIII skyriaus 2.1. punkto (apsauga nuo triukšmo) reikalavimais akustinius skaičiavimus privalu atlikti tik ilgalaikio saugojimo automobilių aikštelėms. Planuojamos aikštelės yra trumpalaikio saugojimo (automobiliai paliekami tik renginių metu, keletui valandų), todėl akustiniai skaičiavimai nedaryti. Automobilių stovėjimo aikštelės planuojamos nuo gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų toliau negu leistina, tai užtikrina ir leistiną triukšmo lygį, nustatytą Lietuvos higienos normos HN 33-2007 „Akustinis triukšmas, Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Rengiant sveikatingumo ir pramogų komplekso techninį projektą, triukšmo lygį aplinkoje galima dar sumažinti parenkant statybines medžiagas, konstrukcijas ir įrengimus.

Sprendinių poveikio vertinimas cheminės taršos aspektu

Esamame stadione nėra orą teršiančių stacionarių objektų ir įrenginių. Orą teršiančių objektų nenumatoma ir planuojamame sveikatingumo ir pramogų komplekse. Komplekso šildymas numatytas nuo Kretingos miesto centrinio šildymo sistemos, pagal UAB „Kretingos šilumos tinklai“ 2007-12-19 išduotas sąlygas Nr. R2-321.

Orą teršia ir terš į renginius esamame stadione ir planuojamame sveikatingumo ir pramogų komplekse atvykstančių žiūrovų ir dalyvių automobilių išmetamosios dujos. Tačiau ši tarša beveik nesusijusi su detaliojo plano sprendiniais, nes buvo ir iki sprendinių priėmimo. Dėl sprendinių poveikio bus kiek persikirstyti automobilių srautai ir intensyvumas.

Detaliajame plane numatoma stadiono teritorijoje įrengti penkias automobilių parkavimo aikšteles, kuriose bus 134 vietos automobiliams ir 4 vietos autobusams, todėl stadione bei sveikatingumo ir pramogų komplekse vykstančių masinių renginių žiūrovai ir dalyviai turės kur pastatyti automobilius. Automobilių parkavimo problemos išsprendimas turės reikšmingą teigiamą ilgalaikį poveikį ne tik cheminės taršos, bet ir kitais aspektais. Įrengus planuojamas automobilių stovėjimo aikšteles, aplinkinėse gatvėse ir kiemuose sumažės parkuojamų automobilių, dėl to padidės gatvių pralaidumas, sumažės transporto kamščių, vairuotojams nereikės važinėti po visą aplinkinę teritoriją ieškant vietos automobilio pastatymui, sudėtingai ir nesaugiai manevruoti. Dėl išvardintų priežasčių sumažės degalų sunaudojimas ir su tuo susijęs variklių išmetamų dujų kiekis, todėl gyvenamosios aplinkos oras bus švaresnis.

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ VIII skyriaus 3.1. punkto (apsauga nuo oro taršos) reikalavimais, teršalų emisijos į atmosferą skaičiavimus privalu atlikti tik ilgalaikio saugojimo automobilių aikštelėms. Planuojamos aikštelės yra trumpalaikio saugojimo (automobiliai paliekami tik renginių metu, keletui valandų), todėl teršalų emisija į atmosferą neskaičiuojama. Automobilių stovėjimo aikštelės planuojamos toliau nuo gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų negu leistina pagal normas, o tai užtikrina, kad oro tarša neviršytų Lietuvos higienos normos HN 35:1998 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų didžiausi leistina koncentracija“.

Sprendinių poveikio vertinimas transporto organizavimo bei parkavimo aspektu

Šiuo metu, esamo stadiono aikštynuose vykstant masiniams renginiams atsiranda daug problemų susijusių su transporto organizavimu. Stadiono aplinkoje labai trūksta automobilių stovėjimo vietų, į renginius atvykstantieji žiūrovai parkuoja automobilius aplinkiniuose kiemuose ir gatvėse, dėl to susidaro transporto kamščiai ir eismas paralyžuojamas visoje stadiono aplinkoje (ypač savanorių, Stadiono gatvėse ir Žemaitės alėjoje).

Detaliojo plano sprendiniuose daug dėmesio skirta šių problemų sprendimui. Suplanuotose penkiose automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos 134 vietos lengviesiems

automobiliams, tame tarpe 6 vietos neįgalųjų automobiliams, ir 4 vietos autobusams išsprendžia automobilių parkavimo problemą tiek esamo stadiono, tiek planuojamo sveikatingumo ir pramogų komplekso lankytojų automobiliams.

Antra, trečia, ketvirta ir penkta automobilių stovėjimo aikštelės suplanuotos stadiono teritorijoje, besiribojančioje su Stadiono ir Savanorių gatvėmis, perkeliant esamą tvorą gilyn į stadioną (už automobilių stovėjimo aikštelių, suplanuojant tarp tvoros ir automobilių stovėjimo aikštelių šaligatvį). Minėtos parkavimo aikštelės įrengiamos statmenai važiuojamajai daliai. Automobiliai į jas įvažiuoja tiesiai iš gatvių važiuojamosios dalies, taip išvengiama, su įvažiavimu į aikšteles susijusių transporto kamščių (jeigu įvažiavimai į parkavimo aikšteles būtų per vartus).

Išsprendus parkavimo problemą, sumažės aplinkinėse gatvėse ir kiemuose stovinčių automobilių, sumažės automobilių kamščių, padidės gatvių pralaidumas. Dėl šių priežasčių stadione ir jo aplinkoje sumažės triukšmas ir oro užterštumas, mažiau bus suvartojama degalų, padidės eismo dalyvių saugumas.

Sprendinių poveikio vertinimas normuojamų atstumų išlaikymo aspektu

Automobilių stovėjimo aikštelių minimalius atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, t. t. planuojamo sveikatingumo ir pramogų komplekso, (kitokių planuojamos teritorijos gretimybėse nėra) reglamentuoja STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ VI skyriaus 3 poskyris „Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas“

Planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių atstumai iki artimiausių pastatų:

Aikštelės Nr.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Atstumai iki gyvenamųjų namų, m		Atstumai iki visuomeninių pastatų, m		Atstumai iki sveikatingumo ir pramogų komplekso, m.	
		esami	leidžiami minimalūs	esami	leidžiami minimalūs	esami	leidžiami minimalūs
1	12	Arti nėra namų	15	Arti nėra namų	10	12,3	10
2	37	22,2	15	Arti nėra namų	10	16,5	10
3	37	Arti nėra namų	15	15,9	10	15	10
4	21	17,7	15	Arti nėra namų	10	11	10
5	31	17,3	15	Arti nėra namų	10	13,5	10

Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų, skirtų neįgaliesiems iki pastato pagrindinio įėjimo, pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 3.3. punktą turi būti ne daugiau kaip 60 m, suplanuotos vietos yra už 10 m atstumu nuo užstatymo zonos. Šios vietos pažymėtos preliminarai, nes, kol neparengtas sveikatingumo ir pramogų komplekso techninis projektas, nėra galimybės šį atstumą nustatyti tiksliau. Rengiant techninį projektą, reikalui esant, vietos neįgalųjų automobiliams turi būti paslinktos, išlaikant ne didesnę kaip 60 m atstumą nuo pagrindinio įėjimo.

Planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių atstumai atitinka normų reikalavimus.

Planuojamų ir esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

Tinklų ar komunikacijų pavadinimas	Normuojama apsaugos zona, m.	Esama (planuojama) apsaugos zona, m.
Ryšių linijų požeminiai kabeliai	Po 2 m abipus požeminio kabelio trasos	
Požeminė elektros kabelių linija	Po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuo linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 m.	
Dujotiekio vamzdynai	Po 2 m abipus vamzdyno ašies	
Šilumos ir karšto vandens tiekimo požeminiai tinklai	Po 5 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos	
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai	Po 5 m nuo vamzdynų ašies	
Savanorių g (kategorija - C1)	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 20-40 m	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 20 m.
Stadiono g (kategorija - C2)	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 20-40 m	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 20 m.
Žemaitės al. (kategorija – B2)	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 40-70 m	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 40 m.

Nustatytos planuojamų ir esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos atitinka normuojamas.

Planuojama teritorija nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas. Esamo stadiono viduje planuojamam sveikatingumo ir pramogų kompleksui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Vadovaujantis „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių“, patvirtintų LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 6 punktu, SAZ ribos nustatomos atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą arba pagal teisės aktų nustatytus SAZ ribų dydžius (minėtų taisyklių priedas). Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nebuvo atliekamas, priede nenurodytos SAZ ribos planuojamam objektui, o nustatyti SAZ ribas pagal HN33 nėra galimybės be techninio projekto.

Sprendinių poveikio vertinimas visuomenės sveikatos saugos aspektu

Kadangi sveikatingumo ir pramogų kompleksas planuojamas esamo, veikiančio stadiono viduje, komplekso paskirtis, didelė dalimi panaši į stadiono paskirtį, kuri išliks ir po komplekso pastatymo, tai esama situacija nedaug pasikeis ir po sprendinių įgyvendinimo. Planuojami pasikeitimai duos teigiamą poveikį visuomenės sveikatos saugos aspektu.

Šiuo metu stadione esančią atvirą krepšinio aikštę perkėlus į uždara planuojamo sveikatingumo ir pramogų komplekso salę, žymiai pagerės ne tik sportininkų ir žiūrovų (taip pat priklausančių visuomenei) sąlygos, bet ir visų aplinkinių pastatų gyventojų ir darbuotojų sveikatos saugos sąlygos dėl sumažėjusio triukšmo lygio (smulkiau apie tai aprašyta skyriuje Sprendinių poveikio vertinimas fizikinės taršos aspektu).

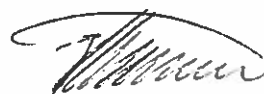
Stadiono teritorijoje įrengus planuojamas automobilių stovėjimo aikštelės, planuojamas ryškus teigiamas poveikis, ypač stadione vykstančių masinių renginių metu. Šiuo metu stadione vykstant masiniams renginiams, jų dalyviai parkuoja automobilius kur pakliuvo, užstatydami aplinkines gatves ir kiemus. Dėl to, sumažėjus gatvių pralaidumui, susidaro transporto kamščiai, sudeginama daugiau degalų, išmetamosios dujos labiau užteršia orą, padidėja triukšmo lygis, dėl sudėtingesnio eismo žymiai padidėja autoįvykių tikimybė. Įrengus reikiama automobilių stovėjimo vietų skaičių su patogiais įvažiavimais tiesiai iš važiuojamosios gatvių dalies, nereikės automobilių statyti kiemuose ir gatvėse, todėl padidės jų pralaidumas, neliks transporto kamščių. Dėl šių priežasčių sumažės laikas, per kurį renginių lankytojai atvažiuoja ir pastato automobilius, bus mažiau suvartota degalų, mažiau užterštas oras, sumažės triukšmo lygis ir jo poveikio laikas (smulkiau apie tai aprašyta sprendinių poveikio vertinimo fizikinės ir cheminės taršos, transporto

organizavimo bei parkavimo aspektais skyreliuose). Sumažėjusi oro tarša ir triukšmo lygis bei jo poveikio laikas pagerins visuomenės sveikatos saugą. Pagerėjus transporto organizavimo bei parkavimo sąlygoms, sumažės autoįvykių ir galimų traumų tikimybė.

TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIŲ POVEIKIO LENTELĖ

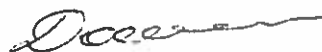
1.	Teritorijos planavimo organizatorius		
	Kretingos savivaldybės administracijos direktorius		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas		
	UAB „Aketonas“ Kareivių g. 9A, Vilnius, Tel. (8 5) 2762118		
	KOPIJA TIKRA 2023-11-09 Projektų vadovas Juozas Griška		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		
	Žemės sklypo Savanorių g. 23A, Kretingos mieste detalusis planas		
4.	Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinti teritorijų planavimo sprendinius		
	Bendroje 4 ha ploto esamo suformuoto žemės sklypo teritorijoje suplanuoti vietą apie 3900 m ² užstatymo ploto sveikatingumo ir pramogų kompleksui		
5.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas		
	Pasiekta teritorijos subalansuota plėtra: Suplanuota visuomeninės paskirties objektų teritorija, nekenkianti ekologiškai pusiausvyrai.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Fizinės taršos aspektu	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamas poveikis neplanuojamas
	Cheminės taršos aspektu	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamas poveikis neplanuojamas
	Transporto organizavimo bei parkavimo aspektu	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamas poveikis neplanuojamas
	Normuojamų atstumų išlaikymo aspektu	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamas poveikis neplanuojamas
	Visuomenės sveikatos saugos aspektu	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamas poveikis neplanuojamas

Detaliojo plano vadovas



R. Šimkus (atestato Nr.A1416).

Planuotojas



V. Dagilis.