SKLYPO KOORDINATĖS (koordinačių sistema LKS)		
Skyrio (ir taškai) kaitos pažymėjimas žemėje	X	Y
1.	6216304.97	349043.38
2.	6216258.97	349024.97
3.	6216226.60	349012.02
4.	6216194.23	348999.06
5.	6216174.37	349000.74
6.	6216106.66	349060.91
7.	6216338.94	349074.07
8.	6216284.82	349092.79
9.	6216273.46	349096.76
10.	6216247.16	349096.99
11.	6216226.27	349090.10
12.	6216196.51	349078.42
13.	6216192.00	349089.65
14.	6216177.49	349083.75
15.	6216168.78	349105.56
16.	6216183.16	349111.37
17.	6216192.26	349115.05
18.	6216211.80	349123.04
19.	6216228.74	349129.87
20.	6216260.03	349142.61
21.	6216208.73	349163.87
22.	6216193.86	349142.90
23.	6216183.69	349213.98
24.	6216139.06	349179.93
25.	6216012.63	349238.48
26.	6216030.72	349248.88
27.	6216053.31	349257.30
28.	6216088.04	349270.24
29.	6216124.92	349283.99
30.	6216132.54	349286.83
31.	6216148.69	349290.80
32.	6216161.69	349296.28
33.	6216127.17	349353.37
34.	6216094.77	349334.04
35.	6216061.63	349314.07
36.	6216030.42	349295.26
37.	6215991.90	349272.05
38.	6215974.48	349261.33
39.	6215933.61	349238.12
40.	6215894.70	349205.64
41.	6215849.60	349169.83
42.	6215867.63	349148.19
43.	6215903.19	349173.76
44.	6215911.59	349177.61
45.	6215918.06	349181.31
46.	6215955.96	349204.35
47.	6215994.80	349227.76
48.	6216012.37	349198.28
49.	6215973.72	349174.87
50.	6215976.30	349170.59
51.	6215938.39	349147.74
52.	6215925.54	349140.00
53.	6215883.02	349114.37
54.	6215898.16	349089.24
55.	6215944.68	349108.74
56.	6215958.73	349113.98
57.	6216000.21	349130.92
58.	6216026.14	349175.77
59.	6216038.26	349176.69
60.	6216076.68	349168.74
61.	6216103.88	349162.69
62.	6216121.36	349124.26
63.	6216134.92	349091.90
64.	6216148.30	349058.70
65.	6216097.47	349037.97
66.	6216084.10	349070.75
67.	6216070.73	349103.51
68.	6216062.61	349123.41
69.	6216014.42	349135.46
70.	6216003.01	349119.17
71.	6216019.89	349082.74
72.	6216032.76	349049.99
73.	6216046.64	349017.33
74.	6216032.75	349011.57
75.	6216019.14	349044.89
76.	6216005.53	349078.22
77.	6215992.00	349111.36
78.	6215940.66	349090.90
79.	6215903.83	349075.35
80.	6215924.22	349025.37
81.	6215954.28	349037.24
82.	6215961.14	349040.49
83.	6215967.92	349023.92
84.	6215981.57	348990.61
85.	6215944.57	348975.46
86.	6215953.08	348957.06
87.	6215985.17	348970.56
88.	6216018.26	348984.05
89.	6216052.27	348997.93
90.	6216100.23	349017.49
91.	6216155.85	349040.18
92.	6216169.60	349006.48
93.	6216161.74	349002.63
94.	6216116.34	348981.36
95.	6216123.81	348965.82
96.	6216073.71	348945.38
97.	6216039.69	348931.31
98.	6216006.61	348918.01
99.	6215973.31	348904.31
100.	6216160.30	348901.86
101.	6216172.64	348871.60
102.	6216184.99	348841.34
103.	6216196.97	348814.40
104.	6216206.17	348789.39
105.	6216250.73	348807.57
106.	6216240.34	348832.58
107.	6216229.35	348859.31
108.	6216217.21	348889.78
109.	6216204.86	348920.04
110.	6216269.26	348815.13
111.	6216165.81	349226.72
112.	6216126.57	349187.90
113.	6216114.78	349187.66
114.	6216104.75	349183.36
115.	6216033.71	349199.37
116.	6216022.43	349221.23
117.	6216022.03	349234.48
118.	6215964.13	349218.66
119.	6216116.85	349370.70

Žemės sklypų naudojimo būdas :

G1	gyvenamosios teritorijos
I	inžinerinės infrastruktūros teritorijos
K1	komercinės paskirties objektų teritorijos
B3	bendro naudojimo teritorijos

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Formuojami žemės sklypai, kurių tikslinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Teritorija dalinama į gyvenamosios teritorijos sklypus (G1) ir infrastruktūros teritoriją (I). Vienas žemės sklypas numatomas prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai.

2. Pastatus projektuojamą pajungti į centralizuotus esamus Salantų miestelio vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklus. Planuojamos teritorijos pastatus numatoma pajungti prie bendrų Salantų miesto elektros tinklų. Pagal išduotas VST sąlygas numatoma statyti 10/ 0,4 kV modulinę tranzitinę transformatorinę.Formuojamas žemės sklypas Nr.42.

Išorinis gaisro gesinimas numatomas iš planuojamų priešgaisrinių hidrantų iš planuojamose kloti vandentiekio tinkluose, juos sužiedinus. Priešgaisriniai hidrantai išdėstomi taip, kad galima būtų gaisrus gesinti 200 m atstumu.

Visi inžineriniai tinklai klojami inžinerinių tinklų ir susisiekimo koridorių ribose, plotis 15-20 m.

¤Pradedant gyvenamųjų namų statybas turi būti parengti esamų drenažo sistemų pertvarkymo techniniai projektai taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų interesai.

Lietaus nuotekos nuvedamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Visi lauko tinklai turi būti detalizuojami rengiant techninius projektus.

4. Privažiavimui prie detaliuoju planu projektuojamų sklypų numatoma D - 1 kategorijos gatvės.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypų ribose.

5. Sklypų užstatymas numatytas pagal STR 2.02.09:2005.

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

a) rekomenduojama išlaikyti vieningą architektūrą;
b) laikytis nurodytos statybos linijos;
c) sklypui galioja vandentiekio apsaugos zona;
d) sklypui galioja elektros oro linijos apsaugos zona;

Žemės sklypo įsisavinimo reikalavimai:

Patvirtinus žemės sklypo detalųjį planą planavimo organizatorius parengia magistralinių kvartalo tinklų (vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos, elektros, duotiekio, ryšių) ir gatvių techninius projektus, juos suderina ir gauna statybos leidimą gatvių ir tinklų statybai.

Įvykdžius aukščiau nurodytą reikalavimą galima rengti gyvenamųjų namų ir jų priklausinių techninius projektus juos derinti ir gauti leidimus jų statybai.

* **Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis planuojamam žemės sklypui nustatomi žemės naudojimo apribojimai:**
- elektros kabelio apsaugos zona 1 m abipus kabelio, VI sk., "elektros linijų apsaugos zona";
- požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, XXsk.;
- meliracijos sistemos bei įrenginiai, XXI sk.;
- nacionaliniai ir regioniniai parkai, XXXIV sk. (*Salantų regioninis parkas*)
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5 m., XLIX sk., "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos".

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

detaliojo plano galiojimo riba
kadastrinių sklypų riba
ribos nustatytos atlikus preliminarius matavimus
inventorinių sklypų ribos
Salantų vandenvietės 2-oji SAZ juosta*
esamas žvyro dangos pravažiavimas
esama asfalto danga
esami statiniai
projektuojamų žemės sklypų ribos
inžinerinių tinklų ir susisiekimo koridorių ribos
naujos gatvės
perspektyvoje numatomi naujų gatvių sujungimai
statybos riba
statybos linija
statomų statinių zona
apsaugos zonos
bendro naudojimo teritorijų žalioji zona
projektuojami vandentiekio tinklai
projektuojami buitinių nuotekų tinklai
projektuojami lietaus nuotekų tinklai
projektuojami elektros tinklai
perkeliami vandentiekio tinklai

* Salantų vandenvietės 2-oji mikrobinės taršos aprobojimo juosta, skirta apsaugoti vandenvietę nuo mikrobinės ir cheminės taršos.

Koordinačių sistema LKS-94
Aukščių sistema – Baltijos
Horizontalūs taškai – 0.25 m.

UAB "AGROMETRA"
Ln. Nr. 5276-328 žk. 2003.03

Topografinė nuotrauka	Parengė	V., pavardė	Parašas	Data
	Direkt. pav.	R. Jakubaitienė		2007.11
teritorija, aprioto	Geodezininkas	A. Gudauskas		2007.11
S. Neries, Žemaitės gatvė				
Užsakovas: UAB "Klaipėdos projektas"		M 1:1000	lapas 1	lap? sk. 1

Atestato Nr. 2007	UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų 11A, Klaipėda LT - 91247		planuojamos teritorijos 15 ha. pietrytinės Salantų m. dalies detalusis planas
1907	Direktorius	J.Tilvikas	
A702	PV	M.Ramanauskienė	
	Arch.	A.Kinderienė	

Planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys

Lapas	Lapų
DP-3	

Planavimo organizatorius: Kretingos raj., savivaldybės administracija