DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTIS, NUMATOMAS VEIKLOS POBŪDIS:

1.Padalinti žemės sklypą, esantį Malūno g. 8, Kretingoje (kadastrinis Nr. 5634/0004:90), į du sklypus: sklypą Nr.1 - 6520 m2 ir sklypą Nr.2 - 1126 m2. ploto.

2.Pakeisti žemės sklypo Nr.1 pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš komercinės pakirties objektų teritorijos į gyvenamąją teritoriją, kurios naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (tp6, G1)

3.Sklypui Nr.2 pagrindinė tikslinė paskirtis paliekama esama - komercinės paskirties objektų teritorija, naudojimo pobūdis - prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9, K1).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

Sklypui NR.1 :
- numatomas leistinas gyvenamųjų namų aukštis - 15 m;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,40;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,60;
- sklypo užstatymas - laisvas;
- automobilių saugojimo būdas - garažuose, automobilių stovėjimo aikštelėse.

Sklypui NR.2 :
- numatomas leistinas pastatų aukštis - 12 m;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,30;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,60;
- sklypo užstatymas - primetrinis;
- automobilių saugojimo būdas - automobilių stovėjimo aikštelėse.

SKLYPŲ RIBOS IR PLOTAI

Patikslinti sklypo ribas ir nustatyti esamomis gretimų sklypų savininkų ir naudotojų pripažįstamomis ir neginčijamomis, seniai pastatytomis, tvoromis.

Iš bendro ploto 7646 m2. atriboti gyvenamosios teritorijos sklypą Nr.1 - 6520 m2. ploto ir komercinės paskirties sklypą Nr.2 - 1126 m2. ploto.

INŽINERINIAI TINKLAI, ŽEMĖS SKLYPŲ INŽINERINIO APRŪPINIMO BŪDAI

Planuojami sklypai prijungiami prie Kretingos mieto inžinrinės infrastruktūros tinklų.

Vandentiekio tinklai Gyvenamosios paskirties sklypas Nr.1 prijungiamas prie miesto vandentiekio tinklų Malūno ir Verpėjų gatvėse. Komercinės paskirties sklypas Nr.2 prijungiamas prie vandentiekio linijos Malūno g.

Buitinių nuotėkų tinklai Planuojami sklypai prijungiami prie buitinių nuotėkų tinklų Malūno ir Verpėjų gatvėse.

Lietaus nuotėkų tinklai D 200 lietaus nuotėkų tinklai paklojami planuojamame sklype ir sujungiami su esamais lietaus nuotėkų tinklais Vandens gatvėje.

Šildymas Numatoma prisijungti prie esamų vidutinio slėgio dujotiekio tinklų Malūno gatvėje ir idividualias katilines kūrenti gamtinėmis dujomis. Galimas šildymas elektros įrenginiais, epizodiškai malkomis kūrenami židiniai.

Elektros tinklai Nuo esamos 0,4 kV oro linijos iš transformatorinės KT -11 atramos rytinėje sklypo dalyje nutiesiamas 0,4 kV požeminis elektros kabelis į gyvenamąjį ir komercinį sklypus.

ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Ūkio ir buities atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą suatartį su specializuotomis atliekų tvarkymo įmonėmis.

IŠORĖS GAISRŲ GESINIMAS

Išorės gasirų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių hidrantų Malūno ir Verpėjų gatvėse. Atstumai iki labiausiai nutolusių pastatų neviršija 200 m., hidrantai išdėstyti kas 120 - 200 m. atstumu.

SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS

Ryšys su miesto gatvių tinklu vyks Malūno ir Audėjų gatvėmis. Automobiliai bus saugomi po pastatais, įrengiamuose garažuose ir stovėjimo aikštelėse.

ŽEMĖS SERVITUTAI

Žemės servitutai nenustatomi, nes nėra pervažiuojamų sklypų ir magistralinių - tranzitinių inžinerinių tinklų (tik kvartaliniai tinklai ir įvadai).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

Privalomieji reikalavimai:

1	2
3	4
a	b

1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žymima grafiškai)
a,b - pasirinktieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

a - užstatymas - perimetrinis, laisvas
b - automobolių laikymo būdas - garažuose, automobilių stovėjimo aikštelėse

1 / 1000 — sklypo numeris (pagal eksplikaciją), sklypo plotas (kv.m.)

- Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K1
- Statomų statinių zona
- Esamų sklypų ribos - naikinamos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Planuojamos teritorijos ribos
- Statybos riba
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

KITI ŽENKLAI

- V1 — Vandentiekio tinklai
- F1 — Buitinių nuotėkų tinklai
- L1 — Lietaus nuotėkų tinklai
- D1 — Dujotiekis
- T1 — Ryšio tinklai
- E1 — 0,4 kV elektros kabelis
- Esami išsaugomi želdiniai
- Planuojami želdiniai

DETALIOJO PLANO TERITORIJOSTVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.____	Sklypo plotas m2	Sklypo dalies kampų pažymėjimas plane	SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS x	y	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI Žemės sklypo nadojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	KITI REIKALAVIMAI Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	Papildomų apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	6520	2	6196801,54	326531,32	G1	2a-3a	0,40	0,60	15,0	"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" (1992-05-12 Nr.343) skyrių XXVII " Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje" LII - "Dirvožemio apsauga " reikalavimai. Servitutai nenustatomi.
		3	6196787,32	326563,87						
		5	6196815,41	326576,54						
		6	6196799,51	326603,29						
		7	6196783,33	326615,08						
		7'	6196760,42	326620,29						
		8	6196718,49	326625,81						
		9	6196722,33	326604,95						
		10	6196723,02	326592,55						
		11	6196718,65	326590,66						
		12	6196721,17	326585,33						
		13	6196724,28	326586,70						
		14	6196731,98	326575,52						
		15	6196743,60	326540,99						
		16	6196755,08	326512,84						
2	1126	1	6196831,28	326541,85	K1	2a	0,30	0,60	12,0	Servitutai nenustatomi.
		2	6196802,53	326529,29						
		3	6196787,05	326564,49						
		5	6196815,41	326576,54						
		4	6196816,13	326575,34						

NUMATOMOS VEIKLOS POBŪDIS

Kitos paskirtis žemė	Naudojimo būdas	naudojimo pobūdis	G kodas tp 5	Indeksas	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
	Gyvenamosios paskirties teritorijos		tp 6	G	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
		Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	tp 6	G1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti dviejų - trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai.
	Komercinės paskirties objektų teritorijos		tp 9	K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti.
		Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	tp 9	K1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių ir pramogų statiniai.

Aukščių sistema – Baltijos
Koordinaciu sistema – LKS 94

Pareigos	V.,Pavardė	Parašas	UAB " Inžineriniai tyrinėjimai " Klaipėdos filialas
Direktorius	A.Každailevičius		Licenzija Nr.220TK–333, išduota 2004m. gruodžio 28d. Licenzija Nr.220G–333 , išduota 2004m.gruodžio 28d.
Gr.vadovė	R.Fadejeva		
Vykdytojas	G.Sakalauskas		Kretinga, Malūno gt. 8 skaitmeninė topografinė nuotrauka
Vykdytojas	N.Andrikis		
Užsakovas			

Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
36–6T–585	1:500	1	1	2006–10–17

Atestato Nr.	A.VITONIO FIRMA URBARCHAS"			ŽEMĖS SKLYPO Nr.5634/0004:90 , MALŪNO G. 8, KRETINGOJE DETALUSIS PLANAS		
2220	PV	A.Vitonis	2007	TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI	Laida	
	Archit.	E.Petrauskienė	2007		0	
	Planavimo organizatorius: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 500	Lapas 1	Lapų 1