

**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA****NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI ILGALAIKIO MATERIALIOJO VALSTYBĖS
TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2024 m. kovo d. Nr.
Kretinga

Komisija, sudaryta Kretingos rajono savivaldybės mero 2023 m. balandžio 26 d. potvarkiu Nr. V3-45 „Dėl komisijų sudarymo“ iš pirmininkės Vilmos Preibienės, Savivaldybės administracijos direktorės, narės Gintautės Butavičiūtės, Savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotojos, narės Janinos Gedvilienės, Savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vyr. specialistės, bei dalyvaujant Savivaldybės merui Antanui Kalniui ir Savivaldybės administracijos Darbėnų seniūnijos seniūnui Alvydui Poškiui, Kretingos rajono Darbėnų gimnazijos direktorei Sonatai Litvinienei, atsižvelgdama į Kretingos rajono Darbėnų gimnazijos 2024 m. sausio 9 d. raštą Nr. (1.10Mr)R2-9 „Dėl turto perdavimo“, apžiūrėjo valstybei nuosavybės teise priklausantį, šiuo metu Kretingos rajono Darbėnų gimnazijos patikėjimo teise valdomą, ilgalaikį materialųjį turtą, esantį Laužemės g. 11, Darbėnai, Kretingos r. sav.:

Ūkinį pastatą (unikalus Nr. 5670-0000-1021)

- Identifikavimo duomenys – Laužemės g. 11, Darbėnai, Kretingos r. sav., pastatas plane pažymėtas simboliu 2I1ž, statybos metai – 1700 m., paskirtis – pagalbinio ūkio, sienos – medis su karkasu, tūris – 25 m³;

- Teisinės registracija valstybės įmonėje Registrų centre: nuosavybės teisė – valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise, valdytojas – Kretingos rajono Darbėnų gimnazija, 1994-05-19 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 180v;

- Kiti duomenys apie turtą – registro Nr. 50/106380, unikalus Nr. 5670-0000-1021. Daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje;

- Žemės sklypas – 0,7702 ha, unikalus Nr. 4400-2815-5560, registro Nr. 44/1657881, nuosavybės teisė – 87/3851 žemės sklypo dalies Lietuvos Respublika, kodas 111105555, valdytojas (patikėtinis) - Kretingos rajono savivaldybė. Kita žemės sklypo dalis valdoma privačių asmenų.

- Turto būklė – ūkinio pastato žymėjimas plane yra 2I1Ž, tačiau kadastrinių matavimų byloje esančiame statinių išdėstymo plane (Priedas Nr. 1), pastato, žymėjimu Nr. 2I1ž nėra, apžiūros metu turto valdytojas taip pat negalėjo nurodyti šio pastato buvimo vietos. Todėl darytina išvada, kad šis ūkinis pastatas yra neišlikęs, arba neaiški jo buvimo vieta.

Komisijos siūlymas: nesutikti ūkinį pastatą (unikalus Nr. 5670-0000-1021) perimti Kretingos rajono savivaldybės nuosavybėn.

Ūkinį pastatą (unikalus Nr. 5670-0000-1032)

- Identifikavimo duomenys – Laužemės g. 11, Darbėnai, Kretingos r. sav., pastatas plane pažymėtas simboliu 3I1p, statybos metai – 1700 m., paskirtis – pagalbinio ūkio, sienos – plytos, tūris – 54 m³. Daiktas įregistruotas Kultūros vertybių registre pavadinimu „Darbėnų dvaro sodybos fragmentų pirmasis rūsys“, unikalus kodas – 39386;

- Teisinė registracija valstybės įmonėje Registrų centre: nuosavybės teisė – valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise, valdytojas – Kretingos rajono Darbėnų gimnazija, 1994-05-19 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 180v;

- Kiti duomenys apie turtą – registro Nr. 50/106380, unikalus Nr. 5670-0000-1032. Daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ;

- Žemės sklypas – 0,7702 ha, unikalus Nr. 4400-2815-5560, registro Nr. 44/1657881, nuosavybės teisė – 87/3851 žemės sklypo dalies Lietuvos Respublika, kodas 111105555, valdytojas (patikėtinis) - Kretingos rajono savivaldybė. Kita žemės sklypo dalis valdoma privačių asmenų.

- Turto būklė – ūkinis pastatas, tai Darbėnų dvaro sodybos fragmentų pirmas rūsys, įrašytas į kultūros paveldo vertybių objektų sąrašą. Vieno aukšto, stačiakampio formos pastatas, kurio pamatas iš akmens mūro, o mūro sienos iš skaldytų lauko akmenų su skaldos užpildu, stogas – dvišlaitis, medinės konstrukcijos. Pastatas seniai nenaudojamas, neprižiūrimas, neremontuojamas, turi avarinės būklės požymių. Pastato sienos apirusios, pastebimi kiauriniai plyšiai, stogo konstrukcija sulūžusi. Pastato techninė būklė kelia grėsmę šalia įvairiais tikslais būnančių žmonių saugumui, nes pastatas praradęs esminį reikalavimą keliamą statiniams – mechaninį atsparumą ir pastovumą, todėl bet kuriuo metu gali visiškai sugriūti. Teritorija aplink pastatą užteršta iškritusiomis plytomis, puvinio pažeistos medienos liekanomis, skardos lakštais ir kt. Ūkinis pastatas yra daugiabučio gyvenamojo namo kieme.

Prie šio ūkinio pastato yra pristatytas neregistruotas ir statinių išdėstymo plane nepažymėtas mūrinis priestatas ir šiltnamis (nežinoma ar naudojami). Ūkinio pastato griūvančios konstrukcijos užgriuvusios ant šių statinių, todėl ir šiuos pastatus naudoti nesaugu. Priedas Nr. 2.

Komisijos siūlymas: nesutikti ūkinį pastatą (unikalus Nr. 5670-0000-1032) perimti Kretingos rajono savivaldybės nuosavybėn.

Kiemo statinius - šulinį, lauko tualetą (unikalus Nr. 5670-0000-1043)

- Identifikavimo duomenys – Laukžemės g. 11, Darbėnai, Kretingos r. sav., daiktai plane pažymėti simboliais k1 ir k2, statybos metai – 1700 m., paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

- Teisinės registracija valstybės įmonėje Registrų centre: nuosavybės teisė – valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise, valdytojas – Kretingos rajono Darbėnų gimnazija, 1994-05-19 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 180v;

- Kiti duomenys apie turtą – registro Nr. 50/106380, unikalus Nr. 5670-0000-1043;

- Žemės sklypas – 0,7702 ha, unikalus Nr. 4400-2815-5560, registro Nr. 44/1657881, nuosavybės teisė – 87/3851 žemės sklypo dalies Lietuvos Respublika, kodas 111105555, valdytojas (patikėtinis) - Kretingos rajono savivaldybė. Kita žemės sklypo dalis valdoma privačių asmenų.

- Turto būklė: šulinio techninė būklė yra patenkinama, nes juo naudojasi daugiabučio gyvenamojo namo gyventojai, kurie jį prižiūri. Tačiau apžiūros metu pastebėta, kad betoninis šulinio rentinys vietomis yra aptrupėjęs, o dažyta skarda, kuria yra dengtas šulinys, stipriai pažeista korozijos, dažai nusiplovę. Šulinys tinka naudojimui. Priedas Nr. 3.

Lauko tualetu techninė būklė yra bloga – silikatinių plytų mūro sienos stipriai paveiktos atmosferinių kritulių – mūras įdrėkęs, pastebimas mūro irimas. Pastato angos (langai) atviros, todėl drėgmė patenka į pastatą ir jį ardo, stogo apskardinimai pažeisti korozijos, nukritę. Pastato fasado sienos išterliotos grafiti piešiniais.

Komisijos siūlymas: nesutikti kiemo statinius (unikalus Nr. 5670-0000-1043) perimti Kretingos rajono savivaldybės nuosavybėn.

Komisijos pirmininkė

Vilma Preibienė

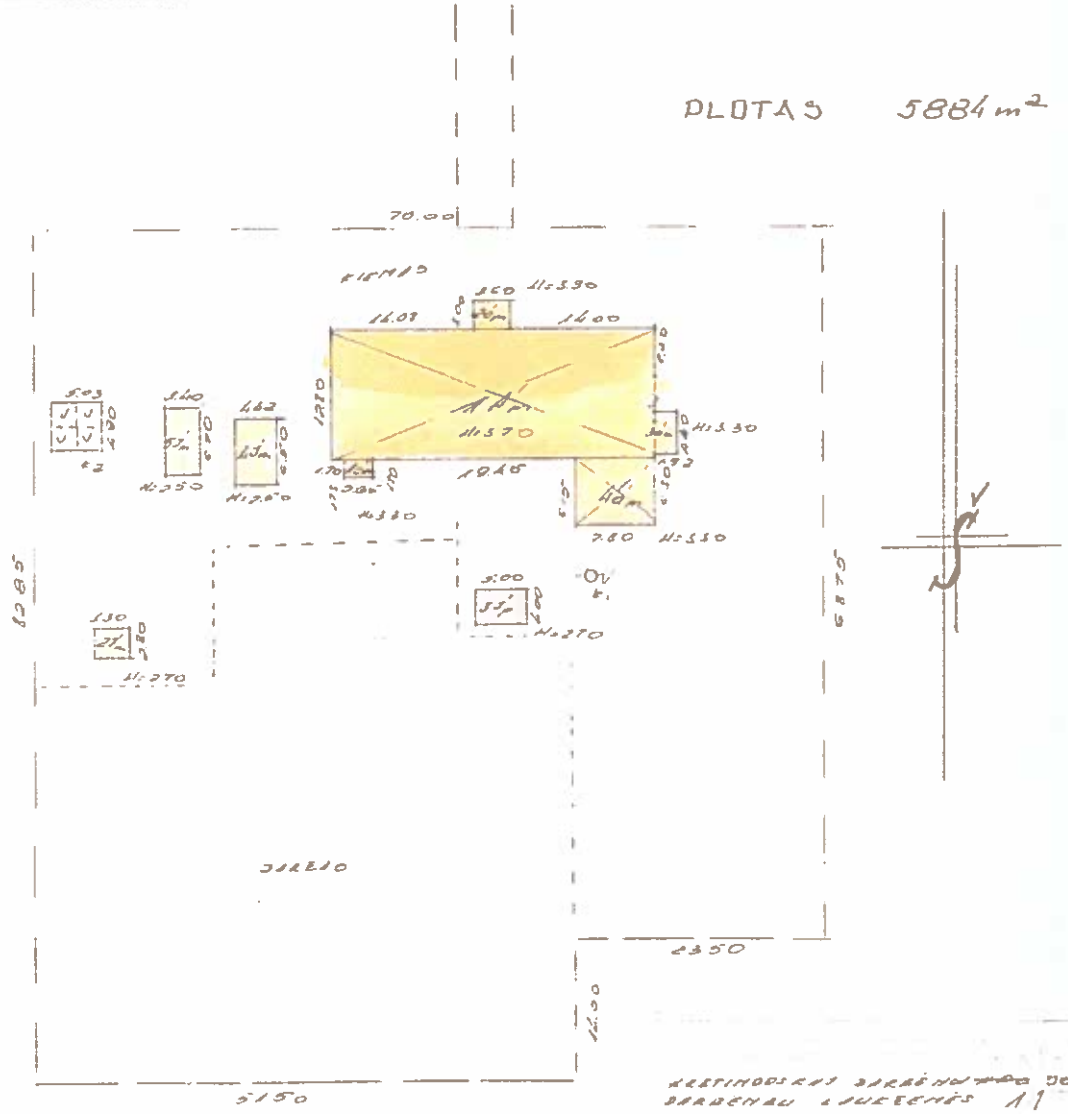
Nariai

Gintautė Butavičiūtė

Janina Gedvilienė

LAUKŽEMES G.VE

PLOTAS 5884 m²



Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5670-0000-1032), esantis Laukžemės g. 11, Darbėnai, Kretingos r. savivaldybėje



Kiemo statinys - šulinys, lauko tualetas (unikalus Nr. 5670-0000-1043), esantis Laukžemės g. 11, Darbėnai, Kretingos r. savivaldybėje



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Netinkamo (negalimo) naudoti ilgalaikio materialiojo valstybės turto apžiūros pažyma
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-13 Nr. D8-487
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautė Butavičiūtė Vedėjo pavaduotojas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-12 15:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-07 11:53 - 2028-08-05 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Janina Gedviliene Vyr.specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-12 15:18
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-08 12:03 - 2027-06-07 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-13 08:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-24 16:25 - 2029-01-22 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-13 08:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-27 15:14 - 2028-01-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas Nr. 1.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas Nr. 2.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas Nr. 3.docx

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-13 nuorašą suformavo Gintautė Butavičiūtė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-03-13