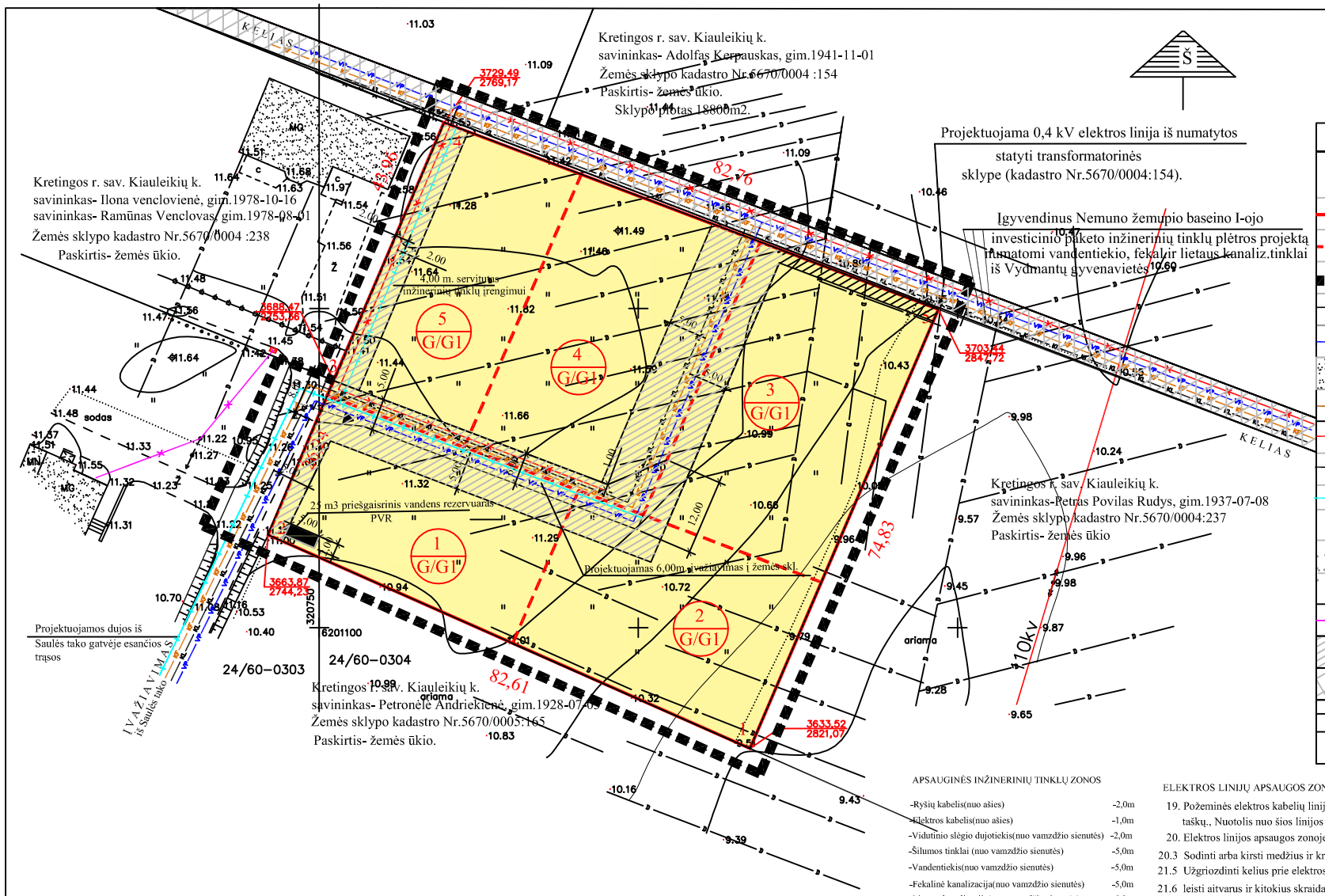

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G / G1	Numatomi suformuoti kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypai (KODAS tp 6, INDEKSAS G/G1)
	PLANUOJAMO ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	NUMATOMŲ FORMUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SUFORMUOTOS ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAV.
VP VP VP VP VP	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	ESAMI PASTATAI GRETIMYBĖJE
KF KF KF KF KF	PROJEKTUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV ELEKTROS LINIJA
KL KL KL KL KL	PROJEKTUOJAMA LIETAUS KANALIZACIJA
	PROJEKTUOJAMOS DUJOS
3633.52 2821,07	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
PVR	20 m3 PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS,EISMO KRYPTIS
	ESAMA 0,4 KV KAB. LINIJA
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	DRENAŽAS

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

-Rysių kabelis(nuo ašies)	-2,0m
-Elektros kabelis(nuo ašies)	-1,0m
-Vidutinio slėgio dujotiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-2,0m
-Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Vandentiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Fekalinė kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Lietaus kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido)	-5,0m

ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona-žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų., Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių -0,6metro.
20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tin klų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.3 Sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
21.5 Užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
21.6 leisti aitvarus ir kitokius skraidančius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;
21.7 Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Vykdant bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

EDMUNDO LITVINO PLANUOJAMOS TERITORIJOS 0,60 HA PLOTO ŽEMĖS SKLYPE KIAULEKIŲ K., KRETINGOS R., (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS Nr. 5670/0004:238) IŠDĖSTOMOS NUMATOMŲ SUFORMUOTI PENKIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VIETOS GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI :

PLANUOJAMOS VEIKLOS PASKIRTIS, BŪDAS IR POBŪDIS- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.

NUMATOMA VEIKLA- GYVENAMOJI TERITORIJA (kodas tp6, indeksas G), MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (kodas tp6, indeksas G1).

PLANUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINIAI TINKLAI:

1. Įgyvendinus Nemuno žemupio baseino I-ojo investicinio paketo inžinerinių tnklų plėtros projektą vandentiekio, fekalinės ir lietaus kanalizacijos tinklus įrengti valstybės žemėje esančiame kelyje (planuojamo žemės sklypo šiaurinėje pusėje).
2. Žemės ūkio paskirties žemės sklype (kadastrinis Nr.5670/0004:154) numatoma pastatyti transformatorinę ir ją prijungti prie esamų akcinės bendrovės "VST" skirstomųjų tinklų.

VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ

198.1 sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
198.3 vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.
201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo . šią avariją tuojau likviduoti.
202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

PASTABOS:

1. Specialusis planas parengtas pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006-09-28 d.sprendimą Nr.T2-253 (1.11 punktas), " Dėl leidimo rengti specialiuosius planus", 2006-10-31 d. planavimo organizavimo ir apmokėjimo sutartį Nr.S1-584, pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2007-04-26 d. sprendimą Nr. T2-145 "Dėl Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-253 dalinio pakeitimo", pagal susitarimą prie 2006m. spalio mėn. 31 d. Planavimo ir organizavimo sutarties Nr. S1-584, pagal Kretingos rajono savivaldybės statybos-urbanistikos skyriaus vyr. architekto 2007 -08-31duotą planavimo sąlygu sąvadą **specialiojo plano dokumentams rengti, planavimo užduotį patvirtintą Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus** ir nuosavybės teise turimo žemės sklypo (kadastro Nr. 5670/0004:238) savininko pageidavimus bei pasiūlymus.
2. Planuojama teritorija - Kiauleikių k., Kretingos rajone. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0004:238. Sklypo plotas 0,6000 ha. . Paskirtis- žemės ūkio, savininkas - Edmundas Litvinas, a/k 35801180169.
3. Specialiojo plano tikslas : 0,60 ha. žemės sklypo, esančio Kiauleikių k., Kretingos r.,(kadastro Nr.5670/0004:238) gyvenamųjų namų išdėstymo specialusis planavimas.
   Specialiajame plane yra atlikta esamos padėties analizė, esamų ir numatomų įrengti inžinerinių tinklų sistema, numatytas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimui planuojamoje teritorijoje koridoriai. Sekančiu etapu, rengiant detalųjį planą planuojamoje teritorijoje bus nurodomas žemės sklypų naudojimo būdas bei pobūdis numatant statyti mažaaukščius gyv. namus.
4. Specialusis planas parengtas ant O. Krusos įmonės (licenzijos Nr.188 TK-441) skaitmeninės topografinės nuotraukos (M 1:500) Koordinačių sistema - LKS-94.Aukščių sistema-Baltijos.
5. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra.

Atestato Nr.	SPECIALUSIS PLANAS Kiauleikių k., Kretingos r. sav. žemės sklypo kadastrinis Nr.5670/0004:238			PAGRINDINIS BRĖŽINYS Planuojamo žemės sklypo inžineriniai tinklai	
12317	PV	Z.IGNOTIENĖ		Z.IGNOTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA	Lapas
				Šventosios g.52 A,Kretinga	DP-2
Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius					