



Vytauto g.118, Kretingos m.
 Žemės sklypo Kadastriinis Nr.:5634/0008;624
 Pakartinis- kita (tutu specialiai paskirtam)
 Pakartinis- kita (tutu specialiai paskirtam)
 stajoti ir eksploatuoti) Sklypo plotas 0,8103 ha. Sklypo savininkas-
 Lietuvos Respublika, Sudaryta nuomos sutartis su Kretingos rajono
 savivaldybe, ak 111106657

Vytauto g.120, Kretingos m. -34.75
 Žemės sklypo Kadastriinis Nr.:5634/0008;192
 Pakartinis- kita (komercines paskirties verslo objektams
 stajoti ir eksploatuoti) Sklypo plotas 0,8103 ha. Sklypo savininkas-
 Lietuvos Respublika, Sudaryta nuomos sutartis su B. Dabulnio imone
 -34.92

Keselių g. r. sav., Kretingos m.
 Žemės sklypo Kadastriinis Nr.:5634/0008;654
 Pakartinis- kita. Paimonės ir smulkelavimo objektu teritorijos.
 Paimonės ir smulkelavimo imonių statybos. Sklypo plotas 2,779 ha. -35.55
 Sklypo savininkas-Vladislovas Vilkas, gim. 1920-01-31
 - Rimintis Astrauskas, gim. 1945-01-29

ELEKTROS LINIJŲ ĮRENGIMO ZONŲ DRAVUŽIŲ PLANAS

- 1.21.5 užgozovinti kelius prie elektros tinklų objektu;
- 21.6 įvesti ar tvirtinti ir kitokius standartinius įtaisus, taip pat kitą patalpi elektros oro linijos izoliacijai;
- 21.7 Elektros tinklų imonių demontavimas surenkama vietoje elektros oro linijos apsaugos zonėje išvalyti vaškinti o atliekanti eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasoti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkui ar madaolius.

6. Paimonijos teritorija - Vytauto g. 122, Kretingos mieste. Žemės sklypo sudaromasis plotas priklausantį pastatų (unikalus Nr.:5697-4007-8037 ir Nr.:5697-4007-8020), teritorijos tvarkymo ir naudojimo nuostatomis.
- 3 - sudaromasis žemės sklypas (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10) — 5356 m2 ploto dydis.
- Pakartinis- kitos paskirties žemė
- Naudojimo būdas—Komercines paskirties objektu teritorijos (p 9 K.).
- Naudojimo problemos—prieškov, paslaugų ir pramonę objektu statybos (p 9 K.).
7. Įrengiamoji (sudaromoji) žemės sklypo Vytauto g. 122, Kretingos m. yra esama iš Vytauto gatvės, esančios sudaromuo žemės sklypo statybai.

1	2	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI
3	4	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis;
a	b	2 - laisvumas statyti ar kurti:
c		3 - laisvumas žemės sklypo užstatymo nuostatomis;
		4 - laisvumas žemės sklypo užstatymo nuostatomis.
TERITORIJOS TVARKYMO REKALAVIMAI		
a, b.		- papildomi gėri teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
	a	- pastatų statyti—statyti ir riboti
	b	- Sklypas apsaugojama zonoje iki 1,2 m aukščio tvora.
	c	- žemės sklypo nuėmimas komunikacijos apraizginčių imonių vietoje tvirtinti ir apraizginčių požeminis ir antžeminis komunikacijos ir mūrinėmis tvirtinimais

- 3 - 1. esančios pastato aikštis, neturinti skaidryboms tuo žemės sklypo paviršiumi vidurines atitindas iki pastatosegimo konstrukcijos nuėmimo neto - 1,1m
- 4 - laisvumas žemės sklypo užstatymo nuostatomis, tokiu būdu nuėmimas sklypo plotas gali būti užstatytas.
- 5 - laisvumas žemės sklypo užstatymo nuostatomis, tokiu būdu nuėmimas sklypo plotas gali būti užstatytas.
8. Dėl žemės sklypo paverčiamas ant O. Krusos imonės (licenzijos Nr.188 TR-44) skaitmeninis topografinis nuėmimas MI-500 Koordinacinė sistema - LKS-94, Aukštųjų sistemų-Beilijos
9. Sudaromuo žemės sklypo kampų koordinatės, kraštinių lygių ir sklypo plotas nuėmty pagal O. Krusos imonės (licenzijos Nr. 238 TR-567) laisvumas nuėmimas.
10. Sudaromuo žemės sklypo tvarkymo nauji pastatų projektai bei spraudžiami sklypo nuėmimo komunikacija būtina įvykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-06-16 d. nutarimo Nr.460 punktu Nr.12 reikalavimus
11. Teritorijos patogumai apraizginčių pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas - patvirtintus Lietuvos 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640.

12. Tarp sklypo sienų būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumas pagal RSN 151.97.Mskstn ir gyventojų apsaugos, STR 2.01.04 2004m. (Gastinė sąsuga- Pagrindiniai reikalavimai). Gaisro gesinimo arvydai vanduo bus imamas iš esamo vandens telkinio sudaromuo žemės sklype- kildoms.
13. Sudaromuo žemės sklype esančių servitutai ir apsaugos zonos turinčių pagrindiniame būdinyje ir teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindini sprendinių apraizginčių lentelėje:

-Ryšiai laisvumo atsis)	-2,0m
-Eidukos laisvumo atsis)	-1,0m
-Vidurinio aliejo dujų dujų skleidimo (vazozlio stumai)	-2,0m
-Sėjamos tinklai (nuo vazozlio stumai)	-5,0m
-Vandentiekis (nuo vazozlio stumai)	-5,0m
-Fekalinė kanalizacijos (vazozlio stumai)	-5,0m
-Laisvumo kanalizacijos (vazozlio stumai)	-5,0m
-Ožmės (nuo V. eidukos perdavimo linijos (nuo asies kraštiniu laido)	-5,0m

14. Sudaromuo žemės sklype geriamasis vanduo gali būti leidžiamas iš esamo vandentiekio tinklų Vytauto gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- Naujokai tinklai: būtinius nuėmty sėdima nuėmty I esamus būtinųjų nuėmty tinklus Vytauto gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- Drenuoti ir laisvas vandens nuėmty nuėmty (esamas laisvas vandens nuėmty tinklus Vytauto gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

14. INŽINERINIAI TINKLAI
14. Sudaromuo žemės sklype geriamasis vanduo gali būti leidžiamas iš esamo vandentiekio tinklų Vytauto gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- Naujokai tinklai: būtinius nuėmty sėdima nuėmty I esamus būtinųjų nuėmty tinklus Vytauto gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- Drenuoti ir laisvas vandens nuėmty nuėmty (esamas laisvas vandens nuėmty tinklus Vytauto gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

14. INŽINERINIAI TINKLAI
14. Sudaromuo žemės sklype geriamasis vanduo gali būti leidžiamas iš esamo vandentiekio tinklų Vytauto gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- Naujokai tinklai: būtinius nuėmty sėdima nuėmty I esamus būtinųjų nuėmty tinklus Vytauto gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).
- Drenuoti ir laisvas vandens nuėmty nuėmty (esamas laisvas vandens nuėmty tinklus Vytauto gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka).

1. Dėl žemės plėtimosi parengtas ant O. Krusos imonės (licenzijos Nr.188 TR-44) skaitmeninis topografinis nuėmimas (MI-500). Koordinacinė sistema - LKS-94, Aukštųjų sistemų-Beilijos.
2. Paimonijos teritorijos sąngoni žemė Sudaromuo žemės sklypo apraizginčių bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu.
3. Paimonijos teritorija ant Kretingos rajono kultūros paveldo objektu teritorijos ir apsaugos zonos ir, kaip aikštis objektas neturi nusavyti teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomai reikalingi ir apraizginčių tinklai.

1. Dėl žemės plėtimosi parengtas ant O. Krusos imonės (licenzijos Nr.188 TR-44) skaitmeninis topografinis nuėmimas (MI-500). Koordinacinė sistema - LKS-94, Aukštųjų sistemų-Beilijos.
2. Paimonijos teritorijos sąngoni žemė Sudaromuo žemės sklypo apraizginčių bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu.
3. Paimonijos teritorija ant Kretingos rajono kultūros paveldo objektu teritorijos ir apsaugos zonos ir, kaip aikštis objektas neturi nusavyti teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomai reikalingi ir apraizginčių tinklai.

Pagal gautas planavimo sąlygas detaliu planu rengti planuojamoje teritorijoje galiojančias planavimo nuostatomis, teisės aktais ir kita surinkta planavimo medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

Prie LAB "ARSENAS", a.k. 300029038, nuostatomis teise priklausantį pastatų (unikalus Nr.:5697-4007-8037 ir Nr.:5697-4007-8026) Vytauto g. 122, Kretingos mieste sudaromajam 5356 m2 ploto žemės sklypui:

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS:-----Kitos paskirties žemė

NAUDOJIMO BŪDAS:-----Komercines paskirties objektu teritorijos (kodas p 9, indeksas K) Teritorijos, skirta prekybai, paslaugų ir pramonę statybai.

NAUDOJIMO POBŪDIS:-----Prekybos, paslaugų ir pramonę objektu statybos (kodas p 9, indeksas K1)

Žemės sklypui, kuriame yra esanti esanti numatomi statyti prekybos imonių (maisto ir kitų prekių pardavimo) finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicines bendroves, dvalimo imonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbutiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parduoti kompleksai bei kitų paslaugų imonių statiniai, studijai, universitetai (dugantfunkciniai) sporto ir pramonę kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
K / K 1	Kitos paskirties žemė, komercines paskirties objektu teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramonę objektu statybos (KODAS p 9, INDEKSAS K.K.1)
FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS	FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PLANOJAMOS TERITORIJOS RIBA	PLANOJAMOS TERITORIJOS RIBA
STATYBOS RIBA	STATYBOS RIBA
ESAMI PASTATAI GREITINĖJE	ESAMI PASTATAI FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE
PROJEKTUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA	PROJEKTUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
PROJEKTUOJAMA LIETAUS KANALIZACIJA	PROJEKTUOJAMA LIETAUS KANALIZACIJA
PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
STATŲ STATINŲ ZONA	STATŲ STATINŲ ZONA
APSAUGINĖS ZONOS, SERVITUTAI	APSAUGINĖS ZONOS, SERVITUTAI
ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KREPTIS	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KREPTIS
GREITINĖJE ESANČIŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	GREITINĖJE ESANČIŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
ESAMAS 0.4 KV KABEĖLIS	ESAMAS 0.4 KV KABEĖLIS
1	5356
5	5356
FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ NUMERAI IR KOORDINATĖS	FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ NUMERAI IR KOORDINATĖS

S U D E R I N T A:	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	
Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius.....	
DETALEIS PLANAS	
Asmuo Nr.:	Vytauto g. 122, Kretingos mieste (Žemės sklypo nr.5697-4007-8037)
PAGRINDINIS BRĖŽINYS MI-300	
ZIGNOTIES PROJEKTAVIMO FIRMA	
12317	Pv
Sveikosios g.52 A.Kretinga	
Planavimo organizatorius:	
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, Samaraičių g. 29a, Kretinga, tel.Nr.:5-1213	
Lapas DP-2	