

# **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS, TAISANT TECHNINES KLAIIDAS, NR. 1**

Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius  
Rengėjas: UAB „Elberta“ ir KTU Architektūros ir statybos institutas  
Projekto vadovas: Evaldas Ramanauskas

Kaunas, 2022

# **DOKUMENTO SUDĖTIS**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS TURINYS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
1. KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO BENDRIEJI DUOMENYS .....	3
2. ATLIEKAMO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS .....	4
3. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO RYŠYS SU PAGRINDINIŲ DOKUMENTU .....	5

## **GRAFINĖ DALIS**

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO TAISANT, TECHNINES KLAIDAS, BENDRIEJI DUOMENYS

**Koreguojama teritorija: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO I TOMAS** - Kretingos rajono savivaldybės teritorija.

Parąžės k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. sodininkų bendrijos „Medvalakis“ teritorijos dalis, plotas - 0,25 ha

**Koreguojama teritorija: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO II TOMAS** - Kretingos miestas ir jo apylinkės.

Sodininkų bendrijos „Žemaitija“ teritorijos dalis, Kretinga. Plotas 2 ha.

**Bendrojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiais teisiniais dokumentais:**

*Teritorijų planavimo dokumentais:*

- Kretingos miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178“ dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo”,

*Teisės aktais, taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:*

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (TAR, 2014-01-06, Nr. 25)

**Planavimo organizatorius:** Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius

**Projekto vadovas:** arch. Evaldas Ramanauskas (A1397)

## 2. ATLIEKAMO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO, TAISANT TECHNINES KLAIDAS, SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS

Šiuo teritorijų planavimo dokumento rengimu yra atliekamas Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178“ dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo”, (toliau – Bendrojo plano) koregavimas pagal Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2021 m. lapkričio 25 d. raštą Nr.(4.1.9.E) D3-5714 šiose Kretingos rajono savivaldybės teritorijos dalyse:

- Parąžės k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. sodininkų bendrijos „Medvalakis“ teritorijos dalis, plotas - 0,25 ha
- Sodininkų bendrijos „Žemaitija“ teritorijos dalis, Kretinga. Plotas 2 ha.

Bendrojo plano koregavimas atliekamas taisant technines klaidas.

Teritorijų planavimo dokumento techninė klaida, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 1 str. 29<sup>1</sup> p., yra – „spausdinimo, skaičiavimo, *faktinių duomenų neatitikimo* ar kita klaida, kurią ištaisius nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą“.

Bendrojo plano koregavimas atliekamas pagal TPI 28 str. 6 p., „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, jeigu jų neprivaloma keisti pagal šio straipsnio 5 dalį, gali būti koreguojami taisant technines klaidas, keičiant kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinius, nustatant papildomus sprendinius ar kai yra priimtas teismo sprendimas, kad kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinys (sprendiniai) neteisėtas (neteisėti), jeigu dėl teismo sprendimo neatsiranda pagrindas naikinti arba keisti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą“.

Techninės bendrojo plano klaidos taisomos remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 139 p., kuriuo nurodoma, kad:

„Galiojantys savivaldybių bendrieji planai gali būti koreguojami (*įvertinus visuomenės pasiūlymus* ir (ar) kai savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo *stebėsenos ataskaitoje* nurodoma, kad reikia koreguoti savivaldybės bendrąjį planą), jeigu jų neprivaloma keisti pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 5 dalį ir Taisyklių 133 punktą, šiais vienu ar keliais atvejais, kai:

139.1. priimtas teismo sprendimas, kad savivaldybės bendrojo plano sprendinys (sprendiniai) neteisėtas (neteisėti), jeigu dėl teismo sprendimo neatsiranda pagrindas naikinti arba keisti savivaldybės bendrąjį planą;

139.2. atliekami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalyje nurodyti savivaldybės bendrojo plano sprendinių keitimai, neprieštaraujantys įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams,

Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

139.2.1. *taisomos techninės klaidos (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje);*

139.2.2. keičiami nustatyti sprendiniai, išskyrus Taisyklių 133.1 ir 133.2 papunkčiuose nurodytus atvejus;

139.2.3. nustatomi papildomi sprendiniai, išskyrus Taisyklių 133.1 papunktyje nurodytus atvejus“.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas Taisyklių nuostatas ir atsižvelgiant į Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178 patvirtino Kretingos rajono ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo aiškinamąjį raštą, kuriame nurodyta, kad esamos sodininkų bendrijų teritorijos išlaikomos, atliekamas bendrojo plano aiškinamojo rašto ir grafinės dalies sprendinių suvienodinimas. Aiškinamojo rašto sprendiniai priimami kaip pagrindiniai, taisomi grafinės dalies neatitikimai. Bendrojo plano grafinėje dalyje – pagrindiniuose brėžiniuose sodininkų bendrijų teritorijoms nustatoma sodininkų bendrijų funkcinė zona.

Pakoreguotoms funkcinėms zonoms priskiriami atitinkamų funkcinių zonų reikalavimai, kurie nustatyti bendrajame plane:

- Parąžės k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. sodininkų bendrijos „Medvalakis“ teritorijos dalis (plotas - 0,25 ha) – bendrajame plane nustatyta funkcinė zona „Rekreacinės/gyvenamosios zonos“ (R1) keičiama į funkcinę zoną „Sodininkų bendrijų zona“ (Sb).
- Sodininkų bendrijos „Žemaitija“ teritorijos dalis, Kretinga (plotas 2 ha) – bendrajame plane nustatyta funkcinė zona „Kitų urbanistinių centrų zona“ (dalys CG.4 ir CGu.4) keičiama į „Sodininkų bendrijų zoną“ (SB).

### **3. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO RYŠYS SU PAGRINDINIU DOKUMENTU**

Šis Bendrojo plano koregavimo dokumentas papildė Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178, grafinės dalies sprendinius.

Bendrojo plano koregavimo brėžiniais yra pateikiami koreguojamos teritorijos sprendiniai, kuriais koreguojami šie Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo brėžiniai:

1. Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano I TOMAS - Kretingos rajono savivaldybės teritorija.
  - Pagrindinis brėžinys S-1, M 1:50000
  - Kultūros paveldas turizmas, rekreacija, S-3, M 1:50000

2. Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano II TOMAS - Kretingos miestas ir jo apylinkės.

- Pagrindinis brėžinys S-1, M 1:7500
- Inžinerinės infrastruktūros vystymas, S-2, M 1:7500
- Susisiekimo infrastruktūra, S-3, M 1:7500
- Erdvinės struktūros formavimas, S-4, M 1:7500, M 1:7500

PV Evaldas Ramanauskas

## **GRAFINĖ DALIS**

### **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO I TOMAS – Kretingos rajono savivaldybės teritorija**

1. Pagrindinio brėžinio (S-1) schema su pažymėta koreguojama teritorija “Koreguojamos teritorijos schema Nr. 1”
2. Pagrindinis brėžinys, S-1, M 1:50000
3. Kultūros paveldas turizmas, rekreacija, S-3, M 1:50000

### **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO II TOMAS - Kretingos miestas ir jo apylinkės.**

4. Pagrindinio brėžinio (S-1) schema su pažymėta koreguojama teritorija “Koreguojamos teritorijos schema Nr. 2”
5. Pagrindinis brėžinys, S-1, M 1:7500
6. Inžinerinės infrastruktūros vystymas, S-2, M 1:7500
7. Susisiekimo infrastruktūra, S-3, M 1:7500
8. Erdvinės struktūros formavimas, S-4, M 1:7500, M 1:7500