



02	
962.00 m <sup>2</sup>	
G1	10
0.30	0.75
5	6
7	8

01	
767.00 m <sup>2</sup>	
G1	10
0.35	0.88
5	6
7	8

**03**  
Ona Vitkauskytė (g.m. 1955)  
Kad./Nr. 5654/0002:249  
Kitos paskirties žemė,  
individualiems namams/statiniams  
staiti ir eksploatuoti

**04**  
Lietuvos Respublika  
Kad./Nr. 5654/0002:473  
Žemės ūkio paskirties žemė



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	ESAMO KELIO AŠINĖ LINIJA
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS
	SKLYPO GRETIMYBĖS
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONOS)
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS
	TRANSFORMATORINĖS VIETA
	PRELIMINARI NAMO VIETA

**Teritorijos naudojimo priemonės**

Detalioju planu numatoma pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį bei nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimą, t.y. iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę gyvenamąją teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (tp6, G1) (Nustatyta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-04-13 įsakymu Nr.D1-188 „Dėl LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr.45-1633).

**2 Teritorijos apsaugos priemonės**

Planuojamoje teritorijoje draudžiama padidintos taršos veikla.  
**Apsaugos zonos.** 1) Elektros linijų apsaugos zonos; 2) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; 3) Kelių apsaugos zonos; 4) Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; 5) Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

**Atliekos.** Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal gyventojų sutartis su buitinių atliekų išvežėjais ir išvežami į buitinių atliekų sąvartyną.

**Susisiekimas.** Planuojama teritorija yra Padvarių k., Kretingos rajone, greta Kretingos miesto. Patekimas į sklypą iš Kretingos miesto Sodų gatvės tęsinio. Transporto priemonių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.

**Servitutai.** Tarnaujantis: Sklypų Nr.1 ir Nr.2 dalys tarnaus teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemą NTR3 kodai - 206, 207, 208);

**Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu.

**EKSPLIKACIJA**

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Žemės sklypo savininkas
Planuojami sklypai				
01	-	0.0769	Kitos paskirties žemė/Gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso D. Bernotienei
02	-	0.0962	Kitos paskirties žemė/Gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso D. Bernotienei
Planuojami sklypai				
03	5654/0002:249	0.2431	Kitos paskirties žemė/Gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso O. Vitkauskytei
04	5654/0002:473	0.6300	Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai

**PROGRESYVŪS PROJEKTAI**

Atestato Nr. 3975  
www.pprojektai.lt  
J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda  
Tel./fax.(8-46)216071. info@pprojektai.lt

A947	PV, ARCH	D.ZUBAVIČIENĖ
	PLAN.	A.EŽERSKYTĖ
	PLAN.	S.RACEVIČIŪTĖ
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	
SKS	KRETINGOS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	

PROJEKTAS				
ŽEMĖS SKLYPO PADVARIŲ K. KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS				
BRĖŽINYS			LAIDA	
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA				
M 1:500			0	
BRĖŽINIO NUMERIS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
DP-06.01.40-SKS-001		A3	1	1