

SPRENDINIAUSUDERINTI:

A. BUČAS

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI**

- 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
- 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS
- 3 - UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- a - ŠLAITINIS STOGAS
- b - SKLYPAI APTVERIAMSI AŽŪRINE 1.5m AUKŠČIO TVORA

1	2
3	4
a	b

X - sklypo numeris  
XXXX - plotas kv.m

**ATSTUMAI TARP PASTATŲ IR ĮRENGIŲ NUSTATYTI:**

- a) RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos"
- b) RSN 133-91 "Priešgaisrinė sauga"
- c) RSN 136-92 "Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"
- d) LRV NUTARIMAS "Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenėmis tvarkos patvirtinimo" 2002 05 09 NR.641
- e) LR Vyriausybės 1995 12 29 nutarime Nr.1640 "Spec. Žemės ir miško naudojimo sąlygos" I,VI,XVI,XX,XXVII,XXVI,XLIX.

**APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINLŲ ZONOS:**

- Elektros kabelis (nuo ašies) -1.0m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) -5.0m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) -5.0m
- Ryšių kabelis (nuo ašies) -1.0m

Sprendžiant sklypų inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti LR V 1993 06 16 nutarimo Nr.469 punkto Nr.2.2 reikalavimus apie prisijungimą prie centralizuotos vandens tiekimo sistemos.

Rengiant projektus, statybos laikotarpiu ir eksploatacijos metu būtina išsaugoti sklype ir priegose esančius želdinius.

**PATIKRINTA**  
2008 m. birželio mėn. 26 d.  
Nr. P1-2002-(14.16)  
Išvada: *veicama*  
Patikrino:

Parašas:

*[Signature]*  
Teritorijų planavimo  
valstybinės priežiūros skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
**Edmundas Benetis**

Planavimo tikslas - Esamų sklypų sąskaita, nekeičiant bendro žemės sklypų ploto, pakeisti sklypų ribas, iš dviejų gyvenamosios paskirties sklypų suformuojant keturis sklypus gyvenamiesiems namams/ statiniams statyti ir eksploatuoti, dalį žemės (apie 5 arus) pridėdant iš žemės ūkio paskirties sklypo, iš likusios žemės ūkio paskirties žemės formuoti du sklypus žemės ūkio paskirčiai.

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Įvažiavimai-išvažiavimai
- Statybos linija
- Užstatyti leidžiama teritorija ir statybos riba
- Gyvenamoji teritorija (G1)
- Žemės ūkio paskirties žemė (Z)

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

sklypo nr.	sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės koordinacių sistema LKS-94		sklypo plotas, m <sup>2</sup>	sklypo naudojimo būdas	paviršiaus, m	reikalavimai	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	kiti reikalavimai	savininkas	papildomi veiksmai, apribojimai, reikalingi trumpas aprašymas
		X	Y									
1	1	6200634.30	319305.96	1200	G1	11.0	0.25	0.5	21.0	A. Bučas	Ryšių lin. aps. z. Teisė naudoti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tamaujančio daliklas	
	2	6200681.78	319312.50									
	3	6200677.91	319341.32									
	16	6200630.14	319325.67									
2	3	6200677.91	319341.32	1200	G1	11.0	0.25	0.5	21.0	A. Bučas	Ryšių lin. aps. z. Teisė naudoti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tamaujančio daliklas	
	4	6200673.11	319362.25									
	5	6200671.87	319367.73									
	16	6200624.76	319345.75									
3	5	6200671.87	319367.73	1200	G1	11.0	0.25	0.5	21.0	A. Bučas	Ryšių lin. aps. z. Teisė naudoti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tamaujančio daliklas	
	6	6200666.70	319390.57									
	15	6200615.69	319364.91									
	16	6200624.76	319345.75									
4	6	6200666.70	319390.57	1200	G1	11.0	0.25	0.5	21.0	A. Bučas	Ryšių lin. aps. z. Teisė naudoti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tamaujančio daliklas	
	7	6200664.87	319398.64									
	8	6200651.17	319406.84									
	13	6200606.23	319384.17									
5	8	6200651.17	319406.84	1200	Z	-	-	-	-	A. Bučas	Ryšių lin. aps. z. Teisė naudoti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tamaujančio daliklas	
	9	6200615.83	319427.97									
	12	6200595.82	319404.35									
	13	6200606.23	319384.17									
6	9	6200615.83	319427.97	2084	Z	-	-	-	-	A. Bučas	Žemės sklype (rengtos valstybės priklausančios melioracijos sistemos) [renginiai]	
	10	6200529.69	319479.52									
	11	6200546.31	319443.69									
	12	6200595.82	319404.35									

TESTATO NR.	<b>V. BAŠKIO II</b>		OBJEKTO ADRESAS	LAIDA
AK49	APRIBENTIKAS PV	<b>V. BAŠKYS</b>	<b>DETALUSIS PLANAS</b> Vilimiskės k., Kretingos sen., Kretingos r. kadast. Nr.5670/0003: 105; Nr.5670/0003: 106; Nr.5670/0003: 109	DP
			<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b> M 1 : 1000	LAPŲ LAPAS
				1