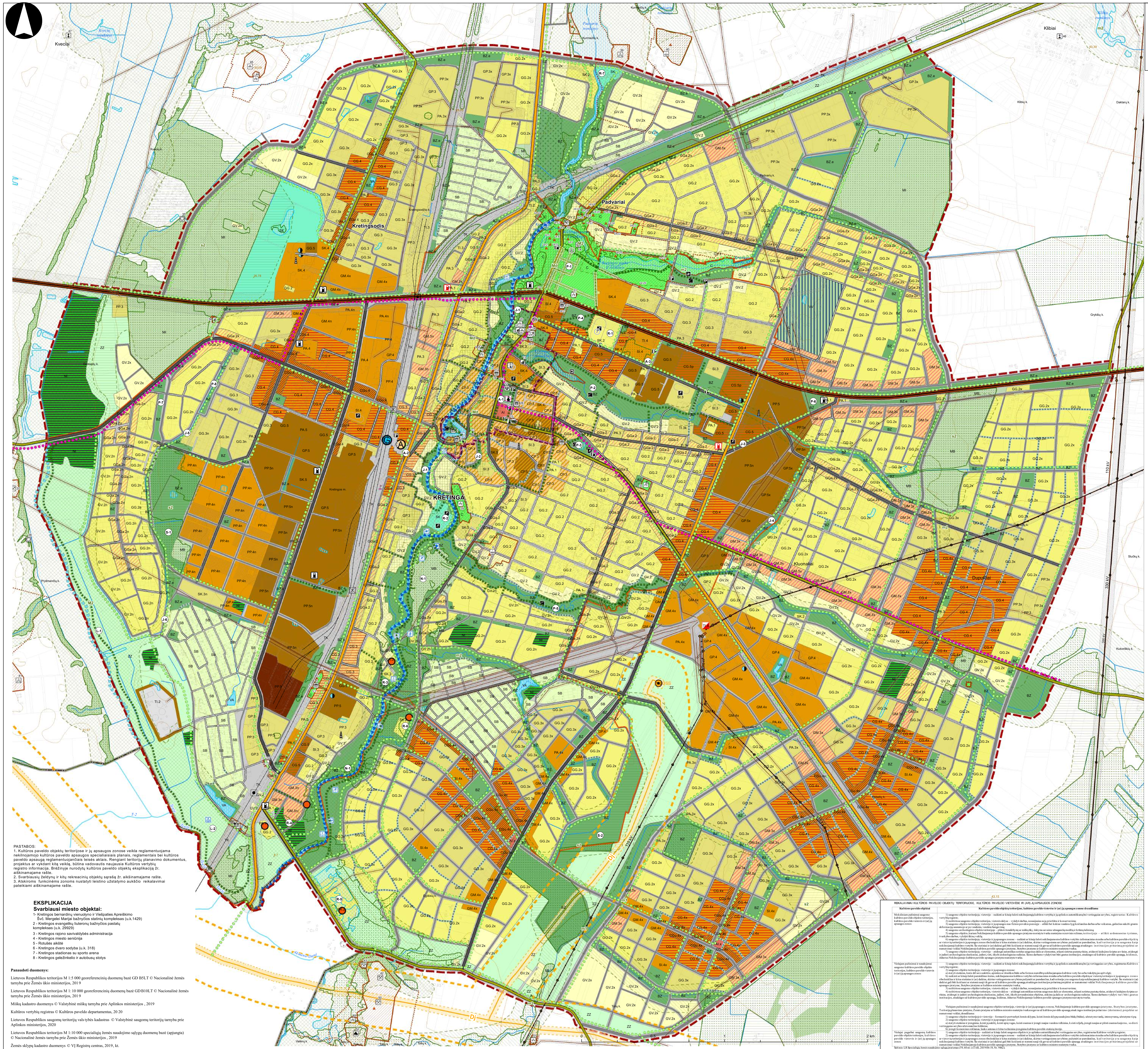
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

SPRENDINIAI. KRETINGOS MIESTAS IR JO APYLINKĖS. ERDVINĖS STRUKTŪROS FORMAVIMAS M 1:7500



PASTABOS:
1. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus, projektus ar vykdant kitą veiklą, būtina vadovautis naujausia Kultūros vertybių registro informacija. Brėžinyje nurodytų kultūros paveldo objektų eksplikaciją žr. aiškinamajame rašte.
2. Svarbiausių želdynų ir kitų rekreacinių objektų sąrašą žr. aiškinamajame rašte.
3. Atskiroms funkcinėms zonoms nustatyti leistino užstatymo aukščio reikalavimai pateikiami aiškinamajame rašte.

EKSPLIKACIJA

Svarbiausi miesto objektai:

1- Kretingos bernardinų vienuolyno ir Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių kompleksas (u.k.1429)
2 - Kretingos evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų kompleksas (u.k. 29929)
3 - Kretingos rajono savivaldybės administracija
4 - Kretingos miesto seniūnija
5 - Rotušės aikštė
6 - Kretingos dvaro sodyba (u.k. 318)
7 - Kretingos stadionas su sporto arena
8 - Kretingos geležinkelio ir autobusų stotys

Panaudoti duomenys:

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5 000 georeferencinių duomenų bazė GD B5LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių duomenų bazė GD B10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019

Miškų kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos , 2019

Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2020

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2020

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė (apjungta) © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos , 2019

Žemės sklypų kadastro duomenys © VĮ Registrų centras, 2019, kt.

REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE, KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖSE IR (AR) JŲ APSAUGOS ZONOSE

Kultūros paveldo objektai	Kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama
Moksliniam pažinimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijos, kultūros paveldo vietovės ir (ar) jų apsaugos zonos	1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre; 2) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu; 3) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje – atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą; 4) saugomo archeologinio objekto teritorijoje – plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaime užaugančių medžių ir krūmų šalinimą; 5) saugomo objekto, kuriam Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka nustatytas rezervinis režimas, teritorijoje – atlikti ardomuosius tyrimus, tvarkybos darbus, vykdyti ūkinę veiklą; 6) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka; 7) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.
Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijos, kultūros paveldo vietovės ir (ar) jų apsaugos zonos	1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre; 2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose: a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti; b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka; 3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu; 4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: 1) saugomo objekto teritorijoje ir vietovėje – formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą; 2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose: a) statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, įrengti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius; b) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.
Viešajai pagarbai saugomų kultūros paveldo objekto teritorijos, kultūros paveldo vietovės ir (ar) jų apsaugos zonos	1) saugomo objekto teritorijoje – naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre; 2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka.

Šaltinis: LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (59, 60 str.) (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos, teritorijos
- Savivaldybių teritorijų riba
- Miesto riba
- Planuojama teritorija
- Kaimo gyvenamųjų vietovių ribos
- Kapinės
- Vandens telkiniai kituose sklypuose
- Esama miško žemė
- Upės, upeliai
- Kanalizuotos upių dalys

Kultūros paveldo objektai
- Kretingos senojo miesto vieta (u.k. 12310)
- Kretingos miesto istorinė dalis (u.k. 17091)
- Kitos kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zona
- Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kitos pagrindinės gatvės (esamos)
- Numatomos pagrindinės gatvės
- Kitos aptarnaujančios gatvės
- Numatomos aptarnaujančios gatvės
- Pagalbinės gatvės, kiti vietiniai keliai
- Numatomos pagalbinės gatvės
- Teritorijų vidaus pravažiavimai, takai
- Kitos numatomos nekategorizuotos gatvės
- Numatomos krantinės
- Geležinkelis
- Kelių apsaugos zonos
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Viadukai_m

Tipas
- Esamas geležinkelio viadukas
- Esamas automob. transporto kelio viadukas
- Pėsčiųjų-dviračių tako įrengimas viename lygyje su geležinkeliu, modernizuojant esamą pervažą, užtikrinant eismo saugumą
- Numatomi pėsčiųjų / dviračių takų susikirtimai su keliais / geležinkeliais skirtinguose lygiuose
- Automobilių ir geležinkelio kelių sankirtos dviejuose lygiuose įrengimas
- Automobilių ir geležinkelio kelių sankirtos dviejuose lygiuose įrengimas, atlikus galimybių studiją
- Esamos degalinės
- Planuojamos degalinės

Dviračių, pėsčiųjų takai, vandens trasos, želdynų elementai
- Nacionalinės reikšmės dviračių takai
- Dviračių - pėsčiųjų takai
- Pėsčiųjų takai
- Kretingos dvaro sodybos (u.k. 318) medžių alėjos
- Kretingos dvaro sodybos (u.k. 318) medžių eilės
- Siūlomas upės vagos renatūralizavimas
- Pramoginių laivų trasos

Elektros tiekimo infrastruktūra
- 330 kV elektros tiekimo orinė linija
- 110 kV elektros tiekimo orinė linija
- 35 kV orinė elektros tiekimo linija
- 10 kV orinė elektros tiekimo linija
- 110 kV transformatorių pastotės
- Transformatorinės
- Vėjo elektrinės
- Elektros linijų apsaugos zona
- Vėjo elektrinių apsaugos zonos

Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai
- Dj Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies), bei žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritoriją, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą
- DSS Dujų skirstymo stotis

Pastatų aukštų skaičius / užstatymo pobūdis
- 5-9 aukštai
- 2-5 aukštai / centro
- 2-5 aukštai / pagrindinio centro
- 2-5 aukštai
- 2-4 aukštai / perimetrinis užstatymas
- 2-4 aukštai / centro
- 2-4 aukštai
- 2-3 aukštai / perimetrinis užstatymas
- 2-3 aukštai
- 2-3 aukštai / pagridinio centro
- 2-3 aukštai / centro
- 2-3 aukštai / perimetrinis užstatymas
- 2-3 aukštai
- 1-2 aukštai
- 1 aukštas

Neužstatomos teritorijos
- Miškai
- Vandenys
- Žemės ūkio zona / Želdynų zona
- Konservacinės paskirties žemė
- Specializuoto naudojimo teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Aikštė
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos
- Kapinės
- Naudingųjų iškasenų teritirijos

Gamtinio karkaso teritorijos
- M - Regioninės reikšmės migracijos koridoriai
- m - Rajoninės ir vietinės reikšmės migracijos koridoriai
- s - Rajoninės ir vietinės reikšmės vidinio stabilizavimo arealai

FUNKCINIO POTENCIALO KATEGORIJOS
- 2 - silpnas / atkuriami kraštovaizdžio natūralumo elementai
- d - degraduotos gamtinio karkaso teritorijos

Kultūros paveldo objektai

Vietovės, kompleksai ir statiniai
- Urbanistinio paveldo vietovės
- Sakraliniai statiniai, kompleksai
- Dvarų sodybos, dvarų sodybų fragmentai
- Kiti statiniai ir kompleksai
- Inžinerinio paveldo objektai

Archeologijos objektai
- Senojo miesto vieta
- Gyvenvietės
- Piliakalnis
- Senosios žemdirbystės vieta
- Pilkapiai, pilkapynai

Kiti kultūros paveldo objektai
- Akmenys
- Koplytėlės
- Laidojimo vietos
- Įvykių vietos

Kiti objektai
- Apžvalgos bokštas
- Nuotykių parkas
- Ekspozicijų erdvės
- Pliažai
- Sporto aikštelės
- Prieplaukos
- Rekreaciniai aptarnavimo centrai
- Svarbiausi želdynai ir kiti rekreaciniai objektai, Nr.
- Galimas užstatymo dalinis atkūrimas pagal atskirą projektą

Plano rengėjas: UAB „Elberta" KTU Architektūros ir statybos institutas			KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
ATP 1397	PV	E. Ramanauskas	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
ATP 1760	PV	J. Misiūnė	KRETINGOS MIESTAS IR JO APYLINKĖSAPYLINKĖS
3502	Arch.	N. Steponaitytė	ERDVINĖS STRUKTŪROS FORMAVIMAS M 1: 7 500
	Inž.	P. Tijūnėlytė	S-4
Planavimo organizatorius: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Teritorijos planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS. Lapas 1, Lapų 1. Kaunas 2020

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė EVALDAS RAMANAUSKAS
Data: 2022-01-13 19:35:03