

Specialiojo plano organizatorius:

Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
direktorius, Savanorių g. 29, Kretinga

Objektas:

Žemės sklypo Ėgliškių k., Kretingos r. gyvenamųjų  
teritorijų išdėstymo specialusis planas

## GYVENAMŪJŲ TERITORIJŲ IŠDĖSTYMO SPECIALUSIS PLANAS

Nesant parengtam Kretingos rajono bendrajam planui, siekiant žemės ūkio paskirties teritorijoje išvystyti gyvenamosios paskirties statinių statybai ir pritraukti investicijas, rengiamas gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialusis planas.

Atlikus esamos situacijos analizę, pateiktos išvados gyvenamosios teritorijos vystymui.

Suformuoti teritorijos vystymo, numatant gyvenamosios paskirties užstatymą estetiniai, vizualiniai, funkciniai bei kokybės kriterijai, inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų bei kraštovaizdžio plėtros principai Kretingos miesto kontekste.

Gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialusis planas rengiamas atsižvelgiant į Kretingos miesto generalinį planą, kuris Konstitucinio teismo sprendimu buvo pripažintas negaliojančiu už miesto ribų, tačiau jame buvo analizuotos ir pateiktos Kretingos miesto vystymo gairės.

### BENDRIEJI DUOMENYS

**Gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialiojo plano tikslas:** planuojant gyvenamąsias teritorijas užtikrinti racionalų žemės naudojimą, plėtoti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų sistemas bei kitą infrastruktūrą, nustatyti teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą, rezervuoti teritorijas komunikaciniams koridoriams, susisiekimo komunikacijoms ir infrastruktūros objektams.

**Gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialiojo planavimo organizatorius:** Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių 29a., Kretinga.

**Gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialiojo planavimo užsakovai:** Viktoras Jasinskas, Edmundas Juozapas Jasinskas, Virginija Urnikienė, Irena Petronėlė Rekašienė, Laimutė Kristina Grigaitienė.

**Gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialiojo plano rengėjas:** UAB „Progresyvūs projektai“, projekto vadovė D.Zubavičienė.

**Planuojama teritorija:** žemės sklypas (23.64 ha ploto, kurio kadastrinis Nr.5617/0005:43, Ėgliškių k., Kretingos r..

**Gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialiojo plano lygmuo:** vietovės – kai rengiamas žemės sklypams ar jų grupėms.

**Gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialiojo planavimo etapai:** keturi (parengiamasis, teritorijų planavimo dokumento rengimo, teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo, baigiamasis).

**Gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialusis planas parengtas vadovaujantis:**

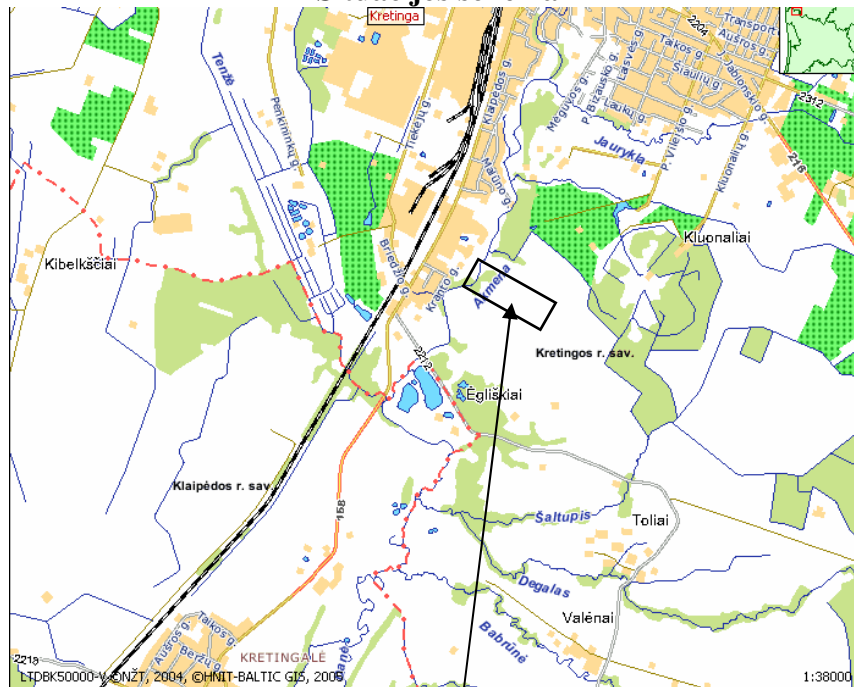
- LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. IX – 1962, 2004-01-15, Nr. IX – 2466, 2004-09-28 (Žin., 2004, Nr. 152-5532);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr.5-7, 1996, Nr.57-1335; 2002, Nr.61-2763; 2004, Nr.60-2121; 2005, Nr.47-1558);
- LR Saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin., 2001, Nr.108-3902);

- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr.82-1965; 2005, Nr.84-3105);
- LR Žemės įstatymo pakeitimo įstatymas Nr.I-446, 1994 04 26 (Žin., 2004, Nr.28-868);
- LR Žemės gelmių įstatymas (Žin., 1995, Nr.63-1582; 2001, Nr.35-1164);
- LR Vandens įstatymas Nr.IX-1388, 2003 03 25 (Žin., 2003, Nr.36-1544);
- LR Geriamojo vandens įstatymas Nr.IX-433 (Žin., 2001, Nr.64-2327);
- LR Atliekų tvarkymo pakeitimo įstatymas (Žin., 2002, Nr.72-3016);
- LR Aplinkos monitoringo įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin., 2006, Nr.57-2025);
- LR Triukšmo valdymo įstatymas Nr.IX-2499 (Žin., 2004, Nr.164-5971);
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr.VIII-1392, 1999 11 04;
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr.967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr.130-4650);
- LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343, red. 1995 12 29 nutarimas Nr.1640 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ (Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43);
- LR Vyriausybės 1993 06 16 nutarimas Nr.469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijoje, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai“ (Žin., 1993, Nr.25-593);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“;
- ŪM ir AM 2004 06 11 įsakymas Nr.4-240/D1-330 „Dėl infrastruktūros plėtros (šilumos, elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.97-3586);
- AM 2006 05 12 įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr.59-2103);
- AM 2003 12 24 įsakymas Nr.687 „Dėl aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2004, Nr.10-289);
- AM 2001-11-07 įsakymas Nr.540 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“ (Žin., 2001, Nr.95-3372);
- AM 2003 12 19 įsakymas Nr.673 „Dėl saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarka“ (Žin., 2004, Nr.10-285);
- LR Vyriausybės 2004 07 16 nutarimas Nr.920 „Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui“ (Žin., 2004, Nr.113-4228);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571);
- LR SAM 2004 08 19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878).
- Kretingos rajono savivaldybės Statybos – urbanistikos skyriaus, Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento, Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos filialo, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Kretingos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos, KPD prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio, UAB „Kretingos vandenys“ išduotomis sąlygomis.

## I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

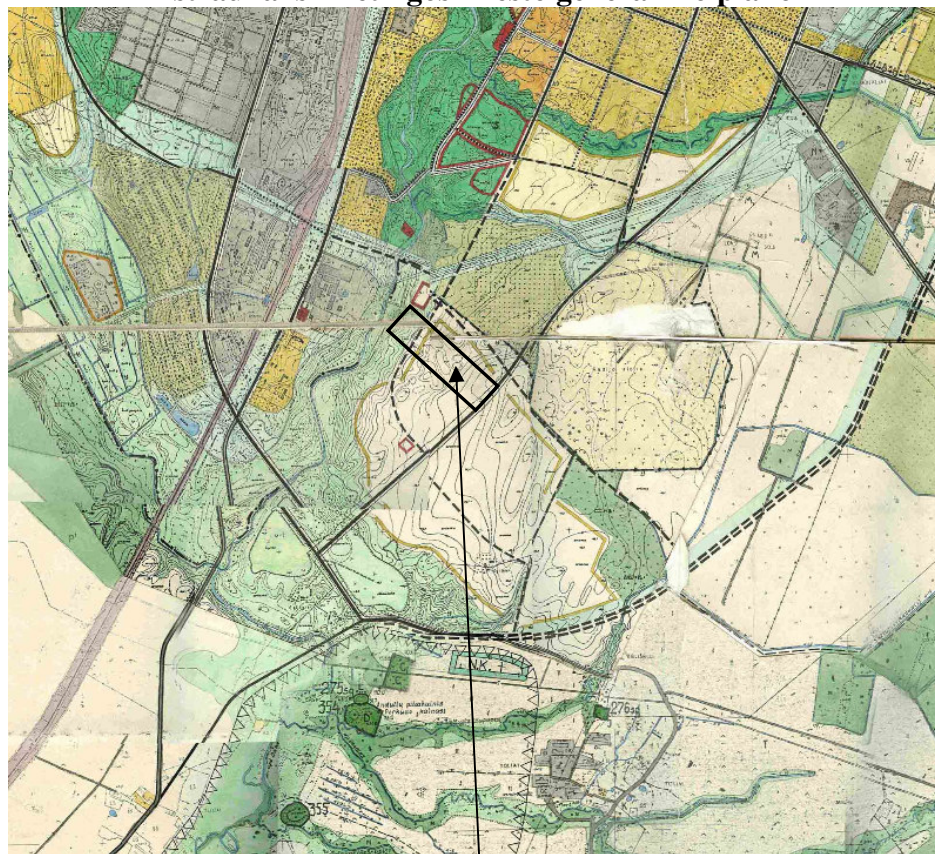
### 1.1 Planuojamos teritorijos įvertinimas

#### Situacijos schema



Preliminari planuojamos teritorijos vieta Kretingos miesto atžvilgiu

#### Ištrauka iš Kretingos miesto generalinio plano



Vadovaujantis Kretingos miesto generaliniu planu planuojama teritorija numatyta kaip gyvenamosios teritorijos plėtros zona.

### Ištrauka iš Kretingos miesto generalinio plano inžinerinių tinklų schemos



Vadovaujantis Kretingos miesto generalinio plano Inžinerinių tinklų schema planuojamoje teritorijoje numatyta tiesti vidutinio slėgio dujotieki.

### Ištrauka iš Kretingos miesto generalinio plano transporto ir vertikalinio planavimo schemos



Vadovaujantis Kretingos miesto generalinio plano Transporto ir vertikaliojo planavimo schema planuojamoje teritorijoje numatyta nutiesti dvi perspektyvines gatves: C ir D kategorijos, šalia planuojamos teritorijos praeina viena iš numatytų pagrindinių Kretingos miesto gatvių (C – kategorijos) – Melioratorių gatvės tęsinys.

**Planuojamos teritorijos įvertinimas kraštovaizdžio, aplinkos apsaugos aspektais.**

Planuojama teritorija neužstatyta, vyrauja pievos – ganyklos, miškas. Šiuo metu teritorijoje jokia veikla nevystoma. Gretimi sklypai – žemės ūkio paskirties, pievos - ganyklos. Planuojamą teritoriją privačia iniciatyva numatoma suplanuoti gyvenamajai statybai. Planuojamoje teritorijoje nėra jokių inžinerinių tinklų, tik planuojamą sklypą kerta 6.10 kV elektros oro linija. Pro sklypą praeina du keliai: 6 m. ir 12 m. pločio.

**Planuojamos teritorijos įvertinimas paminklotvarkiniu aspektu.**

Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklotvarkiniu aspektu, saugotinių vertybių ar jų fragmentų nėra.

**Planuojamos teritorijos inžinerinis paruošimas.**

Planuojamoje teritorijoje nėra jokių inžinerinių tinklų, išskyrus sklypą kertančią 10 kV elektros orinė liniją. Planuojamas sklypas yra greta Kretingos miesto, todėl planuojamo gyvenamojo kvartalo inžinerinį aprūpinimą ir susisiekimo sistemą numatoma susieti su Kretingos miesto infrastruktūra.

**Gretimybių, galinčių įtakoti specialiojo plano sprendinius, įvertinimas.**

Specialiuoju planu numatomiems objektams įtakos turi planuojamame sklype esantis miškas, esantis ne miško paskirties žemėje, Akmenos – Danės upė su apsaugos juosta ir zona bei greta esantis Kretingos miestas su kuriuo siejama planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūra.

Projekto vadovė ..... D. Zubavičienė

### III. SPRENDINIAI

Gyvenamojo kvartalo susisiekimo sistemą numatoma formuoti atsižvelgiant į galiojančio Kretingos miesto generalinio plano sprendinius. Inžinerinius tinklus numatoma susieti su centralizuotais Kretingos miesto inžineriniais tinklais, laikinai įrengiant vietinius grupinio naudojimo inžinerinius tinklus ir objektus.

#### 3.1 GAMTINĖS APLINKOS DALIES SPRENDINIAI

3.1.1 Siekiant mažinti paviršinių ir gruntinių vandenų taršą buitinėmis, pramoninėmis ir lietaus nuotekomis išnagrinėjome galimybę planuojamoje teritorijoje pilnai centralizuoti nuotekų surinkimą, garantuojant nuotekų nepatekimą į paviršinius vandens telkinius bei į gruntinius vandenis.

3.1.2 Akmenos – Danės upės apsaugos juostoje (50 m) draudžiama statyti statinius, tvirti tvoras, tiesti kelius, naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus, dirbti žemę, ardyti velėnas, ganyti gyvulius, įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus, ne miško žemėje kirti medžius ir krūmus.

3.1.3 Akmenos – Danės upės apsaugos zonoje (500 m) draudžiama įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu; statyti pramonės įmones, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos apsaugos ministerija; steigti kapines; įrengti sąvartynus; plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių; statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius ir kitus pastatus už miestų, miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip 100 m iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 m – nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais – potvynio metu užliejamoje teritorijoje).

3.1.4 Vadovaujantis LR AM Valstybinės miškotvarkos tarnybos pateikta LR miškų valstybės kadastro miškų priskyrimo miškų grupėms plano fragmentu 2006-03-01 Nr.P0603-0001 planuojamoje teritorijoje esantis miškas priskirtas vandens telkinių apsaugos zonų miškų grupei. Miško sklype esančiame daubose ir skardžių šlaituose, draudžiami plyni pagrindinio naudojimo kirtimai. Miškas prižiūrimas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

#### 3.2 INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS DALIES SPRENDINIAI

Nagrinėjama galimybė planuojamos gyvenamosios teritorijos susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą susieti su centralizuotais Kretingos miesto inžineriniais tinklais ir keliais (gatvėmis). Planuojamos teritorijos inžinerinę infrastruktūrą (vandentiekį, buitines ir lietaus nuotekas, dujotiekį) numatoma susieti su Klaipėdos ir Melioratorių gatvėse esančiais centralizuotų inžinerinių tinklų galiniais taškais. Iki tol kol bus įrengti centralizuotų inžineriniai tinklai įrengiami vietiniai grupinio naudojimo inžineriniai tinklai.

Vandentiekis. Projektuojami laikini vandentiekio tinklai. Vandeni numatoma tiekti iš naujo gręžtinio artezinio šulinio. Planuojamoje teritorijoje nutiesus centralizuotus vandentiekio tinklus, privaloma rekonstruoti esamus vietinius grupinio naudojimo tinklus ir prisijungti prie centralizuotų Kretingos miesto inžinerinių tinklų. Vandens suvartojimo poreikis nustatomas rengiant projektuojamų objektų programas. Gaisro gesinimas - projektuojamas iš atvirų vandens telkinių ar požeminių vandens rezervuarų, o įrengus centralizuotus vandens tinklus iš priešgaisrinių hidrantų. Gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialiuoju planu rezervuojama trasos vandentiekio tinklų tiesimui susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuje.

Lietaus ir buitinės nuotekos. Projektuojami laikini lietaus ir nuotekų tinklai. Buitinės nuotekos planuojama nuvesti į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Lietaus nuotekos planuojama nuvesti į esamus lietaus nuotekų tinklus arba į artimiausią vandens telkinį. Planuojamoje teritorijoje nutiesus centralizuotus vandentiekio tinklus, privaloma rekonstruoti esamus vietinius grupinio naudojimo tinklus ir prisijungti prie centralizuotų Kretingos miesto inžinerinių tinklų. Gyvenamųjų

teritorijų išdėstymo specialiuoju planu rezervuojama trasos lietaus ir buitinių nuotekų tinklų tiesimui susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuje.

Melioracija. Sprendžiama STR nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto rengimo metu paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose.

Elektros tiekimas. Elektros tinklai ir pajėgumai – tiekiami centralizuotai, t.y. prisijungiant prie AB „VST“ tinklų. Gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialiuoju planu rezervuojama trasa elektros tinklų tiesimui susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuje.

Šildymas. Pastatų šildymas – planuojamas kietu kuru/ elektra arba dujomis (kai jos bus nutiestos planuojamoje teritorijoje).

Ryšiai. Rezervuojama trasa ryšių tinklų tiesimui susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuje.

Esamiems ir suprojektuotiems tinklams nustatomos apsauginės zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

### 3.3 KULTŪROS PAVELDO DALIES SPRENDINIAI

Planuojamame žemės sklype nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4 d., Žin., 2004, Nr. 153-5571).

### 3.4 TRANSPORTO DALIES SPRENDINIAI

Į planuojamą teritoriją patenkama iš krašto kelio Klaipėda – Kretinga (168) pasukus į rajoninį kelią Klaipėda – Triušeliai – Kretinga (2212) bei pavažiavus apie 1 km pasukus į vietinės reikšmės kelią, kuriuo pasiekiamas planuojama teritorija. Pagal Kretingos miesto generalinį planą šis vietinės reikšmės kelias yra numatytas kaip „Rytinė miesto kelio atkarpa nuo Klaipėdos kelio iki Melioratorių gatvės“. Specialiuoju planu vystomas šis Kretingos miesto generalinio plano sprendinys. Susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina ir planuojamų sklypų ir esamų gretimybių reikalavimus.

### 3.5 URBANISTINĖS DALIES SPRENDINIAI

Pastatų ir statinių nauja statyba – apibrėžiama detaliojo plano rengimo metu, Teritorijų planavimo įstatymo, Statybos įstatymo bei statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka. Rekomenduojama vystyti susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, susidedančią iš vyraujančių mažaukščių gyvenamųjų namų, formuojant didesnius nei 6 arai (600 m<sup>2</sup>) sklypus.

### 3.6 PIRMINIS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

#### Detaliojo plano sprendiniai aplinkosauginiu požiūriu

Šiai planuojamai veiklai, pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr.I-1495 (Žin., 2005, Nr.84-3105) 2 priedo 10.2 punktą – urbanistinių objektų, įskaitant prekybos centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, statyba (kai užimamas plotas didesnis kaip 0.5 ha) buvo atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir kitos reikalingos procedūros: atrankos medžiaga pateikta AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentui, gauta atrankos išvada bei medžiaga pateikta svarstyti visuomenei. Per nustatytą laiką visuomenės nariai neišreiškė susidomėjimo šia informacija, pasiūlymų negauta. PUV PAV atrankos procedūra baigta, pateikiant ataskaitą LR AM KRAAD.

#### Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojama veikla, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija, nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų.

Vadovaujantis LR SAM 2004-07-01 įsakymu Nr.V-491 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.106-3947) ir „LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2005-06-21 Nr.X-258 (Žin., 2005, Nr.84-3105) 2 priedu „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ p. 10.2, atlikti atranką dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būtinumo nustatymo. Pagal gautą atrankos išvadą poveikio visuomenės sveikatai vertinimas – neprivalomas.

## GYVENAMŪJŲ TERITORIJŲ IŠDĖSTYMO SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA.

Sprendinių poveikio vertinimas yra svarbus siekiant užtikrinti darnų teritorijos vystymąsi. Gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialiojo plano Ėgliškių k., Kretingos rajone sprendinių poveikio vertinimas atliktas vadovaujantis LR Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 patvirtintu Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu.

Planavimo sprendiniai reglamentuoja ūkinę veiklą, bei nustato vystymo politiką, pagal kurią planuojama teritorija taps reikšminga visuomeniniu požiūriu. Rengiant sprendinius laikytasi aplinkosauginių ir visuomeninių interesų prioriteto, siekiant, kad sprendinių įgyvendinimas gamtinei ir socialinei aplinkai turėtų tik teigiamą poveikį.

Sprendinių poveikis buvo vertinamas atsižvelgiant į kraštovaizdžio visumos bei jo komponentų vystymąsi bei pokyčius. Duotajame etape šis vertinimas yra daugiau apžvalginis, nusakantis dalies teritorijos vystymosi tendencijas. Vertinimas atliekamas pagal apibendrintą poveikį aplinkai. Norint detaliau įvertinti aplinkos būklės bei teritorijos tvaraus vystymosi indikatorius, padedančius kiekybiniu ir kokybiniu požiūriu charakterizuoti reikiamą informaciją, pokyčius bei poveikį, būtina atlikti atskirų aplinkos komponentų parametrų monitoringą.

Vertinamas šis sprendinys: Gyvenamųjų namų teritorijų išdėstymas Ėgliškių k., Kretingos rajone.

Esama padėtis. Planuojama teritorija yra Ėgliškių k., Kretingos rajone, negyvenamoje, neurbanizuotoje, žemės ūkio paskirties teritorijoje, esančioje greta Kretingos miesto. Remiantis Kretingos miesto generaliniu planu ši teritorija numatyta kaip gyvenamosios teritorijos plėtros zona.

Siūloma. Gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialiuoju planu tai pat numatoma užtikrinti racionalų žemės naudojimą, plėtoti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų sistemas bei kitą infrastruktūrą, nustatyti teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą, rezervuoti teritorijas komunikaciniams koridoriams, susisiekimo komunikacijoms ir infrastruktūros objektams.

### Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1 lentelė

1.	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</b> Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių 29a., Kretinga
2.	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</b> UAB „Progresyvūs projektai“ J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda.
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</b> Žemės sklypo Ėgliškių k., Kretingos rajone gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialusis planas.
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</b> Kretingos miesto bendrasis planas galiojantis iki 2011 m
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b> nėra.
6.	<b>Status quo situacija:</b> Planuojama teritorija yra Ėgliškių k., Kretingos rajone, negyvenamoje, neurbanizuotoje, žemės ūkio paskirties teritorijoje, esančioje greta Kretingos miesto. Remiantis Kretingos miesto generaliniu planu ši teritorija numatyta

	kaip gyvenamosios teritorijos plėtros zona.		
7.	<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</b> Gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialiuoju planu numatoma užtikrinti racionalų žemės naudojimą, plėtoti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų sistemas bei kitą infrastruktūrą, nustatyti teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą, rezervuoti teritorijas komunikaciniams koridoriams, susisiekimo komunikacijoms ir infrastruktūros objektams.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas:		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	<b>Gyvenamųjų namų kvartalo statyba Ėgliškių k., Kretingos rajone.</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas poveikis: teritorija planuojama kompleksiskai, darnai vystomas kraštovaizdis.	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojama veikla turės teigiamą įtaką aplinkos kokybei, planuojamas inžinerinis aprūpinimas geriausiomis prieinamomis technologijomis, mažiausiai žeidžiančiomis aplinką. Vykdamas veiklą dideli oro teršalų kiekiai nesusidarys, planuojama teritorija naudosis tik jos gyventojai. Specialiuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų Kretingos miesto inžinerinių tinklų, kai inžinerinių tinklų infrastruktūra bus įrengta. Iki tol kol bus įrengti vietiniai grupinio naudojimo inžineriniai tinklai. Specialiuoju planu numatomas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, kuriame bus klojami planuojamos teritorijos aprūpinimui reikalingi inžineriniai tinklai ir kiti magistraliniai tinklai. Šildymui planuojama naudoti kietą kurą, elektrą arba dujas. Saugomų ekosistemų ir biologinių zonų. Gamtos vertybių ir kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra. Užtikrinamas kraštovaizdžio stabilumas.	nenumatomas
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis: <b>nesvarstomos</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

**Išvada.** Sprendinio poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei aplinkai, kraštovaizdžio aspektais žemės sklypo Ėgliškių k., Kretingos rajone gyvenamųjų teritorijų išdėstymo specialiajame plane būtų teigiamas. Atlikta analizė parodė, kad planavimo sprendiniai neabejotinai pagerins socialinę, gamtinės aplinkos būklę.

### Specialiojo plano sprendinių realizavimo būdas

- Specialiojo plano sprendiniai įsigalioja nuo specialiojo plano įsigaliojimo dienos, apie tai paskelbus vietinėje spaudoje.

### Specialiojo plano naudojimas

- Specialiojo plano sprendiniai galioja visiems subjektams, nepriklausomai nuo nuosavybės

formos: valstybinėms bei savivaldybės institucijoms, privataus bei užsienio kapitalo įmonėms bei kitiems juridiniams asmenims, užsiimantiems viešąja ūkine veikla.

- Specialusis planas įsigalioja nuo jo patvirtinimo Kretingos rajono savivaldybės taryboje dienos ir paskelbus vietinėje spaudoje.
- Specialiojo plano sprendinius peržiūrėti pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą.
- Rengiant teritorijos detaliuosius planus, vadovautis patvirtintu specialiuoju planu.

Projekto vadovė ..... D. Zubavičienė